

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD
stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Č.j.: MHB_ST/290/2026/Pa

Havlíčkův Brod, dne 19.3.2026

Vyřizuje: ING. PÁTKOVÁ MARCELA, tel.: 569 497 216, e-mail: mpatkova@muhb.cz

JID: 25938/2026/muhb

Záměr: Z/2026/43026

Řízení: R/2026/61614

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 4.3.2026 podala společnost **ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje společnost ELEKTRO SCHEJBAL s.r.o., IČO 07215878, Kočeře 90, 544 64 Kočeře** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

K_HB, Krátká Ves, č. parc. 572/2, knn
číslo stavby IV-12-2030564
Krátká Ves

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 825/1, 46/2 a 572/2, všechny v katastrálním území Krátká Ves.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Jedná se o stavbu technické infrastruktury, která řeší připojení nového odběrného místa novým kabelovým vedením včetně kabelového pilíře na pozemku parc. č. 572/2.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

- Ze stávajícího pilíře SS200 značení X4 na pozemku parc. č. 572/8, bude vyvedeno nové kabelové vedení AYKY 3x120+70, které povede po pozemcích parc. č. 825/1, 46/2 a bude ukončeno na pozemku parc. č. 572/2 v pilíři SS200/NKE1P-C značení X12.
- Celková délka trasy kabelového vedení bude cca 41 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Ochranná pásma zařízení pro výrobu elektřiny a rozvodná vedení elektřiny jsou určena zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon ve znění pozdějších předpisů. Ochranné pásmo podzemního kabelového vedení do 110 kV včetně je 1 m po obou stranách kabelu. Ze zákona nově vzniklá ochranná pásma tedy zasahují na pozemky parc. č. 572/8, 825/1, 46/2 a 572/2.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost ELEKTRO SCHEJBAL s.r.o., IČO 07215878, Kocbeře 90, 544 64 Kocbeře (hlavní projektant Milan Schejbal, ČKAIT 0601604, TE03, TT00); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude umístěna v souladu s výše uvedeným popisem a výkresem v měřítku 1:100 (výkres č. D.2.1), který je součástí ověřené dokumentace. Situace obsahuje zákres současného stavu území na podkladu katastrální mapy s vyznačením stavebních pozemků a požadovaným umístěním stavby.
3. **Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit u správců a vlastníků podzemních sítí jejich vytýčení. Je třeba dodržet předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení, zejména ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.**
4. Je třeba respektovat vyjádření níže uvedených správců či vlastníků technických infrastruktur, budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření správců sítí:
 - společnosti ČEZ Distribuce, a.s. pod nz. 0102487952 ze dne 4.3.2026.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Při provádění stavby budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Krajské správy a údržby silnic Vysočiny ze dne 22.10.2025 pod č.j. 22700/25.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
8. **Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
9. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, název podnikatele (název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět včetně kontaktních údajů) stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením realizace stavby a jeho název vyznačí na štítku, který obdrží po nabytí právní moci stavebního povolení.
10. Stavbu lze užívat pouze po neprodleném oznámení dokončené stavby stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede:
 - Geometrický plán, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí.
 - Identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: (dle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona a ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Kraj Vysočina, IČO 70890749, Žižkova 1882, 586 01 Jihlava 1
Mgr. Lucie Hlaváčová, nar. 25.10.1986, Krátká Ves 29, 582 22 Přibyslav
David Hlaváč, nar. 14.1.1988, Měnin 263, 664 57 Měnin

Odůvodnění:

Dne 4.3.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- *Projektová dokumentace, kterou vypracovala společnost ELEKTRO SCHEJBAL s.r.o., IČO 07215878, Kocbeře 90, 544 64 Kocbeře (hlavní projektant Milan Schejbal, ČKAIT 0601604, TE03, TT00).*
- *Plná moc pro společnost ELEKTRO SCHEJBAL s.r.o. k zastupování společnosti ČEZ Distribuce, a. s.*
- *Souhlasy vlastníků pozemků podle § 187 odst. 2 stavebního zákona na situačním výkrese.*
- *Sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 4.3.2026 pod nz. 0102487952.*
- *Sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 9.9.2025 pod nz. 0701018763 (stavbou nebudou dotčeny zájmy).*
- *Sdělení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 9.9.2025 pod nz. 1100284664 (stavbou nebudou dotčeny zájmy).*

- *Sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 9.9.2025 pod nz. 0201921052 (stavbou nebudou dotčeny zájmy).*
- *Vyjádření společnosti GasNet, s.r.o. ze dne 14.10.2025 pod nz. 5003437411 (stavbou nebudou dotčeny zájmy).*
- *Vyjádření společnosti CETIN, a.s. ze dne 18.3.2026 pod č.j. 75999/26 (stavbou nebudou dotčeny zájmy).*
- *Vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. ze dne 12.9.2025 pod č.j. VAK/aveti/2025/1311 (stavbou nebudou dotčeny zájmy).*
- *Vyjádření Obce Krátká Ves.*
- *Předběžná konzultace dle ust. § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů Městského úřadu Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí pod č.j. MHB_OZP/1484/2025/Km ze dne 5.11.2025.*
- *Vyjádření Krajské správy a údržby silnic Vysočiny ze dne 22.10.2025 pod č.j. 22700/25.*
- *Potvrzení o splnění oznamovací povinnosti dle § 22, odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění ze dne 15.10.2025 pod eč. M-202504859.*
- *Dohoda o provedení stavby č. IV-12-2029939.*
- *Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-2030564.*
- *Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti pod č.j. OM 649/2025.*

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) *obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,*
- b) *nejde o záměr EIA,*
- c) *nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,*
- d) *stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,*
- e) *stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.*

Podle ustanovení § 69 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů se v písemném vyhotovení rozhodnutí uvedou jména a příjmení všech účastníků. Okruh účastníků řízení o povolení záměru stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. S ohledem na charakter stavby a účinků jejího provozu dospěl k závěru, že účastníkem řízení o povolení záměru jsou: ČEZ Distribuce, a. s. (*stavebník - § 182 písm. a) stavebního zákona*), Obec Krátká Ves (*obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - § 182 písm. b) stavebního zákona*), Kraj Vysočina - Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Obec Krátká Ves, Mgr. Lucie Hlaváčová, David Hlaváč (*vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - § 182 písm. c) stavebního zákona*), Ing. Štěpánka Vampolová, Ing. Aleš Vampola (*osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - § 182 písm. d) stavebního zákona*).

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací - ÚZEMNÍM PLÁNEM KRÁTKÁ VES, který byl vydán dne 21.8.2012 Opatřením obecné povahy Zastupitelstva obce Krátká Ves, které nabylo účinnosti 5.9.2012, resp. se stavem po vydání změny č. 2 územního plánu, která nabyla účinnosti dne 20.6.2025. Stavba je navržena dle platného územního plánu v plochách „Doprava silniční (DS)“ a „Smíšené obytné venkovské (SV)“, kde jsou plochy dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území v přípustném využití.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Podle § 122 odst. 1 písm. a) stavebního zákona se v nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem povolovat záměry pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace. Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dotčené orgány vydaly ke stavbě souhlasná stanoviska. Podmínky ze stanovisek dotčených orgánů zahrnul stavební úřad do podmínek povolení.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- provádět stavbu v souladu s jejím povolením (stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením; změna stavby smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením).

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Ing. Marcela Pátková
referent stavebního úřadu
otisk úředního razítka

Obdrží:**účastník řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník**

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, kterou zastupuje ELEKTRO SCHEJBAL s.r.o., IDDS: jvdaz2f

účastník řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Obec Krátká Ves, IDDS: 936avqd

účastník řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Kraj Vysočina, IDDS: ksab3eu, kterou zastupuje Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, IDDS: 3qdn8g

Obec Krátká Ves, IDDS: 936avqd

Mgr. Lucie Hlaváčová, Krátká Ves č.p. 29, 582 22 Příbyslav

David Hlaváč, Měnin č.p. 263, 664 57 Měnin

účastník řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno a vlastníci či správci technické infrastruktury

Ing. Štěpánka Vampolová, Krátká Ves č.p. 62, 582 22 Příbyslav

Ing. Aleš Vampola, Krátká Ves č.p. 62, 582 22 Příbyslav

hlavní projektant

Milan Schejbal, IDDS: n74qixs

Ke zveřejnění obdrží:

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání podle § 212 odst. 2 stavebního zákona.

Městský úřad Havlíčkův Brod, oddělení vnitřní správy - k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 25 odst. 2 a § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 - správní řád, v platném znění

Vyvěšení po dobu nejméně 15 dnů včetně, písemnost nebo oznámení zveřejnit též způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě doklad o vyvěšení bezodkladně zaslat zpět stavebnímu úřadu!