

**Vaše značka (č. j.)**  
**Naše značka (č. j.)** Z/2026/69184, R/2026/80684  
**Datum** 14.05.2026  
**Vyřizuje** Jitka Rakušanová, DiS.  
**Kontakt** 569 497 241, jrakusanova@muhb.cz

### **Závazné stanovisko**

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí (dále jen odbor ŽP) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen JES) dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o JES), v souladu s ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů, na základě úplné žádosti xxxxxxxxxxxx (dále jen žadatelky), podané dne 10.04.2026 pro záměr dle předložené dokumentace k povolení záměru (dále jen PD) „Stavební úpravy rodinného domu č. p. 215 v Přibyslavi“, na pozemku parc. č. st. 371 v k. ú. Přibyslav, zpracované žadatelkou a zodpovědným projektantem Ing. Jaroslavem Roušem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, č. autorizace ČKAIT 1003357, datum vypracování 02/2026, vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správního řádu) a podle ust. § 6 odst. 1 zákona o JES toto

#### **souhlasné jednotné environmentální stanovisko.**

##### **I.**

Záměr „**Stavební úpravy rodinného domu č. p. 215 v Přibyslavi**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** s podmínkou.

##### **II.**

Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství (dále jen orgán OH) dle ust. § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o odpadech) **souhlasí** dle ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech se záměrem, který je předmětem tohoto JES a dotýká se zájmů chráněných tímto zákonem **za této podmínky:**

- Stavebník je povinen do 30 dnů od ukončení prací spojených s odstraněním části stavby a stavebními úpravami rodinného domu předložit odboru ŽP doklady prokazující, že s odpady bylo naloženo v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s hierarchií odpadového hospodářství. Z dokladů musí být patrné, jaký druh odpadu, kategorie a v jakém množství byl předán do zařízení k nakládání s odpady včetně uvedení identifikačního čísla tohoto zařízení a datumu předání odpadu (např. vážní lístek, výpis z průběžné evidence). Čestné prohlášení není považováno za doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.

Toto JES bylo vydáno namísto následujícího správního úkonu:

- Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití (ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech).

## **O d ů v o d n ě n í**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto právních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto JES.

Předmětem PD (verze č. 1) jsou stavební úpravy jednopodlažního nepodsklepeného rodinného domu na pozemku parc. č. st. 371 v k. ú. Příbyslav. Rodinný dům má půdorys ve tvaru U a je zastřešen sedlovou střechou. Obvodové stěny jsou zděné, strop nad 1. NP je dřevěný trámový. Střešní krytina je skládaná z eternitových šablon a nad částí domu plechová. U objektu bude ubourán stávající severozápadní přístavek s pultovou střechou a odstraněna celá střecha včetně krovu a štítů. Nově bude provedena výstavba přístavku v severozápadní části, ve stejném půdorysu jako byl původní, nad touto částí bude nově sedlová střecha se střešní krytinou. Část podkroví bude zatepleno se zřízením obytných místností. Stavebníky jsou xxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxx.

Záměrem bude dotčena následující složka životního prostředí:

Odpadové hospodářství.

Protože předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí s podmínkou realizovat, a tedy lze vydat souhlasné JES. Příslušný orgán došel k tomuto závěru z následujících důvodů:

Orgán OH posoudil záměr z hlediska zákona o odpadech. V PD v souhrnné technické zprávě v části B.10 Zásady organizace výstavby, písm. e) ochrana životního prostředí při výstavbě jsou uvedeny druhy odpadů, které vzniknou odstraněním stavby zařazené dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), kvalifikovaný odhad jejich množství a navržen způsob nakládání s nimi.

Souhrnně lze konstatovat, že navržený způsob nakládání s odpady splňuje požadavky stanovené zákonem o odpadech, a proto orgán OH s vydáním závazného stanoviska souhlasí s podmínkou uvedenou ve výroku II. Odstraněním přístavku a stavebními úpravami domu vznikne více druhů odpadů v celkovém odhadnutém množství cca 92 t.

Podmínka uvedená ve výroku II. vychází z ust. § 93a odst. 1 zákona o odpadech, kdy je stavebník povinen neprodleně zaslat příslušnému obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech, a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství. Příslušný orgán zákonné ustanovení upřesnil stanovením konkrétního časového úseku určeného pro doložení příslušných dokladů.

Původce odpadů je povinen se vzniklými odpady nakládat pouze způsobem stanoveným v zákoně o odpadech. Povinností původce je vzniklé odpady soustřeďovat odděleně, dodržovat postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály, demoličními a stavebními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy pokud nelze vzniku odpadu předejít nebo jej opětovně použít, bude dána přednost recyklaci odpadů před jiným využitím odpadů. Odstranění odpadů (např. skládkováním) bude použito až v poslední řadě.

Nakládání s vybouranými stavebními materiály při odstraňování stavby bude prováděno v souladu s ust. § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady lze předat pouze do zařízení, která jsou oprávněná k jejich převzetí v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech. Seznam zařízení pro nakládání s odpady je k nahlédnutí na <https://visoh2.mzp.cz/>. Původce musí mít v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, zajištěnou písemnou smlouvu na jeho předání v odpovídajícím množství před jeho vznikem (ust. § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech).

U stavebních a demoličních materiálů vzniklých při odstranění stavby, pokud bude zajištěno, že budou v souladu se schválenou PD využity v místě vzniku, se nejedná o zbavování, nedochází tak k naplnění definice odpadu podle ust. § 4 zákona o odpadech. To platí i v případě, že tyto materiály byly upraveny na recyklát, např. ve formě umělého kameniva.

Odpad s obsahem azbestu (z eternitové střešní krytiny) musí být ukládán do utěsněných obalů (kontejnery, nádoby, plastové pytle) s označením nebezpečný odpad a předán do zařízení k odstranění odpadu. Při nakládání s odpady obsahujícími azbest je nutné postupovat v souladu s ust. § 85 zákona o odpadech.

Na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se zákon nevztahuje (ust. § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech).

Ostatní příslušné orgány dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, považují záměr za přípustný.

#### Upozornění orgánu ochrany ovzduší:

Orgán ochrany ovzduší upozorňuje, že při rekonstrukci a odstraňování části stavby je třeba provádět účinná opatření na minimalizaci vnášení tuhých znečišťujících látek a azbestových vláken do vnějšího ovzduší (prašnost) technickobezpečnostními opatřeními (např. vhodný způsob manipulace s materiálem, zakrytování, zkrápění, uzavřené kontejnery na odpad, čištění nákladních vozidel, pravidelná kontrola v rámci stavebního dozoru apod).

#### Upozornění vodoprávního úřadu:

Při demolici stavby je třeba učinit přiměřená opatření, aby závadné látky nevnikaly do povrchových nebo podzemních vod (ust. § 39 odst. 1 vodního zákona), realizací demolice nesmí být negativně ovlivněna kvalita povrchových a podzemních vod.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 zákona o JES.

### **Poučení účastníka**

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ust. § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

**Jitka Rakušanová, DiS.**  
referentka odboru

Obdrží:  
Žadatelka

Na vědomí:  
Město Přibyslav, Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Přibyslav – IDDS gw6bqx4  
Městský úřad Přibyslav, odbor výstavby a životního prostředí, Bechyňovo náměstí 1, 582 22  
Přibyslav – IDDS gw6bqx4