

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD
stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Č.j.: MHB_ST/271/2026/Ha
Vyřizuje: Ing. Petr Hála, tel: 569 497 213, e-mail: phala@muhb.cz
Z/2026/5254, R/2026/55971

Havlíčkův Brod, dne 12.3.2026
JID: 24048/2026/muhb

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 17.2.2026 podal **ZEMIQ s.r.o., IČO 24118982, Světova 523, 180 00 Praha 8-Libeň** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

REZIDENCE VYHLÍDKA - BD 20BJ
Havlíčkův Brod, Žižkov II, Na Spádu

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1777/13, 1777/15, 1777/16, 1777/17, 1777/114 v katastrálním území Havlíčkův Brod.

Popis stavby:

Stavba řeší dostavbu volného prostranství v části Žižkova v ulici Na Spádu ve stávající zástavbě bytových domů v prostoru mezi mateřskou školou a prodejním skladem "Mateza". Novostavba Rezidence Vyhlídka - bytový dům o 20 BJ s garážemi, 2x nové obousměrné dopravní napojení z Ulice Na Spádu, venkovní parkovací stán. Šíře veřejného prostranství od oplocení mateřské školy po jižní fasádu bytového domu 12m při navržené obousměrné komunikaci pro příjezd a výjezd vozidel.

Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

SO 01 Rezidence Vyhlídka - bytový dům o 20 BJ (4x 1+KK, 16x 2+KK) o jednom podzemním podlaží a 4 nadzemních. V 1.P:P. jsou navrženy 6x garáže a sklípky a v každém 1.N.P.-4N.P. jsou navrženy á 1x 1+KK + 4x 2+KK bytové jednotky. Půdorysné rozměry 14,3m x 21,7m s plochou střechou s výškou atiky +12,93m nad podlahou v přízemí resp. 14,5m - 16,1m nad stávajícím terénem, balkony na všechny strany. Bytový dům je navržen jako zděný, suterén ze ztraceného bednění, vrchní podlaží ze zdiva Ytong vše tl. 300 se zateplením tl. 200mm. Stropní konstrukce z předpjatých panelů SPIROL. Vytápění vodním podlahovým topením z lokální výměňkové stanice dálkového rozvodu tepla o příkonu 180kW.

Rezidence Vyhlídka je umístěna na pozemku p.č. 1777/114 ve vzdálenosti 15,99m jižně od prodejního skladu "Matéza" na st.pl.č. 5105, ve vzdálenosti 7,23m od jižní hranice s pozemkem p.č. 1777/16, 2,85m až 3,09m od východní hranice s pozemkem 1777/15, 21,96m od bytového domu na st.pl.č. 3816, 30,69m od bytového domu na st.pl.č. 3817 vše k.ú. Havlíčkův Brod

SO 02 Odstavné plochy - 2x nové obousměrné dopravní napojení z Ulice Na Spádu. První dopravní napojení nad mateřskou školou nově rozšířeno na 5,2m z asfaltobetonu pro příjezd ke garážím v 1.P.P. (sjezdy ze zámkové dlažby), pro oddělení dopravy pěší od automobilové jsou navrženy oboustranné chodníky šíře 1,6m resp 1,5m při severní straně komunikace. Druhé napojení z asfaltobetonu šíře 5,0m pod "Matézou" k venkovním parkovacím stáním (ze zámkové dlažby) půdorysu 5,0m x 16,75m v počtu

6ks včetně 1x stání ZTP a 1x stání pro nabíjení elektromobilů s přípravou pro každé stání. V návaznosti na parkovací stání navržena komunikace pro pěši z betonové dlažby napojující se na stávající chodníky podél komunikace Na Spádu, Prodloužení rozvodů VO - 2 nové stožáry a posunutí jednoho stávajícího stožáru veřejného osvětlení.

Technická a technologická zařízení:

TZ 01 - Vodovodní přípojka - napojena z vodovodního řádu d160 na pozemku p.č. 1777/15 k.ú. Havlíčkův Brod, odkud je vedena přípojka dn 63 do vodoměrné šachty (řešené v rámci navrhované stavby bytového domu Residence na Výslunní 40 BJ) společné pro dva bytové domy, ve které bude umístěn samostatný vodoměr. Tato šachta na pozemku p.č. 1777/13 k.ú. Havlíčkův Brod je součástí druhého bytového domu Residence Na Výslunní Žižkov. Délka vodovodní přípojky dn 63 je 63m.

TZ 02 - Dešťová kanalizace, akumulční nádrž dešťových vod - dešťová kanalizace DN 200 v délce 1,62m se zaústěním do akumulční nádrže půdorysu 4,3m x 1,9m s hloubkou 2,14m (akumulační objem 4,56m³, retenční objem 7,32m³ – **z požadavku VaKu musí být tento objem zdvojnásoben n 14m³**) s regulovaným přepadem s průtokem 0,9l/s do společné jednotné kanalizační přípojky

TZ 03 - Splašková kanalizace - navržena DN 200 v délce 6,6m se zaústěním do stávajícího kanalizačního řádu na pozemku p.č. 1777/16 k.ú. Havlíčkův Brod

TZ 04 - Kabelová přípojka NN (není předmětem záměru - samostatné řízení ČEZ)

TZ 05 - Horkovodní přípojka - navržena přípojka délky cca 10m z připravovaného prodloužení horkovodu v rámci navrhované stavby bytového domu Residence na Výslunní 40 BJ

TZ 06 - Sadové úpravy

TZ 07 - Přípojka vysokorychlostní elektronické komunikace - navržena přípojka délky cca 10m z připravovaného prodloužení vysokorychlostní elektronické komunikace v rámci navrhované stavby bytového domu Residence na Výslunní 40 BJ

Umístění stavby: viz příloha Koordinační situace stavby C.3

Podmiňující stavby (musí být dokončeny nejpozději do kolaudace stavby):

- TZ 04 - Kabelová přípojka NN
- TZ 05 - připravované prodloužení horkovodu v rámci navrhované stavby bytového domu Residence na Výslunní 40 BJ, na které je navrženo napojení přípojky stavby
- TZ 07 - připravované prodloužení vysokorychlostní elektronické komunikace v rámci navrhované stavby bytového domu Residence na Výslunní 40 BJ, na které je navrženo napojení přípojky stavby

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Habán, Studentská 1133, 591 01 Žďár nad Sázavou ČKAIT - 1001454; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit u správců a vlastníků podzemních sítí jejich vytýčení. Je třeba dodržovat předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení, zejména ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 73 3050 – Zemní práce, všeobecné ustanovení. Jedná se zejména o tyto správce sítí:
 - GasNet Služby, s r.o. vyjádření zn.:5003502450 ze dne 13.2.2026 (*nachází se NTL plynovody OC dn 100,50 a NTL plynovodní přípojky*)
 - ČEZ Distribuce, a.s. vyjádření zn.: 0102467964 ze dne 28.1.2026, vyjádření k projektové dokumentaci zn.:001173889573 ze dne 10.2.2026, smlouva o budoucí smlouvě o připojení odběrných zařízení č. 26_SOBS01_4122600443 ze dne 5.3.2026 (*nachází se energetické zařízení NN, VN*)
 - Telco Pro Services, a.s. vyjádření zn.0201973024 ze dne 29.1.2026 (*nenachází se komunikační zařízení*)
 - Telco Infrastructure, s.r.o. vyjádření zn.1100329005 ze dne 28.1.2026 (*nenachází se komunikační zařízení*)

- ČEZ ICT Services, a.s. sdělení zn. 0701064141 ze dne 28.1.2026 (*nenachází se komunikační zařízení*)
 - Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. vyjádření č.j.: VAK/Jn/2026/0262 ze dne 13.2.2026 (*nachází se vodovod a kanalizace a podmínky k napojení*)
 - CETIN, a.s. vyjádření č.j.:25491/26 ze dne 28.1.2026 a vyjádření č.j.:31056/26 ze dne 4.2.2026 (*dojde ke střetu*)
 - Technické služby Havlíčkův Brod vyjádření ke stavbě ze dne 11.2.2026 (*nachází se rozvody veřejného osvětlení*)
 - Metropolitní s.r.o. vyjádření ze dne 2.2.2026 (*nachází se vedení*)
 - Teplo HB s.r.o. vyjádření ze dne 3.2.2026 (*nachází se naše vedení*)
4. Stavebník oznámí před zahájením stavby stavebnímu úřadu název stavebního podnikatele oprávněného k provádění staveb, který bude stavbu provádět a jehož název bude vyznačen na štítku „STAVBA POVOLENA“ a termín zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- a) před zásypem/zakrytím zasakovacího zařízení, kdy bude rovněž pořízena fotodokumentace tohoto zasakovacího zařízení, která bude předložena k žádosti o kolaudační rozhodnutí
 - b) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby
6. Podmiňující stavby TZ 04 - Kabelová přípojka NN, TZ 05 - připravované prodloužení horkovodu v rámci navrhované stavby bytového domu Rezidence na Výsluní 40 BJ, na které je navrženo napojení přípojky stavby, TZ 07 - připravované prodloužení vysokorychlostní elektronické komunikace v rámci navrhované stavby bytového domu Rezidence na Výsluní 40 BJ, na které je navrženo napojení přípojky stavby musí být dokončeny nejpozději do kolaudace stavby.
7. Navržené zpevněné plochy pro pohyb osob se sníženou schopností pohybu a orientace jako zejména stání ZTP, chodníky musí být provedeny s povrchem materiálu splňujícím požadavek ČSN 73 4001 v souladu s ust. § 29 odst. vyhl. č. 146/2002Sb. v platném znění.
8. Budou splněny podmínky Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě ze dne 3.2.2026 pod č.j.:KHSV/00583/2026/HB/HOK/Čej:
- *K řízení o uvedení stavby do provozu bude předložen protokol kráceného rozboru pitné vody z nové části vodovodu, který bude napojen na stávající vodovodní řad. Rozbor bude proveden dle vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.*
 - *Veškeré materiály přicházející do styku s pitnou vodou a chemikálie k úpravě vody, které budou použity při realizaci stavby, musí odpovídat vyhlášce č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů. Potřebné doklady budou k dispozici k řízení o zahájení užívání stavby.*
 - *Před započetím užívání stavby bytového domu bude KHS kraje Vysočina předložen akreditovaný nebo autorizovaný protokol měření hluku z provozu sousedního skladového objektu v denní a noční době. Měření bude provedeno v nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby navrhovaného bytového domu. Protokol z kontrolního měření hluku bude KHS kraje Vysočina předložen před vydáním kolaudačního souhlasu (provedením závěrečné kontrolní prohlídky stavby). KHS na základě výsledků měření vydá závazné stanovisko k užívání stavby*
 - *Před započetím užívání stavby bytového domu bude KHS kraje Vysočina předložen akreditovaný nebo autorizovaný protokol měření hluku z provozu vnitřního výtahu v denní a noční době. Měření bude provedeno v nejbližším chráněném vnitřním prostoru stavby (místnost stavebně sousedící s výtahovou šachtou) navrhovaného bytového domu. Protokol z kontrolního měření hluku bude KHS kraje Vysočina předložen před vydáním kolaudačního souhlasu (provedením závěrečné kontrolní prohlídky stavby). KHS na základě výsledků měření vydá závazné stanovisko k užívání stavby*
9. Budou splněny podmínky Krajského ředitelství policie Kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod, dopravní inspektorát vyjádření č.j.:KRPJ-8970-3/ČJ-2026-161606 ze dne 13.2.2026:
- *S návrhem místní úpravy provozu předběžně souhlasíme, jeho finální podoba bude potvrzena, případně upravena až před samotnou realizací dopravního značení (zejména aktuální a platné označení místa pro ZTP a míst pro dobíjení elektromobilů – svislé i vodorovné značení).*

- *Úprava provozu na pozemních komunikacích musí být v souladu s vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a současně s TP 65 „Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích“ a TP 133 „Zásady pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích“.*
 - *Stanovisko k místní úpravě provozu na pozemních komunikacích dle §77 odst. 2 písm. b) zákona č. 361/2000 Sb., o silničním provozu, v platném znění, bude ve formě souhlasu vydáno pro úkon stanovení příslušným úřadem až před uvedením stavby do provozu. Žádost o stanovisko k místní úpravě provozu je třeba podat v dostatečném předstihu, aby bylo možné místní úpravu projednat a stanovit před uvedením stavby do užívání.*
 - *Zřízením sjezdu nesmí dojít k narušení odtokových poměrů dotčené komunikace, musí být zajištěna potřebná dopravní výkonnost. Při odvodnění sjezdu bude zajištěno, aby dešťová voda z pozemku investora nestékala na dotčenou MK.*
 - *Při povrchových úpravách dotčené komunikace provede žadatel na vlastní náklady výškové vyrovnaní a šířkové uspořádání tak, aby nebyla narušena bezpečnost a plynulost silničního provozu.*
 - *Parametry sjezdu musí splňovat podmínky bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, musí být v souladu s ČSN 73 6101, ČSN 73 6102, ČSN 73 6110 a s vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zejména s ustanovením § 12*
 - *Na výjezdu na MK budou zajištěny dostatečné rozhledové poměry a v rozhledech nebudou žádné překážky, které nepřipouští ČSN 736110/Z1, tj. překážky vyšší než 0,75 m nad úrovní jízdního pruhu i sjezdu. V rozhledových polích nesmí být nadále umístěny např. stavby nebo vysazovány stromy, které by působily jako překážky v rozhledu.*
 - *Sjezd bude stále veřejně přístupný.*
 - *Sjezd bude užíván v souladu s ustanovením § 23 zákona č. 361/2000 Sb., o silničním provozu, v platném znění, o jíždění vozidel z místa ležícího mimo pozemní komunikaci na pozemní komunikaci.*
10. Budou splněny podmínky Vodovodů a kanalizací Havlíčkův Brod z vyjádření č.j.: VAK/Jn/2026/0262 ze dne 13.2.2026:
- *Odtok z retenční nádrže bude regulován v regulační šachtě pomocí typového regulačního prvku - vírového ventilu. Regulovaný odtok bude vhodným regulačním prvkem (vírovým ventilem) nastaven na hodnotu průtoku max. 0,9 l/s.*
 - *Před zahájením prací bude typ přesný regulačního prvku s požadovanými parametry předložen k odsouhlasení VAK HB (Ing. Brož).*
 - *U retenční nádrže požadujeme zdvojnásobit retenční objem, na min. 14 m³. (Tzn. bude navržena a osazena retenční nádrž 2x větší oproti návrhu předloženému VAK HB projektantem dne 12. 2. 2026).*
 - *Parkovací plochy (mimo stání ZTP) požadujeme provést dle současného standardu z drenážní betonové širokosparé (zasakovací) dlažby*
11. Budou splněny podmínky Městského úřadu Havlíčkův Brod z koordinovaného závazného stanoviska č.j.:R/2026/6411, Z/2026/5254 ze dne 20.2.2026, které obsahuje stanovisko podle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o JES):

souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

I.

Záměr „**Rezidence Vyhlička**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** s podmínkami.

II.

Příslušný správní orgán jako věcně příslušný orgán ochrany přírody (dále jen orgán ochrany přírody) podle ust. § 76 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění

pozdějších předpisů (dále jen zákona o ochraně přírody a krajiny) **souhlasí** dle ust. § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny se záměrem, který je předmětem tohoto JES a dotýká se zájmů chráněných tímto zákonem, v rámci výše uvedené stavby s **kácením 88 m² zapojeného porostu dřevin** v druhovém zastoupení – javor (*Acer sp.*), jabloň (*Malus sp.*), tavelka kalinolistá (*Physocarpus opulifolius*) rostoucích na pozemcích parc. č. 1777/100 a 1777/114, oba v k. ú. Havlíčkův Brod dle Koordinačního situačního výkresu C.3.

Pro provedení kácení se stanovují **tyto podmínky**:

1. Kácení i následný úklid bude proveden primárně v období vegetačního klidu, tj. od 01.11. do 31.03., před zahájením stavebních prací a jen na základě pravomocného povolení stavby nebo jiného obdobného dokumentu opravňujícího k zahájení stavby, ale pouze tak, aby nedošlo k neopodstatněnému kácení bez realizace stavby. Kácení bude realizováno se zřetelem na hnízdění volně žijících ptáků a s maximální ochranou dalších živočichů stanovištěně vázaných na stromy. V případě zjištění hnízdního páru je třeba vyčkat na jeho vyhnízdění a až následně započít s kácením dřevin.
2. Dle ust. § 9 zákona o ochraně přírody a krajiny bude provedena **náhradní výsadba** včetně 5leté péče v počtu 7 ks tavelky kalinolisté 'Red Baron' (*Physocarpus opulifolius* 'Red Baron'), 7 ks tavelníku popelavého 'Grefsheim' (*Spiraea x cinerea* 'Grefsheim'), 7 ks základy japonské 'Pleniflora' (*Kerria japonica* 'Pleniflora'), 7 ks vajgérie květnaté 'Alexandra' (*Weigela florida* 'Alexandra' PBR Wine & Roses) na pozemcích parc. č. 1777/114 a 1777/13 v k. ú. Havlíčkův Brod.
3. Výsadba dřevin bude provedena v souladu s ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba, rostlinný materiál bude mít parametry dle normy ČTN - ČSN 464902-1 - Výpěstky okrasných dřevin, všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti. Výsadba bude provedena s ohledem na umístění sítí technického vybavení a technických zařízení v lokalitě a v souladu s koordinačním situačním výkresem C3, který je součástí PD. Sazenice keřů budou vysazeny o výšce min. 50 cm a s kořenovým balem. Technologie výsadby keřů: ruční kopání jámy, která bude 2x větší než kořenový bal vysazované dřeviny, vytvoření závlahové mísy a zálivka rostlin dle klimatických podmínek. Termín realizace výsadby dřevin je stanoven nejpozději 10 dní před kolaudací stavby. V případě užívání stavby v režimu zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby je třeba náhradní výsadbu realizovat k uvedenému úkonu. V případě nepříznivých klimatických podmínek pro výsadbu či expedici sazenic ze školky, lze s ohledem na perspektivu a jejich ujímání, posunout výsadbu maximálně o půl roku od užívání stavby. Žadatel vyzve orgán ochrany přírody ke kontrole výsadby nejpozději v den termínu uložené realizace a následně za 5 let od provedení náhradní výsadby.

Toto JES bylo vydáno namísto následujícího správního úkonu:

- Povolení ke kácení dřevin (ust. § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny).

12. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
13. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí, žádost se podává elektronicky přes portál stavebníka. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník doloží požadované doklady podle § 232 stavebního zákona tj. vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, vyhovující revizní zprávy a další doklady uvedené v podmínkách stavebního povolení. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán, u staveb technické infrastruktury geodetické zaměření na podkladu katastrální mapy, u staveb dopravní infrastruktury geodetické zaměření na podkladu katastrální mapy včetně paty násypů či vrchních hran zářezů a výškové zaměření nivelety komunikace v ose komunikace v km dle příčných řezů, doklad – protokol o přijetí podkladu pro zápis změny v digitální technické mapě dle ust. § 232 odst. 2 písm. g) stavebního zákona. Průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován podle zákona č. 406/2000 Sb.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: (dle ust. § 182 písm.a, stavebního zákona a ust. § 27 odst.1 písm.a, zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

ZEMIQ s.r.o., Světova 523, 180 00 Praha 8-Liběň

Odůvodnění:

Dne 17.2.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace na portálu stavebník pod Z/2026/5254
- Hydrogeologický průzkum č.z. 50/25 data červenec 2025 vypracoval Mgr. Radek Mička
- Protokol o stanovení radonového indexu pozemku č. 29/2026 fi VP GEO, s.r.o. ze dne 11.2.2026
- Diagram zastínění resp. prokázání doby oslunění nejhůře orientovaných bytů v bytových domech na st.pl.č. 3817, 3818 (č.p. 1239, 1240) a st.pl.č. 3816 (č.p. 1237) k.ú. Havlíčkův Brod vypracované autorizovanou osobou Ing Jaroslavem Habánem
- Souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace podle §212 odst. 1 písm. e) stavebního zákona Město Havlíčkův Brod, Marešová Marie, Rezidence na Výsluní, Vodovody a kanalizace, GasNet, ČEZ, Metropolitní, Teplo HB, CETIN, Technické služby HB.
- GasNet Služby, s r.o. vyjádření zn.:5003502450 ze dne 13.2.2026 (*nachází se NTL plynovody OC dn 100,50 a NTL plynovodní přípojky*)
- ČEZ Distribuce, a.s. vyjádření zn.: 0102467964 ze dne 28.1.2026, vyjádření k projektové dokumentaci zn.:001173889573 ze dne 10.2.2026, smlouva o budoucí smlouvě o připojení odběrných zařízení č. 26_SOBS01_4122600443 ze dne 5.3.2026 (*nachází se energetické zařízení NN, VN*)
- Telco Pro Services, a.s. vyjádření zn.0201973024 ze dne 29.1.2026 (*nenachází se komunikační zařízení*)
- Telco Infrastructure, s.r.o. vyjádření zn.1100329005 ze dne 28.1.2026 (*nenachází se komunikační zařízení*)
- ČEZ ICT Services, a.s. sdělení zn. 0701064141 ze dne 28.1.2026 (*nenachází se komunikační zařízení*)
- Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. vyjádření č.j.: VAK/Jn/2026/0262 ze dne 13.2.2026 (*nachází se vodovod a kanalizace a podmínky k napojení*)
- CETIN, a.s. vyjádření č.j.:25491/26 ze dne 28.1.2026 a vyjádření č.j.:31056/26 ze dne 4.2.2026 (*dojde ke střetu*)
- Technické služby Havlíčkův Brod vyjádření ke stavbě ze dne 11.2.2026 (*nachází se rozvody veřejného osvětlení*)
- Metropolitní s.r.o. vyjádření ze dne 2.2.2026 (*nachází se vedení*)
- Teplo HB s.r.o. vyjádření ze dne 3.2.2026 (*nachází se naše vedení*)

Stanovisko dále sdělili dotčené orgány:

- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod koordinované závazné stanovisko č.j.:HSJI-531-5/HB-2026 ze dne 13.2.2026

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Okruh účastníků řízení o povolení záměru stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. S ohledem na charakter stavby a účinků jejího provozu dospěl k závěru, že účastníkem řízení o povolení záměru jsou:

ZEMIQ s.r.o. (*stavebník - § 182 písm. a) stavebního zákona*), Město Havlíčkův Brod (*obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - § 182 písm. b) stavebního zákona*), Město Havlíčkův Brod, Marie Marešová, ČEZ Distribuce, a. s., Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., GasNet, s.r.o., Metropolitní s.r.o., Teplo HB s.r.o., CETIN a.s., Technické služby Havlíčkův Brod, Rezidence Na Výsluní Žižkov s.r.o. (*vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - § 182 písm. c) stavebního zákona*), Město Havlíčkův Brod, Marie Marešová, ČEZ Distribuce, a. s., Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., GasNet, s.r.o., Metropolitní s.r.o., Teplo HB s.r.o., CETIN a.s., Technické služby Havlíčkův Brod (*osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - § 182 písm. d) stavebního zákona a vlastníci či správci technické infrastruktury*). Souhlasy všech těchto účastníků řízení stavebník doložil na situaci stavby. Tito účastníci řízení podle ust. § 182 písm. b), c), d) stavebního zákona jsou účastníky řízení podle ust. § 27 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Z posouzení návrhu a příložených podkladů dospěl stavební úřad po posouzení záměru k závěru, že navrženou stavbou včetně jejích negativních důsledků při realizaci a užívání nemohou být přímo dotčeni žádní jiní vlastníci okolních pozemků a staveb.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – ÚZEMNÍM PLÁNEM HAVLÍČKŮV BROD, který byl vydán dne 15.9.2014 Opatřením obecné povahy Zastupitelstva města Havlíčkův Brod (usnesení č. 323/14), které nabylo účinnosti 23.10.2014, resp. se stavem po vydání změny č. 13, která nabyla účinnosti 28.11.2025.

Novostavba bytového domu, parkovací stání, komunikace, chodníky jsou navrženy na pozemcích p.č. 1777/13, 1777/114 k.ú. Havlíčkův Brod v ploše SM – Smíšené obytné městské, kde hlavním způsobem využití je bydlení v bytových domech, v přípustném způsobu využití jsou nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury, kterými jsou parkovací stání, komunikace a chodníky. Dále stavební úřad zkoumal v této ploše splnění podmínek prostorového uspořádání. Zastavitelnost 31,7% splňuje požadavek do 60%, podlažnost maximálně 4.N.P. je splněna, neboť stavba bytového domu má jedno podzemní podlaží (v souladu s definicí dle ČSN 73 4301 čl. 3.3.1 neboť u 1.P.P. úroveň podlahy nebo její převažující část je níže než 800mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0m po obvodu). Tedy navržený bytový dům obsahuje jedno podzemní podlaží a 4 nadzemní podlaží. Nebytové funkce zde nejsou navrženy, pouze vestavené garáže pro 6 osobních vozidel jako součást suterénu domu. Dále navržená stavby bytového domu respektuje současné prostorové kompozice 4-5 podlažních bytových domů s plochými střechami v lokalitě taktéž obdobných půdorysných rozměrů, kdy je sice tento navržený bytový dům o jednom vchodu shodný s jednovchodovým bytovým domem umístěným na sever, od východních bytových dvou vchodových domů je půdorysně menší a výškově shodný. Z porovnání v kontextu stávající zástavby (i na západě projednávaného bytového domu o 40 BJ s cca 2násobným půdorysem) respektuje navržený bytový dům současné prostorové kompozice sídla v dané lokalitě.

Dopravní napojení, komunikace, chodníky, přípojky jsou navrženy na pozemcích p.č. 1777/16, 1777/15 k.ú. Havlíčkův Brod v ploše PU – Veřejná prostranství všeobecná, kde hlavním způsobem využití jsou ulice a jejich součásti chodníky, mezi přípustné využití patří nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury, kterými navržené přípojky jsou.

Chodník navržený na pozemku p.č. 1777/17 k.ú. Havlíčkův Brod v ploše OV – Občanské vybavení veřejné, kde jsou přípustným využitím nezbytné dopravní infrastruktury, kterými navržený chodník jest.

Tedy navržené části stavby ve výše uvedených plochách splňují způsob využití dle těchto ploch, taktéž hlavní stavba bytového domu splňuje podmínky prostorového uspořádání.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Konkrétně se jedná dle ust. § 7 vyhl.č. 146/2005 Sb., návrh odpovídajícího dopravního připojení včetně posouzení dopravy v klidu a návrhu 12 parkovacích stání (z čehož 6x garáže). Likvidace srážkových vod

je navržena v souladu s hydrogeologickým posudkem akumulací s následným regulovaným odtokem s max. průtokem 0,9 l/s dle správce kanalizace. Požadavek na zdvojnásobení retenční kapacity je uložen stavebníkovi podmínkou povolení. Podmínky přístupnosti resp. povrchy navržených zpevněných ploch pro užívání osob se sníženou schopností jsou též prokázány, pouze u požadavku materiálu dle vyjádření správce kanalizace na materiál s co nejvyšší propustností ke vsakování srážkových vod musí být v souladu s požadavky ČSN 73 4001 v souladu s ust. § 29 odst. vyhl. č. 146/2002Sb. v platném znění, což je zajištěno podmínkou č. 7 povolení.

Veřejné prostranství dle ust. § 9 vyhl.č. 146/2024 Sb., je pro obousměrný příjezd k bytovému domu požadován v šíři 12m což je v projektové dokumentaci mezi oplocením mateřské školy a jižní fasádou stavby v návrhu splněno.

Zajištění dostatečné kapacity a včasnosti vybudování rozvodů inženýrských sítí pro zajištění připojení navržených přípojek datového připojení, teplovodního vytápění a elektrické energie je zajištěno podmínkou č. 6 povolení do kolaudace stavby, neboť jsou nezbytné pro možnost užívání stavby. Stavebník doložil smluvně zajištěné připojení stavby na elektrickou energii se spol. ČEZ Distribuce u dalších navržených přípojek na vysokorychlostní datové připojení a prodloužení teplovodu pro vytápění stavby se jedná o navrhovanou stavbu v rámci projednávaného druhého bytového domu 40 BJ v lokalitě a z procesních důvodů není možné navrhovat stejnou stavbu ve dvou řízeních. Stavebník tedy doložil souhlas stavebníka druhého bytového domu 40 BJ Rezidence na Výsluní s napojením na tyto prodlužované rozvody v rámci jeho navrhované stavby včetně vybudování jedné společné vodoměrné šachty pro umístění dvou samostatných měření vody. Stavebníkovi je uložena povinnost podmínkou povolení č. 6 tato napojení do užívání stavby zajistit. Čímž je zajištěno splnění požadavku na vyhovující vybavenost.

Stavebník v dokumentaci rovněž posoudil oslunění navržené stavby, že je vyhovující a zároveň doložil i posouzení okolních bytových domů východním směrem od navržené stavby tj. č.p. 1239, 1240 (st.pl.č. 3817, 3818 k.ú. Havlíčkův Brod) a č.p. 1237 (st.pl.č. 3816 k.ú. Havlíčkův Brod). Z tohoto posouzení nejhůře situovaných bytů v nejnižším podlaží a nejvíce na sever lze konstatovat, že tyto byty jen ze západní strany s rezervou splňují požadavek §20 vyhl.č. 146/2024 Sb. na oslunění v délce 1,5h denně v době 1. března a to mají ještě situované okenní otvory z obytných místností na východní stranu, kde se uvádí min doba oslunění 2h. Celkem tedy je doba oslunění nejhůře situovaných bytů v těchto bytových domech přes 3,5 hodiny denně, což převyšuje dvojnásobek požadované doby oslunění.

Ochrana proti hluku a vibracím dle ust. § 21 vyhl.č. 146/2024 Sb. je navržena a posouzena u vnitřních dělících konstrukcí vyhovující dle ČSN 73 0532, vnější vlivy na okolní stavby od stacionárních vlivů i vlivů z navýšené dopravy posoudil dotčený orgán na úseku ochrany veřejného zdraví a vydal ke stavbě souhlasné závazné stanovisko ze dne 3.2.2026 pod č.j.:KHSV/00583/2026/HB/HOK/Čej, a pro ověření navržených předpokladů nařídil kontrolní měření ke kolaudaci stavby. Z uvedeného je patrné, že nebyl tímto dotčeným orgánem na úseku ochrany veřejného zdraví shledán žádný důvod negativním vlivem navržené stavby bytového domu včetně dopravy k nařízení měření negativního vlivu na sousední bytové domy překročením negativních vlivů na ně. Dotčený orgán nařídil měření pouze na ochranu navržené stavby od stávajícího provozu skladového objektu Matězy a od vnitřního hluku způsobeného výtahem na vnitřní chráněné prostory.

Projektová dokumentace stavby splňuje i ostatní obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Odůvodnění koordinovaného závazného stanoviska

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto právních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto JES.

Předmětem PD (verze záměru č. 8) je novostavba bytového domu o dvaceti bytech včetně odstavných ploch a inženýrských přípojek (pozemky parc. č. 177/114, 177/107, 177/108, 177/109, 177/13, 177/15 a 177/17, vše v k. ú. Havlíčkův Brod). Stavebníkem je žadatel.

Předmětným záměrem bude dotčena následující složka životního prostředí:
Ochrana přírody a krajiny.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí s podmínkami realizovat, a tedy lze vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Podklady pro stanovisko tvoří žádost o koordinované závazné stanovisko, opakované doplnění podkladů, PD, záznam z místního ohledání ze dne 18.02.2026, výpis o vlastnictví pozemků ze dne 18.02.2026, souhlas s kácením a výsadbou od vlastníka pozemků (Marie Marešová) - doručen dne 18.02.2026 a protokol o ohodnocení porostu ze dne 18.02.2026.

Místní ohledání na dané lokalitě proběhlo dne 18.02.2026 za účasti Mgr. Martiny Adamcové za orgán ochrany přírody. Z místního ohledání byl sepsán záznam s popisem porostu dřevin a pořízena jeho fotodokumentace.

Žádost o kácení, potažmo PD, obsahuje: 88 m² zapojeného porostu dřevin (druhy - javor, jabloň, tavola kalinolistá). Kácení je navrženo z důvodu stavebního záměru bytového domu „Rezidence Vyhlička“ včetně veřejného osvětlení, pojízdných ploch a přechodového obrubníku.

Travnatá plocha, na níž roste zapojený porost dřevin, se nachází nedaleko dětského hřiště a venkovní posilovny, naproti mateřské škole Korálky a v blízkosti budovy poskytující služby (čp. 3503) na sídlišti Žižkov II v Havlíčkově Brodě. Jedná se o zapojený porost dřevin středního věku, který je průběžně nevychováný. Porost je střední estetické a funkční hodnoty. Vitalitu má porost mírně sníženou a zdravotní stav dobrý.

Vzhledem ke kompaktnosti porostu dřevin by nebylo vhodné ponechat jeho malou část nacházející se na pozemku parc. č. 1777/100 v k. ú. Havlíčkův Brod. Po vykácení většiny porostu by tato malá enkláva porostu dále na lokalitě neprosperovala z důvodu snížené odolnosti povětrnostních podmínek a různých stavebních prací v těsné blízkosti (zejm. výkopy, přejezd techniky apod.).

S kácením po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin orgán ochrany přírody souhlasí z důvodu investičního záměru. Lokalita je územním plánem vymezena jako plocha smíšená obytná městská. Bez odstranění dřevin rostoucích na pozemcích určených územním plánem k zastavění by nebylo možné záměr realizovat. S ohledem na hospodárné využití zastavěného území (s využitím stávající technické dopravní infrastruktury) je záměr možný pouze za podmínky, že bude realizována náhradní výsadba dřevin (keřů) tak, aby nedocházelo k úbytku dřevin na území města Havlíčkův Brod. Náhradní výsadba dřevin bude kompenzovat ekologickou újmu v místě jejího vzniku a plnit hygienickou a ekologicko-stabilizační funkci.

Dotčené pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí jako druh pozemku ostatní plocha – zeleň. Pozemky jsou dle KN ve vlastnictví jiného vlastníka než je stavebník (Marie Marešová, která s kácením vyslovila písemný souhlas na koordinační situaci). V územním plánu města Havlíčkův Brod jsou pozemky vymezeny jako plocha smíšená obytná městská.

Kácení porostu je možné provést primárně v době vegetačního klidu tj. od 01.11. do 31.03. a až po vydání pravomocného stavebního povolení, bezprostředně před zahájením realizace stavby vyžadující odstranění dřevin tak, aby nedošlo k neopodstatněnému kácení dřevin a byl eliminován negativní vliv na živočichy vázané stromy.

Likvidací výše uvedeného zapojeného porostu bez náhrady by vznikla ekologická újma. Při stanovení výše uvedené náhradní výsadby, uvedené ve druhé podmínce tohoto závazného stanoviska, vycházel orgán ochrany přírody ze základních protokolů o ohodnocení dřevin rostoucích mimo les. Protokoly byly zpracovány na základě Metodiky Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky. Dne 15.02.1993 přípisem č. j. 480/93 a následně přípisem pod č.j. 2006/UP/01457 ze dne 22.02.2006 byla tato metodika doporučena k používání všem orgánům ochrany přírody ve správním a trestněprávním řízení. V úvahu byla brána životnost dřevin, vitalita a jejich případné poškození. Celková hodnota porostu povoleného ke kácení byla vyčíslena částkou 25 140 Kč (slovy dvacetpěttisícstočtyřicet korunčeských).

Ostatní příslušné orgány dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, považují záměr za přípustný.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 zákona o JES. Změny PD vyžadují vydání nového závazného stanoviska JES.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání se podává ve dvanácti stejnopisech tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- provádět stavbu v souladu s jejím povolením (stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením; změna stavby smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením).

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Ing. Petr Hála
referent stavebního úřadu
otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč, položky 36 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 9500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

navrhovatel - stavebník
ZEMIQ s.r.o., IDDS: ufuc2gk

další účastníci

Město Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, Havlíčkovo náměstí č.p. 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Marie Marešová, Česká Bělá č.p. 123, 582 61 Česká Bělá
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., IDDS: z9egxzy
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt, kterou zastupuje GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Metropolitní s.r.o., IDDS: f2wmgeu
Teplo HB s.r.o., IDDS: fej6vb6
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
Technické služby Havlíčkův Brod, IDDS: 8wfk9w2
Rezidence Na Výsluní Žižkov s.r.o., IDDS: b486kjz

hlavní projektant

Jaroslav Habán, IDDS: as6yj5y

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát, IDDS: x9nhptc

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod, IDDS: nttaa7v

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

ke zveřejnění obdrží – zveřejnění povolení stavby vydaného ve zrychleném řízení na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání (dle § 212 odst.2 stavebního zákona)

Městský úřad Havlíčkův Brod, odd. vnitřní správy

- k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 - správní řád, v platném znění

Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, písemnost nebo oznámení zveřejnit též způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět potvrzení o vyvěšení.

1	KS	Společná suterénová "Grigorijs"
2	KS	ZÁKLAD LÁPONSÁ "PLENIFLORA"
3	KS	Kerim Japontica "Pleňiflora"
4	KS	VAŘEČILÉ KŮVĚTINÁ "ALEXANDRA"
5	KS	Waggle Florida "Alexander Park Wine & Roses"
6	KS	
7	KS	
8	KS	
9	KS	
10	KS	
11	KS	
12	KS	
13	KS	
14	KS	
15	KS	
16	KS	
17	KS	
18	KS	
19	KS	
20	KS	
21	KS	
22	KS	
23	KS	
24	KS	
25	KS	
26	KS	
27	KS	
28	KS	

1	KS	Společná suterénová "Grigorijs"
2	KS	ZÁKLAD LÁPONSÁ "PLENIFLORA"
3	KS	Kerim Japontica "Pleňiflora"
4	KS	VAŘEČILÉ KŮVĚTINÁ "ALEXANDRA"
5	KS	Waggle Florida "Alexander Park Wine & Roses"
6	KS	
7	KS	
8	KS	
9	KS	
10	KS	
11	KS	
12	KS	
13	KS	
14	KS	
15	KS	
16	KS	
17	KS	
18	KS	
19	KS	
20	KS	
21	KS	
22	KS	
23	KS	
24	KS	
25	KS	
26	KS	
27	KS	
28	KS	

1	KS	Společná suterénová "Grigorijs"
2	KS	ZÁKLAD LÁPONSÁ "PLENIFLORA"
3	KS	Kerim Japontica "Pleňiflora"
4	KS	VAŘEČILÉ KŮVĚTINÁ "ALEXANDRA"
5	KS	Waggle Florida "Alexander Park Wine & Roses"
6	KS	
7	KS	
8	KS	
9	KS	
10	KS	
11	KS	
12	KS	
13	KS	
14	KS	
15	KS	
16	KS	
17	KS	
18	KS	
19	KS	
20	KS	
21	KS	
22	KS	
23	KS	
24	KS	
25	KS	
26	KS	
27	KS	
28	KS	

1	KS	Společná suterénová "Grigorijs"
2	KS	ZÁKLAD LÁPONSÁ "PLENIFLORA"
3	KS	Kerim Japontica "Pleňiflora"
4	KS	VAŘEČILÉ KŮVĚTINÁ "ALEXANDRA"
5	KS	Waggle Florida "Alexander Park Wine & Roses"
6	KS	
7	KS	
8	KS	
9	KS	
10	KS	
11	KS	
12	KS	
13	KS	
14	KS	
15	KS	
16	KS	
17	KS	
18	KS	
19	KS	
20	KS	
21	KS	
22	KS	
23	KS	
24	KS	
25	KS	
26	KS	
27	KS	
28	KS	

1	KS	Společná suterénová "Grigorijs"
2	KS	ZÁKLAD LÁPONSÁ "PLENIFLORA"
3	KS	Kerim Japontica "Pleňiflora"
4	KS	VAŘEČILÉ KŮVĚTINÁ "ALEXANDRA"
5	KS	Waggle Florida "Alexander Park Wine & Roses"
6	KS	
7	KS	
8	KS	
9	KS	
10	KS	
11	KS	
12	KS	
13	KS	
14	KS	
15	KS	
16	KS	
17	KS	
18	KS	
19	KS	
20	KS	
21	KS	
22	KS	
23	KS	
24	KS	
25	KS	
26	KS	
27	KS	
28	KS	

1	KS	Společná suterénová "Grigorijs"
2	KS	ZÁKLAD LÁPONSÁ "PLENIFLORA"
3	KS	Kerim Japontica "Pleňiflora"
4	KS	