

Vaše značka (č. j.)  
Naše značka (č. j.) Z/2026/26726, R/2026/34532  
Datum 01.04.2026  
Vyřizuje Jitka Rakušanová, DiS.  
Kontakt 569 497 241, jrakusanova@muhb.cz

### **Závazné stanovisko**

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí (dále jen odbor ŽP) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen JES) dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o JES), v souladu s ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů, na základě úplné žádosti společnosti NEUFE, spol. s r.o., IČO 25996061, sídlo Thunovská 184/20, 118 00, Praha 1 - Malá Strana (dále jen žadatele), zastoupené dle plné moci ze dne 10.02.2026 xxxxxxxxxxxxxxxx, podané dne 10.02.2026 pro záměr dle předložených podkladů „Dělení lesních pozemků parc. č. 998/2 a parc. č. 998/9, oba v k. ú. Přibyslav a trvalé odnětí částí lesních pozemků parc. č. 998/2 a parc. č. 998/9, oba v k. ú. Přibyslav“ vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správního řádu) a podle ust. § 6 odst. 1 zákona o JES toto

#### **souhlasné jednotné environmentální stanovisko.**

#### **I.**

Záměr „Dělení lesních pozemků parc. č. 998/2 a parc. č. 998/9, oba v k. ú. Přibyslav a trvalé odnětí částí lesních pozemků parc. č. 998/2 a parc. č. 998/9, oba v k. ú. Přibyslav“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** s podmínkou.

#### **II.**

Příslušný orgán státní správy lesů (dále jen OSSL) **souhlasí** s předloženým záměrem „Dělení lesních pozemků“ parc. č. 998/2 o výměře 8 648 m<sup>2</sup>, parc. č. 998/9 o výměře 309 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Přibyslav podle geometrického plánu č. 1955-212645/2022 ze dne 15.04.2022 vyhotoveného společností HRDLIČKA spol. s r.o., pracoviště Brno, Purkyňova 653/143, 612 00 Brno - Medlánky (dále jen GP), kterým vznikne nový lesní pozemek parc. č. 998/2 o výměře 7 486 m<sup>2</sup> v k. ú. Přibyslav. Navrhovaný záměr je předmětem tohoto JES a dotýká se zájmů chráněných lesním zákonem dle ust. § 12 odst. 2 a 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesního zákona).

#### **III.**

Příslušný OSSL **souhlasí** s předloženým záměrem „Trvalé odnětí částí lesních pozemků“ parc. č. 998/2 o celkové výměře 449 m<sup>2</sup>, parc. č. 998/9 o výměře 262 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Přibyslav. Uvedený záměr je předmětem tohoto JES a dotýká se zájmů chráněných lesním zákonem dle ust. § 15 a § 16 odst. 7 lesního zákona.

Souhlas se uděluje **za této podmínky:**

- Povinný k platbě poplatku (žadatel) je povinen orgánu státní správy lesů příslušnému k rozhodnutí o poplatku doručit kopii rozhodnutí, pro které je rozhodnutí o odnětí podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci.

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Souhlas s dělením lesních pozemků (ust. § 12 odst. 2 a 3 lesního zákona).
2. Trvalé odnětí z PUPFL (ust. § 15 a § 16 lesního zákona).

### Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto právních úkonů stanovených jinými správními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto JES.

Předmětem žádosti je dělení lesních pozemků parc. č. 998/2 a parc. č. 998/9, oba v k. ú. Přibyslav a trvalé odnětí částí lesních pozemků parc. č. 998/2 a parc. č. 998/9, oba v k. ú. Přibyslav.

Předmětným záměrem bude dotčena následující složka životního prostředí:  
Lesní hospodářství.

Protože předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí s podmínkou realizovat, a tedy lze vydat souhlasné JES. Příslušný orgán došel k tomuto závěru z následujících důvodů:

Příslušný OSSL posoudil záměr dělení lesních pozemků z důvodů zájmů chráněných lesním zákonem vyplývajících z ust. § 12 odst. 2 a 3 lesního zákona. Z předložené žádosti je zřejmé, že je navrženo dělení lesních pozemků parc. č. 998/2 o výměře 8 648 m<sup>2</sup>, parc. č. 998/9 o výměře 309 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Přibyslav a dalších pozemků parc. č. 999/1 o výměře 6 374 m<sup>2</sup>, parc. č. 999/9 o výměře 428 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Přibyslav dle předloženého GP na pozemky parc. č. 998/2 o výměře 7 486 m<sup>2</sup> (lesní pozemek) a parc. č. 999/1 o výměře 7 513 m<sup>2</sup> (ostatní plocha), oba v k. ú. Přibyslav. Původní lesní pozemek parc. č. 998/9 a původní pozemek parc. č. 999/9 v k. ú. Přibyslav zanikají.

OSSL rovněž posoudil záměr trvalého odnětí částí lesních pozemků parc. č. 998/2 o celkové výměře 449 m<sup>2</sup>, parc. č. 998/9 o výměře 262 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Přibyslav z důvodů zájmů chráněných lesním zákonem vyplývajících z ust. § 15 a § 16 lesního zákona. Původní lesní pozemky parc. č. 998/2, parc. č. 998/9, oba v k. ú. Přibyslav jsou ve vlastnictví žadatele.

Z výše uvedeného tedy vyplývá, že žádost byla u odboru ŽP uplatněna z důvodu uvedení skutečného stavu pozemků do souladu se stavem uvedeným v katastru nemovitostí. GP byl zaměřen stav pozemků v terénu tak, jak jsou ve skutečnosti obhospodařovány. Část pozemků je v současné době obhospodařována jako pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) a část je jich součástí oploceného areálu žadatele a neplní funkce PUPFL.

Situace vyplývá z předloženého GP a zároveň ze zákresu změn druhů pozemků, a to včetně jejich slovního popisu, které jsou součástí předložené žádosti.

Změnu druhu pozemků v případě částí PUPFL parc. č. 998/2 o výměře 449 m<sup>2</sup> (5 m<sup>2</sup> + 444 m<sup>2</sup>) a částí parc. č. 998/9 o výměře 262 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Přibyslav je možná pouze za předpokladu jejich trvalého odnětí z PUPFL.

Původní pozemky parc. č. 998/2, parc. č. 998/9, oba v k. ú. Přibyslav jsou zařazeny v lesní hospodářské osnově Havlíčkův Brod (č. 515811) s platností od 01.01.2019 do 31.12.2028 jako lesní porost 224Lg. Konkrétně jsou navrženým dělením a odnětím dotčeny části porostních skupin 224Lg2 se zastoupením keře (50%), jasanu (20%), javoru klenu (20%), třešně (10%) ve věku 22 let se zakmeněním 8 a 224Lg5 se zastoupením osiky (85%), topolu černého (15%) ve věku 56 let se zakmeněním 9.

Orgán státní správy lesů konstatuje, že se jedná o kategorii lesa - les hospodářský. Na uvedeném pozemku se nenachází žádný z prvků spadajících do územního systému ekologické stability území a zároveň na něm není vymezena chráněná oblast přirozené akumulace vod. Souhlas vlastníka dotčených pozemků nebyl dokládán, neboť je jím sám žadatel.

Z titulu odborného lesního hospodáře se k navrženému trvalému odnětí částí PUPFL parc. č. 998/2 o celkové výměře záboru 449 m<sup>2</sup> a parc. č. 998/9 o výměře záboru 262 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Přibyslav vyjádřili Lesy České republiky, s. p., Lesní správa Ledec nad Sázavou, Zahradní 1226, 584 01 Ledec

nad Sápravou, konkrétně xxxxxxxxxx (dále jen OLH). OLH uvádí, že se v západní části těchto pozemků nachází betonový teras, který zpevňuje poměrně nestabilní svah. V lesním porostu 224Lg se nachází pestrá dřevinná skladba s převahou javoru klenu, třešně ptačí a topolu osiky. Parcely mají prudký sklon svahu k západu. OLH doporučuje trvalé odnětí částí lesních pozemků parc. č. 998/2, parc. č. 998/9 o celkovém záboru 711 m<sup>2</sup> z PUPFL.

Žádost o odnětí byla doložena všemi potřebnými náležitostmi vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně PUPFL.

Při venkovní pochůzce konané dne 30.03.2026 bylo zjištěno, že původní lesní pozemky parc. č. 998/2 a parc. č. 998/9, oba v k. ú. Příbyslav se nacházejí na východním okraji města Příbyslav a těsně přiléhají k areálu firmy žadatele. Zpracovaným GP byl zaměřen skutečný stav využití pozemků, a to na základě zjištění v terénu. Na rozhraní původních pozemků parc. č. 999/1, parc. č. 999/9, parc. č. 998/9 a parc. č. 998/2, vše v k. ú. Příbyslav se částečně nachází betonový teras, který má za účel zpevnit sousední svah s lesním porostem tak, aby neohrožoval prostor areálu firmy. Mladší lesní porosty jsou tvořené zejména listnatými dřevinami s převahou topolů, javoru klenu, jasanu, třešně a keřů. Z uvedeného tedy vyplývá, že části řešených původních lesních pozemků nejsou v současné době řádně lesnický obhospodařovány, nenacházejí se na nich lesní porosty a jsou reálně součástí oploceného areálu firmy.

OSSL uvádí, že z pozemku parc. č. 998/2 (lesní pozemek) se trvale odnímá část o celkové výměře 449 m<sup>2</sup> a slučuje se s pozemkem parc. č. 999/6 (ostatní plocha, jiná plocha). V GP je uvedeno sloučení do pozemku parc. č. 999/1 v k. ú. Příbyslav, který ale zanikl na základě revize operátu zapsané pod Z-12927/2022. Dále pozemek parc. č. 998/9 (lesní pozemek) zaniká, přičemž se dělí na dvě části. Jedna část o výměře 262 m<sup>2</sup> se trvale odnímá a slučuje s pozemkem parc. č. 999/6 v k. ú. Příbyslav. V GP je uvedeno sloučení do pozemku parc. č. 999/1 v k. ú. Příbyslav, který ale zanikl na základě revize operátu zapsané pod Z-12927/2022. Zbývající část pozemku o výměře 47 m<sup>2</sup> se slučuje s pozemkem parc. č. 998/2 v k. ú. Příbyslav. Výsledný stav je zřejmý z předloženého GP.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem lze konstatovat, že navržené dělení předmětných pozemků v souběhu s trvalým odnětím částí PUPFL o celkové výměře 711 m<sup>2</sup> nebude mít negativní vliv na obhospodařování nově vzniklých pozemků dle GP parc. č. 998/2 a parc. č. 999/1, oba v k. ú. Příbyslav. Navrženým záměrem (dělení a trvalé odnětí) nevzniknou pozemky nevhodných tvarů a velikostí, které by neumožňovaly jejich řádné obhospodařování v souladu se skutečným stavem.

Odbor ŽP konstatuje, že záměr dělení původních lesních pozemků parc. č. 998/2 a parc. č. 998/9, oba v k. ú. Příbyslav dle GP je přípustný a zároveň uvádí, že i záměr trvalého odnětí částí lesních pozemků parc. č. 998/2 o celkové výměře záboru 449 m<sup>2</sup> a části PUPFL parc. č. 998/9 o výměře záboru 262 m<sup>2</sup> v k. ú. Příbyslav z PUPFL je rovněž přípustný, a to za splnění podmínek uvedených ve výroku tohoto stanoviska.

Upozorňujeme žadatele na skutečnost, že uvedený záměr trvalého odnětí podléhá poplatku za trvalé odnětí. Dle ust. § 17 odst. 1 lesního zákona: „Osoba, které bylo povoleno trvalé nebo dočasné odnětí, je povinna zaplatit poplatek za odnětí (dále jen „poplatek“) ve výši stanovené podle přílohy k tomuto zákonu“. V souladu s ust. § 17 odst. 2 lesního zákona: „O výši poplatku za trvalé nebo dočasné odnětí rozhodne orgán státní správy lesů podle přílohy k tomuto zákonu po zahájení realizace odnětí“. Dle ust. § 17 odst. 3 lesního zákona: „Při rozhodování o poplatcích orgán státní správy lesů vychází z právního stavu ke dni nabytí právní moci prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle jiných právních předpisů, popřípadě rozhodnutí o odnětí“.

**Z ust. § 17 odst. 4 lesního zákona vyplývá, že: „Povinný k platbě poplatku je povinen orgánu státní správy lesů příslušnému k rozhodnutí o poplatku doručit kopii rozhodnutí, pro které je rozhodnutí o odnětí podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci“.**

Ostatní příslušné orgány dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, považují záměr za přípustný.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 zákona o JES.

### **Poučení účastníka**

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ust. § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

**Ing. Miroslav Sobotka**  
referent odboru  
*podepsáno elektronicky*

Obdrží:  
NEUFE, spol. s r.o., Thunovská 184/20, 118 00, Praha 1 - Malá Strana  
(zastoupená žadatelem)

Na vědomí:  
Město Příbrav, Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Příbrav – IDDS gw6bqx4  
Městský úřad Příbrav, odbor výstavby a životního prostředí, Bechyňovo náměstí 1, 582 22  
Příbrav – IDDS gw6bqx4