

Vaše značka (č. j.)
Naše značka (č. j.) MHB_OZP/1753/2026/RK
Datum 05.03.2026
Vyřizuje Jitka Rakušanová, DiS.
Kontakt 569 497 241, jrakusanova@muhb.cz

Závazné stanovisko

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí (dále jen odbor ŽP) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen JES) dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o JES), v souladu s ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů, na základě neúplné žádosti Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, příspěvkové organizace, IČO 00090450, sídlo Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava (dále jen žadatele), podané dne 19.12.2025, naposledy bezvadně doplněné dne 03.03.2026, pro záměr dle předložené dokumentace k povolení záměru (dále jen PD) „Revitalizace střediska“, na pozemcích parc. č. st 259/4, parc. č. 927/208 a 927/206, všechny v k. ú. Herálec, zpracované společností Fplan projekty a stavby s.r.o., IČO 08282765, sídlo Kornická 148, 570 01 Litomyšl, xxxxxxxxxxxxxx, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, č. autorizace ČKAIT 0011286, datum vypracování 04/2024, č. zakázky 103-24-04, vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správního řádu) a podle ust. § 6 odst. 1 zákona o JES toto

souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

I.

Záměr „**Revitalizace střediska**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** bez podmínek.

II.

Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství (dále jen orgán OH) dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o odpadech) **souhlasí** se záměrem, který je předmětem tohoto JES a dotýká se zájmů chráněných tímto zákonem **bez podmínek**.

Toto JES bylo vydáno namísto následujícího správního úkonu:

- Vyjádření ke změně dokončené stavby z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití (ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech).

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto právních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto JES.

Předmětem PD (verze záměru č. 4) je změna dokončené stavby na pozemcích parc. č. st 259/4, parc. č. 927/208 a 927/206, všechny v k. ú. Herálec. Budova je rozdělena na část sloužící jako garáže a na část, která slouží jako zázemí pro zaměstnance. Původní stavba bude ponechána, dojde jen k odstranění drobností jako např. stříška nad vraty a nevelký stávající přesah stropní

konstrukce na východní straně. Kompletně pak bude nahrazena střecha v původním umístění i rozsahu. Dále bude provedeno zateplení a přestavba odpadních a dešťových inženýrských sítí. Stavebníkem je žadatel.

Předmětným záměrem bude dotčena následující složka životního prostředí:
Odpadové hospodářství.

Protože předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí bez podmínek realizovat, a tedy lze vydat souhlasné JES. Příslušný orgán došel k tomuto závěru z následujících důvodů:

Orgán OH posoudil záměr z hlediska zákona o odpadech. V souhrnné technické zprávě v části B.8 Zásady organizace výstavby, písm. h) Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace jsou uvedeny druhy odpadů zařazené dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), kvalifikovaný odhad množství a způsob nakládání s nimi.

Souhrnně lze konstatovat, že navržený způsob nakládání s odpady splňuje požadavky stanovené zákonem o odpadech, a proto příslušný orgán s vydáním závazného stanoviska souhlasí bez podmínek.

Dle ust. § 93a odst. 1 zákona o odpadech po provedení změny dokončené stavby, která podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat odboru ŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Povinností původce odpadů je vzniklé odpady soustřeďovat odděleně, dodržovat postup pro nakládání se stavebními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy pokud nelze vzniku odpadu předejít nebo jej opětovně použít, bude dána přednost recyklaci odpadů před jiným využitím odpadů. Odstranění odpadů (např. skládkováním) bude použito až v poslední řadě.

Odpady lze předat pouze do zařízení, která jsou oprávněná k jejich převzetí v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech. Seznam zařízení pro nakládání s odpady je k nahlédnutí na <https://visoh2.mzp.cz/>. Původce musí mít v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, zajištěnou písemnou smlouvu na jeho předání v odpovídajícím množství před jeho vznikem (ust. § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech).

Na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se zákon nevztahuje (ust. § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech).

Ostatní příslušné orgány dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o ochraně přírody a krajiny), zákona č. 334/1992 Sb., zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, považují záměr za přípustný.

Upozornění:

Z dokumentu Zjišťování synantropních druhů živočichů na budově Střediska správy a údržby silnic v Herálci, zpracovaného Mgr. Petrou Hulvovou v červenci 2025 vyplývá, že během kontrol bylo na objektu (východní a západní strana) zjištěno hnízdiště jiříčky obecné (celkem 8 hnízd, z toho 3 obsazená) a několik otevřených větracích otvorů, které mohou sloužit jako hnízdiště menším dutinovým druhům ptáků. Ačkoli se neprokázala vazba netopýrů na budovu, některé větrací otvory by mohly být jejich potenciálním úkrytem.

Doporučujeme řídit se návrhy opatření k vyloučení či zmírnění negativního vlivu záměru, jak jsou stanoveny v 9. kapitole výše zmiňovaného dokumentu. Především je vhodné spolupracovat

s odborně způsobilou osobou, která bude fungovat jako takzvaný biologický dozor, provede prohlídku stanoviště před započítím prací a případně uskuteční záchranný transfer. Nesmí docházet k poškozování aktivních jiríččích hnízd a k nadměrnému rušení hnízdících ptáků (včetně umisťování zasíťovaného lešení před hnízdo). Práce v bezprostředním okolí aktivních hnízd se mohou dokončit až po vyvedení mláďat. Je navržena instalace 8 náhradních hnízdních budek včetně návrhu jejich umístění. Součástí posudku je i návrh postupu v případě větracích otvorů, které mohou využívat další druhy ptáků či netopýrů.

Uvedené doporučení vychází z ust. § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny, podle něhož jsou fyzické i právnické osoby povinny při provádění mj. i stavebních prací postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů, kterému lze zabránit technicky dostupnými prostředky.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení účastníka

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ust. § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Jitka Rakušanová, DiS.
referentka odboru
podepsáno elektronicky

Obdrží:

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava
– IDDS 3qdn8g

Na vědomí:

Obec Herálec, Herálec 257, 582 55 Herálec – IDDS i96ax7i
Městský úřad Havlíčkův Brod, stavební úřad, zde – IDDS 5uvbfub