

Věc Zápis Výboru pro územní plán a rozvoj města

Naše značka (č. j.)

MHB ORM/16/2026/Aub

Datum

25. 3. 2026

Vyřizuje

Ing. Alena Aubusová, Ph.D.

Kontakt

569 497 132, aaubusova@muhb.cz

Počet listů

6

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ DNE 25. 3. 2026

Přítomni: Ing. Hana Hlaváčková, Ing. Jan Hyliš, Ing. Vladimír Kučírek, Ing. Jan Matějka, Bc. Michal Neuman, Ing. arch. Petr Vozáb, Pavel Duben, Ing. Šárka Šteidlová

Omluveni: Ing. Václav Janoušek, Milan Plodík

Hosté: 0

Ověřovatelé zápisu: Ing. arch. Petr Vozáb, Bc. Michal Neuman

Zapisovatel: Ing. Josef Beneš

Začátek jednání: 15:30

Konec jednání: 17:10

Přítomné přivítal Ing. Josef Beneš, byl představen a odsouhlasen program jednání.

Program jednání:

- 1) Podnět na změnu ÚP HB č. 202 – parc.č. 3305/2 a 3305/1 v k.ú. Havlíčkův Brod, MU-WUx
- 2) Podnět na změnu ÚP HB č. 203 – parc.č. 1820/1, 1820/3, 3672, st.456 v k.ú. HB, AU-VL
- 3) Podnět na změnu ÚP HB č. 205 – parc.č. 930/1 v k.ú. Havlíčkův Brod, OK.2-BH
- 4) Podnět na změnu ÚP HB č. 206 – parc.č. 2102/1 k.ú. Suchá u Havlíčkova Brodu, AU-BI
- 5) Podnět na změnu ÚP HB č. 207 – parc.č. 2853/33 k.ú. Havlíčkův Brod, MU-BI
- 6) Podnět na změnu ÚP HB č. 208 – parc.č. 2762/2 k.ú. Havlíčkův Brod, AU-BI/BV
- 7) Podnět na změnu ÚP HB č. 209 – parc.č. 63/1, 63/2, 71, 72, 539/6, 547/3 k.ú. Termesivy, AU-BI
- 8) Podnět na změnu ÚP HB č. 210 – parc. č. 163/1 v k.ú. Havlíčkův Brod, OV-BH
- 9) Podnět na změnu ÚP HB č. 211 – parc.č. 813/5, 813/2 v k.ú. Havlíčkův Brod, ZP-BI
- 10) Podnět na změnu ÚP HB č. 212 – par.č. 642/1, 642/2, 642/3, 655, 3687/8, 3687/1, 3687/6, 3687/7, 3687/3, st. 6620, 3687/3, 4475, 651/3, 654/3, 654/2, 654/4, 652/2, 4504, 4505, 4455, 654/1, st. 1060, st. 1059/7, st. 1059/1, st. 1691, st. 1059/3, st. 1059/4, st. 1854/1, st.1854/2 k.ú. Havlíčkův Brod, BI-doplnění podmínek využití.
- 11) Různé.

Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

1. Podnět na změnu ÚP HB č. 202 – parc.č. 3305/2 a 3305/1 v k.ú. Havlíčkův Brod, MU-WUx

Majitel pozemků parc.č. 3305/2 a 3305/1 v k.ú. Havlíčkův Brod podal návrh na pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod (dále jen ÚP HB) spočívající ve změně způsobu využití na částech pozemků parc. č. 3305/2 a 3305/1 v k.ú. Havlíčkův Brod, dle přílohy v žádosti, ze stávajícího využití „MU – SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ“ na navrhované využití pro plochu pro zázemí pro chov ryb „WUx – VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ SPECIFICKÉ“.

Změnu představil Beneš. K navržené změně proběhla diskuse, kde se řešila a diskutovala vhodnost schválení navrhované změny, zejména přístup na pozemky.

Usnesení č. VÚPaRM/02/2026:

Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města **doporučuje** zastupitelstvu města schválit pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod v Havlíčkově Brodě, část pozemku 3305/2 a 3305/1 v k.ú. Havlíčkův Brod – změna využití ze stávajícího využití „MU – SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ“ na navrhované využití pro plochu pro zázemí pro chov ryb „WUx – VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ SPECIFICKÉ“, dle přílohy žádosti.

Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

2. Podnět na změnu ÚP HB č. 203 – parc.č. 1820/1, 1820/3, 3672, st.456 v k.ú. HB, AU-VL

Společnost vlastníci pozemky parc.č. 1820/1, 1820/3, 3672, st.456 v k.ú. Havlíčkův Brod podala návrh na pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod (dále jen ÚP HB) spočívající ve změně způsobu využití na pozemcích parc. č. 1820/1, 1820/3, 3672, st.456 v k.ú. Havlíčkův Brod, dle přílohy v žádosti, ze stávajícího využití „AU – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ“ na navrhované využití pro plochu výroby lehké „VL – VÝROBA LEHKÁ“.

Změnu představil Beneš. K navržené změně proběhla diskuse, kde se řešila a diskutovala vhodnost schválení navrhované změny a využití přilehlých ploch a budov.

Usnesení č. VÚPaRM/03/2026:

Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města **nedoporučuje** schválit pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod, na parcelách parc.č. 1820/1, 1820/3, 3672, st. 456 v k.ú. Havlíčkův Brod – změna využití z ploch AU – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ“ na navrhované využití pro plochu výroby lehké „VL – VÝROBA LEHKÁ“, dle přílohy žádosti. Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města případný budoucí souhlas podmiňuje využitím stávajících volných ploch, které jsou určeny pro výrobu lehkou v bezprostředním sousedství.

Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

3. Podnět na změnu ÚP HB č. 205 – parc.č. 930/1 v k.ú. Havlíčkův Brod, OK.2-BH

Majitelé pozemku parc.č. 930/1 v k.ú. Havlíčkův Brod podali podnět na pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod (dále jen ÚP HB) spočívající ve změně způsobu využití na pozemku parc. č. 930/1 v k.ú. Havlíčkův Brod, dle přílohy v žádosti, ze stávajícího využití „OK.2 – OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ“ na navrhované využití pro plochu „BH – BYDLENÍ HROMADNÉ“.

Změnu představil Beneš. K navržené změně proběhla diskuse, kde se řešila a diskutovala vhodnost schválení navrhované změny. Zejména přístup, kolizi se zeleným okruhem. Výbor doporučuje

úpravu návrhu a to tak, že změna bude v max. ploše Z.62 s respektem k zelenému okruhu a navrhované využití plocha smíšená.

Usnesení č. VÚPaRM/04/2026:

Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města **nedoporučuje** schválit pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod, na pozemku parc.č. 930/1 v k.ú. Havlíčkův Brod – změna využití z ploch „OK.2 – OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ“ na navrhované využití pro plochu „BH – BYDLENÍ HROMADNÉ“, dle přílohy žádosti.

Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

4. Podnět na změnu ÚP HB č. 206 – parc.č. 2102/1 k.ú. Suchá u Havlíčkova Brodu, AU-BI

Zástupce majitelky pozemku parc.č. 2102/1 k.ú. Suchá u Havlíčkova Brodu podal podnět na pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod (dále jen ÚP HB) spočívající ve změně způsobu využití na pozemku parc. č. 2102/1 k.ú. Suchá u Havlíčkova Brodu, dle přílohy v žádosti, ze stávajícího využití „AU – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ“ na navrhované využití pro plochu bydlení v rodinných domech „BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ“.

Změnu představil Beneš. K navržené změně proběhla diskuse, kde se řešila a diskutovala vhodnost schválení navrhované změny.

Usnesení č. VÚPaRM/05/2026:

Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města **nedoporučuje** schválit pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod, na pozemku parc.č. 2102/1 k.ú. Suchá u Havlíčkova Brodu – změna využití z ploch „AU – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ“ na navrhované využití pro plochu bydlení v rodinných domech „BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ“, dle přílohy žádosti.

Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

5. Podnět na změnu ÚP HB č. 207 – parc.č. 2853/33 k.ú. Havlíčkův Brod, MU-BI

Majitelka pozemku parc.č. 2853/33 k.ú. Havlíčkův Brod podala podnět na pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod (dále jen ÚP HB) spočívající ve změně způsobu využití na pozemku parc. č. 2853/33 k.ú. Havlíčkův Brod, dle přílohy v žádosti, ze stávajícího využití „MU – SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ“ na navrhované využití pro plochu „BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ“.

Změnu představil Beneš. K navržené změně proběhla diskuse, kde se řešila a diskutovala vhodnost schválení navrhované změny.

Usnesení č. VÚPaRM/06/2026:

Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města **nedoporučuje** schválit pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod, na pozemku parc.č. 2853/33 k.ú. Havlíčkův Brod – změna využití z ploch „MU – SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ“ na navrhované využití pro plochu „BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ“, dle přílohy žádosti.

Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

6. Podnět na změnu ÚP HB č. 208 – parc.č. 2762/2 k.ú. Havlíčkův Brod, AU-BI/BV

Majitel pozemku parc.č. 2762/2 k.ú. Havlíčkův Brod podal podnět na pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod (dále jen ÚP HB) spočívající ve změně způsobu využití na pozemku parc. č. 2762/2 k.ú. Havlíčkův Brod, dle přílohy v žádosti, ze stávajícího využití „AU – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ“ na navrhované využití pro plochu „BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ“ nebo „BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ“.

Změnu představil Beneš. K navržené změně proběhla diskuse, kde se řešila a diskutovala vhodnost schválení navrhované změny.

Usnesení č. VÚPaRM/07/2026:

Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města **nedoporučuje** schválit pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod, na pozemku parc.č. 2762/2 k.ú. Havlíčkův Brod – změna využití z ploch „AU – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ“ na navrhované využití pro plochu „BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ“ nebo „BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ“ dle přílohy žádosti.

Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

7. Podnět na změnu ÚP HB č. 209 – parc.č. 63/1, 63/2, 71, 72, 539/6, 547/3 k.ú. Termesivy, AU-BI

Majitel pozemků parc.č. 63/1, 63/2, 71, 72, 539/6, 547/3 k.ú. Termesivy podal podnět na pořízení změny Územního plánu Termesivy (dále jen ÚP HB) spočívající ve změně způsobu využití na pozemcích parc. č. 63/1, 63/2, 71, 72, 539/6, 547/3 k.ú. Termesivy, dle přílohy v žádosti, ze stávajícího využití „AU – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ“ na navrhované využití pro plochu „BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ“.

Změnu představil Beneš. K navržené změně proběhla krátká diskuse.

Usnesení č. VÚPaRM/08/2026:

Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města **nedoporučuje** schválit pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod, na pozemcích parc.č. 63/1, 63/2, 71, 72, 539/6, 547/3 k.ú. Termesivy – změna využití z ploch „AU – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ“ na navrhované využití pro plochu „BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ“, dle přílohy žádosti.

Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

8. Podnět na změnu ÚP HB č. 210 – parc. č. 163/1 v k.ú. Havlíčkův Brod, OV-BH

Majitel pozemku parc. č. 163/1 v k.ú. Havlíčkův Brod podal návrh, na pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod (dále jen ÚP HB), spočívající ve změně způsobu využití části pozemku, dle přílohy v žádosti, ze stávajícího využití „OV – OBČANSKÉ VYBAEVNÍ VEŘEJNÉ“ na navrhované využití pro plochu na bydlení „BH – BYDLENÍ HROMADNÉ“.

Změnu představil Beneš. K navržené změně proběhla diskuse, kde se řešila a diskutovala vhodnost schválení navrhované změny.

Usnesení č. VÚPaRM/09/2026:

Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města **nedoporučuje** schválit pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod, na pozemku parc. č. 163/1 v k.ú. Havlíčkův Brod – změna využití z ploch „OV – OBČANSKÉ VYBAEVNÍ VEŘEJNÉ“ na navrhované využití pro plochu na bydlení „BH – BYDLENÍ HROMADNÉ“, dle přílohy žádosti.

Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

9. Podnět na změnu ÚP HB č. 211 – parc.č. 813/5, 813/2 v k.ú. Havlíčkův Brod, ZP-BI

Město Havlíčkův Brod jako majitel pozemků parc.č. 813/5, 813/2 v k.ú. Havlíčkův Brod podalo podnět na pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod (dále jen ÚP HB) spočívající ve změně způsobu využití na pozemcích parc. č. parc.č. 813/5, 813/2 v k.ú. Havlíčkův Brod, dle přílohy v žádosti, ze stávajícího využití „ZP – ZELENĚ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ“ na navrhované využití pro plochu „BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ“.

Změnu představil Beneš. K navržené změně proběhla rozsáhlá diskuse zejména k celé koncepci řešeného území a přístup na poměrně rozsáhlou lokalitu. Po dopracování bude výboru představena studie – komplexní řešení.

Usnesení č. VÚPaRM/10/2026:

Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města **doporučuje** schválit pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod, na pozemků parc.č. 813/5, 813/2 v k.ú. Havlíčkův Brod – změna využití z ploch „ZP – ZELENĚ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ“ na navrhované využití pro plochu „BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ“, dle přílohy žádosti.

Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

10. Podnět na změnu ÚP HB č. 212 – par.č. 642/1, 642/2, 642/3, 655, 3687/8, 3687/1, 3687/6, 3687/7, 3687/3, st. 6620, 3687/3, 4475, 651/3, 654/3, 654/2, 654/4, 652/2, 4504, 4505, 4455, 654/1, st. 1060, st. 1059/7, st. 1059/1, st. 1691, st. 1059/3, st. 1059/4, st. 1854/1, st.1854/2 k.ú. Havlíčkův Brod, BI-doplnění podmínek využití.

Zástupce majitele pozemků parc.č. 642/1, 642/2, 642/3, 655, 3687/8, 3687/1, 3687/6, 3687/7, 3687/3, st. 6620, 3687/3, 4475, 651/3, 654/3, 654/2, 654/4, 652/2, 4504, 4505, 4455, 654/1, st. 1060, st. 1059/7, str. 1059/1, st. 1691, st. 1059/3, st. 1059/4, st. 1854/1, st.1854/2 v k.ú. Havlíčkův Brod podalo podnět na pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod (dále jen ÚP HB) spočívající ve změně způsobu využití na ploše T.25, dle přílohy v žádosti, požaduje zanesení plochy T25 do odstavce přípustného využití plochy BI, umožňující výstavbu bytových domů dle stávajícího definovaného regulativu.

Změnu představil Beneš. Přítomen byl zástupce žadatele, který doplnil a zdůvodnil navrhovanou změnu. K navržené změně proběhla diskuse, kde se řešila a diskutovala vhodnost schválení navrhované změny.

Usnesení č. VÚPaRM/11/2026:

Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města **doporučuje** schválit pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod, na parcelách 642/1, 642/2, 642/3, 655, 3687/8, 3687/1, 3687/6, 3687/7, 3687/3, st. 6620, 3687/3, 4475, 651/3, 654/3, 654/2, 654/4, 652/2, 4504, 4505, 4455, 654/1, st. 1060, st. 1059/7, str. 1059/1, st. 1691, st. 1059/3, st. 1059/4, st. 1854/1, st.1854/2 v k.ú. Havlíčkův Bro. spočívající ve změně způsobu využití na ploše T.25, dle přílohy v žádosti, požaduje zanesení

plochy T25 do odstavce přípustného využití plochy BI, umožňující výstavbu bytových domů dle stávajícího definovaného regulativu.

Pro 7 Proti 0 Zdržel se 1

11. Různé.

Výbor požaduje a shodl se na mimořádném jednání výboru, který proběhne v úterý 7. dubna 2026, čas 15:30 hodin. Jediným bodem programu bude výběr varianty jihozápadní segmentu obchvatu.

Příští řádné jednání výboru proběhne v sále staré radnice.

Konec jednání v 17:10 hod

Zapsal: Ing. Josef Beneš ve spolupráci s předsedou výboru Ing. Janem Matějkou

Ověřovatelé zápisu:

Ing. arch. Petr Vozáb

Bc. Michal Neuman