

**MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD**  
stavební úřad  
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

---

Č.j.: MHB\_ST/452/2026/Da  
Vyřizuje: Dáňa Josef, tel. 569497217, e-mail:jdana@muhb.cz  
Záměr: Z/2026/24286  
Řízení: R/2026/101888

Havlíčkův Brod, dne 11.5.2026  
JID: 43038/2026/muhb

**ROZHODNUTÍ**  
**POVOLENÍ STAVBY**

**Výroková část:**

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 19.3.2026 podal **Jiří Fikar, nar. 3.6.1977, Jedouchov 11, Věž, 580 01 Havlíčkův Brod 1, kterého zastupuje Stavitelství Bláha s.r.o., IČO 22495835, Dobrovského 2366, 580 01 Havlíčkův Brod 1** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I.** Podle § 212 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu:

**GARÁŽ**  
**Věž, Jedouchov č.p. 11**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 17 v katastrálním území Jedouchov.

**Stavba obsahuje:**

**Umístění stavby:**

- jedná se o umístění novostavby garáže při jihozápadní stěně stávající stavby na pozemku st.p. 17 a 9,95 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 374/1, 28 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 370/1 a 7,35 m od severozápadní stěny objektu rodinného domu č.p. 11. Účel užívání objektu bude garáž pro motorová vozidla (případně zahradní vybavení). Garáž bude napojena na rozvody elektro ze sousedního navazujícího objektu.
- součástí povolení stavby je i přeložka dvou vodovodních přípojek vedoucích v pozemku st.p. 17 k objektu rodinného domu č.p. 11 a na pozemek parc.č. 29/6 mimo povolovaný objekt. Vodovodní přípojky povedou min. 1 m od základových konstrukcí navrhované garáže.

**Povolení stavby:**

- stavba garáže obdélníkového půdorysu o rozměrech 10 x 7 m bude jednopodlažní, nepodsklepená a bude obsahovat jeden prostor - 1.01garáž. Konstrukce zděná na betonových základových pasech a desce, podlaha betonová, krov dřevěný, střecha sedlová se sklonem 42°, střešní krytina plechová. Výška garáže bude + 7,00 m od ± 0,00 (= podlaha garáže).
- Dešťové vody budou svedeny a likvidovány na pozemku stavebníka do vsaku.

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s koordinačním situačním výkresem (výkres č. C-02) v měřítku 1 : 500, který je součástí ověřené projektové dokumentace. Situace obsahuje zakres současného stavu

území s vyznačením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Radek Bláha, Okrouhlice 227, 582 31 Okrouhlice a ověřil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Petra Horáková (ČKAIT 0602010) případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit u správců a vlastníků podzemních sítí jejich vytyčení. Je třeba dodržet předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení, zejména ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 73 3050 – Zemní práce, všeobecné ustanovení.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: závěrečnou kontrolní prohlídku stavby.
7. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník doloží:
  - dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
  - geometrický plán a identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud stavba podléhá zápisu do katastru nemovitostí

**III.** Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Havlíčkův Brod, č.j.: Z/2025/24286, R/2025/29081 ze dne 18.3.2026:

*Závazné stanovisko obsahuje stanovisko podle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o JES):*

*Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí (dále jen odbor ŽP) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen JES) dle ust. § 15 písm. a) zákona o JES, vydává v souladu s ust. § 149 správního řádu a podle ust. § 6 odst. 1 zákona o JES toto*

***souhlasné jednotné environmentální stanovisko.***

***I.***

**Záměr „Doplňková stavba Jedouchov“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný s podmínkami.**

***II.***

**Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství (dále jen orgán OH) dle ust. § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o odpadech) **souhlasí** dle ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech se záměrem, který je předmětem tohoto JES a dotýká se zájmů chráněných tímto zákonem **za této podmínky:****

**1. Stavebník je povinen do 30 dnů od ukončení prací spojených s odstraněním staveb předložit odboru ŽP doklady prokazující, že s odpady bylo naloženo v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s hierarchií odpadového hospodářství. Z dokladů musí být patrné, jaký druh odpadu, kategorie a v jakém množství byl předán do zařízení k nakládání s odpady včetně uvedení identifikačního čísla tohoto zařízení a data předání odpadu (např. vážní listek, výpis z průběžné evidence). Čestné prohlášení není považováno za doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: (dle ust. § 182 písm.a, stavebního

zákona a ust. § 27 odst.1 písm.a, zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

Jiří Fikar, nar. 3.6.1977, Jedouchov 11, Věž, 580 01 Havlíčkův Brod 1

### **Odůvodnění:**

Dne 19.3.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

#### Podklady žádosti:

- *Projektovou dokumentaci vypracoval Radek Bláha, Okrouhlice 227, 582 31 Okrouhlice a ověřil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Petra Horáková (ČKAIT 0602010)*
- *Plnou moc pro Stavitelství Bláha s.r.o., IČO 22495835, Dobrovského 2366, 580 01 Havlíčkův Brod*
- *Souhlasy vlastníků sousedních pozemků podle § 187 odst. 2 stavebního zákona na situačním výkrese.*
- *Vyjádření společnosti CETIN, a.s. ze dne 26.11.2025 pod č.j. 323764/25 – dle situace nedojde ke střetu.*
- *Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Havlíčkův Brod, č.j.: Z/2026/24286, R/2026/29081 ze dne 18.3.2026.*
- *Sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 26.11.2025 pod zn. 0102440217 – dle situace nedojde ke střetu*
- *Sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 26.11.2025 pod zn. 0701046406*
- *Sdělení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 26.11.2025 pod zn. 1100311609*
- *Sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 26.11.2025 pod zn. 0201952014*
- *Vyjádření společnosti GasNet, s.r.o. ze dne 26.11.2025 pod zn. 5003466771*

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) *obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,*
- b) *nejde o záměr EIA,*
- c) *nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,*
- d) *stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,*
- e) *stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.*

Podle ustanovení § 69 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů se v písemném vyhotovení rozhodnutí uvedou jména a příjmení všech účastníků. Okruh účastníků řízení o povolení záměru stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. S ohledem na charakter stavby a účinků jejího provozu dospěl k závěru, že účastníkem řízení o povolení záměru jsou: Jiří Fikar (*stavebník - § 182 písm. a) stavebního zákona*), Obec Věž (*obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - § 182 písm. b) stavebního zákona*), Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Stanislav Adamec, Hana Kroupová (*osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - § 182 písm. d) stavebního zákona*).

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací - ÚZEMNÍM PLÁNEM VĚŽ, který byl schválen dne 12.12.2011 Opatřením obecné povahy Zastupitelstva obce Věž, které nabylo účinnosti 30.12.2011, resp. se stavem po vydání změny č. 2 územního plánu, která nabyla účinnosti 28.6.2024. Stavba je navržena dle platného územního plánu v plochách „SV – smíšené obytné venkovské“, kde jsou stavby garáží jako doplňkové stavby ke stavbě pro bydlení přípustné.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Odůvodnění jednotného environmentálního stanoviska (část III. výrokové části rozhodnutí):

*Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:*

*Odpadové hospodářství.*

*Protože předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí s podmínkami realizovat, a tedy lze vydat souhlasné JES. Příslušný orgán došel k tomuto závěru z následujících důvodů:*

*Orgán OH posoudil záměr z hlediska zákona o odpadech. V PD v části B - Doplnění technické zprávy, jsou uvedeny druhy odpadů, které vzniknou při odstranění staveb zařazené dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), kvalifikovaný odhad jejich množství a navržen způsob nakládání s nimi.*

*Souhrnně lze konstatovat, že navržený způsob nakládání s odpady splňuje požadavky stanovené zákonem o odpadech, a proto orgán OH s vydáním závazného stanoviska souhlasí s podmínkou uvedenou ve výroku II. Při odstranění staveb vznikne více druhů odpadů v celkovém odhadnutém množství cca 1 t.*

*Podmínka uvedená ve výroku II. vychází z ust. § 93a odst. 1 zákona o odpadech, kdy je stavebník povinen neprodleně zaslat příslušnému obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech, a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství. Příslušný orgán zákonné ustanovení upřesnil stanovením konkrétního časového úseku určeného pro doložení příslušných dokladů.*

*Původce odpadů je povinen se vzniklými odpady nakládat pouze způsobem stanoveným v zákoně o odpadech. Povinností původce je vzniklé odpady soustřeďovat odděleně, dodržovat postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály, demoličními a stavebními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy pokud nelze vzniku odpadu předejít nebo jej opětovně použít, bude dána přednost recyklaci odpadů před jiným využitím odpadů. Odstranění odpadů (např. skládkováním) bude použito až v poslední řadě.*

*Nakládání s vybouranými stavebními materiály při odstraňování dřevníku a části rodinného domu bude prováděno v souladu s ust. § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady lze předat pouze do zařízení, která jsou oprávněná k jejich převzetí v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech. Seznam zařízení pro nakládání s odpady je k nahlédnutí na <https://visoh2.mzp.cz/>. Původce musí mít v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, zajištěnou písemnou smlouvu na jeho předání v odpovídajícím množství před jeho vznikem (ust. § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech).*

*Odpad s obsahem azbestu musí být ukládán do utěsněných obalů (kontejnery, nádoby, plastové pytle) s označením nebezpečný odpad.*

*U stavebních a demoličních materiálů vzniklých při odstranění dřevníku a části rodinného domu, pokud bude zajištěno, že budou v souladu se schválenou projektovou dokumentací využity v místě vzniku, se nejedná o zbavování, nedochází tak k naplnění definice odpadu podle ust. § 4 zákona o odpadech. To platí i v případě, že tyto materiály byly upraveny na recyklát, např. ve formě umělého kameniva.*

*Na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se zákon nevztahuje (ust. § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech).*

*Ostatní příslušné orgány dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších*

*předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, považují záměr za přípustný.*

*Upozornění orgánu ochrany ovzduší:*

*Orgán ochrany ovzduší upozorňuje, že při odstraňování stavby je třeba provádět účinná opatření na minimalizaci vnášení tuhých znečišťujících látek a azbestových vláken do vnějšího ovzduší (prašnost) technickobezpečnostními opatřeními (např. vhodný způsob manipulace s materiálem, zakrytování, zkrápění, uzavřené kontejnery na odpad, čištění nákladních vozidel, pravidelná kontrola v rámci stavebního dozoru apod.).*

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- provádět stavbu v souladu s jejím povolením (stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením; změna stavby smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením).

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

**Josef Dáňa**  
**referent stavebního úřadu**

**otisk úředního razítka**

**Obdrží:**

***navrhovatel - žadatel***

Jiří Fikar, Jedouchov 11, Věž, 580 01 Havlíčkův Brod 1, kterého zastupuje Stavitelství Bláha s.r.o., Dobrovského 2366, 580 01 Havlíčkův Brod 1

***další účastníci***

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, IDDS: z49per3

Stanislav Adamec, Stamicova č.p. 3175, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Hana Kroupová, IDDS: g4j5f6h

Obec Věž, IDDS: 2n3avw5

***dotčené orgány***

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

**Ke zveřejnění obdrží:**

*Městský úřad Havlíčkův Brod, podatelna: k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 212, odst. 2 stavebního zákona a § 25, odst. 2 zákona č. 500/2004 - správní řád, v platném znění, po dobu 15 dnů. Po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět*