

Věc Zápis Výboru pro územní plán a rozvoj města

Naše značka (č. j.) 40631/2026/muhb
MHB_ORM/16/2026/Aub
Datum 13. 5. 2026
Vyřizuje Ing. Alena Aubusová, Ph.D.
Kontakt 569 497 132, aaubusova@muhb.cz
Počet listů 4

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ DNE 13. 5. 2026

Přítomni: Pavel Duben, Ing. Hana Hlaváčková, Ing. Jan Hyliš, Ing. Václav Janoušek, Ing. Vladimír Kučírek, Ing. Jan Matějka, Bc. Michal Neuman, Milan Plodík, Michal Růžička Dis., Ing. arch. Petr Vozáb.

Omluveni: Ing. Šárka Šteidlová,

Hosté: dle presenční listiny

Ověřovatelé zápisu: Ing. Václav Janoušek, Ing. Hana Hlaváčková

Zapisovatel: Ing. Alena Aubusová, Ph.D.

Začátek jednání: 15:30

Konec jednání: 16:45

Přítomné přivítal předseda výboru Ing. Jan Matějka. Byl představen a odsouhlasen program jednání.

Program jednání:

- 1. Podnět na změnu ÚP HB č. 213 – parc.č. 3305/2 v k.ú. Havlíčkův Brod, MU-RI**
- 2. Podnět na změnu ÚP HB č. 214 – parc.č. 1595/16 v k.ú. Havlíčkův Brod, RZ-BI**
- 3. Podnět na změnu ÚP HB č. 215 – parc.č. 126/1 v k.ú. Poděbaby, AU/BI,BV**
- 4. Podnět na změnu ÚP HB č. 216 – parc.č. 3426/11 v k.ú. Havlíčkův Brod, MU-HU**
- 5. Podnět na změnu ÚP HB č. 217 – parc.č. 63/1v k.ú. Termesivy, AU/BI**
- 6. Různé**

1. Podnět na změnu ÚP HB č. 213 – parc.č. 3305/2 v k.ú. Havlíčkův Brod, MU-RI

Majitel pozemků parc.č. 3305/2 v k.ú. Havlíčkův Brod podal návrh na pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod (dále jen ÚP HB) spočívající ve změně způsobu využití na části pozemku parc. č. 3305/2 v k.ú. Havlíčkův Brod, dle přílohy v žádosti, ze stávajícího využití „MU – SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ“ na navrhované využití pro rekreaci a zahradničení „RZ - REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH“.

ZDŮVODNĚNÍ NÁVRHU

Změna je navrhována z důvodu oplocení a rekreace.

Usnesení č. VÚPaRM/13/2026:

Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města **doporučuje** zastupitelstvu města schválit pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod v Havlíčkově Brodě, část pozemku 3305/2 v k.ú. Havlíčkův Brod – změna využití ze stávajícího využití „MU – SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ“ na navrhované využití pro plochu pro rekreaci zahrádkářskou „RZ - REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH“, dle přílohy žádosti.

Pro 6 Proti 0 Zdržel se 3

Usnesení přijato

2. Podnět na změnu ÚP HB č. 214 – parc.č. 1595/16 v k.ú. Havlíčkův Brod, RZ-BI

Majitelka pozemku parc.č. 1595/16 v k.ú. Havlíčkův Brod podala podnět na pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod (dále jen ÚP HB) spočívající ve změně způsobu využití na pozemku parc. č. 1595/16 v k.ú. Havlíčkův Brod, dle přílohy v žádosti, ze stávajícího využití „RZ – REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH“ na navrhované využití pro plochu „BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ“.

ZDŮVODNĚNÍ NÁVRHU: Výstavba menšího objektu.

Usnesení č. VÚPaRM/14/2026:

Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města **doporučuje** zastupitelstvu města schválit pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod v Havlíčkově Brodě, část pozemku 1595/16 v k.ú. Havlíčkův Brod – změna využití ze stávajícího využití „RZ – REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH“ na navrhované využití pro plochu „BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ“, dle přílohy žádosti.

Pro 7 Proti 0 Zdržel se 2

Usnesení přijato

3. Podnět na změnu ÚP HB č. 215 – parc.č. 126/1 v k.ú. Poděbavy, AU/BI,BV

Majitel pozemku parc.č. 126/1 v k.ú. Poděbavy podal podnět na pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod (dále jen ÚP HB) spočívající ve změně způsobu využití na severní části pozemku parc. č. 126/1 v k.ú. Poděbavy, dle přílohy v žádosti, ze stávajícího využití „AU – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ“ na navrhované využití pro plochu „BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ“.

ZDŮVODNĚNÍ NÁVRHU: Výstavba rodinných domů.

Přišel Ing.arch. Vozáb

Usnesení č. VÚPaRM/15/2026:

Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města **nedoporučuje** zastupitelstvu města schválit pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod v Havlíčkově Brodě, část pozemku 126/1 v k.ú. Poděbavy – změna využití ze stávajícího využití „AU – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ“ na navrhované využití pro plochu „BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ“, dle přílohy žádosti.

Pro 9 Proti 0 Zdržel se 1

Usnesení přijato

4. Podnět na změnu ÚP HB č. 216 – parc.č. 3426/11 v k.ú. Havlíčkův Brod, MU-HU

Majitelka pozemku parc.č. 3426/11 v k.ú. Havlíčkův Brod podala podnět na pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod (dále jen ÚP HB) spočívající ve změně způsobu využití na jihovýchodní části pozemku parc.č. 3426/11 v k.ú. Havlíčkův Brod, dle přílohy v žádosti, ze stávajícího využití „MU – SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ“ na navrhované využití pro plochu pro výstavbu výrobního objektu „HU – SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ“.

ZDŮVODNĚNÍ NÁVRHU: Výstavba výrobního objektu jako součásti areálu VKS Pohledští Dvořáci a.s.

Usnesení č. VÚPaRM/16/2026:

Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města **doporučuje** zastupitelstvu města schválit pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod v Havlíčkově Brodě, část pozemku 3426/11 v k.ú. Havlíčkův Brod – změna využití ze stávajícího využití „MU – SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ“ na navrhované využití pro plochu pro výstavbu výrobního objektu „HU – SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ“, dle přílohy žádosti.

Pro 8 Proti 0 Zdržel se 2

Usnesení přijato

5. Podnět na změnu ÚP HB č. 217 – parc.č. 63/1v k.ú. Termesivy, AU/BI

Majitel pozemku parc.č. 63/1v k.ú. Termesivy podal podnět na pořízení změny Územního plánu Termesivy (dále jen ÚP HB) spočívající ve změně způsobu využití na části pozemku parc. č. 63/1 v k.ú. Termesivy, dle přílohy v žádosti, ze stávajícího využití „AU – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ“ na navrhované využití pro plochu „BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ“.

ZDŮVODNĚNÍ NÁVRHU

Záměrem je část pozemku využít k výstavbě rodinných domů.

Usnesení č. VÚPaRM/17/2026:

Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města **nedoporučuje** zastupitelstvu města schválit pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod v Havlíčkově Brodě, část pozemku 63/1v

k.ú. Termesivy – změna využití ze stávajícího využití „AU – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ“ na navrhované využití pro plochu „BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ“, dle přílohy žádosti.

Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení přijato

6. Různé

1) Pan Meloun: dřívější diskuze na Výboru ÚPaRM: chodník v parku rozšířit na 3 metry.

p.Vozáb: usnesení ve Výboru ÚPaRM nebylo, projednáno dne 30.4.2025

p Vozáb navrhuje: **Usnesení č. VÚPaRM/18/2026:**

Navrhujeme zastupitelstvu města zadat změnu stavby před dokončením s rozšířením chodníku podél jídelny v parku Budoucnost.

Pro 9 Proti 0 Zdržel se 1

Usnesení přijato

2) paní Hlaváčková se vrátila k problematice vstupu do Husitského kostela

navrhuje **Usnesení č. VÚPaRM/19/2026:**

Navrhujeme zastupitelstvu města zadat vyřešení přístupu z ulice Dobrovského ke vstupu do Husitského kostela.

Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení přijato

Příští řádné jednání výboru proběhne ve velké zasedací místnosti 24.6.2026, 26.8.2026.

Konec jednání v 16:45 hod

Zapsala: Ing. Alena Aubusová ve spolupráci s předsedou výboru Ing. Janem Matějkou

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Václav Janoušek

Ing. Hana Hlaváčková