

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD
stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Č.j.: MHB_ST/239/2026/soch-5
Z/2026/39752, R/2026/52068
JID: 40145/2026/muhb

Havlíčkův Brod, dne 28.4.2026

Vyřizuje: Ing. Sochor Libor, 569 497 210, lsochor@muhb.cz

VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Společenství vlastníků bytových jednotek domu čp. 1105, ul. Jihlavská, Havlíčkův Brod, IČO 01428632, Jihlavská 1105, 580 01 Havlíčkův Brod 1, které zastupuje Ing. Martin Šikral, IČO 04760051, Nivky 1920, Líšeň, 628 00 Brno 28 (dále jen "stavebník") dne 27.2.2026 podal žádost o povolení záměru:

Stavební úpravy BD Jihlavská 1105

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 3754 v katastrálním území Havlíčkův Brod. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje: Změnu stavby stávajícího bytového domu spočívající v prodloužení podlah 12 stávajících lodžii na jihovýchodní stěně o 600 mm. Je navrženo šroubované ocelové prodloužení podlah opatřené hliníkovým zábradlím. Součástí záměru je i zateplení objektu kontaktním zateplovacím systémem (tato stavební úprava je drobnou stavbou nevyžadující stavební povolení).

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Havlíčkův Brod, úřední dny pondělí a středu od 8.00 do 17.00 hodin, v jiné dny po telefonické dohodě s vyřizujícím referentem stavebního úřadu).

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Libor Sochor
vedoucí stavebního úřadu

Ke zveřejnění obdrží:

Městský úřad Havlíčkův Brod, podatelna: k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 25, odst. 2 zákona č. 500/2004 - správní řád, v platném znění na dobu nejméně 15 dnů (15. den je posledním dnem oznámení). Po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět

Obdrží:

stavebník – žadatel (dodejky)

Společenství vlastníků bytových jednotek domu čp. 1105, ul. Jihlavská, Havlíčkův Brod, IDDS: fyhwhyk
Ing. Martin Šikral, IDDS: yzskeid

účastníci řízení (dodejky)

Město Havlíčkův Brod, IDDS: 5uvbfub

Účastníci řízení, kterým se podle § 144 odst. 2 zákona č. 500/2004 - správní řád, v platném znění, doručuje veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousednímu pozemku stp.č. 3755 v katastrálním území Havlíčkův Brod

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousední stavbě č.p. 1106 na pozemku stp.č. 3755 v katastrálním území Havlíčkův Brod

ČEZ Distribuce, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19 Libeň, 190 00 Praha

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

Metropolitní s.r.o., Dobrovského 2366, 580 01 Havlíčkův Brod

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2 Stodůlky, 155 00 Praha

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s., Žižkova 832, 580 01 Havlíčkův Brod

Technické služby Havlíčkův Brod, Na Valech 3523, 580 01 Havlíčkův Brod

GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

hlavní projektant

Ing. Martin Šikral, IDDS: yzskeid

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod, IDDS: ntdaa7v

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub