

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD
stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Č.j.: MHB_ST/75/2026/Pa

Havlíčkův Brod, dne 20.5.2026

Vyřizuje: ING. PÁTKOVÁ MARCELA, tel.: 569 497 216, e-mail: mpatkova@muhb.cz

JID: 45241/2026/muhb

Záměr: Z/2025/201643

Řízení: R/2026/14266

ROZHODNUTÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU
ODSTRANĚNÍ A POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal podle § 247 a 248 stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby dne 18.2.2026 a v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o povolení záměru dne 30.10.2025 podala **společnost ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje společnost SB projekt s.r.o., IČO 27767442, Kasárenská 4063, 695 01 Hodonín 1** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 249 stavebního zákona

p o v o l u j e

odstranění stavby:

HB, Mírovka, parc.44/1, bytový dům, knn
číslo stavby IV-12-2028693
Havlíčkův Brod, Mírovka

Pozemky pro odstranění stavby parc. č. 10, 7/1, 6, 5/2, 5/1, 1065/10, 1065/4, 1065/5, 1053/1, 42/1, 41/4, 41/6, 41/1, 9, 13, 2015, 1063, 8/1, 1062, 1065/1, 1065/15, 1065/3, 1040/2, 1040/17, 2008/2, 688/4, 688/2, 1070/1 a parc. č. st. 9, 56, 59/2, 44/1, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 57/1 a 107, všechny v katastrálním území Mírovka.

Popis odstraňované stavby

Druh a účel stavby:

- Jedná se o odstranění stavby technické infrastruktury.

Popis:

- Jedná se o demontáž venkovního vedení AlFe 4x50 mm² v délce cca 256 m, vedeného z TS_HB_0493 na pozemku parc. č. 10 směrem k PB č.131G, PB č.79G, PB č.118G. Dojde k demontáži venkovního vedení, včetně sloupů, konzol ve zdi a přípojkových skříní a to v rozsahu uvedených tras.
- Venkovního vedení AlFe 4x35 mm² v délce cca 157m, vedeného v trase PB č.45G, PB č.3G, č.16G a dále úseku venkovního vedení AlFe 4x25 mm² mezi PB č.32G a PB č.102G. Sloupy č.45G a č.3G nebudou odstraněny a zůstanou zachovány. Zachována bude rovněž i skříň č.90 umístěné na budově č.p. 90.
- Dále bude demontováno venkovní vedení v úseku od PB č. 59G po PB č.6G, a to včetně sloupu č.88G a střešníků č.6G s přípojkou.
- Objekty, které budou odpojeny v důsledku demontáže venkovního vedení NN dočasně odpojeny od elektrické energie, budou následně opětovně připojeny z pilířů.

II. Podle § 197 a 211 stavebního zákona**p o v o l u j e**

stavbu:

**HB, Mírovka, parc.44/1, bytový dům, knn
číslo stavby IV-12-2028693
Havlíčkův Brod, Mírovka**

na pozemcích parc. č. 7/1, 8/1, 9, 10, 32/9, 688/4, 1040/2, 1062, 1063, 1064/1, 1065/1, 1065/3, 1065/7, 1065/15 a parc. č. st. 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 44/1 a 57/1, všechny v katastrálním území Mírovka.

Popis povolované stavbyDruh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o liniovou stavbu technické infrastruktury určenou pro distribuci elektrické energie.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

- Z nového rozvaděče na pozemku parc. č. 10 budou vyvedeny tři nové vývody AYKY 3x240+120mm², které budou uloženy v pozemcích parc. č. 7/1, 9, 8/1, 1062 a 1065/1, kde se rozdělí do tří tras.

Vývod č.1

- Na pozemku prarc. č. 1065/1 bude vývod č.1 smyčkově připojovat novou skříň SS100/NKE1P-C č.44, která bude umístěna na pozemku parc. č. 1065/15 v plotě. Dále bude veden do stávající skříň R17 na pozemku parc. č. 1065/1 u hranice s pozemkem parc. č. 1065/8. Ze skříň R17 bude vyveden nový kabel AYKY 3x240+120mm² do nové rozpojovací skříň SR402/NKW1 č. R23 umístěné na pozemku parc. č. st. 12 v oplocení, odkud bude pokračovat kabel AYKY 3x240+120mm² až na hranici pozemků parc. č. 688/4 a 1040/2 do skříň R24 na sloupu č.72G. V trase budou smyčkovat 4 skříň SS100/NKE1P-C a 1 skříň SS200/NKE1P-C, umístěné na pozemcích parc. č. st. 14, 15, 16, 17, 18. Stávající dřevěný sloup č.72G bude nahrazen novým betonovým typu JB 9m/10Kn, na kterém bude umístěna nová rozpojovací skříň SV101/NSW2W č.R24.

Vývod č.2

- Vývod bude veden ke sloupu č.131G na pozemku parc. č. 1065/1 u hranice s pozemkem parc. č. 1073, který bude nahrazen novým JB9m/20kN, na kterém bude umístěna nová rozpojovací skříň SV101/NSW2W č.R19. V tomto místě bude ukončeno kabelové vedení AYKY 3x240+120mm², které bude dále napájet venkovní vedení.

Vývod č.3

- Vývod bude veden ve shodné trase jako vývod č.1 až k pozemku č. 1065/8, kde se oddělí a dále povede v zeleném páse po pozemku parc. č. 1065/1 podél pozemků parc. č. 1065/8, 1065/9 až k pozemku parc. č. 30. Vývod bude dále veden kolmo přes komunikaci a ukončen v nové rozpojovací skříni SR608/NKW1 č.R22 v těsné blízkosti s pozemkem parc. č. 1065/5. Z této skříň bude vyveden kabel AYKY 3x240+120mm² podél pozemků parc. č. 1065/7, kde bude smyčkově napojovat SS200/NKE1P-C č.4, a bude ukončen na sloupu č.3G v blízkosti pozemku parc. č. 32/7. Dále ze skříň R22 na pozemku parc. č. 1065/1 v blízkosti pozemku parc. č. 1065/5 povede kabel zpět překopem přes komunikaci a následně v zeleném pásu podél pozemků parc. č. 1065/4, 2008/1. Kabel AYKY 3x240+120mm² bude veden podél pozemků parc. č. 2006, 32/9, 1064/3, 2016 a parc. č. st. 60/1, 59/2, 57/1, 49 až na pozemek parc. č. 44/1, kde budou smyčkově připojeny 3 skříň SS300/NVE1P-C. V trase budou nasmyčkovány 2 skříň SS100/NKE1P-C a 1 skříň SS200/NKE1P-C.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Ochranná pásma zařízení pro výrobu elektřiny a rozvodná vedení elektřiny jsou určena zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon ve znění pozdějších předpisů. Ochranné pásmo podzemního

kabelového vedení do 110 kV včetně je 1 m po obou stranách kabelu, u venkovního vedení VN 7 m na obě strany.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Demontáž stavby bude provedena v souladu s výše uvedeným popisem a výkresem v měřítku 1:500 (výkres C3), který je součástí ověřené dokumentace. Situace obsahuje zakres současného stavu území na podkladu katastrální mapy s vyznačením stavebních pozemků a požadovanou demontáž stavby.
2. Demontáž stavby bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost SB projekt s.r.o., IČO 27767442, Kasárenská 4063, 695 01 Hodonín 1 (hlavní projektant Tomáš Mádlo, ČKAIT 0701713, TT00); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Nová stavba bude umístěna v souladu s výše uvedeným popisem a výkresem v měřítku 1:500 (výkres C3), který je součástí ověřené dokumentace. Situace obsahuje zakres současného stavu území na podkladu katastrální mapy s vyznačením stavebních pozemků a požadovaným umístěním stavby.
4. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost SB projekt s.r.o., IČO 27767442, Kasárenská 4063, 695 01 Hodonín 1 (hlavní projektant Tomáš Mádlo, ČKAIT 0701713, TT00); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
5. **Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit u správců a vlastníků podzemních sítí jejich vytýčení. Je třeba dodržet předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení, zejména ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.**
6. Je třeba respektovat vyjádření níže uvedených správců či vlastníků technických infrastruktur, budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření správců sítí:
 - společnosti ČEZ Distribuce, a.s. pod nz. 0102478320 ze dne 16.2.2026,
 - společnosti CETIN, a.s. pod č.j. 253388/25 ze dne 11.9.2025,
 - společnosti GasNet, s.r.o. pod nz. 5003412126 ze dne 29.9.2025,
 - společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. pod č.j. VAK/Jn/2025/1353 ze dne 18.9.2025,
 - Technických služeb Havlíčkův Brod ze dne 13.10.2025,
 - Technických služeb Havlíčkův Brod ze dne 11.8.2025.
7. Při provádění stavby budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Správy železnic, státní organizace pod nz. 23330/2025-SŽ-OR BNO-OPS ze dne 30.10.2025.
8. Při provádění stavby budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Krajské správy a údržby silnic Vysočiny ze dne 20.3.2026 pod č.j. 3598/26.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
11. **Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
12. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, název podnikatele (název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět včetně kontaktních údajů) stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením realizace stavby a jeho název vyznačí na štítku, který obdrží po nabytí právní moci stavebního povolení.
13. Stavbu lze užívat pouze po neprodleném oznámení dokončené stavby stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede:
 - Číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku.
 - Identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.
 - Geodetické zaměření skutečného provedení stavby na podkladu katastrální mapy.
 - Revizní zprávu elektroinstalace.

IV. Městský úřad Havlíčkův Brod jako dotčený orgán podle ust. § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správního řádu) vydává na základě žádosti společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, sídlo Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly (dále jen žadatele), zastoupené společností SB projekt s.r.o., IČO 27767442, sídlo Kasárenská 4063/4, 695 01 Hodonín, k předložené projektové dokumentaci k povolení záměru (dále jen PD) „**HB, Mírovka, parc. č. 44/1, bytový dům, KNN**“ podané dne 18.07.2025, která řeší demontáž venkovního vedení 2 x Alfe 4 x 50 mm² a instalaci tří nových vývodů (parc. č. 1062 a 1065/1, k. ú. Mírovka), podle ust. § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavebního zákona), v souladu s ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 správního řádu

koordinované závazné stanovisko,

zahrnující jednotlivá stanoviska k ochraně všech dotčených veřejných zájmů, které orgán veřejné správy hájí podle jiných právních předpisů.

Koordinované závazné stanovisko nezahrnuje závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Koordinované závazné stanovisko obsahuje stanovisko podle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o JES):

1. Jednotné environmentální stanovisko

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí (dále jen odbor ŽP) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen JES) dle ust. § 15 písm. a) zákona o JES, vydává v souladu s ust. § 149 správního řádu a podle ust. § 6 odst. 1 zákona o JES toto

souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

I.

Záměr „**HB, Mírovka, parc. č. 44/1, bytový dům, KNN**“ z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** bez podmínek.

II.

Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství (dále jen orgán OH) dle ust. § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o odpadech) **souhlasí** dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech se záměrem, který je předmětem tohoto JES a dotýká se zájmů chráněných tímto zákonem **bez podmínek**.

2. Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města (dále jen ORM)

Stanovisko na úseku památkové péče

ORM jako výkonný orgán státní správy na úseku památkové péče ve smyslu ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o státní památkové péči) a místně příslušný podle ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje k předmětné akci, že není příslušný se podle zákona o státní památkové péči k dané věci vyjadřovat, neboť akci dotčená oblast není památkově chráněná, konkrétní místa prací se nenachází v památkově chráněném území. V této souvislosti nemáme z hlediska ochrany zájmů památkové péče k plánované akci připomínky.

Vzhledem k tomu, že oblast je situována v území, které je potencionálním územím s archeologickými nálezy (za území s archeologickými nálezy ve smyslu ust. § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči resp. potencionální naleziště, je považováno prakticky celé území České republiky, vyjma vytěžených ploch, proto při provádění jakýchkoliv zemních prací při nichž dojde k zásahům pod povrch terénu může dojít k porušení archeologických situací, objektů a nálezů), je povinností vlastníka (správce, uživatele) již v době záměru (přípravy stavby) oznámit tento záměr Archeologickému ústavu (pro oblast Čech tj. na území Kraje Vysočina Archeologickému ústavu AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363 19, 602 00 Brno, formulář oznámení o stavebním či jiném záměru je dostupný na www.archeologickamapa.cz/oznameni

<https://backend.aiscr.cz/oznameni/0/> či www.amapa.cz/oznameni) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci (pro oblast Čech tj. bývalý okres Pelhřimov a Havlíčkův Brod - Muzeum Vysočiny Havlíčkův Brod – tel. 569 429 151) provedení záchranného archeologického výzkumu dle ust. § 22, odst. 1 a 2 cit. zákona o státní památkové péči.

Budou-li při provádění prací zjištěny nepředvídatelné archeologické nálezy, které nebyly učiněny při provádění archeologických výzkumů, je nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací povinna učinit oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu (ust. § 23 odst. 2 zákon o státní památkové péči), stejně tak stavebnímu úřadu a orgánu památkové péče (ust. § 266 odst. 1 stavebního zákona) a učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny a práce v místě nálezu přerušit.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: (dle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona a ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 18.2.2026 podal stavebník žádost o povolení odstranění stavby a dne 30.10.2025 žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 27.1.2026 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 25.3.2026.

Usnesením poznamenaným do spisu rozhodl stavební úřad podle § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění o spojení řízení o povolení odstranění stavby a řízení o povolení stavby. Důvodem spojení řízení je skutečnost, že v souladu s ustanovením § 249 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, umožňuje spojení řízení o povolení odstranění stavby s řízením o povolení záměru, neboť žádosti obsahují všechny předepsané náležitosti a podmínky v území jsou jednoznačné.

Podklady žádosti:

- *Projektová dokumentace, kterou vypracovala společnost SB projekt s.r.o., IČO 27767442, Kasárenská 4063, 695 01 Hodonín 1 (hlavní projektant Tomáš Mádlo, ČKAIT 0701713, TT00).*
- *Plná moc pro společnost SB projekt s.r.o. k zastupování společnosti ČEZ Distribuce, a. s.*
- *Souhlasy vlastníků pozemků podle § 187 odst. 2 stavebního zákona na situačním výkrese.*
- *Sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 16.2.2026 pod nz. 0102478320.*
- *Sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 10.9.2025 pod nz. 0701019424 (stavbou nebudou dotčeny zájmy).*
- *Sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 10.9.2025 pod nz. 0201921789 (stavbou nebudou dotčeny zájmy).*
- *Sdělení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 10.9.2025 pod nz. 1100285294 (stavbou nebudou dotčeny zájmy).*
- *Vyjádření společnosti GasNet, s.r.o. ze dne 29.9.2025 pod nz. 5003412126.*
- *Vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. ze dne 18.9.2025 pod č.j. VAK/Jn/2025/1353.*
- *Vyjádření Technických služeb Havlíčkův Brod ze dne 13.10.2025.*
- *Vyjádření Technických služeb Havlíčkův Brod ze dne 11.8.2025.*
- *Vyjádření Správy železnic, státní organizace ze dne 30.10.2025 pod nz. 23330/2025-SŽ-OŘ BNO-OPS.*
- *Vyjádření společnosti ČEPS, a.s. ze dne 11.9.2025 pod nz. 08697/2025/CEPS (stavbou nebudou dotčeny zájmy).*
- *Sdělení společnosti ČEPRO, a.s. ze dne 11.9.2025 pod č.j. 11869/25 (stavbou nebudou dotčeny zájmy).*
- *Sdělení společnosti EG.D, s.r.o. ze dne 20.1.2026 pod č.j. M84748-26425263.*
- *Sdělení společnosti MERO ČR, a. s. ze dne 11.9.2025 pod č.j. 5561 (stavbou nebudou dotčeny zájmy).*
- *Vyjádření společnosti NET4GAS, s.r.o. ze dne 11.9.2025 pod nz. 9043/25/OVP/N (stavbou nebudou dotčeny zájmy).*
- *Vyjádření společnosti CETIN, a.s. ze dne 11.9.2025 pod č.j. 253388/25.*

- Vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 19.9.2025 pod nz. E49764/25 (stavbou nebudou dotčeny zájmy).
- Vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 11.9.2025 pod nz. 250911-0754868887 (stavbou nebudou dotčeny zájmy).
- Vyjádření společnosti České Radiokomunikace, a.s. ze dne 11.9.2025 pod nz. UPTS/OS/409438/2025 (stavbou nebudou dotčeny zájmy).
- Vyjádření společnosti ČD - Telematika a.s. ze dne 11.9.2025 pod č.j. 2202543400 (stavbou nebudou dotčeny zájmy).
- Vyjádření společnosti Metropolitní s.r.o. ze dne 16.3.2026 (stavbou nebudou dotčeny zájmy).
- Vyjádření Krajského úřadu Kraje Vysočina, odbor informatiky ze dne 24.2.2026 pod č.j. KUJI 18405/2026 OI (stavbou nebudou dotčeny zájmy).
- Vyjádření Krajské správy a údržby silnice Vysočiny ze dne 20.3.2026 pod č.j. 3598/26.
- Závazné stanovisko Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 25.7.2025 pod č.j. MO 681452/2025-1322 (stavbou nebudou dotčeny zájmy).
- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Havlíčkův Brod ze dne 18.8.2025 pod č.j. Z/2025/133591, R/2025/135899.
- Odborné vyjádření Galerie a muzea Vysočiny Havlíčkův Brod ze dne 25.7.2025.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta a současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil lhůtu 15 dnů, do kdy mohou účastníci řízení podat námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Okruh účastníků řízení o odstranění stavby stavební úřad stanovil podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů a podle § 247 odst. 2 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení o odstranění stavby jsou: ČEZ Distribuce, a. s., Město Havlíčkův Brod, Ing. Filip Hejkal, Ing. Jana Hejkalová, Michaela Doksanská, Bc. Jolana Rychlá, Vlastimil Rychlý, Ivana Kuttelwascherová, Bc. Stanislav Hausvater, Bc., Václava Hausvaterová, Michal Dvořák, Petr Guhl, Radana Guhlová, Josef Sychra, Věra Sychrová, Dana Stehnová, Ing. Pavel Kafka, Hana Beránková, Pavla Rérychová, Václav Vetešník, Eduard Vašíček, Iva Vašíčková, Adéla Digrinová, Pavel Šorf, Petra Černá, Vít Novotný, Dagmar Nedělková, Josef Novotný (r. 1968), Jana Červenková, Česká republika - Správa železnic, státní organizace, Josef Novotný (r. 1941), GasNet, s.r.o., CETIN a.s., Margareta Šorfová, Hana Tesařová, Alena Dvořáková, Václav Satrapa, Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., Komerční banka, a.s., UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., ČSOB Hypoteční banka, a.s., ING. Emilie Pleskačová, Technické služby Havlíčkův Brod.

Okruh účastníků řízení o povolení záměru stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. S ohledem na charakter stavby a účinků jejího provozu dospěl k závěru, že účastníkem řízení o povolení záměru jsou: ČEZ Distribuce, a. s. (*stavebník - § 182 písm. a) stavebního zákona*), Město Havlíčkův Brod (*obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - § 182 písm. b) stavebního zákona*), Ing. Filip Hejkal, Ing. Jana Hejkalová, Město Havlíčkův Brod, Hana Beránková, Pavla Rérychová, Michaela Doksanská, Václav Vetešník, Eduard Vašíček, Iva Vašíčková, Adéla Digrinová, Pavel Šorf, Petra Černá, Michal Dvořák, Dagmar Nedělková, Ing. Pavel Kafka, Josef Novotný (r. 1968), Josef Novotný (r. 1941), GasNet, s.r.o., CETIN a.s., Margareta Šorfová, Hana Tesařová, Alena Dvořáková, Václav Satrapa (*vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - § 182 písm. c) stavebního zákona*), 1065/15, 1073, 2015, 1226, st. 11, st. 25, st. 22, 1040/17, 1070/1, 1065/8, 1065/9, 30, 1065/4, 1065/5, 1065/7, 1065/6, 32/7, 2008/1, 2008/2, st. 60/1, 2006, st. 59/2, 1064/3, st. 49, 2016, 2017 a parc. č. st. 9, 8, 11, 25, 22, 60/1, 59/2, 49, všechny v k. ú. Mírovka. Technické služby Havlíčkův Brod, Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s. (*osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - § 182 písm. d) stavebního zákona nebo vlastníci či správci technické infrastruktury*).

Současně podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Ve stanovené lhůtě účastníci řízení neuplatnili námítky a ani se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím odstraněním předmětné stavby a uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – ÚZEMNÍM PLÁNEM HAVLÍČKŮV BROD, který byl vydán dne 15.9.2014 Opatřením obecné povahy Zastupitelstva města Havlíčkův Brod (usnesení č. 323/14), které nabylo účinnosti 23.10.2014, resp. se stavem po vydání změny č. 13, která nabyla účinnosti 28.11.2025. Stavba je navržena dle platného územního plánu v plochách „Plochy zeleně – zeleň zahradní a sadová - ZZ“, „Plochy bydlení – Bydlení venkovské - BV“, „Plochy veřejných prostranství – Veřejná prostranství všeobecná - PU“ a „Plochy dopravní infrastruktury – Doprava silniční - DS“. Ve všech těchto plochách územního plánu lze umístit mimo jiné i stavby a zařízení technické infrastruktury, umístění stavby splňuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Podle ustanovení § 11 odst. 3 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu v platném znění se na stavbu technické infrastruktury nevztahuje požadavek umístění stavby v minimální vzdálenosti 2 m od hranic pozemku, a proto stavební úřad neprojednával povolení výjimky z odstupových vzdáleností. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavebník doložil kladná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a správců či vlastníků technické infrastruktury.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Odůvodnění koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí bez podmínek realizovat, a tedy lze vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Orgán OH posoudil záměr z hlediska zákona o odpadech. V souhrnné technické zprávě v části B.1 Popis území stavby písm. k) limitní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod jsou uvedeny druhy stavebních odpadů zařazených dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), kvalifikovaný odhad množství a způsob nakládání s nimi.

Orgán OH posoudil záměr z hlediska zákona o odpadech. Souhrnně lze konstatovat, že navržený způsob nakládání s odpady splňuje požadavky stanovené zákonem o odpadech, a proto orgán OH s vydáním závazného stanoviska souhlasí bez podmínek.

Orgán OH upozorňuje, že dle ust. § 93a odst. 1 zákona o odpadech po provedení změny dokončené stavby, která podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat odboru ŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství.

Povinností původce odpadů je vzniklé odpady soustřeďovat odděleně, dodržovat postup pro nakládání se stavebními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy pokud nelze vzniku odpadu předejít nebo jej opětovně použít, bude dána přednost recyklaci odpadů před jiným využitím odpadů. Odstranění odpadů (např. skládkováním) bude použito až v poslední řadě. Odpady lze předat pouze oprávněným subjektům v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

Odpady lze předat pouze do zařízení, která jsou oprávněná k jejich převzetí v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech. Seznam zařízení pro nakládání s odpady je k nahlédnutí

na <https://visoh2.mzp.cz/>. Původce musí mít v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, na jeho předání zajištěnou písemnou smlouvu v odpovídajícím množství.

Ostatní příslušné orgány dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o ochraně přírody a krajiny), zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., zákona o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, považují záměr za přípustný.

Upozornění:

Orgán ochrany přírody upozorňuje na přítomnost dřevin (zejména na pozemcích parc. č. 1062, 8/1 a 9, všechny v k. ú. Mírovka), které rostou v blízkosti uložení nového kabelového vedení. Proto je třeba tyto dřeviny chránit před poškozením dle ust. § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a dle článku 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením, 4.8 Ochrana kořenové zóny při navážce a 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam a 4.11 Ochrana kořenové zóny stromů při zakrytí povrchu, normy ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- provádět stavbu v souladu s jejím povolením (stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením; změna stavby smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením).

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

V řízení s velkým počtem účastníků se doručuje účastníkům řízení podle § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů nestanoví-li zákon jinak, rozumí se řízením s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky.

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona se ve vyznění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Podle ustanovení § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů nestanoví-li zákon jinak, rozumí se řízením s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyznění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručuje veřejnou vyhláškou.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Ing. Marcela Pátková
referent stavebního úřadu
otisk úředního razítka

Obdrží:

Řízení o odstranění stavby

navrhovatel – žadatel (dodejka)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, kterou zastupuje SB projekt s.r.o., IDDS: y55zcpp

vlastník staveb a pozemků, na kterých se stavby nachází (dodejka)

Město Havlíčkův Brod, IDDS: 5uvfbub, které zastupuje Město Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, Havlíčkově náměstí č.p. 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Ing. Filip Hejkal, Nechanická č.p. 443/10, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411

Ing. Jana Hejkalová, Mírovka č.p. 1, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Michaela Doksanská, IDDS: awz6vgi

Bc. Jolana Rychlá, Mírovka č.p. 3, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Vlastimil Rychlý, Mírovka č.p. 3, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Ivana Kuttelwascherová, Mírovka č.p. 26, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Bc. Stanislav Hausvater, Bc., Mírovka č.p. 2, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Václava Hausvaterová, Mírovka č.p. 2, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Michal Dvořák, Mírovka č.p. 4, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Petr Guhl, Havlíčkova č.p. 2216, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Radana Guhlová, Havlíčkova č.p. 2216, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Josef Sychra, Mírovka č.p. 9, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Věra Sychrová, Mírovka č.p. 9, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Dana Stehnová, Mírovka č.p. 3530, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Ing. Pavel Kafka, IDDS: 9uc5iwu

Hana Beránková, Na Výšině č.p. 3277, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Pavla Rérychová, Humpolecká č.p. 1509, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Václav Vetešník, Lešenská č.p. 546/1, Praha 8-Troja, 181 00 Praha 81

Eduard Vašíček, Mírovka č.p. 31, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Iva Vašíčková, Mírovka č.p. 31, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Adéla Digrinová, IDDS: 5pkxx7g

Pavel Šorf, Mírovka č.p. 29, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Petra Černá, Mírovka č.p. 28, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Vít Novotný, Mírovka č.p. 25, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Dagmar Nedělková, Mírovka č.p. 90, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Josef Novotný, Mírovka č.p. 25, 580 01 Havlíčkův Brod 1 (r. 1968)
Jana Červenková, Mírovka č.p. 83, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Česká republika - Správa železnic, státní organizace, IDDS: ucchjm

Josef Novotný, Mírovka č.p. 25, 580 01 Havlíčkův Brod 1 (r. 1941)
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzht, kterou zastupuje GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
Margareta Šorfová, Mírovka č.p. 29, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Hana Tesařová, Mírovka č.p. 44, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Alena Dvořáková, Žižkov II č.p. 3171, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Václav Satrapa, Herlify č.p. 63, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., IDDS: z9egxzy
Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IDDS: pmigtdu
ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5
ING. Emilie Pleskačová, Mírovka č.p. 83, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Technické služby Havlíčkův Brod, IDDS: 8wfk9w2

dotčené orgány (dodejka)

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

Řízení o povolení záměru

účastník řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, kterou zastupuje SB projekt s.r.o., IDDS: y55zcpp

účastník řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Město Havlíčkův Brod, IDDS: 5uvbfub, které zastupuje Město Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, Havlíčkově náměstí č.p. 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Účastníci řízení, kterým se podle § 144 odst. 2 zákona č. 500/2004 - správní řád a podle § 182 písm. c) stavebního zákona, v platném znění, doručuje veřejnou vyhláškou - vlastníků pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Ing. Filip Hejkal, Nechanická č.p. 443/10, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411
Ing. Jana Hejkalová, Mírovka č.p. 1, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Město Havlíčkův Brod, IDDS: 5uvbfub, které zastupuje Město Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, Havlíčkově náměstí č.p. 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Hana Beránková, Na Výšině č.p. 3277, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Pavla Rérychová, Humpolecká č.p. 1509, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Michaela Doksanská, IDDS: awz6vgi
Václav Vetešník, Lešenská č.p. 546/1, Praha 8-Troja, 181 00 Praha 81
Eduard Vašíček, Mírovka č.p. 31, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Iva Vašíčková, Mírovka č.p. 31, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Adéla Digrinová, IDDS: 5pkxx7g
Pavel Šorf, Mírovka č.p. 29, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Petra Černá, Mírovka č.p. 28, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Michal Dvořák, Mírovka č.p. 4, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Dagmar Nedělková, Mírovka č.p. 90, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Ing. Pavel Kafka, IDDS: 9uc5iwu
Josef Novotný, Mírovka č.p. 25, 580 01 Havlíčkův Brod 1 (r. 1968)

Josef Novotný, Mírovka č.p. 25, 580 01 Havlíčkův Brod 1 (r. 1941)
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt, kterou zastupuje GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
Margareta Šorfová, Mírovka č.p. 29, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Hana Tesařová, Mírovka č.p. 44, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Alena Dvořáková, Žižkov II č.p. 3171, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Václav Satrapa, Herlify č.p. 63, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Účastníci řízení, kterým se podle § 144 odst. 2 zákona č. 500/2004 - správní řád a podle § 188 a § 182 písm. d) stavebního zákona, v platném znění, doručuje veřejnou vyhláškou – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno a vlastníci či správci technické infrastruktury

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 11/2, 13, st. 9, st. 8, 1065/15, 1073, 2015, 1226, st. 11, st. 25, st. 22, 1040/17, 1070/1, 1065/8, 1065/9, 30, 1065/4, 1065/5, 1065/7, 1065/6, 32/7, 2008/1, 2008/2, st. 60/1, 2006, st. 59/2, 1064/3, st. 49, 2016, 2017 a parc. č. st. 9, 8, 11, 25, 22, 60/1, 59/2, 49, všechny v k. ú. Mírovka.

Technické služby Havlíčkův Brod, IDDS: 8wfk9w2

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., IDDS: z9egxzy

dotčené orgány

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

hlavní projektant

Tomáš Mádlo, IDDS: i6rq6a2

Ke zveřejnění obdrží:

Městský úřad Havlíčkův Brod, oddělení vnitřní správy - k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 25 odst. 2 a § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 - správní řád, v platném znění.

Vyvěšení po dobu nejméně 15 dnů včetně, písemnost nebo oznámení zveřejnit též způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě doklad o vyvěšení bezodkladně zaslat zpět stavebnímu úřadu!