

**MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD**  
stavební úřad  
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

---

Č.j.: MHB\_ST/448/2026/soch-3  
Z/2026/35978, R/2026/100938  
JID: 42224/2026/muhb

Havlíčkův Brod, dne 5.5.2026

Vyřizuje: Ing. Sochor Libor, 569 497 210, lsochor@muhb.cz

**ROZHODNUTÍ**  
**POVOLENÍ STAVBY**

**Výroková část:**

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 27.4.2026 podala **Marie Čejková, nar. 10.10.1984, Břevnice 1, 580 01 Havlíčkův Brod 1**, kterou zastupuje **MASTERPLAN projektanti, s.r.o., Ing. Zdeněk Hulínský, IČO 08232571, Jihlavská 807, 396 01 Humpolec** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I. Podle § 212 stavebního zákona**

**p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu:

**Vestavba bourárny masa Břevnice**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1/1, 1/2, parc. č. 25 v katastrálním území Břevnice.

Stavba obsahuje: Stavební úpravy stávající jednopodlažní zemědělské stavby na pozemku stp.č. 1/2 v katastrálním území Břevnice, kterými bude zřízena bourárna masa. Jedná se o jednoduchou zemědělskou výrobu, kde se jatečně upravené části zvířat zpracovávají a balí dle požadavku zákazníků. Stavebními úpravami bude zřízena vlastní bourárna, šatny, výdej, sklad, WC, chodba a schodiště na půdu. Vytápění elektrokotlem, splašková kanalizace bude napojena na bezodtokou jímku o objemu 10 m<sup>3</sup> na pozemku parc.č. 25, dešťová kanalizace napojena na stávající areálový rozvod na pozemku parc.č. 25, vodovod a elektrina napojeny ze stávajících přípojek (připojení vedeno po pozemku stp.č. 1/1).

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost MASTERPLAN projektanti, s.r.o., IČO 08232571, Jihlavská 807, 396 01 Humpolec, hlavní projektant Ing. Zdeněk Hulínský, ČKAIT 1400496; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a to nejméně 7 dnů předem.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: závěrečnou kontrolní prohlídku stavby.
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2026.
5. Před zahájením zemních prací je žadatel povinen zajistit u správců a vlastníků podzemních sítí jejich vytýčení a dodržovat podmínky vlastníků či správců sítí. Je třeba dodržet vzájemné ochranné vzdálenosti mezi jednotlivými vedeními a dodržovat předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení, zejména ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a ČSN 73 3050 – Zemní práce, všeobecné ustanovení.

6. Budou dodrženy podmínky závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina, jako orgánu ochrany veřejného zdraví, č.j.:R/2026/42606/2 ze dne 18.3.2026:
  - *K uvedení do provozu výše uvedené stavby bude doloženo splnění hodnot osvětlení (na pracovištích bez trvalé práce) dle § 45b nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.*
7. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník doloží:
  - dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
  - identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis.
  - vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčených orgánů, jsou-li vyžadovány stavebním zákonem nebo jiným právním předpisem, tj. Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina, jako orgánu ochrany veřejného zdraví a Krajské veterinární správy Státní veterinární správy pro Kraj Vysočina
  - revizní zprávu elektroinstalace a doklad o nepropustnosti jímky na vyvážení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: (dle ust. § 182 písm.a, stavebního zákona a ust. § 27 odst.1 písm.a, zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů) Marie Čejková, nar. 10.10.1984, Břevnice 1, 580 01 Havlíčkův Brod 1

#### **Odůvodnění:**

Dne 27.4.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost MASTERPLAN projektanti, s.r.o., IČO 08232571, Jihlavská 807, 396 01 Humpolec, hlavní projektant Ing. Zdeněk Hulínský, ČKAIT 1400496,
- plná moc k zastupování,
- souhlas vlastníka stavby a pozemku, na kterých má být záměr uskutečněn,
- souhlasy účastníků řízení se záměrem,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina, jako orgánu ochrany veřejného zdraví, č.j.:R/2026/42606/2 ze dne 18.3.2026,
- vyjádření Krajské veterinární správy Státní veterinární správy pro Kraj Vysočina, jako správního orgánu místně a věcně příslušného podle zákona o veterinární péči č.j. R/2026/48205/2 ze dne 2.4.2026,
- závazné stanovisko Městského úřadu Havlíčkův Brod, č.j.: Z/2026/35978, R/2026/12741 ze dne 25.3.2026, jako příslušného orgánu pro vydání jednotného environmentálního stanoviska.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dotčené orgány vydaly ke stavbě souhlasná stanoviska. Podmínky ze stanovisek dotčených orgánů zahrnul stavební úřad do podmínek povolení.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Územní plán Břevnice byl schválen dne 26.4.2010 Opatřením obecné povahy Zastupitelstva obce Břevnice, které nabylo účinnosti 18.5.2010. Navrženou stavební úpravou nedochází ke změně v užívání stavby pro zemědělství - zpracování masa pro následný prodej ze dvora zpracování zemědělských produktů. Tento způsob užívání respektuje platný ÚP. Pozemek dotčený záměrem, je zahrnutý do zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití „VX výroba a skladování zemědělská malovýroba a agroturistika“, kde jsou stavby a zařízení pro chov hospodářského a speciálního zvířectva a stavby a zařízení pro skladování a úpravu zemědělských plodin, krmiv, steliva a zemědělských produktů hlavním využitím předmětné plochy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu je v písemném vyhotovení rozhodnutí nutno uvést všechny účastníky řízení. Okruh účastníků stavebního řízení stanovil stavební úřad v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. S ohledem na charakter stavby a účinků jejího provozu dospěl k závěru, že účastníkem územního řízení jsou: Marie Čejková, Břevnice č.p. 1, 580 01 Havlíčkův Brod 1 (účastník řízení dle § 27 odst.1 písm. a) správního řádu a § 182 písm. a) stavebního zákona - *stavebník*), Obec Břevnice, IDDS: znrax6w (účastník řízení dle § 27 odst.2 správního řádu a dle § 182 písm. b) stavebního zákona - *obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn*), Ing. Ladislav Chvoj, Břevnice č.p. 1, 580 01 Havlíčkův Brod 1 (účastníci řízení dle § 27 odst.2 správního řádu a dle § 182 písm. c) stavebního zákona – *vlastník pozemků a staveb, na kterých má být záměr uskutečněn*), Jaroslav Müller, Žižkov II č.p. 1205, 580 01 Havlíčkův Brod 1, Barbora Müllerová, Pod Kyjovskou č.p. 3785, 580 01 Havlíčkův Brod 1 (účastníci řízení dle § 27 odst.2 správního řádu a dle § 182 písm. d) stavebního zákona – *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno*).

#### Odůvodnění jednotného environmentálního stanoviska:

*Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto právních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto JES.*

*Předmětem PD (verze záměru č. 3) jsou stavební úpravy zemědělského objektu na pozemcích parc. č. st. 1/1 a 1/2, parc. č. 25, všechny v k. ú. Břevnice. Část objektu bude sloužit jako bourárna masa. Jatečně upravené části zvířat se budou zpracovávat a balit dle požadavku zákazníků. Zastavěná plocha řešené stavby činí 106,40 m<sup>2</sup>.*

*Dle kategorizace zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o nevyjmenovaný stacionární zdroj znečišťování ovzduší (celková projektovaná kapacita zpracovaného masa je 7,5 t/rok). Stavebníkem je žadatelka.*

*Předmětným záměrem bude dotčena následující složka životního prostředí:*

*Odpadové hospodářství.*

*Protože předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí bez podmínek realizovat, a tedy lze vydat souhlasné JES. Příslušný orgán došel k tomuto závěru z následujících důvodů:*

*Orgán OH posoudil záměr z hlediska zákona o odpadech. V souhrnné technické zprávě v části B.8 Zásady organizace výstavby, písm. h) max. produkováná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace jsou uvedeny druhy odpadů zařazené dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), kvalifikovaný odhad množství a způsob nakládání s*

nimi.

Souhrnně lze konstatovat, že navržený způsob nakládání s odpady splňuje požadavky stanovené zákonem o odpadech, a proto příslušný orgán s vydáním závazného stanoviska souhlasí bez podmínek. Dle ust. § 93a odst. 1 zákona o odpadech po provedení změny dokončené stavby, která podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat odboru ŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Povinností původce odpadů je vzniklé odpady soustřeďovat odděleně, dodržovat postup pro nakládání se stavebními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy pokud nelze vzniku odpadu předejít nebo jej opětovně použít, bude dána přednost recyklaci odpadů před jiným využitím odpadů. Odstranění odpadů (např. skládkováním) bude použito až v poslední řadě.

Odpady lze předat pouze do zařízení, která jsou oprávněná k jejich převzetí v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech. Seznam zařízení pro nakládání s odpady je k nahlédnutí na <https://visoh2.mzp.cz/>. Původce musí mít v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, zajištěnou písemnou smlouvu na jeho předání v odpovídajícím množství před jeho vznikem (ust. § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech).

Na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se zákon nevztahuje (ust. § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech). Ostatní příslušné orgány dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, považují záměr za přípustný. Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 zákona o JES.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- provádět stavbu v souladu s jejím povolením (stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením; změna stavby smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením).

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Ing. Libor Sochor  
vedoucí stavebního úřadu

#### **Obdrží:**

##### ***stavebník - žadatel***

Marie Čejková, Břevnice č.p. 1, 580 01 Havlíčkův Brod 1, kterou zastupuje MASTERPLAN projektanti, s.r.o., Ing. Zdeněk Hulínský, IDDS: ias6x79

##### ***další účastníci***

Ing. Ladislav Chvoj, Břevnice č.p. 1, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Obec Břevnice, IDDS: znrax6w

Jaroslav Müller, Žižkov II č.p. 1205, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Barbora Müllerová, Pod Kyjovskou č.p. 3785, 580 01 Havlíčkův Brod 1

##### ***dotčené orgány***

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Kraj Vysočina, IDDS: d2vairv

##### ***hlavní projektant***

MASTERPLAN projektanti, s.r.o., Ing. Zdeněk Hulínský, IDDS: ias6x79

#### ***Ke zveřejnění obdrží:***

Městský úřad Havlíčkův Brod, podatelna: k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 212 odst. 2 stavebního zákona a § 25, odst. 2 zákona č. 500/2004 - správní řád, v platném znění na dobu nejméně 15 dnů. Po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět