

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD
stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Č.j.: MHB_ST/782/2025/IB

Havlíčkův Brod, dne 25.3.2026

Vyřizuje: IŇG. BAUEROVÁ IVANA, tel.: 569 497 215, e-mail: ibauerova@muhb.cz

JID 28447/2026/muhb

Záměr: Z/2025/118735

Řízení: R/2025/150129

USNESENÍ
ZASTAVENÍ ŘÍZENÍ

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 66 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád")

z a s t a v u j e

řízení o povolení záměru zahájené dne 7.8.2025 na základě žádosti, kterou podala společnost **Rezidence Na Výsluní Žižkov s.r.o., IČO 17100747, Jankovcova 1535, 170 00 Praha 7-Holešovice**, kterou zastupuje **Martina Jouklová Osvaldová, nar. 29.3.1973, Gočárova 4316, 580 01 Havlíčkův Brod 1** (dále jen "stavebník"), na záměr

REZIDENCE NA VÝSLUNÍ ŽIŽKOV
odstavné plochy a inženýrské sítě
ulice Žižkov II, Havlíčkův Brod

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1777/1, 1777/13, 1777/14, 1777/15, 1777/16, 1777/17, 1777/25, 1777/31, 1777/32, 1777/64, 1777/100, 1777/107 v katastrálním území Havlíčkův Brod.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: (dle § 182 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů)

Rezidence Na Výsluní Žižkov s.r.o., Jankovcova 1535, 170 00 Praha 7-Holešovice

Odůvodnění:

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Stavební úřad po přezkoumání zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti, a proto stavebníka dne 15.9.2025 vyzval k doplnění a odstranění vad. Současně usnesením rozhodl o přerušení řízení. Stavební úřad po doplnění požadovaných náležitostí vyrozuměl dne 24.10.2025 účastníky řízení o zahájení řízení. Po oznámení zahájení řízení stavební úřad obdržel námitky od účastníků řízení. Na základě podaných námitek stavebník upravil projektovou dokumentaci. Dne 12.1.2026 stavební úřad vyrozuměl účastníky řízení o doplnění nových podkladů rozhodnutí a určení lhůty k vyjádření se k doplněním podkladům. Dne 17.2.2026 stavebník zaslal přes portál stavebníka upravenou projektovou dokumentaci, kdy došlo ke zmenšení rozsahu s informací, že zajišťuje nové stanovisko Policie ČR. Dne 23.3.2026 stavebník vzal svou žádost zpět. Jelikož není žadatel, který by se zpětvzetím nesouhlasil, stavební úřad v souladu s ustanovením § 66 odst. 1 písm. a) správního řádu usnesením řízení zastavil.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. Podle ustanovení § 188 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem a dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Podle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí se řízením s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky. S ohledem na charakter stavby a účinků jejího provozu dospěl k závěru, že účastníkem řízení o

povolení záměru jsou: Rezidence Na Výsluní Žižkov s.r.o., Město Havlíčkův Brod, Marie Marešová, ČEZ Distribuce, a. s., Metropolitní s.r.o., osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc.č. 1656/1, 1777/3, 1777/5, 1777/12, 1777/18, 1777/37, 1777/38, 1777/39, 1777/40, 1777/41, 1777/93, 1777/108, 1777/109 a 1777/110 v katastrálním území Havlíčkův Brod, osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám na pozemku parc.č. st. 3476, st. 3815, st. 3816, st. 3817, st. 3818, st. 4155, st. 4233, st. 4822, st. 4823, st. 5105, st. 5836 v katastrálním území Havlíčkův Brod, správci a vlastníci technické infrastruktury Teplo HB s.r.o., CETIN a.s., Technické služby Havlíčkův Brod, GasNet Služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Ing. Ivana Bauerová
referent stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Obdrží:

účastník řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník

Rezidence Na Výsluní Žižkov s.r.o., IDDS: b486kjz, kterou zastupuje Martina Jouklová Osvaldová, IDDS: it2m84w

účastník řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Město Havlíčkův Brod, IDDS: 5uvbfub

účastník řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Marie Marešová, Česká Bělá č.p. 123, 582 61 Česká Bělá

Město Havlíčkův Brod, IDDS: 5uvbfub

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Metropolitní s.r.o., IDDS: f2wmgeu

další účastníci řízení, kterým se podle § 188 odst. 4 stavebního zákona a § 144 odst. 6 správního řádu, doručuje veřejnou vyhláškou:

účastníci řízení podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona, kteří se podle ustanovení § 188 odst. 3 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků identifikují označením pozemků a staveb (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno)

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc.č. 1656/1, 1777/3, 1777/5, 1777/12, 1777/18, 1777/37, 1777/38, 1777/39, 1777/40, 1777/41, 1777/93, 1777/108, 1777/109 a 1777/110 v katastrálním území Havlíčkův Brod

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám na pozemku parc.č. st. 3476, st. 3815, st. 3816, st. 3817, st. 3818, st. 4155, st. 4233, st. 4822, st. 4823, st. 5105, st. 5836 v katastrálním území Havlíčkův Brod

správci a vlastníci technické infrastruktury

Teplo HB s.r.o., IDDS: fej6vb6

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Technické služby Havlíčkův Brod, IDDS: 8wfk9w2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., IDDS: z9egxzy

dotčené orgány

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor dopravy, IDDS: 5uvbfub

Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát, IDDS: x9nhptc

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod, IDDS: nttaa7v

hlavní projektant

Ing. Jaroslav Habán, IDDS: as6yj5y

Ke zveřejnění obdrží:

Městský úřad Havlíčkův Brod, podatelna: k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 25, odst. 2 a § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 - správní řád, v platném znění na dobu nejméně 15 dnů (15. den je posledním dnem oznámení).

Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, písemnost nebo oznámení zveřejnit též způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět!