

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD
stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Č.j.: MHB_ST/228/2026/soch
Z/2025/177741, R/2026/46391
JID: 19977/2026/muhb

Havlíčkův Brod, dne 4.3.2026

Vyřizuje: Ing. Sochor Libor, 569 497 210, lsochor@muhb.cz

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 23.2.2026 podal **Miroslav Duben, nar. 31.3.1967, Lípa 139, 582 57 Lípa u Havlíčkova Brodu**, kterého zastupuje **Radek Bláha, nar. 10.10.1983, Okrouhlice 227, 582 31 Okrouhlice** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Objekt pro výrobu, obchod a služby HB

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 5490/1 v katastrálním území Havlíčkův Brod.

Stavba obsahuje: Stavební úpravy v části stávajícího jednopodlažního objektu za účelem změny v užívání stavby z původní "Hobby dílny" na Objekt pro výrobu, obchod a služby. Ve stávající dílně bude vestavěna kancelář, hygienické zázemí a sklad náradí. Dílna bude užívána např. jako opravná automobilů, zámečnictví, truhlářství, elektrotechniku apod.. Ze severovýchodní vchodové strany budou upraveny výplně otvorů. Stropní konstrukce bude zateplena. Vnitřní rozvody elektřiny a zdravotních instalací budou upraveny, vytápění plynovým topidlem ROBUR a topidlem VAF v prostoru kanceláře. Ze stávajícího hlavního uzávěru plynu v nice na objektu bude proveden nový přívod plynu k jednotlivým topidlům.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovalo Stavitelství Bláha s.r.o., Dobrovského 2366, 580 01 Havlíčkův Brod 1 (hlavní projektantka Ing. Horáková Petra, ČKAIT 0602010); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a to nejméně 7 dnů předem.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: závěrečnou kontrolní prohlídku stavby.
4. Stavba bude dokončena do 1.4.2028.
5. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina, jako orgánu ochrany veřejného zdraví, č.j.: R/2025/188476/2 ze dne 7.10.2025;

S odkazem na § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví KHS kraje Vysočina současně stanoví tuto podmínku:

K uvedení stavby do provozu bude předložen doklad:

- o zajištění denního a elektrického osvětlení pracovišť s trvalou prací v souladu s požadavky § 45 a § 45a) nařízení vlády č. 361/2007 Sb. Intenzita elektrického osvětlení musí vyhovovat požadavkům na konkrétní zrakový úkol a činnost.

2. Doklad o zajištění větrání pracovišť s ohledem na jejich využití v souladu s požadavky § 41 a § 42 nařízení vlády č. 361/2007 Sb.

6. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník doloží:
- dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
 - vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčených orgánů, jsou-li vyžadovány stavebním zákonem nebo jiným právním předpisem, tj. Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina, jako orgánu ochrany veřejného zdraví a Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina, jako dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva
 - revizní zprávy plynoinstalace a elektroinstalace.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle § 182 písm.a, stavebního zákona a § 27 odst.1 písm.a, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů): Miroslav Duben, nar. 31.3.1967, Lípa 139, 582 57 Lípa u Havlíčkova Brodu

Odůvodnění:

Dne 23.2.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace, kterou vypracovalo Stavitelství Bláha s.r.o., Dobrovského 2366, 580 01 Havlíčkův Brod 1 (hlavní projektantka Ing. Horáková Petra, ČKAIT 0602010,
- plná moc k zastupování,
- souhlas účastníka řízení se záměrem,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina, jako orgánu ochrany veřejného zdraví, č.j.: R/2025/188476/2 ze dne 7.10.2025,
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina, jako dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva, č.j.: HSJI- 529-3/HB-2026 ze dne 19.2.2026.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a

zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dotčené orgány vydaly ke stavbě souhlasná stanoviska. Podmínky ze stanovisek dotčených orgánů zahrnul stavební úřad do podmínek povolení.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Územní plán Havlíčkův Brod byl vydán dne 15.9.2014 Opatřením obecné povahy Zastupitelstva města Havlíčkův Brod (usnesení č. 323/14), které nabylo účinnosti 23.10.2014, ve znění změny č. 13, která nabyla účinnosti 28.11.2025. Navrženými stavebními úpravami dojde ke změně v užívání stavby na stavbu pro výrobu, obchod a služby. Tento způsob užívání respektuje platný ÚP. Pozemek dotčený záměrem, je zahrnutý do zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití „VD – VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY“, kde jsou výrobní i nevýrobní služby hlavním využitím předmětné plochy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu je v písemném vyhotovení rozhodnutí nutno uvést všechny účastníky řízení. Okruh účastníků stavebního řízení stanovil stavební úřad v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. S ohledem na charakter stavby a účinků jejího provozu dospěl k závěru, že účastníkem územního řízení jsou: Miroslav Duben (účastník řízení dle § 27 odst.1 písm. a) správního řádu a § 182 písm. a) stavebního zákona - *stavebník*), Město Havlíčkův Brod (účastník řízení dle § 27 odst.2 správního řádu a dle § 182 písm. b) stavebního zákona - *obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn*). Vzhledem k tomu, že se jedná o vnitřní stavební úpravy pro změnu v užívání nezasahující do nosných konstrukcí, nebudou záměrem dotčena vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům a stavbám (sousední pozemky jsou ve vlastnictví Města Havlíčkův Brod).

Účastníci neuplatnili žádné námitky a jiné, než v odůvodnění uvedené požadavky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- provádět stavbu v souladu s jejím povolením (stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením; změna stavby smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením).

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Ing. Libor Sochor
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

stavebník - žadatel

Miroslav Duben, Lípa č.p. 139, 582 57 Lípa u Havlíčkova Brodu, kterého zastupuje Radek Bláha, IDDS: j86r5kt

další účastníci

Město Havlíčkův Brod, IDDS: 5uvbfub

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod, IDDS: nttaa7v

Ke zveřejnění obdrží:

Městský úřad Havlíčkův Brod, podatelna: k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 212 odst. 2 stavebního zákona a § 25, odst. 2 zákona č. 500/2004 - správní řád, v platném znění na dobu nejméně 15 dnů. Po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět