

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD
stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Č.j.: MHB_ST/173/2026/IK

Havlíčkův Brod, dne 31.3.2026

Vyřizuje: Bc. KRPÁLKOVÁ IVANA, tel. 569 497 361, e-mail: ikrpalkova@muhb.cz

JID: 29909/2026/muhb

Z/2026/2700, R/2026/32665

VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

PhDr. Václav Lacina, L.L.M., nar. 29.12.1982, Horní Krupá 153, 580 01 Havlíčkův Brod 1

(dále jen "stavebník") dne 7.1.2026 podal žádost o povolení záměru:

JINÁ STAVBA – STAVBA PRO RODINNOU REKREACI U VLKOVSKA

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 7176, parc. č. 1102/27 v katastrálním území Havlíčkův Brod. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- Odstranění stávajícího rekreačního objektu na parc. č. st. p. 7176 v katastrálním území Havlíčkův Brod
- Výstavbu nového objektu pro rodinnou rekreaci na parc. 1102/27 v katastrálním území Havlíčkův Brod:

Jedná se výstavbu dvoupodlažního zděného objektu umístěného v západním rohu pozemku parc. 1102/27. Stavba pro rodinnou rekreaci o půdorysném rozměru 1. PP 7,00 m x 6,50 m, bude umístěna v nejbližší vzdálenosti 2,00 m od hranice sousedícího pozemku parc. č. 1102/22, v nejbližší vzdálenosti 3,00 m od hranice sousedícího pozemku 2502/1. Půdorysný rozměr 1. NP bude 7,30 m x 8,65 m s přesahem 2,00 m směrem k hranici s pozemkem parc. č. 2502/1.

Střecha objektu bude pultová, výška střechy na západní straně objektu bude 6,13 m od podlahy 1. PP (+- 0,000m), vzhledem ke svažité modelaci terénu bude 1. PP objektu z jižní strany částečně zapuštěno v terénu.

Dešťové vody budou svedeny do retenční jímky a používány k zalévání zahrady, splaškové vody budou svedeny do jímky na vyvážení (obě budou umístěny v jižní části pozemku parc. č. 1102/27).

Elektropřípojka bude realizována ze stávajícího sloupku umístěného na pozemku stavebníka.

Dopravní napojení bude realizováno novým sjezdem na místní komunikaci nacházející se na přiléhajícím pozemku parc. č. 2502/1.

Záměr obsahuje:

1. PP - sklad zahradního nářadí, schodiště
1. NP – schodiště, koupelna + WC, kuchyň, pokoj

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů ode dne doručení tohoto vyrozumění.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Havlíčkův Brod, úřední dny pondělí a středu od 8.00 do 17.00 hodin, v jiné dny po telefonické dohodě s vyřizujícím referentem stavebního úřadu).

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručuje veřejnou vyhláškou.

Bc. Ivana Krpálková
referent stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Obdrží:

stavebník - § 182 písm. a), c) stavebního zákona

PhDr. Václav Lacina, L.L.M., Horní Krupá č.p. 153, 580 01 Havlíčkův Brod 1

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - § 182 písm. b) stavebního zákona

Město Havlíčkův Brod, IDDS: 5uvbfub

účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

účastníkům řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona, kterým se v souladu s ustanovením § 188 odst. 3 stavebního zákona podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb. doručuje veřejnou vyhláškou jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, jsou vlastníci těchto pozemků a staveb na nich:

parc. č. 1102/1, 1102/22, 1102/24, 1102/26, 2502/1 v katastrálním území Havlíčkův Brod

hlavní projektant

Ing. Josef Pelikán, Husova 309, Příbyslav, IDDS: mtb3znr

dotčené orgány

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát, IDDS: x9nhptc

na vědomí

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor dopravy, IDDS: 5uvbfub

K vyvěšení:

Městský úřad Havlíčkův Brod, oddělení vnitřní správy – k bezodkladnému vyvěšení oznámení č.j.: MHB_ST/173/2026/IK ze dne 31.3.2026 na úřední desku podle § 25 odst. 2 a § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb. – správní řád, v platném znění. *Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, rozhodnutí též zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět.!!!*