

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD
stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Č.j.: MHB_ST/173/2026/IK

Havlíčkův Brod, dne 27.4.2026

Vyřizuje: Bc. KRPÁLKOVÁ IVANA, tel. 569 497 361, e-mail: ikrpalkova@muhb.cz

JID: 37633/2026/muhb

Z/2026/2700, R/2026/32665

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 a § 247 až 249 stavebního zákona žádost, kterou dne 7.1.2026 podal **PhDr. Václav Lacina, L.L.M., nar. 29.12.1982, Horní Krupá 153, 580 01 Havlíčkův Brod 1** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 249 stavebního zákona

p o v o l u j e

odstranění stavby:

JINÁ STAVBA – STAVBA PRO RODINNOU REKREACI U VLKOVSKA

Stavba obsahuje:

- Jedná se o odstranění stavby stávajícího rekreačního objektu na pozemku st. p. 7176 v katastrálním území Havlíčkův Brod.

Popis: Stávající jednopodlažní objekt s půdou s maximálními půdorysnými rozměry 5,120 m x 3,600 m; nosný systém objektu je skeletový dřevěný rošt s vnitřním povrchem OSB desek, vnější povrch stěn a střešní krytina - eternitové šablony.

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Odstranění stavby bude provedeno v souladu s výše uvedeným popisem a výkresem v měřítku 1:200 (výkres C.02), který je součástí ověřené dokumentace. Situace obsahuje zakres současného stavu území na podkladu katastrální mapy s vyznačením stavebních pozemků a odstraňovaný stavební objekt.
2. Odstranění stavby bude provedeno podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Josef Pelikán, Husova 309, 582 22 Přibyslav, IČ: 459 10 006 (hlavní projektant), autorizoval Ing. Josef Sejkora, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1400621; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit u správců a vlastníků podzemních sítí jejich vytýčení. Je třeba dodržet předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení, zejména ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
4. Je třeba respektovat vyjádření níže uvedených správců či vlastníků technických infrastruktur, budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření správců sítí:
 - společnosti ČEZ Distribuce, a.s. pod nz. 001174128936 ze dne 22.2.2026.
5. Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených v Závazném stanovisku orgánu ochrany veřejného zdraví Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě ze dne 10.3.2026 pod čj. R/2026/42346/2
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a to min. 7 dnů před zahájením stavby. Stavebník oznámí před zahájením bouracích prací název a sídlo stavebního podnikatele, který bude práce provádět, nebo jméno, příjmení, datum narození a adresu místa trvalého pobytu
7. **Odstranění stavby podmiňuje možnost užívání stavby, jejíž realizace je povolena ve výrokové části III. tohoto rozhodnutí. Odstranění stavby bude oznámeno stavebnímu úřadu do 7 od provedení.**

8. Odstranění stavby stávajícího objektu bude provedeno do 31.12.2027.**III. Podle § 197, § 211 stavebního zákona****p o v o l u j e****stavbu:****JINÁ STAVBA – STAVBA PRO RODINNOU REKREACI U VLKOVSKA**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1102/27 v katastrálním území Havlíčkův Brod,

Stavba obsahuje:

Výstavbu nového objektu pro rodinnou rekreaci na parc. 1102/27 v katastrálním území Havlíčkův Brod.

Popis: Jedná se výstavbu dvoupodlažního zděného objektu umístěného v západním rohu pozemku parc. 1102/27. Stavba pro rodinnou rekreaci o maximálním půdorysném rozměru 1. PP 7,00 m x 6,50 m, bude umístěna v nejbližší vzdálenosti 2,00 m od hranice sousedícího pozemku parc. č. 1102/22, v nejbližší vzdálenosti 3,00 m od hranice sousedícího pozemku 2502/1. Půdorysný rozměr 1. NP bude 7,30 m x 8,65 m s přesahem 2,00 m směrem k hranici s pozemkem parc. č. 2502/1.

Střecha objektu bude pultová, výška střechy na západní straně objektu bude 6,13 m od podlahy 1. PP (+- 0,000m), vzhledem ke svažité modelaci terénu bude 1. PP objektu z jižní strany částečně zapuštěno v terénu.

Záměr obsahuje:

1. PP - sklad zahradního nářadí, schodiště
1. NP – schodiště, koupelna + WC, kuchyň, pokoj

Zdrojem vytápění bude tepelné čerpadlo vzduch/voda a krbová vložka. Dešťové vody budou svedeny do retenční jímky a používány k zalévání zahrady, splaškové vody budou svedeny do jímky na vyvážení (obě budou umístěny v jižní části pozemku parc. č. 1102/27). Elektropřípojka bude realizována ze stávajícího sloupku umístěného na pozemku stavebníka.

Dopravní napojení bude realizováno novým sjezdem na místní komunikaci nacházející se na přiléhajícím pozemku parc. č. 2502/1.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Nová stavba bude umístěna v souladu s výše uvedeným popisem a výkresem v měřítku 1:200 (výkres C.03), který je součástí dokumentace. Situace obsahuje zákres současného stavu území na podkladu katastrální mapy s vyznačením stavebních pozemků a požadovaným umístěním stavby.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Josef Pelikán, Husova 309, 582 22 Příbrav, IČ: 459 10 006 (hlavní projektant), autorizoval Ing. Josef Sejkora, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1400621, požárně bezpečnostní řešení vypracovala a autorizovala Jaroslava Pakostová, autorizovaný technik pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit u správců a vlastníků podzemních sítí jejich vytýčení. Je třeba dodržet předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení, zejména ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
4. Je třeba respektovat vyjádření níže uvedených správců či vlastníků technických infrastruktur, budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření správců sítí:
 - společnosti ČEZ Distribuce, a.s. pod nz. 001174128936 ze dne 22.2.2026.
5. Při provádění stavby budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Krajského ředitelství policie Kraje Vysočina ze dne 11.3.2026 pod č.j. KRPJ-20380-2/ČJ-2026-161606.
6. Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených v Závazném stanovisku orgánu ochrany veřejného zdraví Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě ze dne 10.3.2026 pod č.j. R/2026/42346/2
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
- 8. Stavba nového objektu pro rodinnou rekreaci bude dokončena do 31.12.2027.**
9. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního

řádu identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby. Součástí žádosti je: dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci, údaj o poloze definičního bodu stavby, číslo geometrického plánu, vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy, geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

10. Stavbu uvedenou ve výroku III. lze užívat až po odstranění stavby uvedené ve výroku I. tohoto rozhodnutí.

V. Budou dodrženy podmínky uvedené v Koordinovaném závazném stanovisku vydaném dotčeným orgánem Městským úřadem Havlíčkův Brod dne 26.2.2026 pod č.j. Z/2026/104, R/2026/484 a usnesení ze dne 3.3.2026 č.j. Z/2026/104, R/2026/484:

1. Jednotné environmentální stanovisko

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí (dále jen odbor ŽP) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen JES) dle ust. § 15 písm. a) zákona o JES, vydává v souladu s ust. § 149 správního řádu a podle ust. § 6 odst. 1 zákona o JES toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

I.

Záměr „Jiná stavba - novostavba“ z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný s podmínkami.

II.

Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství (dále jen orgán OH) dle ust. § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o odpadech) souhlasí dle ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech se záměrem, který je předmětem tohoto JES a dotýká se zájmů chráněných tímto zákonem za této podmínky:

- *Stavebník je povinen do 30 dnů od ukončení prací spojených s odstraněním stavby předložit odboru ŽP doklady prokazující, že s odpady bylo naloženo v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s hierarchií odpadového hospodářství. Z dokladů musí být patrné, jaký druh odpadu, kategorie a v jakém množství byl předán do zařízení k nakládání s odpady včetně uvedení identifikačního čísla tohoto zařízení a data předání odpadu (např. vážní lístek, výpis z průběžné evidence). Čestné prohlášení není považováno za doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.*

III.

Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen orgán ochrany ZPF) dle ust. § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o ZPF), uděluje žadateli souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) dle ust. § 9 odst. 8 zákona o ZPF za účelem stavby pro rekreační bydlení (chaty) včetně zpevněných ploch na pozemku parc. č. 1102/27 v k. ú. Havlíčkův Brod, druh pozemku zahrada, část o výměře 77,5 m², celková výměra odnímané půdy v ha = 0,00775 za těchto podmínek:

1. Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem.

2. Dle doloženého pedologického průzkumu bude zajištěno provedení skrývky kulturních vrstev půdy z části trvale odnímané plochy o výměře 77,5 m² do hloubky cca 10 cm (dle provedené půdní sondy) o celkovém objemu cca 7,75 m³. Ornice bude deponována v prostoru trvale odnímaného pozemku parc. č. 1102/27 v k. ú. Havlíčkův Brod. Stavebník je povinen zajistit viditelné označení hranic deponií v terénu, ochranu uložených kulturních vrstev půdy před znehodnocením, ztrátami, zcizením a ošetřovat deponie proti zaplevelení.

3. Schválený plán hospodárného využití kulturních vrstev půdy - skrývka kulturních vrstev půdy o objemu cca 7,75 m³ bude rozprostřena na zbývající části odnímaného pozemku parc. č. 1102/27 v k. ú. Havlíčkův Brod, v mocnosti max. 10 cm, za účelem sadových úprav na pozemku.

4. Rozsah a umístění trvale odnímaných ploch - stavebník plně zodpovídá za dodržení schváleného rozsahu a umístění trvale odnímaných ploch. Změny, případně provádění skrývky kulturních vrstev půdy nad rámec plochy trvale odejmuté, je povinen předem projednat s příslušným orgánem ochrany ZPF a schválit jako

změnu podmínek souhlasu dle ust. § 10 odst. 1 zákona o ZPF při řízení o změně rozhodnutí vydaných dle zvláštních předpisů.

5. Dotčení pozemků s vloženými investicemi do půdy - dle doloženého grafického vyhodnocení důsledků záměru na ZPF se na dotčeném pozemku nenachází meliorační zařízení.

6. Výkopová zemina – v případě přebytku výkopové zeminy nesmí být tato zemina ukládána na jiné pozemky, náležející do ZPF mimo trvale odnímané pozemky.

7. Pro veřejný zájem na zadržení vody v krajině budou dešťové vody svedeny do akumulární nádrže s přepadem do vsakovacích bloků.

8. Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím ze ZPF, je povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod ve výši stanovené podle přílohy k zákonu:

– V souladu s ust. § 11 zákona budou v souvislosti s tímto souhlasem předepsány odvody za odnětí části pozemku o výměře 77,5 m², a to ve výši cca 415,40 Kč. Tato částka je v souladu s ust. § 9 odst. 8 písmeno d) zákona o ZPF vymezena pouze orientačně - konečná výše odvodů bude stanovena samostatným rozhodnutím orgánu ochrany ZPF dle ust. § 11b odst. 1 zákona o ZPF po vydání rozhodnutí podle zvláštních předpisů.

– Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti a písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

– Povinný k platbě odvodů podle ust. § 11 odst. 5 zákona o ZPF je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny.

– Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, a orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě odvodů zaniká, s výjimkou nedoplatků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena novému povinnému.

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití (ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech).

2. Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (ust. § 9 odst. 8 zákona o ZPF).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle § 182 písm.a, stavebního zákona a § 27 odst.1 písm.a, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

PhDr. Václav Lacina, L.L.M., nar. 29.12.1982, Horní Krupá 153, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Odůvodnění (část I. až IV. části rozhodnutí):

Dne 7.1.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby uvedené ve výrokové části III., uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Současně stavební úřad v řízení přezkoumal podle § 247 a 248 stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby uvedené ve výrokové části I., které je součástí uvedeného záměru.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace (odstranění stavby), kterou vypracoval Ing. Josef Pelikán, Husova 309, 582 22 Příbyslav, IČ: 459 10 006 (hlavní projektant), autorizoval Ing. Josef Sejkora, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1400621
- Projektová dokumentace (nový objekt), kterou vypracoval Ing. Josef Pelikán, Husova 309, 582 22 Příbyslav, IČ: 459 10 006 (hlavní projektant), autorizoval Ing. Josef Sejkora, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1400621
- Protokol o stanovením radonového indexu pozemku zpracovaný Mgr. Michalem Sochořem dne 27.2.2026
- Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. pod nz. 001174128936 ze dne 22.2.2026

- Vyjádření Krajského ředitelství policie Kraje Vysočina ze dne 11.3.2026 pod č.j. KRPJ-20380-2/ČJ-2026-161606.
- Závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě ze dne 10.3.2026 pod č.j. R/2026/42346/2
- Sdělení společnosti GasNet, s.r.o. ze dne 18.10.2025, zn. 5003479026
- Vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 18.12.2025, č.j. 344690/25
- Vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod ze dne 18.12.2025, č.j. VAK/Jn/2025/1807
- Vyjádření Krajského ředitelství policie Kraje Vysočina ze dne 11.3.2026 pod č.j. KRPJ-20380-2/ČJ-2026-161606

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta a současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil lhůtu 15 dnů, do kdy mohou účastníci řízení podat námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Okruh účastníků řízení o odstranění stavby stavební úřad stanovil podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů a podle § 182 a § 247 odst. 2 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení o odstranění stavby jsou:

stavebník - § 182 písm. a), c) a § 247 odst. 2 stavebního zákona a § 27 odst.2 správního řádu
PhDr. Václav Lacina, L.L.M., Horní Krupá č.p. 153, 580 01 Havlíčkův Brod 1

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - § 182 písm. b) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu

Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1

účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona a § 27 odst.2 správního řádu
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona a § 27 odst.2 správního řádu (kterým se v souladu s ustanovením § 188 odst. 3 stavebního zákona podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb. doručuje veřejnou vyhláškou) jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, jsou vlastníci těchto pozemků a staveb na nich:

parc. č. 1102/1, 1102/22, 1102/24, 1102/26, 2502/1 v katastrálním území Havlíčkův Brod

Současně podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Ve stanovené lhůtě účastníci řízení neuplatnili námítky a ani se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – ÚZEMNÍM PLÁNEM HAVLÍČKŮV BROD, který byl vydán dne 15.9.2014 Opatřením obecné povahy Zastupitelstva města Havlíčkův Brod (usnesení č. 323/14), které nabylo účinnosti 23.10.2014, resp. se stavem po vydání změny č. 13, která nabyla účinnosti 28.11.2025.

Záměr je navržen na pozemcích parc. č. 1102/27 a parc. č. st. 7176 v katastrálním území Havlíčkův Brod, které se dle platného územního plánu nachází v ploše „RZ – rekreace v zahrádkářských osadách“ s přípustným způsobem využití (mimo jiné) zahrádkářské chaty a související objekty s aktivitami v zahrádkářském areálu. Umístění stavby splňuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Územní plán Havlíčkův Brod v podmínkách prostorového uspořádání v dané ploše „RZ“ stanoví koeficient 10 pro zastavení pozemku s výměrou do 500 m² (pozn. koeficient zastavení pozemku vyjadřuje

maximální procentní podíl součtu zastavěných ploch objektů na pozemku k celkové ploše pozemku); z tohoto důvodu je odstranění stávajícího objektu nacházejícího se na pozemku parc. č. st. 7176 (uvedeného v části I. výrokové části rozhodnutí,) podmínkou pro následnou realizaci a užívání nového objektu (uvedeného v části III. výrokové části rozhodnutí) na pozemku parc. č. 1102/27.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Odůvodnění jednotného environmentálního stanoviska (část V. výrokové části rozhodnutí):

Koordinované závazné stanovisko vydané dotčeným orgánem Městským úřadem Havlíčkův Brod dne 26.2.2026 pod č.j. Z/2026/104, R/2026/484 a usnesení ze dne 3.3.2026 č.j. Z/2026/104, R/2026/484, s následujícím odůvodněním (pozn. - stavebním úřadem je vedeno řízení o záměru pod Z/2026/2700, důvodem je duplicitně podaná žádost k dané věci v portálu stavebníka): *Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto právních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto JES.*

Předmětem PD (verze záměru č. 2) je novostavba na pozemcích parc. č. st. 7176 a parc. č. 1102/27, oba v k. ú. Havlíčkův Brod. Součástí novostavby je odstranění původního objektu stavby pro rodinnou rekreaci. Odstraňovanou stavbou je přízemní stavba s půdním prostorem bez technických a technologických zařízení. Stěnový nosný systém je skeletový s dřevěným roštem, venkovní povrch tvoří eternitové šablony, vnitřní povrch OSB desky. Zastavěná plocha činí 19 m². Stavebníkem je Ph.Dr. Václav Lacina, L.L.M., datum narození 29.12.1982, trvalý pobyt Horní Krupá 153, 580 01 Horní Krupá.

Záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

Odpadové hospodářství, zemědělský půdní fond.

Protože předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí s podmínkou realizovat, a tedy lze vydat souhlasné JES. Příslušný orgán došel k tomuto závěru z následujících důvodů:

Orgán OH posoudil záměr z hlediska zákona o odpadech. V souhrnné technické zprávě v části B. 4 Zásady organizace bouracích prací, písm. g) maximální produkovaná množství, druhy a kategorie odpadů a emisí při odstraňování staveb, nakládání s odpady, zejména s azbestem a jiným nebezpečným odpadem, způsob přepravy, uložení, odstranění nebo využití, včetně vyhodnocení možnosti opětovného využití nebo recyklovatelnosti materiálů a konstrukcí a selektivního třídění pro budoucí materiálové využití, popis opatření pro kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem jsou uvedeny druhy stavebních odpadů zařazených dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), kvalifikovaný odhad množství a způsob nakládání s nimi. Souhrnně lze konstatovat, že navržený způsob nakládání s odpady splňuje požadavky stanovené zákonem o odpadech, a proto orgán OH s vydáním závazného stanoviska souhlasí s podmínkou uvedenou ve výroku II. Investiční akcí vznikne více druhů odpadů v celkovém odhadnutém množství cca 12 m³ a 0,5 t.

Podmínka uvedená ve výroku II. vychází z ust. § 93a odst. 1 zákona o odpadech, kdy je stavebník povinen neprodleně zaslat příslušnému obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech, a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství. Příslušný orgán zákonně ustanovení upřesnil stanovením konkrétního časového úseku určeného pro doložení příslušných dokladů.

Původce odpadů je povinen se vzniklými odpady nakládat pouze způsobem stanoveným v zákoně o odpadech. Povinností původce je vzniklé odpady soustřeďovat odděleně, dodržovat postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály, demoličními a stavebními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s

odpady, tedy pokud nelze vzniku odpadu předejít nebo jej opětovně použít, bude dána přednost recyklaci odpadů před jiným využitím odpadů. Odstranění odpadů (např. skládkováním) bude použito až v poslední řadě.

Nakládání s vybouranými stavebními materiály při odstraňování dřevníku a části rodinného domu bude prováděno v souladu s ust. § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady lze předat pouze do zařízení, která jsou oprávněná k jejich převzetí v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech. Seznam zařízení pro nakládání s odpady je k nahlédnutí na <https://visoh2.mzp.cz/>. Původce musí mít v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, zajištěnou písemnou smlouvu na jeho předání v odpovídajícím množství před jeho vznikem (ust. § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech).

Odpad s obsahem azbestu musí být ukládán do utěsněných obalů (kontejnery, nádoby, plastové pytle) s označením nebezpečný odpad.

U stavebních a demoličních materiálů vzniklých při odstranění dřevníku a části rodinného domu, pokud bude zajištěno, že budou v souladu se schválenou projektovou dokumentací využity v místě vzniku, se nejedná o zbavování, nedochází tak k naplnění definice odpadu podle ust. § 4 zákona o odpadech. To platí i v případě, že tyto materiály byly upraveny na recyklát, např. ve formě umělého kameniva.

Na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se zákon nevztahuje (ust. § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech).

Orgán ochrany ZPF posoudil žádost včetně vyhodnocení dle ust. § 9 odst. 6 zákona o ZPF a dle přílohy k vyhlášce č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF. Při posouzení žádosti bylo přihlédnuto k tomu, že záměr nenaruší organizaci ZPF, hydrologické ani odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací. Pozemek se nachází v zastavitelném území, na ploše RZ. Záměr stavby není v rozporu s platným územním plánem Havlíčkův Brod. Pozemek není součástí území, kde jsou negativně ovlivněny faktory ŽP (část B přílohy k zákonu o ZPF). Základní cena části zemědělského pozemku parc. č. 1102/27 v k. ú. Havlíčkův Brod o výměře 77,5 m² je dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška), oceněna sazbou 1,34 Kč/m², neboť pozemek je zařazen do bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen BPEJ) 76701 (V. třída ochrany). Celková výsledná částka odvodů za odnětí 77,5 m² půdy ze ZPF bude v souladu s částí D odst. 4 přílohy zákona o ZPF, vynásobena koeficientem třídy ochrany 4 (násobek základní ceny), podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů, jsou pozemky s přiřazenou BPEJ 76701 zařazeny do V. třídy ochrany. Pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině byl předložen dostačující plán vhodných opatření, který byl v celém svém rozsahu rovněž zahrnut do podmínek souhlasu k odnětí ze ZPF.

Nezbytnost záboru je dle orgánu ochrany ZPF individuální v rámci potřeb jednotlivce a orgán ochrany ZPF pouze konstatuje, že v rámci navržených staveb je vyjímána nezbytně nutná plocha. Spisový materiál obsahoval všechny doklady a náležitosti potřebné k posouzení dané žádosti, na základě kterých orgán ochrany ZPF žádost shledal důvodnou a oprávněnou a ve smyslu ust. § 9 odst. 8 zákona o ZPF vydal tento souhlas. Byla prokázána nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití, u kterého nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany ZPF, vyplývajícími z ust. § 4 zákona o ZPF.

Ostatní příslušné orgány dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,, považují záměr za přípustný.

Upozornění orgánu ochrany ovzduší:

Orgán ochrany ovzduší upozorňuje, že při odstraňování stavby je třeba provádět účinná opatření na minimalizaci vnášení tuhých znečišťujících látek do vnějšího ovzduší (prašnost) technickobezpečnostními opatřeními (např. vhodný způsob manipulace s materiálem, zakrytování, zkrápění, uzavřené kontejnery na odpad, čištění nákladních vozidel, pravidelná kontrola v rámci stavebního dozoru apod.).

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- provádět stavbu v souladu s jejím povolením (stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením; změna stavby smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením).

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Bc. Ivana Krpálková
referent stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Obdrží:

stavebník - § 182 písm. a), c) a § 247 odst. 2 stavebního zákona

PhDr. Václav Lacina, L.L.M., Horní Krupá č.p. 153, 580 01 Havlíčkův Brod 1

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - § 182 písm. b) stavebního zákona

Město Havlíčkův Brod, IDDS: 5uvbfub

účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

účastníkům řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona, kterým se v souladu s ustanovením § 188 odst. 3 stavebního zákona podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb. doručuje veřejnou vyhláškou jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, jsou vlastníci těchto pozemků a staveb na nich:
parc. č. 1102/1, 1102/22, 1102/24, 1102/26, 2502/1 v katastrálním území Havlíčkův Brod

dotčené orgány

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát, IDDS: x9nhptc

na vědomí

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor dopravy, IDDS: 5uvbfub

K vyvěšení:

Městský úřad Havlíčkův Brod, oddělení vnitřní správy – k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 25 odst. 2 a § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb. – správní řád, v platném znění. *Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, rozhodnutí též zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět.!!!*