

Vaše značka (č. j.)
Naše značka (č. j.) Z/2026/41314, R/2026/48175
Datum 30.03.2026
Vyřizuje Jitka Rakušanová, DiS.
Kontakt 569 497 241, jrakusanova@muhb.cz

Závazné stanovisko

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí (dále jen odbor ŽP) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen JES) dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o JES), v souladu s ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů, na základě úplné žádosti společnosti C-storage HB s.r.o., IČO 23267933, sídlo Průmyslová 748, 391 02 Planá nad Lužnicí (dále jen žadatele), zastoupené dle plné moci ze dne 19.02.2026 xxxxxxxxxxxx (dále jen zástupce žadatele), podané dne 02.03.2026, pro záměr dle předložené dokumentace pro povolení záměru (dále jen PD) „SEK společnosti CETIN BSAE Mírovka“, na pozemcích parc. č. 932, 931/1, 931/2, 1040/5, 977/1, 1036/1, 977/2, 977/4, 977/3, 1034/2, 983/20 a 972, všechny v k. ú. Mírovka, zpracované právnickou osobou TOONYX Construction s.r.o., IČO 07712839, sídlo Bělehradská 858/23, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, xxxxxxxxxxxx, autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby, č. autorizace ČKAIT 0009896, datum vypracování 02/2026, vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a podle ust. § 6 odst. 1 zákona o JES toto

souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

I.

Záměr „**SEK společnosti CETIN BSAE Mírovka**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** s podmínkami.

II.

Příslušný orgán státní správy lesů (dále jen OSSL) ve smyslu ust. § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (dále jen lesního zákona) **souhlasí** s předloženým záměrem na výše citovaných pozemcích v ochranném pásmu do 30 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) parc. č. 953 v k. ú. Mírovka, který je předmětem tohoto JES a dotýká se zájmů chráněných lesním zákonem dle ust. § 14 odst. 2 a odst. 3 lesního zákona.

Souhlas se uděluje **za těchto podmínek:**

1. Navrhovaným záměrem nebudou přímo dotčeny PUPFL.
2. Stavba bude umístěna v souladu s předloženým zákresem situace stavby do katastrální mapy (je nedílnou součástí předložené PD),
3. PUPFL nebudou sloužit k ukládání deponií a stavebního materiálu a v souvislosti s pracemi nedojde k poškození kořenových systémů, náběhů a kmenů lesních dřevin.
4. Při stavbě bude používáno vhodných technických prostředků, technologií a biologicky odbouratelných hydraulických kapalin a zároveň budou učiněna účinná opatření k zabránění úniku látek poškozujících les a přírodní prostředí.

Toto JES bylo vydáno namísto následujícího správního úkonu:

- Souhlas s dotčením pozemků PUPFL k umístění stavby nebo využití území do 30 m od okraje lesa (ust. § 14 odst. 2 lesního zákona).

O d ů v o d n ě n í

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto JES.

Předmětem PD (verze záměru č. 1) je stavba optické přípojky, která zajistí objektu "Zázemí pro techniky BESS" v areálu BSAE Mírovka vysokorychlostní připojení k veřejné komunikační síti CETIN. Jedná se o novou stavbu sítě elektronických komunikací (SEK) vedení veřejné komunikační sítě. Bude tvořena optickými kabely, HDPE trubkami a svazky HDPE mikrotrubiček. Navrhovaná trasa stavby je zřejmá ze zákresu situace stavby do katastrální mapy, který je nedílnou součástí předložené PD. Stavebníkem je žadatel.

Záměrem bude dotčena následující složka životního prostředí:
Lesní hospodářství.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí s podmínkami realizovat, a tedy lze vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Příslušný OSSL posoudil záměr v části týkající se dotčení zájmů chráněných lesním zákonem z hlediska ust. § 14 odst. 2 a 3 lesního zákona. Navrhovanou realizací výše zmíněné stavby nedojde k přímému dotčení PUPFL, dojde pouze k dotčení ochranného pásma PUPFL parc. č. 953 v k. ú. Mírovka. Stavba bude dle předloženého zákresu umístěna ve vzdálenosti větší než 3 m od výše uvedeného PUPFL.

PUPFL parc. č. 953 v k. ú. Mírovka je zařazen v lesním hospodářském plánu pro lesní hospodářský celek Městské lesy Havlíčkův Brod (č. 515404) s platností od 01.01.2020 do 31.12.2029 jako lesní porost 17Ba. Nejblíže ke stavbě se nacházejí porostní skupiny 17Ba10b, 17Ba1a, 17Ba1b a 17Ba1c. Z dřevin jsou zastoupeny zejména javor klen, buk, smrk a dub.

Místní šetření se nekonalo z důvodu znalosti místních poměrů dané lokality z dosavadní úřední činnosti OSSL. OSSL konstatuje, že za dodržení podmínek uvedených ve výroku II., vycházejících částečně ze základních povinností dle ust. § 13 lesního zákona a zároveň s přihlédnutím k charakteru a umístění stavby, je tento záměr přípustný.

Navrhovanou stavbou na výše uvedených pozemcích dle předložené žádosti a v souladu se zákresem situace do katastrální mapy nedojde ke zhoršení možností řádného obhospodařování PUPFL parc. č. 953 v k. ú. Mírovka nacházejícího se ve vzdálenosti do 30 m od navrhované stavby.

Ostatní příslušné orgány dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 334/1992 Sb., zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, považují záměr za přípustný.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 zákona o JES.

P o u č e n í ú č a s t n í k a

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ust. § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout

v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle
ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Miroslav Sobotka
referent odboru
podepsáno elektronicky

Obdrží:

C-storage HB s.r.o., Průmyslová 748, 391 02 Planá nad Lužnicí
(zastoupená xxxxxxxxxx)

Na vědomí:

Město Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města, Havlíčkově náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod – IDDS
5uvbfub

Městský úřad Havlíčkův Brod, stavební úřad, zde – IDDS 5uvbfub