

Vaše značka (č. j.)
Naše značka (č. j.) Z/2026/24433, R/2026/29619
Datum 25.03.2026
Vyřizuje Bc. Gabriela Pertlová
Kontakt 569 497 203, gpertlova@muhb.cz

Koordinované závazné stanovisko

Městský úřad Havlíčkův Brod jako dotčený orgán podle ust. § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správního řádu) vydává na základě žádosti obce Michalovice, IČO 00579955, sídlo Michalovice 33, 580 01 Michalovice (dále jen žadatele), zastoupeného xxxxxxxxxx, k předložené projektové dokumentaci k povolení záměru (dále jen PD) „**Novostavba Michalovice – hybridní ČOV (aktivace + kořenová ČOV)**“ podané dne 06.02.2026, která řeší výstavbu hybridní čistírny odpadních vod pro obec Michalovice (parc. č. 3/1, 4/2, 7/4, 7/12, 7/18, 7/31, 49, 50, 53, 55, 58/2, 58/5, 58/6, 58/7, 58/8, 58/23, 69/5, 646/2, 650/39, všechny v k. ú. Michalovice u Havlíčkova Brodu), zpracované zástupcem žadatele a zodpovědným projektantem xxxxxxxxxx, autorizovaným inženýrem, č. autorizace 0602516, datum vypracování 05/2025, podle ust. § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavebního zákona), v souladu s ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 správního řádu

koordinované závazné stanovisko,

zahrnující jednotlivá stanoviska k ochraně všech dotčených veřejných zájmů, které orgán veřejné správy hájí podle jiných právních předpisů.

Koordinované závazné stanovisko nezahrnuje závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Koordinované závazné stanovisko obsahuje stanovisko podle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o JES):

1. Jednotné environmentální stanovisko

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí (dále jen odbor ŽP) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen JES) dle ust. § 15 písm. a) zákona o JES, vydává v souladu s ust. § 149 správního řádu a podle ust. § 6 odst. 1 zákona o JES toto

souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

I.

Záměr „**Novostavba Michalovice – hybridní ČOV (aktivace + kořenová ČOV)**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** s podmínkami.

II.

Příslušný správní orgán jako věcně příslušný orgán ochrany přírody (dále jen orgán ochrany přírody) podle ust. § 77 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o ochraně přírody a krajiny) **souhlasí** dle ust. § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny **se zásahem do významného krajinného prvku** (dále jen VKP),

vodního toku Úsobského potoka IDVT 101 00 332 na pozemku parc. č. 50/39 v k. ú. Michalovice u Havlíčkova Brodu v rámci záměru, který je předmětem tohoto JES a dotýká se zájmů chráněných tímto zákonem. Při realizaci má dojít k zásahu do břehu formou zaústění přečištěných odpadních vod z obecní čistírny s kapacitou 300 EO. V průběhu realizace záměru se předpokládá kácení v břehovém porostu. Práce budou provedeny v souladu s PD záměru.

K provedení záměru se stanovují následující **podmínky**:

1. Při provádění stavebních prací nesmí dojít ke znečištění povrchových ani podzemních vod ropnými ani jinými látkami škodlivými životnímu prostředí a ani materiálem ze stavební činnosti.
2. Materiály vzniklé při stavbě nebudou ukládány na březích vodní nádrže, aby se eliminovalo riziko jejich splavení do vody.
3. Po ukončení stavebních prací budou všechny okolní pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu.

III.

Orgán ochrany přírody) podle ust. § 76 odst. 1 písm. a) a b) zákona o ochraně přírody a krajiny **souhlasí** dle ust. § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny se záměrem, který je předmětem tohoto JES a dotýká se zájmů chráněných tímto zákonem, v rámci výše uvedené **stavby s kácením 1 ks keře lísky obecné** (*Corylus avellana*) **a 1 ks jasanu ztepilého** (*Fraxinus excelsior*) dvojkmeny s obvody kmenů měřenými ve výšce 130 cm nad zemí 15 cm a 10 cm bez podmínek. Dřeviny vyrůstají na pozemku parc. č. 650/39 v k. ú. Michalovice u Havlíčkova Brodu.

IV.

Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství (dále jen orgán OH) dle ust. § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o odpadech) **souhlasí** dle ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech se záměrem, který je předmětem tohoto JES a dotýká se zájmů chráněných tímto zákonem **za této podmínky**:

- Stavebník je povinen do 30 dnů od ukončení prací spojených s odstraněním stávající stavby a novostavby předložit odboru ŽP doklady prokazující, že s odpady bylo naloženo v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s hierarchií odpadového hospodářství. Z dokladů musí být patrné, jaký druh odpadu, kategorie a v jakém množství byl předán do zařízení k nakládání s odpady včetně uvedení identifikačního čísla tohoto zařízení a data předání odpadu (např. vážní lístek, výpis z průběžné evidence). Čestné prohlášení není považováno za doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.

V.

Příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 104 odst. 2 písm. c) a ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o vodách) **souhlasí** s výše uvedeným záměrem, který je předmětem tohoto JES a dotýká se zájmů chráněných zákonem dle ust. § 17 odst. 1 písm. a) zákona o vodách, na pozemcích parc. č. 3/1, 4/2, 7/4, 7/12, 7/18, 7/31, 50, 53, 55, 58/2, 58/5, 58/6, 58/7, 58/8, 58/23, 69/5, 646/2 a 650/39, všechny v k. ú. Michalovice u Havlíčkova Brodu. Předmětem PD je návrh ČOV pro obec Michalovice s odlehčením přes vertikální kořenový filtr. ČOV je navržena jako dvoulinková mechanicko-biologická aktivační. Na ČOV budou vedeny vody ze stávající kanalizační sítě. Přečištěné vody budou vedeny přes výtokový objekt do Úsobského potoka. Návrh řešení vychází z projednané studie alternativního čištění odpadních vod v obci. Recipientem vypouštěných odpadních vod z hybridní ČOV je Úsobský potok IDVT 10100332 ve správě Povodí Vltavy, státní podnik (dále jen správce toku), parc. č. 58/11 k. ú. Michalovice, S-JTSK Y 672011.23 X 1109646.01 Je zařazen do kategorie „pstruhové vody“ ř.km 6,29.

Název vodního toku: významný vodní tok Úsobský potok IDVT 10100332

Číslo hydrologického pořadí: 1-09-01-1140 -0-00

Oblast povodí: Dolní Vltava

Vodní útvar povrchových vod: DVL_0250 Úsobský potok od pramene po ústí do toku Sázavy

Vodní útvar podzemních vod: 65200 Krystalinikum v povodí Sázavy

Podle ust. § 17 odst. 3 zákona o vodách se stanovují **podmínky**, za kterých se souhlas vydává:

1. Obec bude zajišťovat minimalizaci nátoků dešťových vod do systému kanalizace, nové úseky kanalizace budou řešeny jako oddílné.
2. Pro provádění stavby budou přijata organizační a technická opatření k zajištění ochrany podzemních a povrchových vod před kontaminací závadnými látkami.
3. Protěží břeh výústního objektu bude ve stejné délce opevněn kamenným záhozem.
4. Výústní objekt bude osazen zpětnou klapkou a viditelně označen číslem PV-Us-006-V.
5. Investor bude výústní objekt udržovat v řádném stavu.
6. V případě že, stávající výústní objekt v ř. km 6,32 již nebude funkční, bude zaslepen.
7. Odlehčovací komora bude pravidelně čistěna.
8. Během prací nebude v aktivní zóně záplavového území deponie materiálu, výkopek bude ihned odvezen, nebudou zde skladovány stroje a mechanismy.
9. Během stavby budou k dispozici prostředky pro odstranění případné havárie.
10. Zhotovitel je povinen sledovat stav hladiny v korytě Úsobského potoka a předpovědní službu. V případě náhlého vzestupu hladiny budou práce ihned ukončeny a veškerý materiál z aktivní zóny záplavového území odvezen.
11. Potrubí kanalizace vedené v aktivní zóně záplavového území bude umístěno v min hloubce 120 cm pod zemí.
12. Zahájení a ukončení stavby bude předem oznámeno úsekovému technikovi správce toku na pracoviště do Havlíčkova Brodu. Správce toku bude přizván ke všem jednáním týkajících se jeho zájmů. Před zahájením prací bude technik vyzván k protokolárnímu předání pozemků.

VI.

Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen orgán ochrany ZPF) dle ust. § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o ZPF), uděluje žadateli **souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu** (dále jen ZPF) dle ust. § 9 odst. 8 zákona o ZPF za účelem stavby hybridní ČOV a zpevněných ploch na pozemku parc. č. 50, druh pozemku trvalý travní porost, část o výměře 811 m², pozemku parc. č. 53, druh pozemku trvalý travní porost, část o výměře 145 m², oba v k. ú. Michalovice u Havlíčkova Brodu celková výměra odnímané půdy v ha = 0,0956 **za těchto podmínek:**

1. Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem.
2. Dle doloženého pedologického průzkumu bude zajištěno provedení skryvky kulturních vrstev půdy z části trvale odnímané plochy o výměře 956 m² do hloubky cca 15 cm (dle provedené půdní sondy) o celkovém objemu cca 143 m³. Ornice bude deponována v prostoru trvale odnímaného pozemku parc. č. 50 v k. ú. Michalovice u Havlíčkova Brodu. Stavebník je povinen zajistit viditelné označení hranic deponií v terénu, ochranu uložených kulturních vrstev půdy před znehodnocením, ztrátami, zcizením a ošetřovat deponie proti zaplevelení.
3. Schválený plán hospodárního využití kulturních vrstev půdy - skryvka kulturních vrstev půdy o objemu cca 143 m³ bude rozprostřena na zbývajících částí odnímaných pozemků parc. č. 50, 53, oba v k. ú. Michalovice u Havlíčkova Brodu, v mocnosti max. 10 cm, za účelem sadových úprav na pozemku.
4. Rozsah a umístění trvale odnímaných ploch - stavebník plně zodpovídá za dodržení schváleného rozsahu a umístění trvale odnímaných ploch. Změny, případně provádění skryvky kulturních vrstev půdy nad rámec plochy trvale odejmuté, je povinen předem

projednat s příslušným orgánem ochrany ZPF a schválit jako změnu podmínek souhlasu dle ust. § 10 odst. 1 zákona o ZPF při řízení o změně rozhodnutí vydaných dle zvláštních předpisů.

5. Dotčení pozemků s vloženými investicemi do půdy - dle doloženého grafického vyhodnocení důsledků záměru na ZPF se na dotčeném pozemku nenachází meliorační zařízení.
6. Výkopová zemina – v případě přebytku výkopové zeminy nesmí být tato zemina ukládána na jiné pozemky, náležející do ZPF mimo trvale odnímané pozemky.
7. Pro veřejný zájem na zadržení vody v krajině budou dešťové vody zasakovány na odnímaných pozemcích.

Odvody se dle ust. § 11a odst. 1 písmeno f) zákona o ZPF nepředepisuje, poněvadž se jedná o stavbu čistírny odpadních vod.

- Povinný k platbě odvodů je povinen orgán ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti a písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Zásah do významného krajinného prvku (ust. § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny).
2. Povolení ke kácení dřevin (ust. § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny).
3. Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití (ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech).
4. Souhlas ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, pokud tyto stavby a zařízení ovlivní vodní poměry (dle ust. § 17 odst. 1 písm. a) zákona o vodách).
5. Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (ust. § 9 odst. 8 zákona o ZPF).

O d ů v o d n ě n í

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto právních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto JES.

Předmětem PD (verze záměru č. 1) je výstavba hybridní čistírny odpadních vod pro obec Michalovice s odlehčením přes vertikální kořenový filtr (dále jen ČOV) na pozemcích parc. č. 3/1, 4/2, 7/4, 7/12, 7/18, 7/31, 49, 50, 53, 55, 58/2, 58/5, 58/6, 58/7, 58/8, 58/23, 69/5, 646/2, 650/39, všechny v k. ú. Michalovice u Havlíčkova Brodu. ČOV je navržena jako dvoulinková mechanicko-biologická aktivační. Na ČOV budou vedeny vody ze stávající kanalizační sítě. Přecházející vody budou vedeny přes výtokový objekt do Úsobského potoka. V současné době je odpadní voda z obce svedena do stávající ČOV, která je nevyhovující. Hlavní objekty novostavby ČOV budou umístěny v zelené ploše západně a jihozápadně od stávající ČOV. V rámci stavby bude provoz stávající ČOV zrušen a objekty zakonzervovány/zrušeny. Budou odstraněny tři stávající kanalizační šachty (betonové) a potrubí DN300 o celkové délce 42 m. Dále bude v místě výkopů přes silnici odstraněna vrstva vozovky. Dojde k odstranění stávajícího potrubí DN300 v místech křížení s novým v celkové délce 10 m. Po uvedení nové ČOV do provozu a přepojení nátoků se ze stávající ČOV přečerpá objem nádrží (septik) na novou ČOV, nádrže se vyčistí, zaslepí se přítok a odtok a zasypou se zeminou. Všechny dále nevyužívané šachty stávající ČOV budou vyčištěny, zaslepeny a zasypány zeminou. Po zrušení stávající ČOV bude stávající VO v ř. km 6,32 zaslepen. Stavebníkem je žadatel.

Záměrem bude dotčena následující složka životního prostředí:

Ochrana přírody a krajiny, odpadové hospodářství, vodní hospodářství, zemědělský půdní fond.

Protože předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí s podmínkami realizovat, a tedy lze vydat souhlasné JES. Příslušný orgán došel k tomuto závěru z následujících důvodů:

Orgán ochrany přírody posoudil předloženou PD. V rámci řízení bylo dne 11.03.2026 provedeno místní šetření, z něhož byl sepsán protokol, který je součástí spisu, s popisem dřevin a byla pořízena fotodokumentace (proběhlo za účasti Mgr. Ing. Moniky Žákové za orgán ochrany přírody). V rámci návštěvy nebyl v lokalitě zaznamenán výskyt zvláště chráněných druhů organismů.

V průběhu realizace záměru se předpokládá kácení 1 ks keře - lísky obecné (*Corylus avellana*) a 1 ks jasanu ztepilého (*Fraxinus excelsior*) v břehovém porostu, které jsou v kolizi s trasou odtokového potrubí z ČOV do vodního toku.

Záměrem stavebníka je vybudování ČOV pro obec Michalovice s kapacitou 300 EO. Jedná se o realizaci ČOV s odlehčením, které je vedeno přes vertikální kořenový filtr, který je spolu s obslužným domkem umístěn na pozemcích parc. č. 50 a parc. č. 53, oba v k. ú. Michalovice u Havlíčkova Brodu. Zaústění do Úsobského potoka bude na pozemku parc. č. 650/39 v k. ú. Michalovice u Havlíčkova Brodu v prostoru mimoúrovňového křížení vodního toku se silnicí I/34 (silniční most) a v těsné blízkosti s mostkem na místní komunikaci. Lokalita pro umístění ČOV se nachází na jihovýchodním okraji obce na louce. Zaústění do toku je vzdáleno cca 200 m. Břeh vodního toku je zde již upraven kamenným záhozem v blízkosti mostku, dále navazuje neupravený břeh. V břehovém porostu vyrůstá několik lísek, dále navazuje lesní porost s převahou smrku ztepilého mladšího věku. Dno toku je přírodě blízké, kamenito-písčité, částečně kryté sedimentem (opadané listy). Šířka toku je přibližně 1,8 m.

Na základě výše uvedených skutečností lze konstatovat, že realizací záměru nedojde k narušení ekologicko-stabilizační funkce významných krajinných prvků, naopak dojde ke zvýšení obnovního potenciálu lokality. Orgán ochrany přírody se zamýšleným záměrem souhlasí. Podmínky ukládané orgánem ochrany přírody dle ust. § 4 zákona o ochraně přírody a krajiny jsou výrazem jeho zákonné kompetence poskytnout žadateli možnost realizovat činnost jinak zákonem zakázanou, k níž je orgán ochrany přírody povinen zajistit maximální možnou míru ochrany jinak nedotknutelného zájmu ochrany přírody a krajiny. Tato maximální možná míra ochrany dotčeného zájmu je realizována právě stanovením podmínek uvedených ve výroku II.

Orgán ochrany přírody dále posoudil záměr dle ust. § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. Podklady pro stanovisko tvoří žádost o koordinované závazné stanovisko, PD (vytvořenou v květnu 2025 Fakultou životního prostředí České zemědělské univerzity v Praze, projektanti xxxxxxxxxx a xxxxxxxxxx, kontroloval xxxxxxxxxx), protokol z místního šetření. Pozemek parc. č. 650/39 v k. ú. Michalovice u Havlíčkova Brodu je veden v katastru nemovitostí jako druh pozemku vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené.

Kácení je navrženo z důvodu kolize se stavebním záměrem výstavby obecní ČOV – zaústění do vodního toku Úsobského potoka. Dřeviny navržené ke kácení rostou v prostoru břehu, kde jsou v kolizi s trasou potrubí. Jedná se o keř lísky náletového původu, nízkého vzrůstu (cca 3 - 4 m) s několika kmeny o obvodu cca 10 - 15 cm, vyrůstající cca 0,8 m od břehu potoka. Jasan je taktéž mladou náletovou dřevinou nižšího vzrůstu, s poškozením kmene a vysoko nasazenou korunou.

Dřeviny jsou nízké až střední sadovnické a estetické hodnoty, se zřetelně sníženou vitalitou a zhoršeným zdravotním stavem. Po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin orgán ochrany přírody souhlasí s kácením dřevin z důvodu stavebních prací. Vzhledem k charakteru projektu a malému rozsahu kácení nebyla uložena náhradní výsadba. Na stanovišti zůstává dostatek funkčního porostu.

Orgán OH posoudil záměr z hlediska zákona o odpadech. V souhrnné technické zprávě v části B.1 Celkový popis území a stavby, písm. k) limitní bilance stavby, jsou uvedeny druhy odpadů, které vzniknou při výstavbě ČOV a odstranění stávající ČOV zařazené dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), kvalifikovaný odhad jejich množství a navržen způsob nakládání s nimi.

Souhrnně lze konstatovat, že navržený způsob nakládání s odpady splňuje požadavky stanovené zákonem o odpadech, a proto orgán OH s vydáním závazného stanoviska souhlasí s podmínkou uvedenou ve výroku IV. Při odstranění stavby a novostavbě ČOV vznikne více druhů odpadů v celkovém odhadnutém množství cca 17 t.

Podmínka uvedená ve výroku II. vychází z ust. § 93a odst. 1 zákona o odpadech, kdy je stavebník povinen neprodleně zaslat příslušnému obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech, a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství. Příslušný orgán zákonné ustanovení upřesnil stanovením konkrétního časového úseku určeného pro doložení příslušných dokladů.

Orgán OH upozorňuje, že dle ust. § 93a odst. 1 zákona o odpadech po provedení změny dokončené stavby, která podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat odboru ŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství.

Původce odpadů je povinen se vzniklými odpady nakládat pouze způsobem stanoveným v zákoně o odpadech. Upozorňujeme na povinnost vzniklé odpady soustřeďovat odděleně, dodržovat postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály, demoličními a stavebními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy pokud nelze vzniku odpadu předejít nebo jej opětovně použít, bude dána přednost recyklaci odpadů před jiným využitím odpadů. Odstranění odpadů (např. skládkováním) bude použito až v poslední řadě.

Nakládání s vybouranými stavebními materiály při odstraňování stavby bude prováděno v souladu s ust. § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady lze předat pouze do zařízení, která jsou oprávněná k jejich převzetí v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech. Seznam zařízení pro nakládání s odpady je k nahlédnutí na <https://visoh2.mzp.cz/>. Původce musí mít v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, zajištěnou písemnou smlouvu na jeho předání v odpovídajícím množství před jeho vznikem (ust. § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech).

U stavebních a demoličních materiálů vzniklých při odstranění stavby, pokud bude zajištěno, že budou v souladu se schválenou PD využity v místě vzniku, se nejedná o zbavování, nedochází tak k naplnění definice odpadu podle ust. § 4 zákona o odpadech. To platí i v případě, že tyto materiály byly upraveny na recyklát, např. ve formě umělého kameniva.

Na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se zákon nevztahuje (ust. § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech).

Správce povodí tj. Povodí Vltavy, státní podnik ve svém vyjádření pod č. j. PVL-71081/2025/240 ze dne 12.01.2026 uvádí, že je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Žádost byla doložena doklady podle ust. § 16 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, ve znění pozdějších předpisů, které jsou nezbytné pro její posouzení. K ochraně zájmů vodního hospodářství byly do souhlasu uvedeny věcné podmínky, které se netýkají zákonem daných povinností a

majetkoprávních vztahů. Z uvedených důvodů byl vydán souhlas, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku V. uvedených.

Orgán ochrany ZPF posoudil žádost včetně vyhodnocení dle ust. § 9 odst. 6 zákona o ZPF a dle přílohy k vyhlášce č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF. Při posouzení žádosti bylo přihlédnuto k tomu, že záměr nenaruší organizaci ZPF, hydrologické ani odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací. Pozemek se nachází v zastavitelném území, na ploše Z10 TI. Záměr stavby není v rozporu s platným územním plánem Michalovice. Pozemek není součástí území, kde jsou negativně ovlivněny faktory ŽP (část B přílohy k zákonu o ZPF). Podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů, jsou pozemky s přiřazenou BPEJ 73214 zařazeny do V. třídy ochrany.

Pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině byl předložen dostačující plán vhodných opatření, který byl v celém svém rozsahu rovněž zahrnut do podmínek souhlasu k odnětí ze ZPF.

Nezbytnost záboru je dle orgánu ochrany ZPF individuální v rámci potřeb jednotlivce a orgán ochrany ZPF pouze konstatuje, že v rámci navržených staveb je vyjímána nezbytně nutná plocha. Spisový materiál obsahoval všechny doklady a náležitosti potřebné k posouzení dané žádosti, na základě kterých orgán ochrany ZPF žádost shledal důvodnou a oprávněnou a ve smyslu ust. § 9 odst. 8 zákona o ZPF vydal tento souhlas. Byla prokázána nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití, u kterého nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany ZPF, vyplývajícími z ust. § 4 zákona o ZPF.

Příslušný orgán dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, považuje záměr za přípustný.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 zákona o JES.

2. Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města (dále jen ORM)

Stanovisko na úseku památkové péče

ORM jako výkonný orgán státní správy na úseku památkové péče ve smyslu ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o státní památkové péči) a místně příslušný podle ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje k předmětné akci, že není příslušný se podle zákona o státní památkové péči k dané věci vyjadřovat, neboť akcí dotčená oblast není památkově chráněná, konkrétní místa prací se nenachází v památkově chráněném území. V této souvislosti nemáme z hlediska ochrany zájmů památkové péče k plánované akci připomínky.

Vzhledem k tomu, že oblast je situována v území, které je potencionálním územím s archeologickými nálezy (za území s archeologickými nálezy ve smyslu ust. § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči resp. potencionální naleziště, je považováno prakticky celé území České republiky, vyjma vytěžených ploch, proto při provádění jakýchkoliv zemních prací při nichž dojde k zásahům pod povrch terénu může dojít k porušení archeologických situací, objektů a nálezů), je povinností vlastníka (správce, uživatele) již v době záměru (přípravy stavby) oznámit tento záměr Archeologickému ústavu (pro oblast Čech tj. na území Kraje Vysočina Archeologickému ústavu AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363 19, 602 00 Brno, formulář oznámení o stavebním či jiném záměru je dostupný na www.archeologickamapa.cz/oznameni <https://backend.aiscr.cz/oznameni/0/> či www.amapa.cz/oznameni) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci (pro oblast Čech tj. bývalý okres Pelhřimov a Havlíčkův Brod - Galerie a muzeum Vysočiny Havlíčkův Brod – tel. 569 429 151) provedení záchranného archeologického výzkumu dle ust. § 22, odst. 1 a 2 cit. zákona o státní památkové péči.

Budou-li při provádění prací zjištěny nepředvídatelné archeologické nálezy, které nebyly učiněny při provádění archeologických výzkumů, je nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací povinna učinit oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu (ust. § 23 odst. 2 zákon o státní

památkové péči), stejně tak stavebnímu úřadu a orgánu památkové péče (ust. § 266 odst. 1 stavebního zákona) a učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny a práce v místě nálezů přerušit.

Koordinované závazné stanovisko vydané podle ust. § 136 odst. 1 správního řádu ve spojení ust. § 176 stavebního zákona je

přípustné za výše stanovených podmínek.

Koordinované závazné stanovisko je platné 5 let ode dne jeho vydání.

P o u č e n í

Koordinované závazné stanovisko nemá dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu povahu samostatného správního rozhodnutí a není proti němu přípustné podání samostatného odvolání. V souladu s ust. § 149 odst. 7 správního řádu je toto koordinované závazné stanovisko přezkoumatelné na základě odvolání podaného proti rozhodnutí vydanému v navazujícím řízení, které bylo tímto závazným stanoviskem podmíněno.

U p o z o r n ě n í

Toto koordinované závazné stanovisko nenahrazuje souhlasy ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů.

Ing. Markéta Firychová
tajemnice
podepsáno elektronicky

Obdrží:
Obec Michalovice, Michalovice 33, 580 01 Havlíčkův Brod
(zastoupená xxxxxxxxxx)

Na vědomí:
Obec Michalovice, Michalovice 33, 580 01 Havlíčkův Brod – IDDS 2zvbptw
Městský úřad Havlíčkův Brod, stavební úřad, zde – IDDS 5uvbfub