

Žádost 5. května 2026 – datovou schránkou

Tímto Vás žádám o poskytnutí následujících informací a dokumentů:

1. kopie veškerých rozhodnutí, stanovisek či sdělení orgánů města Havlíčkův Brod, rozhodnutí odborů a oddělení městského úřadu Havlíčkův Brod či jiného správního orgánu, která jsou podkladem, stanoviskem, vyjádřením nebo jinou formou správní činnosti nebo jinak souvisí s usnesením přijatým na jednání zastupitelstva města Havlíčkův Brod konaném dne 13. 4. 2026, a to usnesením č. 82/26 „Podnět na změnu ÚP HB č. 177A“ a usnesením č. 83/26 „Podnět na změnu ÚP HB č. 177B“, souhrnně označeno také jako „173 Podnět na změnu ÚP HB č. 177 - varianta A a B“.

Odpověď 18. května 2026 – datovou schránkou

- **Rozhodnutí, stanoviska a sdělení orgánů města:** kromě Vámi zmíněných usnesení zastupitelstva města č. 82/26 a č. 82/26 se jedná o následující usnesení výborů zastupitelstva města (uvedena rovněž v přílohách 1 a 2):

- ✓ Výbor pro územní plánování a rozvoj města

Usnesení č. VÚPaRM/17/2025:

Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města **nedoporučuje** schválit pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod, na parc. č. 1661/135, 1666/6, 1666/7, 1666/8, 1666/9, 1666/11, 1666/12, 1672/5, 1672/6, 1672/7, 1672/8, 1672/9, 1672/10, 1675/8, 1676/2 v k.ú. Havlíčkův – změna využití z ploch „ZV – PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ“ na navrhované využití na plochy zastavitelné „BI – PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ

Pro 7 Proti 0 USNESENÍ PŘIJATO

Usnesení č. VÚPaRM/21/2025:

Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města **nedoporučuje** schválit pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod, na parcelách oplocených oplocenkou - parc. č. 1666/8, 1666/9, 1666/11, 1666/12, 1672/7, 1672/9, 1672/10, 1675/8v k.ú. Havlíčkův – změna využití z ploch „ZV – PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ“ na navrhované využití na plochy zastavitelné „BI – PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ“ ani „ZS – PLOCHA ZELENĚ – ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ“ ani část „ZS – PLOCHA ZELENĚ – ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ“ a část „BI – PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ“

Pro 8 Proti 0 USNESENÍ PŘIJATO

- ✓ Výbor pro životní prostředí

Usnesení - č. VZP/26/2025

Výbor zastupitelstva města pro životní prostředí **nedoporučuje** zastupitelstvu města **schválit** pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod na pozemcích parc.č.. 1661/135, 1666/6, 1666/7, 1666/8, 1666/9, 1666/11, 1666/12, 1672/5, 1672/6, 1672/7, 1672/8, 1672/9, 1672/10, 1675/8, 1676/2 v k.ú. Havlíčkův Brod, dle přílohy v žádosti, ze stávajícího využití „ZV – PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ“ na navrhované využití na plochy zastavitelné „BI – PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ“. Pozemky jsou součástí parku Budoucnost a jsou vedeny jako veřejná zeleň. Větší část pozemků je součástí lokálního biokoridoru LBK 24 jehož cílovým využitím je extenzivně využívaný les s převahou původních druhů dřevin. Tento lokální biokoridor je v územním plánu vymezen jako veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Výsledek: pro 6, proti 0, zdržel se 0 – **přijato**

Usnesení - č. VZP/27/2025

Výbor zastupitelstva města pro životní prostředí **nedoporučuje** zastupitelstvu města **schválit** pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod na pozemcích parc.č. 1661/135, 1666/6, 1666/7, 1666/8, 1666/9, 1666/11, 1666/12, 1672/5, 1672/6, 1672/7, 1672/8, 1672/9, 1672/10, 1675/8, 1676/2 v k.ú. Havlíčkův Brod, dle přílohy v žádosti, ze stávajícího využití „ZV –

PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ“ na navrhované využití na plochy zastavitelné „BI – PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ“. Pozemky jsou součástí parku Budoucnost a jsou vedeny jako veřejná zeleň. Větší část pozemků je součástí lokálního biokoridoru LBK 24 jehož cílovým využitím je extenzivně využívaný les s převahou původních druhů dřevin. Tento lokální biokoridor je v územním plánu vymezen jako veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. **Výsledek:** pro 9, proti 0, zdržel se 0 – **přijato**

• **Rozhodnutí odborů a oddělení MěÚ či jiného správního orgánu (podklad, stanovisko, vyjádření):**

- ✓ Podnět na změnu UP 177A – dokument odeslaný v elektronické podobě – č. 1
- ✓ Podnět na změnu UP 177B – dokument odeslaný v elektronické podobě – č.2
- ✓ Stanovisko ORM - uvedeno rovněž v přílohách 1 a 2

Plocha pro navrhovanou změnu se nachází v ploše „ZV – PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ“, v nezastavěném území. Větší část pozemků je součástí lokálního biokoridoru LBK 24 jehož cílovým využitím je extenzivně využívaný les s převahou autochtonních dřevin. Tento lokální biokoridor je v územním plánu vymezen jako veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit VU137.

Pozemky, parc.č. 1666/8, 1666/9, 1666/11, 1666/12, 1672/7, 1672/9, 1672/10, 1675/8 vše v k. ú. Havlíčkův Brod, jsou oploceny oplocenkou.

Pozemky jsou součástí Parku Budoucnost.

Dotčená plocha je ve třídě ochrany zemědělského půdního fondu III.

Změnu využití na pozemcích parc. č. 1661/135, 1666/6, 1666/7, 1666/8, 1666/9, 1666/11, 1666/12, 1672/5, 1672/6, 1672/7, 1672/8, 1672/9, 1672/10, 1675/8, 1676/2 v k.ú.

Havlíčkův Brod nedoporučujeme a to ani na oplocených částech parc.č. 1666/8, 1666/9, 1666/11, 1666/12, 1672/7, 1672/9, 1672/10, 1675/8 vše v k. ú. Havlíčkův Brod.

- ✓ Stanovisko OŽP – uvedeno rovněž v přílohách 1 a 2

Odbor životního prostředí sděluje, že platí jeho vyjádření k původnímu záměru č.177 ze dne 11. září t.r. (viz níže). Se změnou ÚPHB nelze souhlasit ani v případě oplocené plochy vyjmenovaných pozemků (tzv. oplocenky) vzhledem ke zvýšené míře rizik a jejich možnému předcházení do budoucna. Jakákoliv zástavba v blízkosti PUPFL (pozemků určených k plnění funkcí lesa) i v jejich ochranném pásmu (do 30 metrů od PUPFL) je totiž nežádoucí, a to především z důvodu zvýšeného rizika pádu stromu nebo jeho části, ať už na osoby nebo stavby

Odbor životního prostředí nedoporučuje návrh změny druhu pozemku u předmětných parcel z plochy veřejné zeleně na plochy bydlení, a to z následujících důvodů:

rozšiřování výstavby na úkor ploch veřejné zeleně ve městě je znepokojivým trendem, který není možné doporučovat či podporovat. Oklešťování ploch veřejné zeleně je v přímém rozporu se snahami o ochranu prostředí a adaptaci na změnu klimatu, které se konečně v posledních letech začínají objevovat,

převod na požadovaný typ pozemku by v důsledku znamenal riziko úbytku vzrostlých dřevin v lokalitě, jejich nahrazování nevhodnými kultivary okrasných stromů a keřů cizího původu a narušení ekologické funkce zeleně v lokalitě. Změna charakteru ploch je nežádoucí, stejně jako zvýšení intenzity jejich užívání. Zdejší porosty, navazující na plochy městského parku Budoucnost, plní ve zvýšené míře funkci sociální, klimatickou, estetickou či hygienickou (pohlčení hluku z přilehlé frekventované silnice). Umožněním zástavby by vznikly nové prvky (např. bazény, venkovní kuchyně, pergoly, zahradní domky či jiné stavby), které jsou v přímém rozporu se současnou funkcí veřejné zeleně. Privatizace ploch tohoto typu má za následek mj. úbytek dostupných možností rekreace pro širokou veřejnost, oplocování, které je důsledkem vymezení soukromých ploch, negativním způsobem zasahuje do migračních tras, znemožňuje pohyb středních a větších živočichů a zmenšuje jejich areál výskytu,

vzhledem k tomu, že předmětné pozemky jsou součástí územního systému ekologické stability (prochází tudy lokální biokoridor LBK 24), je umožnění výstavby v lokalitě nepřípustné,
povolení změny využití ploch územního plánu by bylo nevhodným precedentem, který by v budoucnosti přinesl další tlak na fragmentaci veřejné zeleně,
z hlediska nakládání s odpady by po schválení záměru bylo nutné zajistit v zeleni zpevněnou příjezdovou cestu o šířce min. 3 m k budoucí nemovitosti pro odvoz komunálního odpadu, což by znamenalo její další zabor,
záměr není v souladu se zásadami města Havlíčkův Brod „Město přátelské k životnímu prostředí“ (dle bodu 9 týkajícího se územního plánu je nezbytný uvážlivý a udržitelný rozvoj stávajících ploch),
z úřední činnosti je odboru ŽP známo, že v rámci státní správy bylo na žádost vlastníka o pozemcích parc. č. 1661/135, parc. č. 1666/6, parc. č. 1666/7, parc. č. 1672/5, parc. č. 1672/6, parc. č. 1672/8, parc. č. 1672/10, parc. č. 1675/8, parc. č. 1676/2 a pozemcích dle GP parc. č. 1666/8, parc. č. 1666/9, parc. č. 1672/7, parc. č. 1672/9, vše v k.ú. Havlíčkův Brod, Městským úřadem Havlíčkův Brod, odborem ŽP v pochybnostech pravomocně rozhodnuto (č.j. MHB_OZP/2316/2022/SB ze dne 27.2.2024, které nabylo právní moci 15.3.2024), že se jedná o pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále bylo ještě ve stejné věci vydáno opravné rozhodnutí pod stejným č.j. ze dne 21.3.2024, které nabylo právní moci dne 5.4.2024). Na pozemcích určených k plnění funkcí lesa není žádná výstavba související s bydlením dle lesního zákona možná.

✓ Stanovisko EO – uvedeno rovněž v příloze 2

Z důvodu probíhajícího soudního sporu s vlastníkem soukromých pozemků, se EO ke změně územního plánu v této lokalitě nebude vyjadřovat.