

Vaše značka (č. j.)
Naše značka (č. j.) Z/2026/9122, R/2026/11183
Datum 13.03.2026
Vyřizuje Bc. Gabriela Pertlová
Kontakt 569 497 203, gpertlova@muhb.cz

Koordinované závazné stanovisko

Městský úřad Havlíčkův Brod jako dotčený orgán podle ust. § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správního řádu) vydává na základě žádosti společnosti PROJEKT STAVBY s.r.o., IČO 06518524, sídlo Antonínův Důl 106, 586 01 Jihlava (dále jen žadatele) k předložené neúplné projektové dokumentaci k povolení záměru (dále jen PD) „**Novostavba rekreačního objektu Dlouhá Ves**“ podané dne 15.01.2026, naposledy bezvadně doplněné dne 05.02.2026, která řeší demolici stávajícího objektu rekreační chaty (parc. č. st. 218 k. ú. Dlouhá Ves u Havlíčkova Brodu), zpracované žadatelem a zodpovědným projektantem xxxxxxxxxx, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, č. autorizace 1400321, datum vypracování 10/2025, podle ust. § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavebního zákona), v souladu s ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 správního řádu

koordinované závazné stanovisko,

zahrnující jednotlivá stanoviska k ochraně všech dotčených veřejných zájmů, které orgán veřejné správy hájí podle jiných právních předpisů.

Koordinované závazné stanovisko nezahrnuje závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Koordinované závazné stanovisko obsahuje stanovisko podle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o JES):

1. Jednotné environmentální stanovisko

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí (dále jen odbor ŽP) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen JES) dle ust. § 15 písm. a) zákona o JES, vydává v souladu s ust. § 149 správního řádu a podle ust. § 6 odst. 1 zákona o JES toto

souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

I.

Záměr „**Novostavba rekreačního objektu Dlouhá Ves**“ z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** s podmínkou.

II.

Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství (dále jen orgán OH) dle ust. § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o odpadech) **souhlasí** dle ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech se záměrem, který je předmětem tohoto JES a dotýká se zájmů chráněných tímto zákonem **za této podmínky:**

- Stavebník je povinen do 30 dnů od ukončení prací spojených s odstraněním stavby předložit odboru ŽP doklady prokazující, že s odpady bylo naloženo v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s hierarchií odpadového hospodářství. Z dokladů musí být patrné, jaký druh odpadu, kategorie a v jakém množství byl předán do zařízení k nakládání s odpady včetně uvedení identifikačního čísla tohoto zařízení a data předání odpadu (např. vážní lístek, výpis z průběžné evidence). Čestné prohlášení není považováno za doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.

III.

Příslušný orgán státní správy lesů (dále jen OSSL) ve smyslu ust. § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (dále jen lesního zákona) **souhlasí** s předloženým záměrem na pozemcích parc. č. st. 218 a parc. č. 131/33, oba v k. ú. Dlouhá Ves u Havlíčkova Brodu a zároveň i s demolicí původního objektu na pozemku parc. č. st. 218 v k. ú. Dlouhá Ves u Havlíčkova Brodu, v obou případech v ochranném pásmu do 30 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) parc. č. 131/1, 131/19, 131/31, 131/6, 131/35 a 131/7, vše v k. ú. Dlouhá Ves u Havlíčkova Brodu, který je předmětem tohoto JES a dotýká se zájmů chráněných lesním zákonem dle ust. § 14 odst. 2 a odst. 3 lesního zákona.

Souhlas se uděluje **za těchto podmínek**:

1. Navrhovaným záměrem nebudou přímo dotčeny PUPFL.
2. Stavba nové rekreační chaty bude umístěna v souladu s předloženým zákresem situace stavby do katastrální mapy (je součástí předložené PD) na pozemcích parc. č. st. 218 a parc. č. 131/33, oba v k. ú. Dlouhá Ves u Havlíčkova Brodu, a to ve vzdálenosti minimálně 3 m od PUPFL parc. č. 131/1 v k. ú. Dlouhá Ves u Havlíčkova Brodu.
3. PUPFL nebude sloužit k ukládání deponií a stavebního materiálu a v souvislosti s pracemi nedojde k poškození kořenových systémů, náběhů a kmenů lesních dřevin,
4. Při vlastní realizaci nedojde k úniku provozních kapalin a látek poškozujících les a životní prostředí.
5. Při demolici a následně při stavbě rekreační chaty nedojde vlivem stavební techniky ke zhoršení stávajícího technického stavu jediné přístupové lesní cesty (část lesního pozemku parc. č. 131/1 v k.ú. Dlouhá Ves u Havlíčkova Brodu). V případě, že ano, bude tato na náklady investora uvedena do funkčního technického stavu, který bude odpovídat minimálně stavu před zahájením stavby.
6. Před zahájením demolice stávající rekreační chaty a následným zahájením stavby nové rekreační chaty tuto skutečnost oznámit minimálně 15 dní předem OSSL na e-mail: msobotka@muhb.cz.

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití (ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech).
2. Souhlas s dotčením pozemků PUPFL k umístění stavby nebo využití území do 30 m od okraje lesa (ust. § 14 odst. 2 lesního zákona).

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto právních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto JES.

Předmětem PD (verze záměru č. 2) je demolice stávajícího objektu rekreační chaty nacházející se na pozemku parc. č. st. 218 v k. ú. Dlouhá Ves u Havlíčkova Brodu a následně o stavbu nové rekreační chaty umístěné částečně na pozemcích parc. č. st. 218 a parc. č. 131/33, oba v k. ú.

Dlouhá Ves u Havlíčkova Brodu. Bude se jednat o stavbu obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech 5,0 m x 6,0 m. Napojení na inženýrské sítě bude provedeno přípojkami elektřiny, vody a kanalizace – stávající přípojky. Dešťová kanalizace bude vyvedena do akumulární jímky, a dále vsakována na pozemku. Příjezd k pozemkům parc. č. 131/33 a parc. st. 218, oba v k. ú. Dlouhá Ves u Havlíčkova Brodu je zajištěn po lesní cestě přes PUPFL parc. č. 131/1 v k. ú. Dlouhá Ves u Havlíčkova Brodu. Vše je patrné ze zákresu koordinační situace do katastrální mapy, který je nedílnou součástí předložené PD. Navrhovaná stavba se nachází v rekreační lokalitě u Bartoušovského rybníka. Nachází se zde několik desítek podobných rekreačních objektů. Stavebníkem je xxxxxxxxxx.

Záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

Odpadové hospodářství, lesní hospodářství.

Protože předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí s podmínkou realizovat, a tedy lze vydat souhlasné JES. Příslušný orgán došel k tomuto závěru z následujících důvodů:

Orgán OH posoudil záměr z hlediska zákona o odpadech. V souhrnné technické zprávě v části B. 10 Zásady organizace výstavby, písm. e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě – zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti jsou uvedeny druhy odpadů zařazených dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), kvalifikovaný odhad množství a způsob nakládání s nimi.

Souhrnně lze konstatovat, že navržený způsob nakládání s odpady splňuje požadavky stanovené zákonem o odpadech, a proto orgán OH s vydáním závazného stanoviska souhlasí s podmínkou uvedenou ve výroku II. Investiční akcí vznikne více druhů odpadů v celkovém odhadnutém množství 21 t.

Podmínka uvedená ve výroku II. vychází z ust. § 93a odst. 1 zákona o odpadech, kdy je stavebník povinen neprodleně zaslat příslušnému obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech, a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství. Příslušný orgán zákonné ustanovení upřesnil stanovením konkrétního časového úseku určeného pro doložení příslušných dokladů.

Původce odpadů je povinen se vzniklými odpady nakládat pouze způsobem stanoveným v zákoně o odpadech. Povinností původce je vzniklé odpady soustřeďovat odděleně, dodržovat postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály, demoličními a stavebními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy pokud nelze vzniku odpadu předejít nebo jej opětovně použít, bude dána přednost recyklaci odpadů před jiným využitím odpadů. Odstranění odpadů (např. skládkováním) bude použito až v poslední řadě.

Nakládání s vybouranými stavebními materiály při odstraňování dřevníku a části rodinného domu bude prováděno v souladu s ust. § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady lze předat pouze do zařízení, která jsou oprávněná k jejich převzetí v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech. Seznam zařízení pro nakládání s odpady je k nahlédnutí na <https://visoh2.mzp.cz/>. Původce musí mít v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, zajištěnou písemnou smlouvu na jeho předání v odpovídajícím množství před jeho vznikem (ust. § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech).

U stavebních a demoličních materiálů vzniklých při odstranění dřevníku a části rodinného domu, pokud bude zajištěno, že budou v souladu se schválenou projektovou dokumentací využity v místě

vzniku, se nejedná o zbavování, nedochází tak k naplnění definice odpadu podle ust. § 4 zákona o odpadech. To platí i v případě, že tyto materiály byly upraveny na recyklát, např. ve formě umělého kameniva.

Na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se zákon nevztahuje (ust. § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech).

Příslušný OSSL posoudil záměr v části týkající se dotčení zájmů chráněných lesním zákonem z hlediska ust. § 14 odst. 2 a 3 lesního zákona. Realizací výše zmíněné stavby nedojde k přímému dotčení PUPFL, dojde pouze k dotčení ochranného pásma PUPFL parc. č. 131/1, 131/19, 131/31, 131/6, 131/35 a 131/7, vše v k. ú. Dlouhá Ves u Havlíčkova Brodu. Samotná stavba rekreační chaty bude dle předloženého zákresu umístěna ve vzdálenosti cca 3 m od nejbližšího PUPFL parc. č. 131/1 v k. ú. Dlouhá Ves u Havlíčkova Brodu.

Nejbližší část PUPFL parc. č. 131/3 v k. ú. Dlouhá Ves u Havlíčkova Brodu je zařízena v lesním hospodářském plánu Lesní družstvo ve Štokách (č. 606603) s platností od 01.01.2025 do 31.12.2034 jako lesní porost 612Ac. Nejbližší k předmětným pozemkům se nachází jiný pozemek ve smyslu lesního zákona označený 612Ac501 s využitím prostor mezi chatami.

Přístup na staveniště je možný pouze přes PUPFL parc. č. 131/1 v k.ú. Dlouhá Ves u Havlíčkova Brodu, a to konkrétně po stávající lesní cestě. V tomto případě lze tedy důvodně očekávat, že při demolici a následně při stavbě rekreační chaty bude použita stavební technika, jejíž pohyb může mít negativní vliv na technický stav této cesty. Proto OSSL požaduje, aby v případě, že dojde vlivem stavební techniky ke zhoršení stávajícího technického stavu uvedené lesní cesty, byla tato na náklady investora po dokončení stavby uvedena do funkčního technického stavu, který bude odpovídat minimálně stavu před zahájením stavby. Případná následná oprava cesty bude realizována po vzájemné dohodě s vlastníkem (obec Dlouhá Ves). Z výše uvedeného důvodu rovněž OSSL požaduje, aby ještě před zahájením demolice stávající rekreační chaty a následným zahájením stavby nové rekreační chaty, byla tato skutečnost oznámena minimálně 15 dní předem OSSL na e-mail: msobotka@muhb.cz.

Místní šetření se nekonalo z důvodu znalosti místních poměrů dané lokality z dosavadní úřední činnosti OSSL. Při rozhodování příslušný OSSL rovněž přihlédl ke skutečnosti, že oba stavbou dotčené pozemky jsou vymezeny v územním plánu obce Bartoušov jako plochy rekreace, stejně tak, jako celá navazující rekreační oblast.

OSSL konstatuje, že za dodržení podmínek uvedených ve výroku III., vycházejících částečně ze základních povinností dle ust. § 13 lesního zákona a zároveň s přihlédnutím k charakteru a umístění stavby, je tento záměr přípustný.

Ostatní příslušné orgány dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodního zákona), považují záměr za přípustný.

Upozornění orgánu ochrany ovzduší:

Orgán ochrany ovzduší upozorňuje, že při odstraňování stavby je třeba provádět účinná opatření na minimalizaci vnášení tuhých znečišťujících látek do vnějšího ovzduší (prašnost) technickobezpečnostními opatřeními (např. vhodný způsob manipulace s materiálem, zakrytování, zkrápění, uzavřené kontejnery na odpad, čištění nákladních vozidel, pravidelná kontrola v rámci stavebního dozoru apod.).

Upozornění vodoprávního úřadu:

Při demolici staveb je třeba učinit přiměřená opatření, aby závadné látky nevnikaly do povrchových nebo podzemních vod (ust. § 39 odst. 1 vodního zákona), realizací demolice nesmí být negativně ovlivněna kvalita povrchových a podzemních vod.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 zákona o JES.

2. Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města (dále jen ORM)Stanovisko na úseku památkové péče

ORM jako výkonný orgán státní správy na úseku památkové péče ve smyslu ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o státní památkové péči) a místně příslušný podle ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje k předmětné akci, že není příslušný se podle zákona o státní památkové péči k dané věci vyjadřovat, neboť akcí dotčená oblast není památkově chráněná, konkrétní místa prací se nenachází v památkově chráněném území. V této souvislosti nemáme z hlediska ochrany zájmů památkové péče k plánované akci připomínky.

Vzhledem k tomu, že oblast je situována v území, které je potencionálním územím s archeologickými nálezy (za území s archeologickými nálezy ve smyslu ust. § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči resp. potencionální naleziště, je považováno prakticky celé území České republiky, vyjma vytěžených ploch, proto při provádění jakýchkoliv zemních prací při nichž dojde k zásahům pod povrch terénu může dojít k porušení archeologických situací, objektů a nálezů), je povinností vlastníka (správce, uživatele) již v době záměru (přípravy stavby) oznámit tento záměr Archeologickému ústavu (pro oblast Čech tj. na území Kraje Vysočina Archeologickému ústavu AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363 19, 602 00 Brno, formulář oznámení o stavebním či jiném záměru je dostupný na www.archeologickamapa.cz/oznameni <https://backend.aiscr.cz/oznameni/0/> či www.amapa.cz/oznameni) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci (pro oblast Čech tj. bývalý okres Pelhřimov a Havlíčkův Brod - Galerie a muzeum Vysočiny Havlíčkův Brod – tel. 569 429 151) provedení záchranného archeologického výzkumu dle ust. § 22, odst. 1 a 2 cit. zákona o státní památkové péči.

Budou-li při provádění prací zjištěny nepředvídatelné archeologické nálezy, které nebyly učiněny při provádění archeologických výzkumů, je nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací povinna učinit oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu (ust. § 23 odst. 2 zákon o státní památkové péči), stejně tak stavebnímu úřadu a orgánu památkové péče (ust. § 266 odst. 1 stavebního zákona) a učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny a práce v místě nálezu přerušit.

Koordinované závazné stanovisko vydané podle ust. § 136 odst. 1 správního řádu ve spojení ust. § 176 stavebního zákona je

přípustné za výše stanovených podmínek.

Koordinované závazné stanovisko je platné 5 let ode dne jeho vydání.

P o u č e n í

Koordinované závazné stanovisko nemá dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu povahu samostatného správního rozhodnutí a není proti němu přípustné podání samostatného odvolání. V souladu s ust. § 149 odst. 7 správního řádu je toto koordinované závazné stanovisko přezkoumatelné

na základě odvolání podaného proti rozhodnutí vydanému v navazujícím řízení, které bylo tímto závazným stanoviskem podmíněno.

U p o z o r n ě n í

Toto koordinované závazné stanovisko nenahrazuje souhlasy ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů.

Ing. Markéta Firychová
tajemnice
podepsáno elektronicky

Obdrží:
PROJEKT STAVBY s.r.o., Antonínův Důl 106, 586 01 Jihlava – IDDS 8qss9zh

Na vědomí:
Obec Dlouhá Ves, Dlouhá Ves 24, 582 22 Přibyslav – IDDS af2ax7q
Městský úřad Přibyslav, odbor výstavby a životního prostředí, Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Přibyslav – IDDS gw6bqx4