

Č.j.: MHB_ST/201/2026/Ha
Vyřizuje: Ing. Petr Hála, tel: 569 497 213, e-mail: phala@muhb.cz
Z/2025/216555, R/2026/39918

Havlíčkův Brod, dne 5.2.2026
JID: 17765/2026/muhb

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Město Přibyslav, IČO 00268097, Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Přibyslav, které zastupuje JDS projekt, s.r.o., IČO 28803736, Džbánov 22, 566 01 Vysoké Mýto (dále jen "stavebník") dne 5.1.2026 podal žádost o povolení záměru:

Propojení ulic Jižní a Pecháčkova, Přibyslav Přibyslav, Jižní

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 951/1, 951/25, 954/1, 963/1, 963/62, 1696/1, 1696/15 v katastrálním území Přibyslav, Sousedi: parc. č. 722/49, 722/50 v katastrálním území Přibyslav. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

Jedná se o novostavbu propojení ulic Jižní a Pecháčkova v Přibyslavi, a to včetně propojení a prodloužení inženýrských sítí v koordinaci s budoucím rozvojem lokality Pod Osivou. Projekt je zpracován jako dílčí část větší urbanické studie této lokality v souladu s územním plánem města Přibyslav. Navržená stavba má za účel zpřístupnit lokalitu pro plánovanou výstavbu a zároveň omezit dopad další výstavby na stávající sídelní útvar v ulici Jižní novým napojením lokality "Pod Osivou" ze silnice III. třídy, tedy od ulice Pecháčkovi.

Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

SO 101 Komunikace:

- **Trasa A** - délky 200,4m navržena jako obousměrná místní komunikace o šíři jízdního pruhu 2,75m z asfaltobetonu a vodícími proužky 0,25m, tedy o celkové volné šíři mezi obrubami 6,0m. Klopení vozovky je střechovité (mimo křižovatku) o základním sklonu 2,5%. Chodníky jsou navrženy o základní šíři 2,0m a jsou vedeny odděleně od vozovky, a to za plánovaným parkovištěm. Odvodnění chodníku je navrženo 2,0% do terénu resp. do parkoviště. Levostranně je navrženo kolmé parkovací stání, které je pro imobilní ze zámkové dlažby s bezbariérovým napojením na chodník. Ostatní stání jsou ze zasakovací betonové dlažby. Počty stání jsou omezeny – není určen přesný způsob využití. Počty stání je možno navýšit dle potřeby aktuálně navrženo 14 stání z čehož jsou 2x ZTP.
- **Trasa B** - navržena jako pokračování ulice Jižní v totožné šíři a jednostranném sklonu i konstrukci s levostranným chodníkem. Jedná se o stávající obytnou zónu. Podél trasy je plánovaná výsadba zeleně. Na konci trasy je navržen dlouhý zpomalovací práh oddělující obytnou zónu od trasy A. Dále bude umožňovat propojení navržených chodníků. Technicky je trasa B délky 54,35m z asfaltobetonu obousměrná místní komunikace o šíři jízdního pruhu 2,25m s vodícími proužky 0,25m, tedy o volné šíři mezi obrubami 5,0m. Příčný sklon je jednostranný 2,5%. Pravostranný chodník šíře 2,0m je odvodněn do vozovky

SO 301 Vodovod prodloužení - prodloužení a propojení stávajících vodních řádů v provedení PE DN 110 dvě trasy A délky 358m, B délky 22,4m

SO 302 Dešťová kanalizace - Sběrač A je navržen s napojením na stávající kanalizaci DN400 v ulici Jižní. V rámci SO 303 bude vybourána stávající odlehčovací komora, a tím bude umožněno napojení a prodloužení dešťové kanalizace. Sběrač je navržen z trub PVC pevnostní třídy SN12 v dimenzích DN400 a DN250 o celkové délce 88m. Na sběrač budou napojeny nové uliční vpusti s přípojkami DN150 –

přípojky jsou řešeny v rámci SO 101. Na dešťový kanalizační sběrač bude dále přepojena přípojka N400 firmy Osiva, a to po odlehčení z nové odlehčovací komory řešené v rámci SO 303. Trasa kanalizace je volena v budoucí komunikaci a v přidruženém dopravním prostoru

Sběrač B je navržen z trub PVC SN12 DN400 v délce 152,8m. Sběrač bude napojen na stávající dešťovou kanalizaci pod ulicí Pecháčkova, a to na obou koncích, plní tedy funkci přeložky stávající kanalizace. Podchycuje dva silniční příkopy a byla ověřena výpočtem s limitem na DN300. S ohledem na bezpečnost s předpokladem budoucí zástavby v povodí byla volena varianta DN400. Na sběrač budou napojeny pouze přípojky uličních vpustí PVC DN150 z nové výstavby komunikace. Dále bude napojeno podchycení silničního příkopu přípojkou DN400, výstavba v rámci SO 101. Trasa kanalizace je volena mimo komunikaci v neznepevněných plochách.

Sběrač B-1 je krátkým sběračem DN250 délky 11,3m podchycující 3 uliční vpusti přípojkami DN150.

SO 303 Splašková kanalizace: Splašková kanalizace bude prodloužena pod nově navrženou komunikací do lokality budoucí drobné řemeslné výroby.

Sběrač C je navržen s napojením na stávající splaškovou kanalizaci DN250 v ulici Jižní. Kanalizační sběrač je navržen z trub PVC pevnostní třídy SN12 v dimenzi DN250 o celkové délce 71m a bude zakončen v šachtě Š12, do které bude napojena odlehčovací komora. V této souvislosti bude zrušena stávající odlehčovací komora. Vody ve stávající přípojce budou do doby podchycení kanalizační přípojky firmy OSIVA přečerpávány okolo bývalé odlehčovací komory (dále jen OK) do splaškové kanalizace. Trasu stávající kanalizační přípojky bude nutno před zahájením stavby ověřit. Projekční návrh vychází z vyhledání z doby výstavby sídelního útvaru. Sběrač C-1 je navržen z trub PVC pevnostní třídy SN12 v dimenzi DN250 o délce 27,7m a bude na konci pouze zaslepen pro budoucí prodloužení. Jedná se pouze o přípravu pod novou komunikací.

V rámci SO 303 bude vybourána stávající OK, a tím bude umožněno napojení a prodloužení dešťové kanalizace. Sběrač je navržen z trub PVC pevnostní třídy SN12 v dimenzích DN400 a DN250 o celkové délce 88m. Na sběrač budou napojeny nové uliční vpusti s přípojkami DN150 – přípojky jsou řešeny v rámci SO 101. Na dešťový kanalizační sběrač bude dále přepojena přípojka N400 firmy Osiva, a to po odlehčení z nové odlehčovací komory řešené v rámci SO 303. Trasa kanalizace je volena v budoucí komunikaci a v přidruženém dopravním prostoru.

Odlehčovací komora: Stávající areál firmy OSIVA je napojen na kanalizační síť jednotnou kanalizační přípojkou DN400 na konci ulice Jižní. Před napojením na splaškovou a dešťovou stoku je osazena odlehčovací komora pro odlehčení dešťových průtoků. Plánovaná výstavba vyžaduje zrušení přípojky z pozemků určených k prodeji, a tedy i nové umístění napojení na kanalizační síť blíže areálu firmy OSIVA. Na přípojku jsou však napojeny i drenážní systémy pozemků. Je navržena nová odlehčovací komora s napojením na splaškovou kanalizaci SO 303 v dimenzi škrťací tratě DN100 délky 1,5m a sklonu 10% a s napojením na dešťovou kanalizaci v dimenzi DN400. Toto odlehčení bude v samotné monolitické odlehčovací komoře DN1200 s ředícím poměrem min. 1:7. V rámci firmy OSIVA (na základě dotazu) pracuje 52 osob s max. předpokladem 60 zaměstnanců. Areál firmy s ohledem na st. dimenzi a vyhovující poměry – dešťová složka, nebyl předmětem posouzení. Odlehčovací komora je navržena kruhová DN1200 s prefabrikací a s monolitickým dnem.

SO 401 Veřejné osvětlení - kabelové rozvody s osazením 4 ks svítidel výšky 6m a 6 ks svítidel výšky 8m

SO 402 Kabelová televize - bude zřízen pouze rozvaděč a příprava pro budoucí prodloužení uložení formou chrániček D75 délky 150m (trasa A), délky 92m (trasa B)

SO 501 STL Plynovod - Projektová dokumentace řeší zokruhování páteřní větve STL plynovodu PN 0,3 podél budoucí nové příjezdové komunikace k budoucí zástavbě. STL plynovod bude proveden podle EN 12 007 A TPG 702_01, provozní přetlak = 300 kPa. STL plynovod bude začínat přeložkou stávajícího plynovodu PE d63 v místě navrhovaného sjezdu – ŘAD „A“ (z PE d63 RC, délky 12,0m) který bude veden pod navrhovaným sjezdem s krytím min. 1,5m, Po trase přeložky bude provedena odbočka T kus 63/63 pro propojovací řad „B“. Přeložka řadu „A“ bude provedena bezodstávkovou technologií (By passem PE d50) – pomocí stlačení STL plynovodu PE d63 a balonovacích hrdel. Propojovací řad „B“ z PE d63 RC délky 236,0m bude začínat z odbočkového T kusu 63/63 na řadu „A“, následně bude veden podél navrhované komunikace až k místu propoje se stávajícím zaslepeným potrubím PE d63. Stávající PE d63 bude stlačeno, záslepka odstraněna a propoj bude proveden pomocí elektrospojky PE d63. V místě křížení s ing. Sítěmi při přechodu komunikací bude potrubí uloženo v ochranné trubce PE d110 a uloženo dle prostorové normy, ČSN 73 6005 a příslušných doporučení a TPG. Po trase Propojovacího řadu B ve staničení 200,0 m bude provedena odbočka pomocí T kusu 63/63 pro budoucí byt. Zástavbu -

řad „C“ PE d63 RC délky 26,0m bude ukončen za navrhovanou komunikací odvězdušňovací armaturou vyvedenou do poklopu.

Koordinační situace s umístěním stavby v příloze č. 1

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Havlíčkův Brod, úřední dny pondělí a středu od 8.00 do 17.00 hodin, v jiné dny po telefonické dohodě s vyřizujícím referentem stavebního úřadu).

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle [§ 182 písm. a\), b\) a c\)](#) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručuje veřejnou vyhláškou.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Upozornění:

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů na úředních deskách Městského úřadu v Havlíčkově Brodě a Městského úřadu v Příbyslavi. Dnem oznámení se rozumí 15-tý den ode dne vyvěšení na úřední desce.

Ing. Petr Hála
referent stavebního úřadu
otisk úředního razítka

Obdrží:

stavebník - § 182 písm. a) stavebního zákona

Město Příbyslav, IDDS: gw6bqx4, které zastupuje JDS projekt, s.r.o., IDDS: 7ehujbe

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - § 182 písm. b) stavebního zákona

Město Příbyslav, IDDS: gw6bqx4, které zastupuje JDS projekt, s.r.o., IDDS: 7ehujbe

účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona

Kraj Vysočina, IDDS: ksab3eu

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., IDDS: z9egxzy

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt, kterou zastupuje GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

OSIVA a.s., IDDS: ee3cgf

účastníkům řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona, kterým se v souladu s ustanovením § 188 odst. 3 stavebního zákona podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb. doručuje veřejnou vyhlášku jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, jsou vlastníci těchto pozemků a staveb na nich uvedených v příloze č.2

hlavní projektant

Jan Dominik Suchánek, IDDS: 5ejwmwz

dotčené orgány

Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát, IDDS: x9nhptc

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

ostatní

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

K vyvěšení:

Městský úřad Havlíčkův Brod, oddělení vnitřní správy – k bezodkladnému vyvěšení oznámení č.j.:ST/201/2026/Ha ze dne 5.3.2026 na úřední desku podle § 25 odst. 2 a § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb. – správní řád, v platném znění. *Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, rozhodnutí též zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět.!!!*

Městský úřad Příbyslav – k bezodkladnému vyvěšení oznámení č.j.:ST/201/2026/Ha ze dne 5.3.2026 na úřední desku podle § 25 odst. 2 a § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb. – správní řád, v platném znění. *Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, rozhodnutí též zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět.!!!*

[illegible]

PŘÍLOHA č. 2 k č.j.: ST/201/2026/Ha

k.ú. Příbyslav

p.č. vlastník
rozpis SJ

1.
722/49 OSIVA a.s., Pecháčkova 369, 58222 Příbyslav
722/50 OSIVA a.s., Pecháčkova 369, 58222 Příbyslav
783/13 OSIVA a.s., Pecháčkova 369, 58222 Příbyslav
783/1 OSIVA a.s., Pecháčkova 369, 58222 Příbyslav
722/50 OSIVA a.s., Pecháčkova 369, 58222 Příbyslav

2.
st. 402/1 Beránková Petra Mgr., Nad přehradou 467, Horní Měcholupy, 10900
Praha 10
st. 383/1 Beránková Petra Mgr., Nad přehradou 467, Horní Měcholupy, 10900
Praha 10
722/3 Beránková Petra Mgr., Nad přehradou 467, Horní Měcholupy, 10900
Praha 10
722/48 Beránková Petra Mgr., Nad přehradou 467, Horní Měcholupy, 10900
Praha 10

- 3-4.
963/107 SJ Votava Jiří a Votavová Marie, Cihlářská 706, 58222 Příbyslav
Votava Jiří, Cihlářská 706, 58222 Příbyslav
Votavová Marie, Cihlářská 706, 58222 Příbyslav

- 5-6.
963/106 SJ Mach Pavel a Machová Olga, Cihlářská 707, 58222 Příbyslav
Mach Pavel, Cihlářská 707, 58222 Příbyslav
Machová Olga, Cihlářská 707, 58222 Příbyslav

- 7-8.
963/105 SJ Stražil Josef a Stražilová Anna, Cihlářská 708, 58222
Příbyslav
Stražil Josef, Cihlářská 708, 58222 Příbyslav
Stražilová Anna, Cihlářská 708, 58222 Příbyslav

- 9-10.
963/104 SJ Čeloud Patrik a Čeloudová Šárka, Cihlářská 709, 58222
Příbyslav
Čeloud Patrik, Cihlářská 709, 58222 Příbyslav
Čeloudová Šárka, Cihlářská 709, 58222 Příbyslav

- 11-12.
963/103 SJ Mikulínek Petr a Mikulínková Hana, Cihlářská 710, 58222
Příbyslav
Mikulínek Petr, Cihlářská 710, 58222 Příbyslav
Mikulínková Hana, Cihlářská 710, 58222 Příbyslav

13.
963/100 Hladík František, Cihlářská 711, 58222 Příbyslav

14.
963/95 Stránská Petra, Cihlářská 712, 58222 Příbyslav

PRÍLOHA č. 2 k č. j. ST/201/2026/Ha

15-16.

951/9

Přibyslav

SJ Sejkora Josef a Sejkorová Jana, Malinského 435, 58222

Sejkora Josef, Malinského 435, 58222 Přibyslav
Sejkorová Jana, Malinského 435, 58222 Přibyslav

17-18.

951/35

Přibyslav

SJ Prnka Tomáš a Prnková Markéta Ing., Jižní 841, 58222

st. 2563

SJ Prnka Tomáš a Prnková Markéta Ing., Jižní 841, 58222

Přibyslav

Prnka Tomáš, Jižní 841, 58222 Přibyslav
Prnková Markéta Ing., Jižní 841, 58222 Přibyslav

19-20.

951/34

Přibyslav

SJ Thomayer Jan Ing. a Thomayerová Lenka Mgr., Bechyňovo náměstí

Thomayer Jan Ing., Bechyňovo náměstí 28, 58222 Přibyslav
Thomayerová Lenka Mgr., Bechyňovo náměstí 28, 58222Přibyslav

21-22.

954/5

SJ Kocián Jiří a Kociánová Radka, Jižní 843, 58222 Přibyslav

Kocián Jiří, Jižní 843, 58222 Přibyslav

Kociánová Radka, Jižní 843, 58222 Přibyslav

23.

954/4

st. 2539

Jílek Karel, Jižní 842, 58222 Přibyslav

Jílek Karel, Jižní 842, 58222 Přibyslav

24-25.

953

Nedělková Ivana, č. p. 223, 59211 Velká Losenice

Srbová Hana Bc., Ronovská 702, 58222 Přibyslav

26-27.

952

Servít Jaroslav Mgr., č. p. 218, 58001 Veselý Žďár

Temlová Zdeňka, Husova 293, 58222 Přibyslav