

Č.j.: MHB_ST/166/2026/IB

Havlíčkův Brod, dne 4.3.2026

Vyřizuje: ING. BAUEROVÁ IVANA, tel.: 569 497 215, e-mail: ibauerova@muhb.cz

JID 13802/2026/muhb

Záměr: Z/2025/160242

Řízení: R/2026/31229

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne 9.2.2026 podal **Pavel Mikuš, nar. 14.5.1985, Na Bradle 968, 582 91 Světlá nad Sázavou a MUDr. Anna Pondělková, nar. 24.8.1989, Bratříků 608, 580 01 Havlíčkův Brod 1** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 224 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu záměru

**Stavební úpravy rodinného domu č.p. 363
ulice Dvořácká, Havlíčkův Brod**

(dále jen "záměr") na pozemku parc.č. st. 1126 v katastrálním území Havlíčkův Brod. Na výše uvedenou stavbu byl vydán dne 31.8.2022 pod č.j. MHB_ST/1015/2022/IB společný souhlas. Změna záměru před dokončením spočívá ve:

- změně výplní dveřních a okenních otvorů a dispozičních změn uvnitř domu; dešťové vody budou nově svedeny do vsakovacích bloků umístěných na pozemku investora; po provedení stavba bude obsahovat: 1. NP – halu, koupelnu, obytnou místnost, ložnici, schodiště, dílnu s WC; podkroví – chodbu, koupelnu, WC, 3x pokoj

II. Stanoví další podmínky pro provedení záměru:

1. Změna záměru bude provedena podle projektové dokumentace zpracovaná Ing. Ondřejem Landsmanem a ověřená autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Františkem Dvořákem (ČKAIT 0700246); jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby budou splněny podmínky uvedené v souhlasném závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě ze dne 8.9.2025 pod č.j. R/2025/163136/2:
 - Stavba bude uvedena do zkušebního provozu. Zkušební provoz doporučujeme stanovit na dobu nezbytně nutnou pro provedení měření a doložení požadovaných dokladů. Po provedení kontrolního měření a vydání souhlasného závazného stanoviska KHS s uvedením stavby do trvalého provozu, může požádat stavebník příslušný stavební úřad o vydání kolaudačního rozhodnutí, a to i před uplynutím doby stanoveného zkušebního provozu.
 - V rámci zkušebního provozu stavby bude provedeno měření hluku z maximálního provozu venkovní jednotky tepelného čerpadla v denní a noční době. Měření bude provedeno v nejbližším dotčeném chráněném venkovním prostoru stavby sousedních rodinných domů. Měřicí místa budou stanovena ve spolupráci s KHS Kraje Vysočina, ÚP Havlíčkův Brod. Protokol z kontrolního měření hluku bude KHS Kraje Vysočina před vydáním kolaudačního rozhodnutí.

3. Lhůta k dokončení záměru včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, název podnikatele stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením realizace stavby a jeho název vyznačí na štítku, který obdrží po nabytí právní moci stavebního povolení.
5. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník doloží:
 - Dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci
 - Geometrický plán na vyznačení změny obvodu budovy
 - Identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se změny obsahu v digitální technické mapě
 - Vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: (dle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona a ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

Pavel Mikuš, nar. 14.5.1985, Na Bradle 968, 582 91 Světlá nad Sázavou
MUDr. Anna Pondělíková, nar. 24.8.1989, Bratříků 608, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Odůvodnění:

Dne 9.2.2026 podal stavebník žádost o změnu záměru před dokončením, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením. Na uvedenou stavbu byl vydán dne 31.8.2022 pod č.j. MHB_ST/1015/2022/IB společný souhlas.

Podklady žádosti:

- Dokumentace pro povolení stavby ověřená autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Františkem Dvořákem (ČKAIT 0700246)
- Čestné prohlášení stavbyvedoucího – Ing. František Dvořák (ČKAIT 0700246)
- Souhlas účastníků řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona
- Souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě ze dne 8.9.2025 pod č.j. R/2025/163136/2
- Koordinované stanovisko Městského úřadu Havlíčkův Brod, ze dne 16.9.2025 pod č.j. Z/2025/160242, R/2025/163993
- Sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 17.8.2025 pod zn. 0102386477
- Vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v OP zařízení distribuční soustavy ze dne 19.9.2025 pod zn. 001168458062
- Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě od společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 19.9.2025 pod zn. 001168456510
- Vyjádření společnosti CETIN, a.s. ze dne 18.9.2025 pod č.j. 255777/25
- Vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. ze dne 12.9.2025 pod č.j. VAK/Jn/2025/1316

Stavební úřad podle ustanovení § 224 odst. 5 stavebního zákona vydal povolení změny záměru před dokončením jako první úkon v řízení, poněvadž stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení. Navrženými změnami nedojde k půdorysnému ani výškovému rozšíření.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu je v písemném vyhotovení rozhodnutí nutno uvést všechny účastníky řízení. Okruh účastníků řízení o povolení změny záměru před dokončením, stanovil stavební úřad v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. S ohledem na charakter stavby a účinků jejího provozu dospěl k závěru, že účastníkem řízení o povolení záměru jsou: Pavel Mikuš, MUDr. Anna Pondělíková (stavebník - § 182 písm. a) stavebního zákona), Město Havlíčkův Brod (obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn - § 182 písm. b) stavebního zákona), Česká

spořitelna, a.s. (*vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - účastník řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona*), Bohumil Krontorád, Martin Perko, Marek Čípl, Lucie Čiplová (*osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - § 182 písm. d) stavebního zákona*). Podle ustanovení § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Jedná se o změnu záměru před dokončením, kterou nedojde k výškovému ani půdorysnému rozšíření. Dojde ke změně dveřních okenních výplní a drobné dispoziční změny uvnitř domu. Navrženou změnou účel užívání zůstane zachován.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Projektová dokumentace je úplná a přehledná a je zpracována autorizovanou osobou. Stavební záměr byl odsouhlasen dotčeným orgánem. Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě vydala souhlasné závazné stanovisko s podmínkou, která se týkala provedení měření hluku z venkovní jednotky tepelného čerpadla před podáním žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení změny záměru zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny záměru. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna záměru nebude zahájena za doby platnosti původního povolení záměru. Změna záměru nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Ivana Bauerová
referent stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 písm. a) ve výši **2000 Kč** byl zaplacen.

Obdrží:

účastník řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník

Pavel Mikuš, Na Bradle č.p. 968, 582 91 Světlá nad Sázavou

MUDr. Anna Pondělíková, Bratříkův č.p. 608, 580 01 Havlíčkův Brod 1

účastník řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn
Město Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města, IDDS: 5uvbfub

účastník řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

účastník řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno
Bohumil Kruntorád, Čechova č.p. 362, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Martin Perko, Čechova č.p. 251, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Marek Čípl, Dvořácká č.p. 367, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Lucie Čiplová, Dvořácká č.p. 367, 580 01 Havlíčkův Brod 1

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

hlavní projektant

Ing. František Dvořák: IDDS: aitin4q

Ke zveřejnění obdrží:

zveřejnění povolení stavby vydaného ve zrychleném řízení na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání (dle § 212 odst. 2 stavebního zákona)

Městský úřad Havlíčkův Brod, oddělení vnitřní správy

- k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 - správní řád, v platném znění

Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, písemnost nebo oznámení zveřejnit též způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět potvrzení o vyvěšení