

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD
stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Č.j.: MHB_ST/241/2026/Pa

Havlíčkův Brod, dne 23.3.2026

Vyřizuje: ING. PÁTKOVÁ MARCELA, tel.: 569 497 216, e-mail: mpatkova@muhb.cz

JID: 26508/2026/muhb

Záměr: Z/2025/132075

Řízení: R/2026/49108

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 26.11.2025 podala společnost **ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje společnost ELEKTRO SCHEJBAL s.r.o., IČO 07215878, Kočeře 90, 544 64 Kočeře** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

HB, Radňov, č. parc. 232/30, knn
číslo stavby IV-12-2030153
Květinov, Radňov

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 232/31, 232/30, 223/5, 451/2, 223/1 a 222/10, všechny v katastrálním území Radňov u Květinova.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o stavbu technické infrastruktury, která řeší rozšíření distribučního kabelového vedení včetně pilíře pro připojení nového odběrného místa na pozemcích parc. č. 232/30 a 232/31.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

- Ze stávajícího sloupu č. 14G na pozemku parc. č. 222/10 bude proveden svod kabelem AYKY 4x70 do nové rozpojovací skříně SV100/NSV1V-C značení R12. Z této skříně bude pokračovat nové zemní kabelové vedení AYKY 4x70 po pozemcích parc. č. 223/1, 223/5, 451/2 a bude ukončeno v novém kabelovém pilíři SS200/NKE1P-C značení X4 umístěném na rozhraní pozemků parc. č. 232/30 a 232/31.
- Celková délka trasy kabelového vedení bude cca 93 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Ochranná pásma zařízení pro výrobu elektřiny a rozvodná vedení elektřiny jsou určena zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon ve znění pozdějších předpisů. Ochranné pásmo podzemního kabelového vedení do 110 kV včetně je 1 m po obou stranách kabelu. Ze zákona nově vzniklá ochranná pásma tedy zasahují na pozemky parc. č. 232/31, 232/30, 223/5, 451/2, 223/1, 222/10, 232/8, 253/3.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost ELEKTRO SCHEJBAL s.r.o., IČO 07215878, Kocbeře 90, 544 64 Kocbeře (hlavní projektant Milan Schejbal, ČKAIT 0601604, TE03, TT00); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude umístěna v souladu s výše uvedeným popisem a výkresem v měřítku 1:350 (výkres č. D.2.1), který je součástí ověřené dokumentace. Situace obsahuje zákres současného stavu území na podkladu katastrální mapy s vyznačením stavebních pozemků a požadovaným umístěním stavby.
3. **Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit u správců a vlastníků podzemních sítí jejich vytýčení. Je třeba dodržet předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení, zejména ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.**
4. Je třeba respektovat vyjádření níže uvedených správců či vlastníků technických infrastruktur, budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření správců sítí:
 - společnosti ČEZ Distribuce, a.s. pod nz. 0102488324 ze dne 4.3.2026,
 - společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. pod č.j. VAK/V/2025/1063 ze dne 22.7.2025.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
7. **Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
8. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, název podnikatele (název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět včetně kontaktních údajů) stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením realizace stavby a jeho název vyznačí na štítku, který obdrží po nabytí právní moci stavebního povolení.
9. Stavbu lze užívat pouze po neprodleném oznámení dokončené stavby stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede:
 - Geometrický plán, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí.
 - Identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: (dle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona a ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Eliška Kerelová, nar. 20.12.2000, Radňov 26, Květinov, 582 55 Herálec
Michal Kerel, nar. 2.5.2002, Radňov 26, Květinov, 582 55 Herálec
Obec Květinov, IČO 00267724, Květinov 12, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Ing. Martin Brož, nar. 2.4.1991, Radňov 39, Květinov, 582 55 Herálec
Vladimír Körber, nar. 19.10.1955, Radňov 25, Květinov, 582 55 Herálec

Odůvodnění:

Dne 26.11.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace, kterou vypracovala společnost ELEKTRO SCHEJBAL s.r.o., IČO 07215878, Kocbeře 90, 544 64 Kocbeře (hlavní projektant Milan Schejbal, ČKAIT 0601604, TE03, TT00).
- Plná moc pro společnost ELEKTRO SCHEJBAL s.r.o. k zastupování společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- Souhlasy vlastníků pozemků podle § 187 odst. 2 stavebního zákona na situačním výkrese.
- Sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 4.3.2026 pod nz. 0102488324.

- Sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 3.6.2025 pod nz. 0700983568 (stavbou nebudou dotčeny zájmy).
- Sdělení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 2.6.2025 pod nz. 1100249785 (stavbou nebudou dotčeny zájmy).
- Sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 2.6.2025 pod nz. 0201881370 (stavbou nebudou dotčeny zájmy).
- Vyjádření společnosti GasNet, s.r.o. ze dne 30.6.2025 pod nz. 5003359127 (stavbou nebudou dotčeny zájmy).
- Vyjádření společnosti CETIN, a.s. ze dne 12.11.2025 pod č.j. 311480/25 (stavbou nebudou dotčeny zájmy).
- Vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. ze dne 22.7.2025 pod č.j. VAK/V/2025/1063.
- Vyjádření Obce Květinov ze dne 11.7.2025.
- Sdělení k žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska ze dne 16.07.2025 Městského úřadu Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí pod č.j. Z/2025/132075, R/2025/134051 ze dne 6.8.2025.
- Potvrzení o splnění oznamovací povinnosti dle § 22, odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění ze dne 30.6.2025 pod eč. M-202503128.
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-2030153.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Podle ustanovení § 69 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů se v písemném vyhotovení rozhodnutí uvedou jména a příjmení všech účastníků. Okruh účastníků řízení o povolení záměru stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. S ohledem na charakter stavby a účinků jejího provozu dospěl k závěru, že účastníkem řízení o povolení záměru jsou: ČEZ Distribuce, a. s. (stavebník - § 182 písm. a) stavebního zákona), Obec Květinov (obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - § 182 písm. b) stavebního zákona), Eliška Kerelová, Michal Kerel, Obec Květinov, Ing. Martin Brož, Vladimír Körber, Hana Körberová (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - § 182 písm. c) stavebního zákona), Ing. Martin Brož, Milan Kerel, Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s. (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - § 182 písm. d) stavebního zákona).

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je navrženo v souladu schválenou územně plánovací dokumentací – ÚZEMNÍM PLÁNEM KVĚTINOV, který byl schválen dne 15.6.2017 Opatřením obecné povahy Zastupitelstva obce Květinov, které nabylo účinnosti 11.7.2017, resp. se stavem po vydání změny č. 2 územního plánu, která nabyla účinnosti 23.7.2024. Stavba je navržena dle platného územního plánu v plochách „Bydlení venkovské (BV)“ a „Zemědělské všeobecné (AU)“, kde je technická infrastruktura v přípustném využití.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Podle § 122 odst. 1 písm. a) stavebního zákona se v nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem povolovat záměry pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace. Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho

provedení a zvláštními předpisy. Dotčené orgány vydaly ke stavbě souhlasná stanoviska. Podmínky ze stanovisek dotčených orgánů zahrnul stavební úřad do podmínek povolení.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- provádět stavbu v souladu s jejím povolením (stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením; změna stavby smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením).

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Ing. Marcela Pátková
referent stavebního úřadu
otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4 000 Kč byl zaplacen dne 5.3.2026.

Obdrží:

účastník řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, kterou zastupuje ELEKTRO SCHEJBAL s.r.o., IDDS: jvdaz2f

účastník řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Obec Květinov, IDDS: xvtayb5

účastník řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Eliška Kerelová, IDDS: hpbzt5p

Michal Kerel, Radňov č.p. 26, Květinov, 582 55 Herálec

Obec Květinov, IDDS: xvtayb5

Ing. Martin Brož, Radňov č.p. 39, Květinov, 582 55 Herálec

Vladimír Körber, Radňov č.p. 25, Květinov, 582 55 Herálec

Hana Körberová, Radňov č.p. 25, Květinov, 582 55 Herálec

účastník řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno a vlastníci či správci technické infrastruktury

Ing. Martin Brož, Radňov č.p. 39, Květinov, 582 55 Herálec

Milan Kerel, Radňov č.p. 26, Květinov, 582 55 Herálec

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., IDDS: z9egxzy

hlavní projektant

Milan Schejbal, IDDS: n74qixs

Ke zveřejnění obdrží:

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání podle § 212 odst. 2 stavebního zákona.

Městský úřad Havlíčkův Brod, oddělení vnitřní správy - k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 25 odst. 2 a § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 - správní řád, v platném znění

Vyvěšení po dobu nejméně 15 dnů včetně, písemnost nebo oznámení zveřejnit též způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě doklad o vyvěšení bezodkladně zaslat zpět stavebnímu úřadu!