

Vaše značka (č. j.)  
Naše značka (č. j.) Z/2026/52609, R/2026/62666  
Datum 20.04.2026  
Vyřizuje Jitka Rakušanová, DiS.  
Kontakt 569 497 241, jrakusanova@muhb.cz

### **Závazné stanovisko**

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí (dále jen odbor ŽP) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen JES) dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o JES), v souladu s ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů, na základě úplné žádosti společnosti TMF INVEST s.r.o., IČO 14283263, sídlo Česká Bělá 343, 582 61 Česká Bělá (dále jen žadatele), zastoupené dle plné moci ze dne 03.03.2026 právnickou osobou DALU, s.r.o., IČO 25934970, sídlo Wilsonova 368, 539 01 Hlinsko (dále jen zástupce žadatele), podané dne 18.03.2026, pro záměr dle předložené dokumentace k povolení záměru (dále jen PD) „BSAE Česká Bělá“, na pozemku parc. č. 315/1 v k. ú. Česká Bělá, zpracované společností Green4You Energy, s.r.o., IČO 17762642, sídlo Orlí 483/1, 602 00 Brno - Brno-město, xxxxxxxxxxxx a zodpovědným projektantem xxxxxxxxxxxx, autorizovaným inženýrem v oboru technika prostředí staveb, č. autorizace 1201011, datum vypracování 01/2026, vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správního řádu) a podle ust. § 6 odst. 1 zákona o JES toto

#### **souhlasné jednotné environmentální stanovisko.**

##### **I.**

Záměr „BSAE Česká Bělá“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** bez podmínek.

##### **II.**

Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství (dále jen orgán OH) dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o odpadech) **souhlasí** se záměrem, který je předmětem tohoto JES a dotýká se zájmů chráněných tímto zákonem **bez podmínek**.

Toto JES bylo vydáno namísto následujícího správního úkonu:

- Vyjádření ke změně dokončené stavby z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití (ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech).

#### **Odůvodnění**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto právních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto JES.

Předmětem PD (verze záměru č. 1) je rozšíření stávající fotovoltaické elektrárny s instalací bateriového uložení na pozemku parc. č. 315/1 v k. ú. Česká Bělá. V areálu elektrárny budou umístěny technologické objekty – bateriové uložení v kontejnerovém provedení (20ft; 2 kontejnery,

každý s integrovaným měničem) a VN/NN trafostanice. Objekt trafostanice je navržen jako prefabrikovaná železobetonová budova s vnější omítkou v neutrální barevnosti. V rámci těchto instalací bude přemístěno 52 fotovoltaických panelů. Fotovoltaické panely budou uspořádány do pravidelných řad na lehkých ocelových konstrukcích kotvených do zemních pilot, s orientací na jih a se sklonem 20° v souladu se stávajícími řadami fotovoltaických panelů. Stavebníkem je žadatel.

Předmětným záměrem bude dotčena následující složka životního prostředí:  
Odpadové hospodářství.

Protože předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí bez podmínek realizovat, a tedy lze vydat souhlasné JES. Příslušný orgán došel k tomuto závěru z následujících důvodů:

Orgán OH posoudil záměr z hlediska zákona o odpadech. V souhrnné technické zprávě v části B.1. Celkový popis území a stavby a B.10. Zásady organizace výstavby jsou uvedeny druhy odpadů zařazené dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), kvalifikovaný odhad množství a způsob nakládání s nimi.

Souhrnně lze konstatovat, že navržený způsob nakládání s odpady splňuje požadavky stanovené zákonem o odpadech, a proto příslušný orgán s vydáním závazného stanoviska souhlasí bez podmínek.

Dle ust. § 93a odst. 1 zákona o odpadech po provedení změny dokončené stavby, která podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat odboru ŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Povinností původce odpadů je vzniklé odpady soustřeďovat odděleně, dodržovat postup pro nakládání se stavebními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy pokud nelze vzniku odpadu předejít nebo jej opětovně použít, bude dána přednost recyklaci odpadů před jiným využitím odpadů. Odstranění odpadů (např. skládkováním) bude použito až v poslední řadě.

Odpady lze předat pouze do zařízení, která jsou oprávněná k jejich převzetí v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech. Seznam zařízení pro nakládání s odpady je k nahlédnutí na <https://visoh2.mzp.cz/>. Původce musí mít v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, zajištěnou písemnou smlouvu na jeho předání v odpovídajícím množství před jeho vznikem (ust. § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech).

Na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se zákon nevztahuje (ust. § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech).

Ostatní příslušné orgány dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., zákon o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, považují záměr za přípustný.

#### **Upozornění:**

**Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad) vydal dne 31.05.2022 pod č. j. KUJI 47989/2022 OZPZ 846/2022 závazné stanovisko – souhlas k dočasnému odnětí zemědělské půdy ze ZPF na dobu 35 let včetně ukončené rekultivace. Je třeba požádat Krajský úřad o změnu tohoto souhlasu s dočasným odnětím zemědělské půdy ze ZPF.**

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 zákona o JES.

### **Poučení účastníka**

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ust. § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

**Jítka Rakušanová, DiS.**  
referentka odboru  
*podepsáno elektronicky*

Obdrží:

TMF INVEST s.r.o., Česká Bělá 343, 582 61 Česká Bělá  
(zastoupená společností DALU, s.r.o., Wilsonova 368, 539 01 Hlinsko – IDDS 7ifxvcn)

Na vědomí:

Městys Česká Bělá, Česká Bělá 122, 582 61 Česká Bělá – IDDS ywtbfy6