

**MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD**  
stavební úřad  
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

---

Č.j.: MHB\_ST/346/2026/IK  
Vyřizuje: Bc. KRPÁLKOVÁ IVANA, tel. 569 497 361, e-mail: ikrpalkova@muhb.cz  
JID: 36280/2026/muhb  
Z/2025/234869, R/2026/88253

Havlíčkův Brod, dne 23.4.2026

**ROZHODNUTÍ**  
**POVOLENÍ STAVBY**

**Výroková část:**

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 30.1.2026 podali **Stanislava Krajmerová, nar. 29.3.1976, Věž 170, 582 56 Věž, Ivan Krajmer, nar. 6.3.1974, Věž 170, 582 56 Věž, které zastupuje Ing. Aleš Baumgärtner, IČO 06006663, Družstevní 1270, 583 01 Chotěboř** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I.** Podle § 212 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu:

**STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU Č. EV. 4, K.Ú. VĚŽ**  
**Věž**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 295, parc. č. 643/1 v katastrálním území Věž.

Stavba obsahuje:

- **Stavební úpravy, přístavbu a nástavbu** objektu pro rodinnou rekreaci č. ev. 4 na parc. č. st. 295 a na parc. č. 643/1 v k. ú. Věž

Stávající zděný, jednopodlažní objekt pro rodinnou rekreaci se nachází na pozemku parc. č. st. 295, střecha je sedlová.

Střecha stávajícího objektu bude částečně demontována a na severovýchodní straně střechy bude provedena nástavba nového vikýře se sklonem střešní roviny 12°. Součástí záměru je dále odstranění části vnitřních příček, podlah a části obvodového zdiva, stávající kryté terasy. Stavebními úpravami dojde ke změně vnitřních dispozic objektu, současně bude provedena jednopodlažní zděná přístavba ve tvaru písmene L, podélně přiléhající k severovýchodní straně objektu, s maximálními půdorysnými rozměry 9,500 m x 4,750 m, pultovou střechou ve sklonu 12°, maximální výška střechy přístavby bude +3,420 m (+- 0,000 podlaha 1. NP). Nově tak budou maximální půdorysné rozměry celého objektu 9,500 m x 8,750 m, výška hřebene střechy objektu zůstane jako dosud + 5,925 m (+-0,000 podlaha 1. NP). Provedeno bude také zateplení střechy a obvodových stěn objektu.

Stavba obsahuje:

1. NP – zádveří, šatna + místnost technologie, chodba, pokoj, obývací pokoj s kuchyní, koupelna, chodba se schodištěm  
Podkroví – chodba, pokoj

Vytápění objektu bude zajištěno krbovými kamny. Napojení elektrické energie bude je stávající elektropřípojkou. Nově budou provedeny přípojky vody a kanalizace, které jsou drobnou stavbou nevyžadující stavební povolení. Dešťová voda bude likvidována stávajícím vsakem na pozemku stavebníka. Příjezd a přístup zůstává stávající.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval a autorizoval Ing. Aleš Baumgärtner, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1400591; požárně bezpečnostní řešení zpracoval Ladislav Peroutka, autorizovaný technik pro požární bezpečnost, ČKAIT 1400193; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - závěrečnou kontrolní prohlídku
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - dokončení stavby
4. Součástí tohoto rozhodnutí je Závazné jednotné environmentální stanovisko č.j. Z/2025/234869, R/2025/241095 ze dne 16.1.2026, které vydal Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí, stavebník je povinen dodržet v něm uvedené podmínky:

*Záměr „Stavební úpravy objektu č. ev. 4 Věž“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný s podmínkami.*

### II.

*Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství (dále jen orgán OH) dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o odpadech) souhlasí se záměrem, který je předmětem tohoto JES a dotýká se zájmů chráněných tímto zákonem bez podmínek.*

### III.

*Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen orgán ochrany ZPF) dle ust. § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o ZPF), uděluje stavebníkům souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) dle ust. § 9 odst. 8 zákona o ZPF za účelem stavební úpravy objektu č. ev. 4 na pozemku parc. č. 643/1 v k. ú. Věž, druh pozemku zahrada, část o výměře 32 m<sup>2</sup>, celková výměra odnímané půdy v ha = 0,0032 za těchto podmínek:*

*1. Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem.*

*2. Dle doloženého pedologického průzkumu bude zajištěno provedení skrývky kulturních vrstev půdy z části trvale odnímané plochy o výměře 32 m<sup>2</sup> do hloubky cca 15 cm (dle provedené půdní sondy) o celkovém objemu cca 5 m<sup>3</sup> prostoru trvale odnímaného pozemku parc. č. 643/1 v k. ú. Věž. Stavebník je povinen zajistit viditelné označení hranic deponií v terénu, ochranu uložených kulturních vrstev půdy před znehodnocením, ztrátami, zcizením a ošetřovat deponie proti zaplevelení.*

*Schválený plán hospodárného využití kulturních vrstev půdy - skrývka kulturních vrstev půdy o objemu cca 5 m<sup>3</sup> bude rozprostřena na zbývající části odnímaného pozemku parc. č. 643/1 v k. ú. Věž, v mocnosti max. 10 cm, za účelem sadových úprav na pozemku.*

*4. Rozsah a umístění trvale odnímaných ploch - stavebníci plně zodpovídají za dodržení schváleného rozsahu a umístění trvale odnímaných ploch. Změny, případně provádění skrývky kulturních vrstev půdy nad rámec plochy trvale odejmuté, je povinen předem projednat s příslušným orgánem ochrany ZPF a schválit jako změnu podmínek souhlasu dle ust. § 10 odst. 1 zákona o ZPF při řízení o změně rozhodnutí vydaných dle zvláštních předpisů.*

*5. Dotčení pozemků s vloženými investicemi do půdy - dle doloženého grafického vyhodnocení důsledků záměru na ZPF se na dotčeném pozemku nenachází meliorační zařízení.*

*6. Výkopová zemina – v případě přebytku výkopové zeminy nesmí být tato zemina ukládána na jiné pozemky, náležející do ZPF mimo trvale odnímané pozemky.*

*7. Pro veřejný zájem na zadržení vody v krajině budou dešťové vody svedeny do akumulací nádrže s přepadem do vsakovacích bloků.*

*8. Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím ze ZPF, je povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod ve výši stanovené podle přílohy k zákonu:*

– V souladu s ust. § 11 zákona budou v souvislosti s tímto souhlasem předepsány odvody za odnětí části pozemku o výměře 32 m<sup>2</sup>, a to ve výši cca 760 Kč. Tato částka je v souladu s ust. § 9 odst. 8 písmeno d) zákona o ZPF vymezena pouze orientačně - konečná výše odvodů bude stanovena samostatným rozhodnutím orgánu ochrany ZPF dle ust. § 11b odst. 1 zákona o ZPF po vydání rozhodnutí podle zvláštních předpisů.

– Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti a písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

– Povinný k platbě odvodů podle ust. § 11 odst. 5 zákona o ZPF je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny.

– Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, a orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě odvodů zaniká, s výjimkou nedoplatků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena novému povinnému.

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Vyjádření ke změně dokončené stavby z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití (ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech).

2. Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (ust. § 9 odst. 8 zákona o ZPF).

5. Stavba bude dokončena do 30. 4. 2028

6. Je třeba dodržet vzájemné ochranné vzdálenosti mezi jednotlivými vedeními a dodržovat předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení, zejména ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a ČSN 73 3050 – Zemní práce, všeobecné ustanovení.

Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit u správců a vlastníků podzemních sítí jejich vytyčení a dodržovat podmínky vlastníků či správců sítí, které jsou součástí dokumentace pro vydání územního rozhodnutí. Jsou to zejména stanoviska a vyjádření:

- Souhlas Obce Věž s napojením inženýrských sítí (vodovodu a kanalizace), ze dne 26.1.2026
- Vyjádření společnosti CETIN, a.s. ze dne 16.12.2025, č.j. 342593/25
- Vyjádření společnosti GasNet, s.r.o ze dne 8.9.2025, zn. 5003409765

7. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí .

Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby. Součástí žádosti je: dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci, údaj o poloze definičního bodu stavby, číslo geometrického plánu, vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy, geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: (dle ust. § 182 písm.a, stavebního zákona a ust. § 27 odst.1 písm.a, zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

Ivan Krajmer, nar. 6.3.1974, Věž 170, 582 56 Věž

Stanislava Krajmerová, nar. 29.3.1976, Věž 170, 582 56 Věž

**Odůvodnění:**

Dne 30.1.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace, kterou vypracoval a autorizoval Ing. Aleš Baumgärtner, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1400591; ; požárně bezpečnostní řešení zpracoval Ladislav Peroutka, autorizovaný technik pro požární bezpečnost, ČKAIT 1400193;
- Plná moc k zastupování (Ing. Aleš Baumgärtner)
- Závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě ze dne 14.1.2026, č.j. R/2025/243483/2
- Souhlas Obce Věž s napojením inženýrských sítí (vodovodu a kanalizace), ze dne 26.1.2026
- Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 18.12.2025, zn. 001172028777
- Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 18.12.2025, zn. 001172028655
- Vyjádření společnosti CETIN, a.s. ze dne 16.12.2025, č.j. 342593/25
- Vyjádření společnosti GasNet, s.r.o ze dne 8.9.2025, zn. 5003409765
- Vyjádření společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 8.9.2025, zn. 1100284140
- Vyjádření společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 8.9.2025, zn. 0201920444
- Vyjádření společnosti CETIN, a.s. ze dne 8.9.2025, č.j. 250411/25
- Sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s.. ze dne 8.9.2025, zn. 0701018224
- Souhlasy vlastníků sousedících pozemků (Obec Věž, Nápravník Libor a Nápravníková Iveta, Ing. Petr Bárta, Lenka Bártová, Vorlíček Jiří, Vorlíčková Kateřina, Popelová Eva, Popela Karel, Mgr. Iva Kohoutová, Zuzana Brtníková)
- Souhlas s realizací záměru vydaný společností MONETA Money Bank, a.s. ze dne 22.12.2025, ID dokumentu 09355867

- Závazné jednotné environmentální stanovisko č.j. Z/2025/234869, R/2025/241095 ze dne 16.1.2026, s následujícím odůvodněním podmínek:

*Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto právních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto JES Předmětem PD (verze záměru č. 1) jsou stavební úpravy a přístavba objektu na pozemku parc. č. 643/1 v k. ú. Věž. Jedná se o jednopodlažní objekt s obytným podkrovím. Je navržena jednopodlažní přístavba s úpravou vnitřních dispozic a s úpravou střešní konstrukce (vikýř, zateplení fasády a nové střešní krytiny). Dále budou rekonstruovány podlahy a výplně otvorů. Stavebníky jsou Stanislava Krajmerová, datum narození 29.03.1976, trvalý pobyt Věž 170, 582 56 Věž a Ivan Krajmer, datum narození 06.03.1974, trvalý pobyt Věž 170, 582 56 Věž. Oba zastupuje dle plné moci ze dne 16.12.2025.*

*Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:*

*Odpadové hospodářství, zemědělský půdní fond. Protože předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí s podmínkami realizovat, a tedy lze vydat souhlasné JES.*

*Příslušný orgán došel k tomuto závěru z následujících důvodů:*

*Orgán OH posoudil záměr z hlediska zákona o odpadech. V souhrnné technické zprávě v části B.10 Zásady organizace výstavby jsou uvedeny druhy odpadů zařazené dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), kvalifikovaný odhad množství a způsob nakládání s nimi.*

*Souhrnně lze konstatovat, že navržený způsob nakládání s odpady splňuje požadavky stanovené zákonem o odpadech, a proto příslušný orgán s vydáním závazného stanoviska souhlasí bez podmínek.*

*Dle ust. § 93a odst. 1 zákona o odpadech po provedení změny dokončené stavby, která podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat odboru ŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.*

*Povinností původce odpadů je vzniklé odpady soustřeďovat odděleně, dodržovat postup pro nakládání se stavebními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy pokud nelze vzniku odpadu předejít nebo jej opětovně použít, bude dána přednost recyklaci odpadů před jiným využitím odpadů. Odstranění odpadů (např. skládkováním) bude použito až v poslední řadě. Odpady lze předat pouze do zařízení, která jsou oprávněná k jejich převzetí v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech. Seznam zařízení pro nakládání s odpady je k nahlédnutí na <https://visoh2.mzp.cz/>. Původce musí mít v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, zajištěnou písemnou smlouvu na jeho předání v odpovídajícím množství před jeho vznikem (ust. § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech).*

*Na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se zákon nevztahuje (ust. § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech).*

*Orgán ochrany ZPF posoudil žádost včetně vyhodnocení dle ust. § 9 odst. 6 zákona o ZPF a dle přílohy k vyhlášce č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF. Při posouzení žádosti bylo přihlédnuto k tomu, že záměr nenaruší organizaci ZPF, hydrologické ani odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací. Pozemek se nachází v zastavěném území, na ploše BV. Záměr stavby není v rozporu s platným územním plánem Věž. Pozemek není součástí území, kde jsou negativně ovlivněny faktory ŽP (část B přílohy k zákonu o ZPF). Základní cena části zemědělského pozemku parc. č. 643/1 v k. ú. Věž o výměře 32 m<sup>2</sup> je dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška), oceněna sazbou 4,75 Kč/m<sup>2</sup>, neboť pozemek je zařazen do bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen BPEJ) 74710 (III. třída ochrany). Celková výsledná částka odvodů za odnětí 32 m<sup>2</sup> půdy ze ZPF bude v souladu s částí D odst. 4 přílohy zákona o ZPF, vynásobena koeficientem třídy ochrany 5 (násobek základní ceny), podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů, jsou pozemky s přiřazenou BPEJ 74710 zařazeny do III. třídy ochrany. Pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině byl předložen dostačující plán vhodných opatření, který byl v celém svém rozsahu rovněž zahrnut do podmínek souhlasu k odnětí ze ZPF. Nezbytnost záboru je dle orgánu ochrany ZPF individuální v rámci potřeb jednotlivce a orgán ochrany ZPF pouze konstatuje, že v rámci navržených staveb je vyjímána nezbytně nutná plocha. Spisový materiál obsahoval všechny doklady a náležitosti potřebné k posouzení dané žádosti, na základě kterých orgán ochrany ZPF žádost shledal důvodnou a oprávněnou a ve smyslu ust. § 9 odst. 8 zákona o ZPF vydal tento souhlas. Byla prokázána nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití, u kterého nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany ZPF, vyplývajícími z ust. § 4 zákona o ZPF.*

*Ostatní příslušné orgány dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, považují záměr za přípustný.*

*Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 zákona o JES.*

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Okruh účastníků řízení o povolení záměru stanovil stavební úřad v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona a ust. § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů. S ohledem na charakter stavby a účinků jejího provozu dospěl k závěru, že účastníkem řízení o povolení záměru jsou:

Ivan Krajmer, nar. 6.3.1974 a Stanislava Krajmerová, nar. 29.3.1976, oba bytem Věž 170, 582 56 Věž (*stavebník - účastník řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona*),

Obec Věž, Věž 17, 582 56 Věž (*obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn - účastník řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona*),

Ivan Krajmer, nar. 6.3.1974, Věž 170, 582 56 Věž  
Stanislava Krajmerová, nar. 29.3.1976, Věž 170, 582 56 Věž  
MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442, 140 00 Praha 4-Michle  
(*vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - účastník řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona*),

Ing. Petr Bárta, nar. 4.3.1982, Věž 157, 582 56 Věž  
Lenka Bártová, nar. 27.10.1982, Věž 157, 582 56 Věž  
Zuzana Brtníková, DiS., nar. 27.7.1981, Věž 15, 582 56 Věž  
Mgr. Iva Kohoutová, nar. 26.12.1966, Údolní 1079, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Karel Popela, nar. 10.1.1962, Věž 58, 582 56 Věž  
Eva Popelová, nar. 5.8.1969, Věž 58, 582 56 Věž  
Jiří Vorlíček, nar. 28.3.1971, Věž 150, 582 56 Věž  
Kateřina Vorlíčková, nar. 13.8.1977, Věž 150, 582 56 Věž  
Libor Nápravník, nar. 8.5.1973, Věž 151, 582 56 Věž  
Iveta Nápravníková, nar. 16.6.1974, Věž 151, 582 56 Věž  
Obec Věž, Věž 17, 582 56 Věž  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9-Libeň  
GasNet, s.r.o., Klíšská 940, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1  
(*osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - účastník řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona a vlastníci či správci technické infrastruktury*).

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací - ÚZEMNÍM PLÁNEM VĚŽ, který byl schválen dne 12.12.2011 Opatřením obecné povahy Zastupitelstva obce Věž, které nabylo účinnosti 30.12.2011, resp. se stavem po vydání změny č. 2 územního plánu, která nabyla účinnosti 28.6.2024.

Stavba je umístěna na pozemku parc. č. st. 295 a parc. č. 643/1 v katastrálním území Věž, která se dle platného územního plánu nachází v ploše BV – Bydlení venkovské s přípustným způsobem využití (mimo jiné) plochy rodinné rekreace. Stavební záměr není v rozporu s Územním plánem Věž. Stavební záměr je tedy v souladu z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí

připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- provádět stavbu v souladu s jejím povolením (stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením; změna stavby smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením).

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Bc. Ivana Krpálková  
referent stavebního úřadu

otisk úředního razítka

#### **Obdrží:**

**ke zveřejnění obdrží** – zveřejnění povolení stavby vydaného ve zrychleném řízení na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání (dle § 212 odst.2 stavebního zákona)

#### **Městský úřad Havlíčkův Brod, odd. vnitřní správy**

- k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 - správní řád, v platném znění

***Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, písemnost nebo oznámení zveřejnit též způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět potvrzení o vyvěšení.***

Zástupce navrhovatelů - žadatelů (Ivan Krajmer, Stanislava Krajmerová)  
Ing. Aleš Baumgärtner, IDDS: x7wif3w (*hlavní projektant*)

další účastníci

Ing. Petr Bárta, Věž č.p. 157, 582 56 Věž

Lenka Bárťová, Věž č.p. 157, 582 56 Věž

Zuzana Brtníková, DiS., Věž č.p. 15, 582 56 Věž

Mgr. Iva Kohoutová, Údolní č.p. 1079, 580 01 Havlíčkův Brod I

Karel Popela, Věž č.p. 58, 582 56 Věž

Eva Popelová, Věž č.p. 58, 582 56 Věž

Jiří Vorlíček, Věž č.p. 150, 582 56 Věž

Kateřina Vorlíčková, Věž č.p. 150, 582 56 Věž

Libor Nápravník, Věž č.p. 151, 582 56 Věž

Iveta Nápravníková, Věž č.p. 151, 582 56 Věž

MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk

Obec Věž, IDDS: 2n3avw5

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

dotčené orgány

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w