

**Vaše značka (č. j.)**  
**Naše značka (č. j.)** Z/2026/49198, R/2026/57929  
**Datum** 09.04.2026  
**Vyřizuje** Bc. Gabriela Pertlová  
**Kontakt** 569 497 203, gpertlova@muhb.cz

### **Koordinované závazné stanovisko**

Městský úřad Havlíčkův Brod jako dotčený orgán podle ust. § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správního řádu) vydává na základě žádosti města Havlíčkův Brod, IČO 00267449, sídlo Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod (dále jen žadatele) zastoupeného společností Acronym Collective studio s.r.o., IČO 23536527, sídlo Malinovského náměstí 603/4, 602 00 Brno-město, k předložené projektové dokumentaci k povolení záměru (dále jen PD) „**Rekonstrukce domu č. p. 91, Havlíčkův Brod**“ podané dne 12.03.2026, která řeší rekonstrukci stávajícího objektu na pozemku parc. č. st. 10 v k. ú. Havlíčkův Brod, zpracované žadatelem a zodpovědným projektantem xxxxxxxxxx, autorizovaným inženýrem, č. autorizace 1104049, datum vypracování 01/2026, podle ust. § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavebního zákona), v souladu s ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 správního řádu

#### **koordinované závazné stanovisko,**

zahrnující jednotlivá stanoviska k ochraně všech dotčených veřejných zájmů, které orgán veřejné správy hájí podle jiných právních předpisů.

Koordinované závazné stanovisko nezahrnuje závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Koordinované závazné stanovisko obsahuje stanovisko podle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o JES):

#### **1. Jednotné environmentální stanovisko**

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí (dále jen odbor ŽP) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen JES) dle ust. § 15 písm. a) zákona o JES, vydává v souladu s ust. § 149 správního řádu a podle ust. § 6 odst. 1 zákona o JES toto

#### **souhlasné jednotné environmentální stanovisko.**

##### **I.**

Záměr „Rekonstrukce domu č. p. 91, Havlíčkův Brod“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný bez připomínek.

##### **II.**

Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství (dále jen orgán OH) dle ust. § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o odpadech) **souhlasí** dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech se

záměrem, který je předmětem tohoto JES a dotýká se zájmů chráněných tímto zákonem **bez podmínek**.

Toto JES bylo vydáno namísto následujícího správního úkonu:

- Vyjádření ke změně dokončené stavby z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití (ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech).

### **O d ů v o d n ě n í**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto právních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto JES.

Předmětem PD (verze záměru č.1) je rekonstrukce stávajícího objektu na pozemku parc. č. st. 10 v k. ú. Havlíčkův Brod. Jedná se o vložení výtahu do prostor stávajícího sociálního zázemí, které bude přemístěno do sousední místnosti při severní fasádě. V těchto prostorách na každém podlaží vznikne kuchyňka s jídelním stolem. Vstup do těchto prostor zajistí skleněná stěna, která zároveň bude prosvětlovat prostory chodby a schodiště. Na jižní straně objektu 1. NP a 2. NP se nachází vertikálně propojený prostor, který byl využíván jako kancelář. Návrh počítá s vytvořením nové multifunkční kanceláře, která bude případně sloužit jako školící nebo zasedací místnost. Zbylé prostory budou navrženy jako kanceláře. Stavebníkem je žadatel.

Záměrem bude dotčena následující složka životního prostředí:  
Odpadové hospodářství.

Protože předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí bez podmínek realizovat, a tedy lze vydat souhlasné JES. Příslušný orgán došel k tomuto závěru z následujících důvodů:

Orgán OH posoudil záměr z hlediska zákona o odpadech. V souhrnné technické zprávě v části B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana, písm. a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, NATURA 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu jsou uvedeny druhy odpadů zařazené dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), kvalifikovaný odhad množství a způsob nakládání s nimi.

Orgán OH posoudil záměr z hlediska zákona o odpadech. Souhrnně lze konstatovat, že navržený způsob nakládání s odpady splňuje požadavky stanovené zákonem o odpadech, a proto orgán OH s vydáním závazného stanoviska souhlasí bez podmínek.

Orgán OH upozorňuje, že dle ust. § 93a odst. 1 zákona o odpadech po provedení změny dokončené stavby, která podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat odboru ŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství.

Původce odpadů je povinen se vzniklými odpady nakládat pouze způsobem stanoveným v zákoně o odpadech. Upozorňujeme na povinnost vzniklé odpady soustřeďovat odděleně, dodržovat postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály, demoličními a stavebními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy pokud nelze vzniku odpadu předejít nebo jej opětovně použít, bude dána přednost recyklaci odpadů před jiným využitím odpadů. Odstranění odpadů (např. skládkováním) bude použito až v poslední řadě.

Odpady lze předat pouze do zařízení, která jsou oprávněná k jejich převzetí v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech. Seznam zařízení pro nakládání s odpady je k nahlédnutí na <https://visoh2.mzp.cz/>. Původce musí mít v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, zajištěnou písemnou smlouvu na jeho předání v odpovídajícím množství před jeho vznikem (ust. § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech).

Ostatní příslušné orgány dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, považují záměr za přípustný.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 zákona o JES.

## **2. Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města (dále jen ORM)**

### Stanovisko na úseku památkové péče

ORM jako výkonný orgán státní správy na úseku památkové péče ve smyslu ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o státní památkové péči) a místně příslušný podle ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vydává podle § 11 odst. 2 zákona o státní památkové péči, podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu, toto

### **z á v a z n é s t a n o v i s k o .**

Z hlediska ochrany zájmů památkové péče je rekonstrukce objektu čp. 91, umístěného na pozemku parc. č. st. 10 v k. ú. Havlíčkův Brod, dle a v rozsahu dokumentace „*Rekonstrukce domu čp. 91, Havlíčkův Brod*“ vypracované xxxxxxxxxx v lednu 2026, **přípustná**.

### **O d ů v o d n ě n í**

Předmětný objekt čp. 91 se nachází v městské památkové zóně Havlíčkův Brod, v území A – určující charakter památkové zóny. Městská památková zóna byla prohlášena *Vyhláškou o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje ze dne 01.11.1990 Východočeským KNV*.

Jedná se o čtyřpodlažní dům v řadové zástavbě jižní strany Havlíčkova náměstí v jádru Městské památkové zóny (dále jen MPZ) Havlíčkův Brod, severní fasádou výrazně exponovaný v daném prostoru. Objekt je rozčleněn na šest os a arkýř ve druhém patře. Fasáda ve spodním parteru je tvořena čtveřicí výkladců, jeden s bankomatem a dvojicí vstupů. Budova je vystavěna na místě původních masných krámů, realizována architektem Františkem Librou v letech 1931-1933 pro potřeby Živnostenské banky. Výraznou stavební úpravou v exteriéru i interiérech prošel v 90. letech 20. století, kdy zároveň spodní část byla upravena do stávajícího obchodního parteru s řadou symetrických novodobých výkladců a kulturně-historicky nehodnotnou hliníkovou přístavbou v západní fasádě do průchozí uličky. Kulturně-historické hodnoty objektu jsou primárně v uliční hmotě, která spoluvytváří jižní část náměstí a v dochovaných historických cihelných sklepech, konstrukce jednotlivých pater jsou novodobé, plochostropé z přestaveb ve 30. a 90. letech 20. století.

V rámci celkové úpravy přízemí a dotčených výplní parteru byla kladně posouzena dokumentace z června 2023 a upravená dokumentace se změnou členění západního vstupu do boční uličky. Následně výměna falcované střešní krytiny v roce 2026. Celkové stavební úpravy novodobých

interiérových kancelářských prostor byly v průběhu roku 2025 v předprojektové přípravě se zástupci orgánu památkové péče a odborné organizace konzultovány.

V žádosti o vydání závazného stanoviska jsou navrhované práce popsány zejména takto:  
*Jedná se o změnu dokončené stavby. Architektonické řešení vychází ze stávajícího dispozičního a konstrukčního uspořádání objektu. Navrhované úpravy jsou řešeny jako vnitřní rekonstrukce bez zásahu do nosných konstrukcí, s cílem zkvalitnění provozních a technických parametrů stavby. Středobodem rekonstrukce je vložení výtahu do prostor stávajícího sociálního zázemí, které bude přemístěno do sousední místnosti při severní fasádě. V těchto prostorách na každém podlaží vznikne kuchyňka s jídelním stolem. Vstup do těchto prostor zajistí skleněná stěna, která zároveň bude prosvětlovat prostory chodby a schodiště. V 1. NP sídlí banka, její prostory nebudou rekonstrukcí dotčeny. Na jižní straně objektu 1. a 2. NP se nachází vertikálně propojený prostor, který byl využíván jako kancelář. Návrh počítá s vytvořením prostoru, který v případě potřeby lze využít jako školící místnost, kancelář nebo zasedací místnost. Objekt stojí na historických sklepních prostorách, které budou v plné míře respektovány a nebudou rekonstrukcí dotčeny. Schodiště je betonové a nebude rekonstrukcí dotčeno. Spáry mezi stupni jsou vyplněny pružným materiálem. Stav krovu nebylo možné prověřit. Je zaklopený podhledem. Podkroví není využíváno. Geometrie zůstane zachována.*

Vzhledem k tomu, že předložená žádost obsahovala všechny náležitosti a předmětný záměr byl před podáním žádosti s orgány památkové péče konzultován, zahájil městský úřad řízení a dopisem ze dne 13.03.2026 požádal o vypracování písemného vyjádření k výše uvedené věci odbornou organizaci na úseku státní památkové péče, kterou je NPÚ Telč.

Písemné vyjádření NPÚ Telč č. j. NPÚ-372/21472/2026/xxxxxxxxx ze dne 02.04.2026 bylo doručeno správnímu orgánu dne 08.04.2026. V tomto vyjádření odborná organizace na úseku státní památkové péče konstatuje, že *zamýšlené práce jsou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot.*

ORM se se závěrem písemného vyjádření NPÚ Telč zcela ztotožňuje. Předmětné stavební úpravy interiéru nebudou mít destruktivní dopad na prvky autentické hmotné podstaty objektu a zásadně neovlivní celistvou interpretaci stavebního díla. Stavební úpravy v rámci interiéru objektu nezasahují do historicky hodnotných konstrukcí a jako takové nejsou v rozporu se zájmy památkové péče v rámci MPZ Havlíčkův Brod. Jedná se o umístění výtahové šachty v prostoru šachty sociálních místností, které bylo v rámci konzultací cíleně voleno jako nedestruktivní, a o dispoziční úpravy novodobých příček. Státní památkové péče sleduje v rámci historických jader měst respektování tradičních technologií, materiálů a zejména zachovávání historicky věrohodného výrazu jednotlivých objektů. Prostředkem péče o zachování kulturně historických hodnot jednotlivých budov i jimi tvořeného architektonického prostředí je ochrana původních prvků tam, kde dosud existují, užívání tradičních materiálů a postupů při obnovách a respektování (neměnění) historického architektonického výrazu, což mimo jiné předpokládá náhradu dožilých původních prvků a povrchů shodnými a rehabilitování v minulosti nevhodných zásahů.

Upozorňujeme, že žádné jiné úpravy, které nebyly předmětem tohoto řízení, nebudou prováděny bez předchozího souhlasného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska byly poznatky plynoucí z dosavadního projednávání orgány státní památkové péče a písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště Telč, č. j. NPÚ-372/21472/2026/xxxxxxxxx ze dne 02.04.2026 doručené správnímu orgánu dne 08.04.2026.

**Koordinované závazné stanovisko vydané podle ust. § 136 odst. 1 správního řádu ve spojení ust. § 176 stavebního zákona je**

**přípustné za výše stanovených podmínek.**

Koordinované závazné stanovisko je platné 5 let ode dne jeho vydání.

### **Poučení**

Koordinované závazné stanovisko nemá dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu povahu samostatného správního rozhodnutí a není proti němu přípustné podání samostatného odvolání. V souladu s ust. § 149 odst. 7 správního řádu je toto koordinované závazné stanovisko přezkoumatelné na základě odvolání podaného proti rozhodnutí vydanému v navazujícím řízení, které bylo tímto závazným stanoviskem podmíněno.

### **Upozornění**

Toto koordinované závazné stanovisko nenahrazuje souhlasy ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů.

**Ing. Markéta Firychová**  
tajemnice  
*podepsáno elektronicky*

Obdrží:

Acronym Collective studio s.r.o., Malinovského náměstí 603/4, 602 00 Brno-město – IDDS sn9uyiq

Na vědomí:

Město Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města, Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod – IDDS 5uvbfub

Městský úřad Havlíčkův Brod, stavební úřad, zde – IDDS 5uvbfub