

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD
stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Č.j.: MHB_ST/185/2026/Ve
JID: 28299/2026/muhb
Z/2026/6850, R/2026/36622

Havlíčkův Brod, dne 26.3.2026
tel. 569 497 211, e-mail: bvesely@muhb.cz

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 13.1.2026 podalo

Město Havlíčkův Brod, IČO 00267449, Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

PŘÍSTUPOVÁ KOMUNIKACE
K TRÉNINKOVÉMU HŘIŠTI FC SLOVAN HAVLÍČKŮV BROD
Havlíčkův Brod, Leděčská

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 561/1, 561/2, 564/18, 564/25, 585/114, 2293/6, 2293/7, 2293/15 v katastrálním území Havlíčkův Brod.

Stavba obsahuje:

Komunikace je navržena v prostoru stávající povětšinou nezpevněné cesty, která je dopravně napojena na ul. Leděčská, vede jižním směrem podél kraje bytové zástavby k řece Sázava. Účelem stavby je zpřístupnění území plánovaného sportovního areálu - zajištění dopravní obslužnosti.

Dopravní napojení komunikace na silnici č. II/150 (ul. Leděčská, parc.č. 2293/6). Navržena místní komunikace funkční třídy C, šířka komunikace 6 m (2x jízdní pruh 2,75 m + 2x 0,25 m neznacený vodící proužek), asfaltová vozovka (ACO11) s jednostranným chodníkem šířky 2,5 m (betonová dlažba). Chodník bude bezbariérově napojen na chodník podél protilehlé strany ul. Leděčská (místo pro přecházení). Chodník od vozovky oddělen zvýšenou betonovou obrubou (nášlap 12 cm), od zeleně zvýšenou chodníkovou obrubou (převýšení 6 cm). Odvodnění chodníku i komunikace jednostranným příčným sklonem západním směrem, likvidace dešťových vod volným zásakem do přilehlého zatravněného terénu. Komunikace bude nasvětlena veřejným osvětlením, o jejímž umístění bylo rovněž územně rozhodnuto v rámci územního rozhodnutí č.j. MHB_ST/631/2025/Ve ze 4.12.2025 (nabylo právní moci dne 6.1.2026) na soubor předmětné stavby.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Martin Liška, IČ 72801654, ČKAIT 0700941; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, a to nejméně 5 dnů předem.

3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Název podnikatele (název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět včetně kontaktních údajů) stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením realizace stavby a jeho název vyznačí na štítku, který obdrží po nabytí právní moci povolení stavby.
4. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádřeních či stanoviscích:
 - GasNet Služby, s.r.o., Odd. zpracování ext.požadavků-Čechy – zn. 5003357970 z 11.7.2025 – v zájmovém území se nachází plynovod STL OC DN 400, neprovozovaný plynovod VTL OC DN 100
 - Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, p.o., odd. technicko-správní v Havlíčkově Brodě – č.j. 14201/25 ze 24.7.2025 (majetkový správce silnice č. II/150) – technické podmínky k úpravě stávajícího sjezdu v sil.km 86,380-86,396 a podvrtnu vozovky 9 m v sil.km 86,394 pro VO
 - Telco Pro Services, a.s. – zn. 0201965516 ze 13.1.2026 – v zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje komunikační zařízení – podzemní síť (objednat vytyčení)
 - Telco Pro Services, a.s. – zn. 26-084-GAL ze 27.2.2026 – v zájmovém území stavby se nachází komunikační vedení – podzemní metalické vedení (ochranné pásmo 0,5 m po stranách vedení) + Podmínky pro provádění zemních prací v blízkosti komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s.
 - ČEZ Distribuce, a.s. – zn. 0102458048 ze 13.1.2026 – v zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu: podzemní síť NN a VN (požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu)
 - Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. – č.j. VAK/V/2025/1054 z 21.7.2025 – v zájmovém území se nachází inž.sítě ve správě a majetku VAK HB, zejména důležitý vodovod LT DN 200 (při pravé straně ze směru od ul.Ledečská v celé délce projednávané komunikace)
 - Metropolitní s.r.o. – ze 17.2.2026 – v zájmovém území má Metropolitní s.r.o. vedení optických kabelů ve svazku mikrotrubiček 7 x 12/8 mm
5. Při realizaci stavby budou splněny podmínky Technických služeb Havlíčkův Brod stanovené ve vyjádření z 11.8.2025:
 - Při stavbě chodníků požadujeme minimální únosnost pro 6 tunové vozidlo zimní údržby, komunikace pro minimální únosnost 40 tunového vozidla svozu TKO.
 - Při osazování svislého dopravního značení požadujeme instalaci z materiálu pozinkované oceli. Upevňovací šrouby DZ s povrchovou úpravou. Vodorovné dopravní značení provést z plastu.
 - Před započítím zemních prací požádá zhotovitel TS HB o vytyčení veřejného osvětlení. Při obnažení kabelu VO vyzve TS ke kontrole před zakrytím kabelu.
6. Při realizaci stavby budou splněny podmínky Krajského ředitelství policie Kraje Vysočina, Územního odboru Havlíčkův Brod, Dopravního inspektorátu stanovené ve vyjádření č.j. KRPJ-84086-2/ČJ-2025-161606-MULL ze 28.7.2025:
 - S ohledem na rozsah plánované akce bude stavba provedena v souladu s požadavky na tuto stavbu kladenou mimo jiné vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, dále ČSN 73 6110/Z1 „Projektování pozemních komunikací“, ČSN 73 6102/ed 2 „Projektování křižovatek na pozemních komunikacích“ a ČSN 73 4001 „Přístupnost a bezbariérové užívání“. Jakékoliv odchylky oproti projektové dokumentaci musí být před faktickým provedením (změnou) projednány s příslušným dotčeným orgánem.
 - Úprava provozu na pozemních komunikacích musí být v souladu s vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, současně s TP 65 „Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích“.
 - Stanovisko k místní úpravě provozu na pozemních komunikacích dle ustanovení § 77 odst. 2 písm. b) zákona 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších změn a doplňků, bude pro úkon stanovení příslušným úřadem vydáno na základě žádosti, až před uvedením stavby do provozu. Žádost o místní úpravu je proto třeba podat, případně s dotčeným orgánem projednat s dostatečným předstihem.
 - V případě potřeby omezení provozu při stavbě má povinnost zhotovitel stavby požádat o stanovisko Policii ČR, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát k přechodnému dopravnímu značení/zařízení.

7. Při realizaci stavby budou splněny podmínky MÚ Havlíčkův Brod, odboru dopravy stanovené ve vyjádření č.j. MHB_DOP/7899/2025/JSOB ze 22.8.2025:
- V souvislosti s případným dopravním omezením při stavbě bude nutné požádat zdejší silniční správní úřad o stanovení přechodné úpravy provozu podle § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (po předchozím písemném vyjádření dotčeného orgánu Policie ČR). Žádost předkládá zhotovitel předmětné stavby, a to s dostatečným časovým předstihem.
 - Před uvedením stavby do provozu je nutné požádat zdejší silniční správní úřad o stanovení místní úpravy provozu podle § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích (po předchozím písemném vyjádření Policie ČR, Krajského ředitelství policie Kraje Vysočina, Územního odboru Havlíčkův Brod, Dopravního inspektorátu). Žádost o místní úpravu je třeba zaslat s dostatečným předstihem, aby bylo možné místní úpravu provozu stanovit ještě před uvedením stavby do užívání.
 - Pokud dojde ke znečištění komunikací v souvislosti se stavbou, musí být zajištěno neprodlené odstranění tohoto znečištění.
8. Při realizaci stavby budou splněny podmínky MÚ Havlíčkův Brod stanovené v Koordinovaném závazném stanovisku č.j. Z/2025/119833, R/2025/121583 ze 27.8.2025 obsahující Jednotné environmentální stanovisko a MÚ Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města – stanovisko na úseku památkové péče:

1. Jednotné environmentální stanovisko

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí (dále jen odbor ŽP) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen JES) dle ust. § 15 písm. a) zákona o JES, vydává v souladu s ust. § 149 správního řádu a podle ust. § 6 odst. 1 zákona o JES toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

I.

Záměr „Přístupová komunikace k tréninkovému hřišti FC Slovan Havlíčkův Brod“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný s podmínkami.

II.

Příslušný správní orgán jako věcně příslušný orgán ochrany přírody (dále jen orgán ochrany přírody) podle ust. § 76 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o ochraně přírody a krajiny) souhlasí dle ust. § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny se záměrem, který je předmětem tohoto JES a dotýká se zájmů chráněných tímto zákonem, v rámci výše uvedené stavby s kácením 1 ks smrku pichlavého (*Picea pungens*) s obvodem kmene měřeným ve výšce 130 cm nad zemí (dále jen „s obvodem“) 100 cm (č. 9387), 8 ks smrku ztepilého (*Picea abies*) s obvody 132, 116, 107, 135, 129, 85, 127 a 170 cm (č. 7361) a 1 ks javoru mléče (*Acer platanoides*; č. 43731) s obvodem 134 cm rostoucích na pozemcích parc. č. 564/18 a 561/1 oba v k. ú. Havlíčkův Brod, umístěných dle situace C.3 PD.

Pro provedení kácení se stanovují tyto podmínky:

1. Kácení i následný úklid bude proveden primárně v období vegetačního klidu, tj. od 01.11. do 31.03., před zahájením stavebních prací a jen na základě pravomocného povolení stavby nebo jiného obdobného dokumentu opravňujícího k zahájení stavby, ale pouze tak, aby nedošlo k neopodstatněnému kácení bez realizace stavby. Kácení bude realizováno se zřetelem na hnízdění volně žijících ptáků a s maximální ochranou dalších živočichů stanovištně vázaných na stromy. V případě zjištění hnízdního páru je třeba vyčkat na jeho vyhnízdění a až následně započít s kácením dřevin.

2. Dle ust. § 9 zákona o ochraně přírody a krajiny bude provedena náhradní výsadba dřevin včetně 5leté péče v počtu 1 ks jeřábu muk (*Sorbus aria*) a 3 ks javoru babyka (*Acer campestre*) do blízkého okolí bytového domu čp. 3025-3027 na pozemek parc. č. 564/18 a 7 ks třešně ptačí (*Prunus avium*) podél předmětné nové komunikace ve směru od bytového domu čp. 3025-3027 k domu čp. 3415 na pozemcích parc. č. 564/25 a 561/2 vše v k. ú. Havlíčkův Brod.

Výsadba bude provedena s ohledem na umístění sítí technického vybavení a technických zařízení v lokalitě. Dřeviny budou vysazeny s kořenovým balem a s obvodem kmínku 10 – 12 cm (jeřáb, javor), o výšce 1,5 m (třešeň). Technologie výsadby: ruční kopání jámy o 1/3 větší než kořenový bal vysazovaných dřevin, 50% výměna zeminy ve výsadbové jámě, ukotvení dřevin textilií ke 3 kúlům,

vytvoření závlahové mísy, ochrana kmene proti korní spále a zálivka dřevin dle klimatických podmínek. Výsadba bude provedena v souladu s ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba, rostlinný materiál bude mít parametry dle normy ČTN – ČSN 464902-1 - Výpěstky okrasných dřevin, všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti. Termín realizace výsadby dřevin je stanoven nejpozději 10 dní před kolaudací stavby. V případě užívání stavby v režimu zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby je třeba náhradní výsadbu realizovat k uvedenému úkonu. V případě nepříznivých klimatických podmínek pro výsadbu či expedici sazenice ze školky, lze s ohledem na perspektivu a jejich ujímání, posunout výsadbu maximálně o půl roku od užívání stavby. Žadatel vyzve orgán ochrany přírody ke kontrole výsadby nejpozději v den termínu uložené realizace a následně za 5 let od provedení náhradní výsadby.

III.

Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen orgán ochrany ZPF) dle ust. § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o ZPF), uděluje žadateli souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) dle ust. § 9 odst. 8 zákona o ZPF za účelem stavby přístupové komunikace k tréninkovému hřišti FC Slovan na pozemku parc. č. 561/1, druh pozemku trvalý travní porost, část o výměře 320 m², pozemku parc. č. 585/114, druh pozemku trvalý travní porost, část o výměře 462 m², pozemku parc. č. 564/25, druh pozemku trvalý travní porost, část o výměře 85 m², pozemku parc. č. 585/28, druh pozemku orná půda, část o výměře 7 m², vše v k. ú. Havlíčkův Brod, celková výměra odnímané půdy v ha = 0,0874 za těchto podmínek:

1. Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem.
2. Dle doloženého pedologického průzkumu bude zajištěno provedení skrývky kulturních vrstev půdy z části trvale odnímaných ploch o výměře 744 m² do hloubky cca 15 cm (dle provedené půdní sondy) o celkovém objemu cca 112 m³ prostoru trvale odnímaného pozemku parc. č. 561/1 v k. ú. Havlíčkův Brod. Stavebník je povinen zajistit viditelné označení hranic deponií v terénu, ochranu uložených kulturních vrstev půdy před znehodnocením, ztrátami, zcizením a ošetřovat deponie proti zaplevelení.
3. Schválený plán hospodárního využití kulturních vrstev půdy - skrývka kulturních vrstev půdy o objemu cca 112 m³ bude rozprostřena na zbývajících částech odnímaného pozemku parc. č. 561/1 v k. ú. Havlíčkův Brod, v mocnosti max. 10 cm, za účelem zlepšení orniční vrstvy na pozemku.
4. Rozsah a umístění trvale odnímaných ploch - stavebník plně zodpovídá za dodržení schváleného rozsahu a umístění trvale odnímaných ploch. Změny, případně provádění skrývky kulturních vrstev půdy nad rámec plochy trvale odejmuté, je povinen předem projednat s příslušným orgánem ochrany ZPF a schválit jako změnu podmínek souhlasu dle ust. § 10 odst. 1 zákona o ZPF při řízení o změně rozhodnutí vydaných dle zvláštních předpisů.
5. Dotčení pozemků s vloženými investicemi do půdy - dle doloženého grafického vyhodnocení důsledků záměru na ZPF se na dotčeném pozemku nenachází meliorační zařízení.
6. Výkopová zemina – v případě přebytku výkopové zeminy nesmí být tato zemina ukládána na jiné pozemky, náležející do ZPF mimo trvale odnímané pozemky.
7. Pro veřejný zájem na zadržení vody v krajině budou dešťové vody svedeny na okolní terén, kde se budou vsakovat.
8. Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím ze ZPF, je povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod ve výši stanovené podle přílohy k zákonu:
 - V souladu s ust. § 11 zákona budou v souvislosti s tímto souhlasem předepsány odvody za odnětí části pozemků o výměře 874 m², a to ve výši cca 37.234 Kč. Tato částka je v souladu s ust. § 9 odst. 8 písmeno d) zákona o ZPF vymezena pouze orientačně – konečná výše odvodů bude stanovena samostatným rozhodnutím orgánu ochrany ZPF dle ust. § 11b odst. 1 zákona o ZPF po vydání rozhodnutí podle zvláštních předpisů.
 - Povinný k platbě odvodů je povinen orgán ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgán ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti a písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

– Povinný k platbě odvodů podle ust. § 11 odst. 5 zákona o ZPF je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny.

– Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, a orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě odvodů zaniká, s výjimkou nedoplatků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena novému povinnému.

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Povolení ke kácení dřevin (ust. § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny).

2. Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (ust. § 9 odst. 8 zákona o ZPF).

2. Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města (dále jen ORM) - Stanovisko na úseku památkové péče:

ORM jako výkonný orgán státní správy na úseku památkové péče ve smyslu ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o státní památkové péči) a místně příslušný podle ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje k předmětné akci, že není příslušný se podle zákona o státní památkové péči k dané věci vyjadřovat, neboť akcí dotčená oblast není památkově chráněná, konkrétní místa prací se nenachází v památkově chráněném území. V této souvislosti nemáme z hlediska ochrany zájmů památkové péče k plánované akci připomínky.

Vzhledem k tomu, že oblast je situována v území, které je potencionálním územím s archeologickými nálezy (za území s archeologickými nálezy ve smyslu ust. § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči resp. potencionální naleziště, je považováno prakticky celé území České republiky, vyjma vytěžených ploch, proto při provádění jakýchkoliv zemních prací při nichž dojde k zásahům pod povrch terénu může dojít k porušení archeologických situací, objektů a nálezů), je povinností vlastníka (správce, uživatele) již v době záměru (přípravy stavby) oznámit tento záměr Archeologickému ústavu (pro oblast Čech tj. na území Kraje Vysočina Archeologickému ústavu AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363 19, 602 00 Brno, formulář oznámení o stavebním či jiném záměru je dostupný na www.archeologickamapa.cz/oznameni <https://backend.aiscr.cz/oznameni/0/> či www.amapa.cz/oznameni) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci (pro oblast Čech tj. bývalý okres Pelhřimov a Havlíčkův Brod - Muzeum Vysočiny Havlíčkův Brod – tel. 569 429 151) provedení záchranného archeologického výzkumu dle ust. § 22, odst. 1 a 2 cit. zákona o státní památkové péči.

Budou-li při provádění prací zjištěny nepředvídatelné archeologické nálezy, které nebyly učiněny při provádění archeologických výzkumů, je nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací povinna učinit oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu (ust. § 23 odst. 2 zákon o státní památkové péči), stejně tak stavebnímu úřadu a orgánu památkové péče (ust. § 266 odst. 1 stavebního zákona) a učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny a práce v místě nálezu přerušit.

9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

➤ Závěrečnou kontrolní prohlídku

10. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

11. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník doloží:

- dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci
- geometrický plán – zaměření rozsahu dopravní stavby podléhající zápisu do katastru nemovitostí
- geodetickou část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury - identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje
- souhlasná stanoviska dotčených orgánů k povolení užívání stavby – Krajského ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územního odboru Havlíčkův Brod, Dopravního inspektorátu

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle § 182 písm.a, stavebního zákona a § 27 odst.1 písm.a, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Odůvodnění:

Dne 13.1.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti: projektová dokumentace včetně dokladové části, smlouva s Krajem Vysočina o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti + souhlas se záměrem na situaci

Účastníci řízení - další dotčené osoby (dle § 182 písm. b, c, a d, stavebního zákona a § 27 odst.2 správního řádu): Město Havlíčkův Brod - jedná se o obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, která je současně i vlastníkem stavebních pozemků kromě pozemku parc.č. 2293/6, dále Kraj Vysočina (vlastník stavbou dotčeného pozemku parc.č. 2293/6 k.ú. Havlíčkův Brod), dále Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, ČEZ Distribuce, a. s., Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., GasNet, s.r.o., Technické služby Havlíčkův Brod, Telco Pro Services, a. s., Metropolitní s.r.o. – jedná se o vlastníky či správce veřejné dopravní a technické infrastruktury nacházející se v zájmovém území stavby, dále další účastníci řízení dle § 182 písm. d, stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí) – Seznam sousedních pozemků a staveb na nich: st.p.č. 3721/3 (č.p. 3025-3027), st.p.č. 6014 (č.p. 3415), st.p.č. 4928 (č.p. 3162), parc.č. 692/12, 564/31, 564/14, 564/8, 585/28, 564/26, 564/27, 585/1, 2434/55 k.ú. Havlíčkův Brod – jedná se o vlastníky nejbližších sousedních nemovitostí mezujících svými společnými majetkoprávními hranicemi se stavebními pozemky v zájmovém území stavby.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány vyrozuměním ze 17.2.2026. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 23.3.2026 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Odůvodnění Koordinovaného závazného stanoviska č.j. Z/2025/119833, R/2025/121583 ze 27.8.2025 vydaného MÚ Havlíčkův Brod:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto právních úkonů stanovených jinými správními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto JES. Předmětem PD (verze záměru č. 2) je novostavba přístupové komunikace a veřejného osvětlení k tréninkovému hřišti na pozemcích parc. č. 2293/15, 561/1, 561/2, 585/114, 2293/7, 564/18 a 2293/6, všechny v k. ú. Havlíčkův Brod. Jedná se o místní komunikace funkční třídy C, šířka komunikace je 6,0 m s jednostranným chodníkem šířky 2,5 m. Veřejné osvětlení tvoří sedm osvětlovacích bodů. Stavebníkem je žadatel. Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí: Ochrana přírody a krajiny, zemědělský půdní fond.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí s podmínkami realizovat, a tedy lze vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů: Podklady pro stanovisko tvoří žádost o koordinované závazné stanovisko č. j. Z/2025/119833, R/2025/121583 ze dne 27.06.2025, doplnění ze dne 17.07.2025, PD, záznam z místního ohledání ze dne 20.08.2025, protokoly o ocenění dřevin ze dne 20.08.2025. Místní ohledání na dané lokalitě proběhlo dne 20.08.2025 za účasti Mgr. Martiny Adamcové za orgán

ochrany přírody. Z místního ohledání byl sepsán záznam s popisem dřevin a pořízena jejich fotodokumentace. Žádost o kácení potažmo příloha PD „Seznam dřevin + foto ke kácení“ obsahuje 10 kusů vzrostlých dřevin – 1 ks smrku pichlavého s obvodem 100 cm, 8 ks smrku ztepilého s obvody 132, 116, 107, 135, 129, 85, 127 a 170 cm a 1 ks javoru mléče s obvodem 134 cm a dále 30 m² zapojeného porostu (s druhy habr a smrk), který má plochu menší než 40 m², a proto nevyžaduje dle vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění (dále jen vyhlášky) povolení dle ust. § 8 odst. 1 zákona. Dřeviny rostou na zelených plochách v okolí bytových domů čp. 3025 - 3027 a č. p. 3415 na ulici Ledečská na okraji Havlíčkova Brodu. Jedná se o plně dospělé jedince s ukončenou fází dlouhivého růstu. Kácení je navrženo z důvodu stavebního záměru „Přístupová komunikace k tréninkovému hřišti FC Slovan Havlíčkův Brod“. Stávající nezpevněná komunikace (o šířce cca 3-3,5 m) bude nahrazena dvoupruhovou obousměrnou komunikací o šířce 6 m mezi obrubami. Podél komunikace bude umístěn jednostranný chodník v šířce 2,5 m. Nová komunikace bude napojena na silnici č. II/150 v místě stávajícího sjezdu nezpevněné komunikace. Smrk pichlavý je vysoký cca 6 m, korunu má nasazenou těsně nad zemí a průměr koruny činí 4 m. Smrk je bez vrcholového výhonu. V minulosti byl upravován do „kulovitého“ tvaru, větve jsou přehoustlé a má zavětvení až k zemi. Javor mléč je vysoký cca 14 m, korunu má nasazenou ve výšce 3 m nad zemí a průměr koruny činí 11 m. Ve 3 m nad zemí se kmen dělí na 4 kosterní větve, které se dále bohatě větví a tvoří sekundární korunu. V minulosti byly větší spodní větve ořezány a na kmenech po nich zůstaly rány, které jsou zacelené. U javoru byly pozorovány větší kořeny vystupující nad povrch půdy. Ve skupině rostoucí smrků (7 ks) na stanovišti vzájemně bojují o světlo i prostor, jsou velmi blízko sebe (rozetupy mezi jednotlivými dřevinami jsou cca 2 m) a zároveň v blízkosti pletivového plotu. Vlivem zástínu mají smrků asymetrické úzké koruny, prosychají. Některé spodní suché větve jsou odlámané. Smrků jsou vysoké cca 16 m, koruny mají nasazené ve výšce 4 m nad zemí a průměry korun činí max. 4 m. Tito jedinci mají zřetelně sníženou vitalitu a zhoršený zdravotní stav. Smrk ztepilý (s obvodem 170 cm) je vysoký cca 16 m, korunu má nasazenou těsně nad zemí a průměr koruny činí 8 m. Tento smrk roste jako solitér při hranici pozemků parc.č. 561/2 a 561/1. Koruna je symetrická, některé větve ve směru od kmene mírně prosychají, smrk nemá terminál. Smrk pichlavý, smrk s obvodem 170 cm a javor jsou dlouhodobě perspektivní jedinci s mírně sníženou vitalitou a dobrým zdravotním stavem (u javoru je zdravotní stav spíše zhoršený). Skupina zbylých smrků je krátkodobě perspektivní, vitalitu má zřetelně sníženou a zdravotní stav zhoršený. Po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin orgán ochrany přírody souhlasí s kácením z důvodu výše uvedeného stavebního záměru. V lokalitě k trvalému úbytku zeleně nedojde, protože v těsné blízkosti stavby bude realizována náhradní výsadba dřevin. Dotčené pozemky jsou vedené v katastru nemovitostí jako druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň a trvalý travní porost. V Územním plánu Havlíčkův Brod jsou pozemky vymezeny jako plocha bydlení – bydlení v bytových domech a plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení. Pozemky, na kterých rostou dřeviny a pozemky určené k náhradní výsadbě, jsou ve vlastnictví investora. S ohledem na využití území je záměr možný za podmínky, že na pozemcích v blízkosti předmětné komunikace bude realizována náhradní výsadba dřevin. U termínu náhradní výsadby dřeviny byla s ohledem na současné klimatické změny stanovena odkladná podmínka o možnosti posunu termínu výsadby o půl roku tak, aby mohlo být zvoleno vhodnější období pro výsadbu stromu. Náhradní výsadba dřevin bude kompenzovat ekologickou újmu a plnit hygienické a ekologicko - stabilizační funkce. Kácení dřevin je možné provést primárně v době vegetačního klidu tj. od 01.11. do 31.03. a až po vydání pravomocného stavebního povolení, bezprostředně před zahájením realizace stavby vyžadující odstranění dřevin tak, aby nedošlo k neopodstatněnému kácení dřevin a byl eliminován negativní vliv na živočichy vázané stromy. Likvidací výše uvedených dřevin bez náhrady by vznikla ekologická újma. Při stanovení výše uvedené náhradní výsadby, uvedené ve druhé podmínce tohoto závazného stanoviska, vycházel orgán ochrany přírody ze základních protokolů o ohodnocení dřevin rostoucí mimo les. Protokoly byly zpracovány na základě Metodiky Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky. Dne 15.02.1993 přípisem č.j. 480/93 a následně přípisem pod č.j. 2006/UP/01457 ze dne 22.02.2006 byla tato metodika doporučena k používání všem orgánům ochrany přírody ve správním a trestněprávním řízení. V úvahu byla brána životnost dřeviny, vitalita a její případné poškození. Celková hodnota dřeviny povolené ke kácení byla vyčíslena částkou 412 247 Kč (slovy čtyřistadvanácttisícdvěstěčtyřicetšedemkorunčeských).

Orgán ochrany ZPF posoudil žádost včetně vyhodnocení dle ust. § 9 odst. 6 zákona o ZPF a dle přílohy k vyhlášce č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF. Při posouzení žádosti bylo přihlédnuto k tomu, že záměr nenaruší organizaci ZPF, hydrologické ani odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací. Pozemky se nacházejí v zastavěném i zastavitelném území, na ploše Z82 BI a Z60 OS. Záměr stavby není v rozporu s platným územním plánem Havlíčkův Brod.

Pozemky nejsou součástí území, kde jsou negativně ovlivněny faktory ŽP (část B přílohy k zákonu o ZPF). Základní cena části zemědělských pozemků parc. č. 561/1, 585/114, 564/25, vše v k. ú. Havlíčkův Brod o celkové výměře 867 m² je dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška), oceněna sazbou 5,29 Kč/m², neboť pozemky jsou zařazeny do bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen BPEJ) 75800 (II. třída ochrany). Celková výsledná částka odvodů za odnětí 867 m² půdy ze ZPF bude v souladu s částí D odst. 4 přílohy zákona o ZPF, vynásobena koeficientem třídy ochrany 8 (násobek základní ceny), podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů, jsou pozemky s přiřazenou BPEJ 75800 zařazeny do II. třídy ochrany. Základní cena části zemědělského pozemku parc. č. 585/28 v k. ú. Havlíčkův Brod o výměře 7 m² je dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška), oceněna sazbou 7,04 Kč/m², neboť pozemek je zařazen do bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen BPEJ) 72911 (I. třída ochrany). Celková výsledná částka odvodů za odnětí 7 m² půdy ze ZPF bude v souladu s částí D odst. 4 přílohy zákona o ZPF, vynásobena koeficientem třídy ochrany 11 (násobek základní ceny), podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů, jsou pozemky s přiřazenou BPEJ 72911 zařazeny do I. třídy ochrany. Pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině byl předložen dostačující plán vhodných opatření, který byl v celém svém rozsahu rovněž zahrnut do podmínek souhlasu k odnětí ze ZPF. Nezbytnost záboru je dle orgánu ochrany ZPF individuální v rámci potřeb jednotlivce a orgán ochrany ZPF pouze konstatuje, že v rámci navržených staveb je vyjímána nezbytně nutná plocha. Spisový materiál obsahoval všechny doklady a náležitosti potřebné k posouzení dané žádosti, na základě kterých orgán ochrany ZPF žádost shledal důvodnou a oprávněnou a ve smyslu ust. § 9 odst. 8 zákona o ZPF vydal tento souhlas. Byla prokázána nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití, u kterého nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany ZPF, vyplývajícími z ust. § 4 zákona o ZPF.

Ostatní příslušné orgány dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, č. 334/1992 Sb., zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, považují záměr za přípustný.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – ÚZEMNÍM PLÁNEM HAVLÍČKŮV BROD, který byl vydán dne 15.9.2014 Opatřením obecné povahy Zastupitelstva města Havlíčkův Brod (usnesení č. 323/14), které nabylo účinnosti 23.10.2014, resp. se stavem po vydání změny č. 13, která nabyla účinnosti 28.11.2025. Záměr komunikace je převážně navržen v zastavitelném území města Havlíčkův Brod, v ploše územního plánu BI s označením Z82 (PLOCHA BYDLENÍ – BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ). Na jižním konci zasahuje do zastavěného území obce do plochy územního plánu BH (PLOCHA BYDLENÍ – BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH) a zastavitelného území obce do plochy územního plánu OS s označením Z60 (PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ). Na severním konci zasahuje do zastavěného území obce do plochy územního plánu ZO s označením K14 (PLOCHA ZELENĚ – ZELENĚ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ) a zastavěného území obce do plochy územního plánu DS (PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ). Dle stanovených podmínek pro využití ploch územního plánu s rozdílným způsobem využití je ve výše uvedených dotčených plochách územního plánu umístění navržené stavby přípustné.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- provádět stavbu v souladu s jejím povolením (stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením; změna stavby smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením).

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Bohumil Veselý
referent stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

žadatel – stavebník

Město Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, Havlíčkovо náměstí č.p. 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1

další účastníci

dle § 188 odst.4 stavebního zákona rozhodnutí doručováno jednotlivě pouze žadateli, obci a dotčeným orgánům, ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou:

Kraj Vysočina, Odbor majetkový, IDDS: ksab3eu

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Oddělení TSÚ Havlíčkův Brod, IDDS: 3qdnpp8g

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., IDDS: z9egxzy

GasNet, s.r.o. v zast. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

Technické služby Havlíčkův Brod, IDDS: 8wfk9w2

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

Metropolitní s.r.o., IDDS: f2wmgeu

ostatním účastníkům se doručuje dle § 188 odst. 4 stavebního zákona veřejnou vyhláškou:

další účastníci řízení dle § 182 písm. d, stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí) – Seznam sousedních pozemků a staveb na nich: st.p.č. 3721/3 (č.p. 3025-3027), st.p.č. 6014 (č.p. 3415), st.p.č. 4928 (č.p. 3162), parc.č. 692/12, 564/31, 564/14, 564/8, 585/28, 564/26, 564/27, 585/1, 2434/55 k.ú. Havlíčkův Brod

dotčené orgány

Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát, IDDS: x9nhptc

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor dopravy, IDDS: 5uvbfub

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

hlavní projektant

Ing. Martin Liška, ČKAIT 0700941, IDDS: sabdikp

Ke zveřejnění obdrží :

Městský úřad Havlíčkův Brod, odd. vnitřní správy - k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 25 odst. 2 a § 144 odst 6 zákona č. 500/2004 - správní řád, v platném znění

Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, písemnost nebo oznámení zveřejnit též způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět !