

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD
stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Č.j.: MHB_ST/29/2026/IK

Havlíčkův Brod, dne 22.4.2026

Vyřizuje: Bc. KRPÁLKOVÁ IVANA, tel. 569 497 361, e-mail: ikrpalkova@muhb.cz

JID: 32983/2026/muhb

Z/2026/7490, R/2026/7490

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 12.11.2025 podal **Jiří Bula, nar. 10.4.1964, U Stadionu 2360, 580 01 Havlíčkův Brod 1, kterého zastupuje BAU 25 s.r.o., IČO 05955513, Mírová 553, 580 01 Havlíčkův Brod 1**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

OPĚRNÁ STĚNA, KOJETÍN

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 383/6 v katastrálním území Kojetín u Havlíčkova Brodu.

Popis záměru:

- Jedná se o stavbu nové betonové opěrné stěny na hranici pozemku parc. č. 383/6 (severozápadní strana pozemku sousedící s pozemkem parc. č. 383/13), která bude zbudována za účelem vyrovnání svažitého terénu pozdějšího umístění oplocení.
- Opěrná stěna bude vybudována na pozemku stavebníka parc. č. 383/6 jako monolitická železobetonová podzemní konstrukce, na kterou budou uloženy typové betonové prvky. Půdorysně opěrná stěna kopíruje severozápadní hranici pozemku stavebníka v délce 32,000 m, dále navazující boky 7,613 m na severní hranici pozemku a 7,560 m na západní hranici pozemku. Výška stěny bude + 1,010 m nad terénem sousedícího pozemku parc. č. 383/13, do něhož nezasahuje. Z vnější pohledové strany bude opěrná stěna finálně dokončena kamenným obkladem tl. 40 mm. Terén pozemku stavebníka bude dorovnan do výšky opěrné stěny, nad stěnu bude instalováno oplocení výšky 1,100 m.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s koordinační situací (výkres č. C-02) v měřítku 1 : 200, která je součástí ověřené projektové dokumentace. Situace obsahuje zakres současného stavu území s vyznačením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch, Jiří Marek, autorizovaný architekt (č. autorizace 00458), dokumentaci autorizoval Ing. Petr Myslivec, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0700832); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a to nejméně 5 dnů předem.
4. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit u správců a vlastníků podzemních sítí jejich vytyčení a dodržovat podmínky vlastníků či správců sítí, které jsou součástí dokumentace pro vydání územního rozhodnutí. Jsou to zejména stanoviska a vyjádření:
5. *Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 16.3.2026 pod č.j. 001174366727*

➤ *Vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 10.10. 2025 pod zn. 5003419910*

Je třeba dodržet vzájemné ochranné vzdálenosti mezi jednotlivými vedeními a dodržovat předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení, zejména ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a ČSN 73 3050 – Zemní práce, všeobecné ustanovení.

6. Stavebník souhlasí a zajistí splnění podmínek majetkového správce silnice Krajské správy a údržby silnic Vysočiny uvedených v souhlasném vyjádření č.j. 1687/26 ze dne 23.1.2026:
Během stavebních prací nesmí docházet k znečišťování ani jinému poškození silnice č. III/34410. Stavební technika ani materiál nebude umístěn na vozovce. Případné poškození vozovky nebo přilehlých silničních pozemků bude opraveno na náklad stavebníka.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení stavby
8. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí
9. Stavbu opěrné zdi (dle přílohy 2 odst.1 písm.e, stavebního zákona „jednoduchá stavba“), která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí (dle § 230 odst.2 stavebního zákona) lze užívat ihned po dokončení. V oznámení o dokončení stavby stavebník uvede identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy Kraje Vysočina nebo předány podklady pro jejich zápis (§ 230 odst.3 písm.b, stavebního zákona).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: (dle ust. § 182 písm.a, stavebního zákona a ust. § 27 odst.1 písm.a, zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

Jiří Bula, nar. 10.4.1964, U Stadionu 2360, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Odůvodnění:

Dne 12.11.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- *Projektová dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch, Jiří Marek, autorizovaný architekt (č. autorizace 00458), dokumentaci autorizoval Ing. Petr Myslivec, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0700832)*
- *Plná moc k zastupování pro firmu BAU 25 s.r.o., plná moc – substituční zastoupení Ing. arch Jiřím Markem*
- *Souhlas se záměrem – Obec Kojetín*
- *Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 16.3.2026 pod č.j. 001174366727*
- *Sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 22.9.2026 pod č.j. 0102405633*
- *Vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 10.10. 2025 pod zn. 5003419910*
- *Vyjádření společnosti CETIN, a.s. ze dne 22.9. 2025 pod č.j. 263220/25*
- *Vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. ze dne 23.9.2025 pod č.j. VAK/Jn/2025/1382*
- *souhlasné vyjádření Krajské správy a údržby silnic Vysočiny č.j. 1687/26 ze dne 23.1.2026*

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

dle ust. § 182 písm. a, c stavebního zákona a ust. § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Jiří Bula, nar. 10.4.1964, U Stadionu 2360, 580 01 Havlíčkův Brod 1

dle ust. § 182 písm.b stavebního zákona a ust. § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Obec Kojetín, Kojetín 36, 580 01 Havlíčkův Brod 1

dle ust. § 182 písm. d stavebního zákona a ust. § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122, 586 01 Jihlava 1

GasNet, s.r.o., Klíšská 940, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Obec Kojetín, Kojetín 36, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Jedná se o stavbu opěrné zdi. Stavba je umístěna na pozemku parc. č. 383/6 v katastrálním území Kojetín, který se dle platného územního plánu Kojetín nachází v ploše „Plochy venkovského bydlení“, realizovaný záměr není v rozporu s Podmínkami prostorového uspořádání, stanovenými pro plochu "BV" a není tak v rozporu s Územním plánem Lučice. Stavební záměr je tedy v souladu z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – ÚZEMNÍM PLÁNEM KOJETÍN, který byl schválen dne 3.12.2007 na jednání Zastupitelstva obce Kojetín (nabytí účinnosti 22.12.2007), resp. se stavem po vydání změny č.1 územního plánu, která nabyla účinnosti 1.12.2020.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- provádět stavbu v souladu s jejím povolením (stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením; změna stavby smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením).

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Bc. Ivana Krpálková
referent stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Obdrží:

Zástupce navrhovatele – žadatele (Jiří Bula)

BAU 25 s.r.o., IDDS: 58rf3kc

hlavní projektant

Ing.arch. Jiří Marek, IDDS: m3afm7u

další účastníci

Obec Kojetín, IDDS: nckbf5i

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, IDDS: 3qdn8g

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

ke zveřejnění obdrží – zveřejnění povolení stavby vydaného ve zrychleném řízení na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání (dle § 212 odst.2 stavebního zákona)

Městský úřad Havlíčkův Brod, odd. vnitřní správy

- k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 - správní řád, v platném znění

Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, písemnost nebo oznámení zveřejnit též způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět potvrzení o vyvěšení.