

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD
stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Č.j.: MHB_ST/92/2026/Ve
JID: 19341/2026/muhb
Z/2025/215109, R/2026/16376

Havlíčkův Brod, dne 27.2.2026
tel. 569 497 211, e-mail: bvesely@muhb.cz

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 9.12.2025 podalo

**Město Havlíčkův Brod, IČO 00267449, Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1,
kterého zastupuje DMC Havlíčkův Brod s.r.o., IČO 25284525,
Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod 1**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

STAVEBNÍ ÚPRAVY MÍSTNÍ KOMUNIKACE
Havlíčkův Brod, U Nové silnice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2404/5, 2404/6, 2806, 2825/8, 3511/1, 3513/3, 3513/4, 3513/5, 3513/15, 3513/18, 3755/7, 3755/8, 3755/67, 3755/69, 3755/70, 3755/72 v katastrálním území Havlíčkův Brod.

Stavba obsahuje:

V zájmovém prostoru o délce cca 540 m bude zrekonstruována vozovka s jedním zpomalovacím prahem a vybudován nový chodník a vybudovány nové sjezdy na pozemky. V současné době se v území nachází komunikace a sjezdy ve špatném stavu a na celém úseku chybí chodník. Předmětem stavby je rekonstrukce komunikace, nové chodníkové plochy, úprava odvodnění, zpevněná plocha pro kontejnery na odpad a nové veřejné osvětlení.

SO 101 - Komunikace: Komunikace: Základní šířka 6 m - 5,5 m mezi obrubami, délka cca 540 m, povrch asfaltobeton. Chodníky: Šířka 1,5m, délka cca 280 m, povrch zámková dlažba. V úseku staničení cca 0,000 0,180 km bude provedena oprava krytu vozovky frézováním a položení nové asfaltové vrstvy o tloušťce 130 mm. Současně bude nahrazena část poškozených silničních obrub v počtu cca 120 ks. Od staničení 0,180 km po 0,300 km bude komunikace vedena v šířce 6,0 m se střechovitým sklonem 2,5 %. Od staničení 0,300 km po konec úseku bude vozovka z prostorových důvodů zúžena na 5,5 m s jednostranným sklonem 2,5 %. Na levé straně komunikace bude provedena kompletní výměna konstrukčních vrstev, přičemž sanace podloží bude provedena z recyklovaného materiálu získaného z odtěžených původních skladby vozovky. Na pravé straně, nad kanalizací a vodovodem, bude konstrukční vrstva bez sanace. Obrusná vrstva vozovky bude z asfaltového betonu. Odvodnění komunikace bude řešeno uličními vpustmi. Stávající vpusti budou nahrazeny novými a doplněny dle potřeby podle podélných a příčných sklonů komunikace. Napojení bude provedeno do stávající dešťové kanalizace. Ve staničení cca 0,160 km bude zahájena výstavba nového chodníku, který se napojí na stávající chodník a povede po pravé straně komunikace až ke staničení cca 0,450 km, kde opět naváže na stávající chodník u účelové komunikace. Chodník bude mít šířku 1,5 m a bude proveden ze zámkové dlažby. Chodník bude výškově oddělen od vozovky obrubníkem s převýšením 12 cm. Na okraji mezi chodníkem a zelení bude

osazen chodníkový obrubník s převýšením min. 6 cm. Ve vjezdech bude obruba snížena na 3 5 cm. Na levé straně komunikace bude výška silniční obruby v celém úseku 5 cm. V místě současného místa pro kontejnery bude zřízena nová zpevněná plocha včetně zástěn. Před rodinným domem č.p. 1567 bude vybudován zpomalovací práh provedený z dlažby, navržený na rychlost 50 km/h, doplněný příslušným svislým i vodorovným dopravním značením dle výkresu dopravního značení. V celé délce řešeného úseku bude realizováno nové veřejné osvětlení. Stávající dopravní režim zůstane zachován. Jedná se o komunikaci v intravilánu s maximální dovolenou rychlostí 50 km/h. Po dokončení stavby bude dopravní režim zachován zejména z důvodu nedostatečných rozhledových poměrů při výjezdu z ulice U Menoušků. Realizace stavby povede ke zlepšení technického stavu komunikace, zvýšení bezpečnosti chodců i vozidel a k zajištění funkčního odvodnění celého území. Stavba je navržena v souladu s požadavky ČSN 73 6110 + Z1 a souvisejícími předpisy.

SO 401 - Veřejné osvětlení: Stávající veřejné osvětlení v ulici bude demontováno a nahrazeno novým. Nové VO bude napojeno ze stávajících rozvodů VO, respektive rozvaděče RVO68, nové rozvody VO propojeny se stávajícími v ul. Průmyslová. Dojde k výstavbě nového veřejného osvětlení podél celé délky komunikace, budou zachovány 2 stávající sloupy. Bude vybudováno 12 nových sloupů VO ve výšce 6 a 10 m napojené na stávající i nové spínací skříně. Všechny nové sloupy budou na pravé straně ve směru staničení vedle chodníku.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval DMC Havlíčkův Brod, s.r.o., hlavní projektant Ing. Jiří Marek, ČKAIT 1400336; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, a to nejméně 5 dnů předem.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Název podnikatele (název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět včetně kontaktních údajů) stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením realizace stavby a jeho název vyznačí na štítku, který obdrží po nabytí právní moci povolení stavby.
4. Při realizaci stavby budou splněny podmínky ve vyjádřeních, stanoviscích:
 - CETIN a.s. – č.j. 317622/25 z 1.12.2025 – v zájmovém území je umístěn o SEK + Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN
 - ČEZ Distribuce, a.s., odbor Regionální obsluha – zn. 001171041582 z 21.11.2025 – vyjádření k PD – v zájmovém území se nachází podzemní kabelové vedení NN 0,4kV
 - ČEZ Distribuce, a.s., odbor Regionální obsluha – zn. 001171041407 ze 30.11.2025 – vyjádření k PD – v zájmovém území se nachází podzemní kabelové vedení NN 0,4kV
 - ČEZ Distribuce, a.s. – zn. 0102460185 ze 16.1.2026 – v zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu: podzemní síť NN + Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení – požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu
 - GasNet Služby, s.r.o., Odd. zpracování ext.požadavků-Čechy – zn. 5003462490 z 8.12.2025 – v zájmovém území se nachází plynovod STL OC DN 50, plynovod NTL OC DN 100, plynovody NTL PE d 90 a d 110, blokové regulační zařízení, neprovozovaný plynovod NTL PE d 110
 - Technické služby Havlíčkův Brod – ze 7.1.2026 – vytyčení veřejného osvětlení, zajistit dopravní obslužnost zvláště při svozu TKO
 - Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. – č.j. VAK/V/2025/1681 ze 28.11.2025 – v zájmovém území se nachází inž.sítě (vodovod, kanalizace) ve správě a majetku VAK, dále se zde nachází vodovodní a kanalizační přípojky v majetku vlastníků jednotlivých nemovitostí, zajistit vytyčení stáv.inž.sítí, dodržet odstupové vzdálenosti dle ČSN 73 6005, v rámci stavby provede VAK na své náklady přepojení 2x trasy vodovodní přípojky pro č.p. 3663 a č.p. 3584
5. Při realizaci stavby budou splněny podmínky Technických služeb Havlíčkův Brod stanovené ve vyjádření ze 7.1.2026:
 - V zájmovém území se nachází kabely veřejného osvětlení. Před prováděním zemních prací písemně požádat TS HB o přesné vytyčení.

- Před zásahem do stávajících rozvodů VO dát na vědomí správci na tel.č. 737 240 878.
 - Před připojením nové stavby k soustavě VO informovat o této skutečnosti správce VO.
 - Při předávce nové části VO předat kopii výchozí revizní zprávy a PD skutečného provedení stavby správci VO.
 - Budou dodrženy standardy Technických služeb Havlíčkův Brod.
6. Při realizaci stavby bude respektována podmínka PLEAS s.r.o. stanovená ve vyjádření zn. Pleas2026 z 11.2.2026:
- V blízkosti záměru se nachází potrubí průmyslové vody pro Pleas s.r.o., které je nevyužívané. V případě jeho poškození půjdou veškeré náklady na jeho opravu na vrub zhotovitele stavby.
7. Při realizaci stavby budou splněny podmínky MÚ Havlíčkův Brod, odboru dopravy, úseku dopravy a pozemních komunikací, stanovené ve vyjádření k PD č.j. MHB_DOP/13168/2025/JSOB ze 22.12.2025:
- Před započítáním uzavírky je nutné požádat zdejší silniční správní úřad o vydání povolení k uzavírci dle § 24 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích a o stanovení přechodné úpravy provozu podle § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů. Žádost předkládá zhotovitel předmětné stavby, a to s dostatečným časovým předstihem (nejméně 30 dnů předem).
 - Před uvedením stavby do provozu je nutné požádat zdejší silniční správní úřad o stanovení místní úpravy provozu podle § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích (po předchozím písemném vyjádření Policie ČR, Krajského ředitelství policie Kraje Vysočina, Územního odboru Havlíčkův Brod, Dopravního inspektorátu). Žádost o místní úpravu je třeba zaslat s dostatečným předstihem, aby bylo možné místní úpravu provozu stanovit ještě před uvedením stavby do užívání.
 - Pokud dojde ke znečištění komunikací v souvislosti se stavbou, musí být zajištěno neprodlené odstranění tohoto znečištění.
8. Při realizaci stavby budou splněny podmínky Krajského ředitelství policie Kraje Vysočina, Územního odboru Havlíčkův Brod, Dopravního inspektorátu stanovené ve vyjádření č.j. KRPJ-138367-2/ČJ-2025-161606 ze 4.12.2025:
- Stavba bude v souladu s příslušnými předpisy a normami, především ČSN 73 6110, ČSN 73 4001 a TP 85.
 - Finální podoba návrhu místní úpravy provozu bude potvrzena, případně upravena až před samotnou realizací dopravního značení/zařízení.
 - Úprava provozu na pozemních komunikacích musí být v souladu s vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, současně s přihlédnutím k TP 65 „Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích“ a TP 133 „Zásady pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích“.
 - Stanovisko k místní úpravě provozu na pozemních komunikacích dle ustanovení § 77 odst. 2 písm. b) zákona 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších změn a doplňků, bude pro úkon stanoven příslušným úřadem vydáno na základě žádosti, až před uvedením stavby do provozu. Žádost o místní úpravu je třeba zaslat a případně s dotčeným orgánem projednat s dostatečným předstihem tak, aby bylo možné místní úpravu provozu projednat a stanovit ještě před uvedením stavby do užívání.
 - Pro omezení provozu při stavbě má povinnost zhotovitel stavby požádat o stanovisko Policie ČR, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát k přechodnému dopravnímu značení.
9. Při realizaci stavby budou splněny podmínky MÚ Havlíčkův Brod stanovené v koordinovaném závazném stanovisku č.j. Z/2025/215109, R/2025/231130 ze 14.1.2026 obsahující 1. jednotné environmentální stanovisko a 2. stanovisko na úseku památkové péče:

1. Jednotné environmentální stanovisko

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí (dále jen odbor ŽP) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen JES) dle ust. § 15 písm. a) zákona o JES, vydává v souladu s ust. § 149 správního řádu a podle ust. § 6 odst. 1 zákona o JES toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

I.

Záměr „St. úpravy MK - ulice U Nové silnice, Havlíčkův Brod“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný s podmínkami.

II.

Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství (dále jen orgán OH) dle ust. § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o odpadech) souhlasí dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech se záměrem, který je předmětem tohoto JES a dotýká se zájmů chráněných tímto zákonem bez podmínek.

III.

Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen orgán ochrany ZPF) dle ust. § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o ZPF), uděluje žadateli souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) dle ust. § 9 odst. 8 zákona o ZPF za účelem stavebních úprav MK U Nové silnice na pozemcích parc. č. 3755/7, druh pozemku orná půda, část o výměře 14 m², parc. č. 3513/18, druh pozemku orná půda, část o výměře 182 m², parc. č. 3513/4, druh pozemku orná půda, část o výměře 13 m², parc. č. 3513/5, druh pozemku orná půda, část o výměře 6 m², vše v k.ú. Havlíčkův Brod, celková výměra odnímané půdy v ha = 0,0215 za těchto podmínek:

1. Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem.
2. Dle doloženého pedologického průzkumu bude zajištěno provedení skrývky kulturních vrstev půdy z části trvale odnímaných ploch o výměře 215 m² do hloubky cca 20 cm (dle provedené půdní sondy) o celkovém objemu cca 43 m³ a bude deponována prostoru trvale odnímaného pozemku parc. č. 3513/3 v k. ú. Havlíčkův Brod. Stavebník je povinen zajistit viditelné označení hranic deponií v terénu, ochranu uložených kulturních vrstev půdy před znehodnocením, ztrátami, zcizením a ošetřovat deponie proti zaplevelení.
3. Schválený plán hospodárného využití kulturních vrstev půdy - skrývka kulturních vrstev půdy o objemu cca 43 m³ bude rozprostřena na nově vzniklých svazích stavby a použita pro ozelenění.
4. Rozsah a umístění trvale odnímaných ploch - stavebník plně zodpovídá za dodržení schváleného rozsahu a umístění trvale odnímaných ploch. Změny, případně provádění skrývky kulturních vrstev půdy nad rámec plochy trvale odejmuté, je povinen předem projednat s příslušným orgánem ochrany ZPF a schválit jako změnu podmínek souhlasu dle ust. § 10 odst. 1 zákona o ZPF při řízení o změně rozhodnutí vydaných dle zvláštních předpisů.
5. Dotčení pozemků s vloženými investicemi do půdy - dle doloženého grafického vyhodnocení důsledků záměru na ZPF se na dotčeném pozemku nenachází meliorační zařízení.
6. Výkopová zemina – v případě přebytku výkopové zeminy nesmí být tato zemina ukládána na jiné pozemky, náležející do ZPF mimo trvale odnímané pozemky.
7. Pro veřejný zájem na zadržení vody v krajině budou dešťové vody svedeny do nových uličních vpustí.

Odvody za trvalé odnětí pozemků se dle § 11a písmeno b) zákona nepředepisují, poněvadž se jedná o stavbu místní komunikace.

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Vyjádření ke změně dokončené stavby z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití (ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech).
2. Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (ust. § 9 odst. 8 zákona o ZPF)

2. Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města (dále jen ORM) - Stanovisko na úseku památkové péče:

ORM jako výkonný orgán státní správy na úseku památkové péče ve smyslu ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o státní památkové péči) a místně příslušný podle ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje k předmětné akci, že není příslušný se podle zákona o státní památkové péči k dané věci vyjadřovat, neboť akcí dotčená oblast není památkově chráněná, konkrétní místa prací se nenachází v památkově chráněném území. V této souvislosti nemáme z hlediska ochrany zájmů památkové péče k plánované akci připomínky. Vzhledem k tomu, že oblast je situována v území, které je potencionálním územím s archeologickými nálezy (za území s archeologickými nálezy ve smyslu ust. § 22 odst. 2 zákona o státní

památkové péči resp. potencionální naleziště, je považováno prakticky celé území České republiky, vyjma vytěžených ploch, proto při provádění jakýchkoliv zemních prací při nichž dojde k zásahům pod povrch terénu může dojít k porušení archeologických situací, objektů a nálezů), je povinností vlastníka (správce, uživatele) již v době záměru (přípravy stavby) oznámit tento záměr Archeologickému ústavu (pro oblast Čech tj. na území Kraje Vysočina Archeologickému ústavu AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363 19, 602 00 Brno, formulář oznámení o stavebním či jiném záměru je dostupný na [www.archeologickamapa.cz/oznameni https://backend.aiscr.cz/oznameni/0/](https://backend.aiscr.cz/oznameni/0/) či www.amapa.cz/oznameni) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci (pro oblast Čech tj. bývalý okres Pelhřimov a Havlíčkův Brod - Galerie a muzeum Vysočiny Havlíčkův Brod – tel. 569 429 151) provedení záchranného archeologického výzkumu dle ust. § 22, odst. 1 a 2 cit. zákona o státní památkové péči.

Budou-li při provádění prací zjištěny nepředvídatelné archeologické nálezy, které nebyly učiněny při provádění archeologických výzkumů, je nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací povinna učinit oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu (ust. § 23 odst. 2 zákon o státní památkové péči), stejně tak stavebnímu úřadu a orgánu památkové péče (ust. § 266 odst. 1 stavebního zákona) a učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny a práce v místě nálezu přerušit.

10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- Závěrečnou kontrolní prohlídku.

11. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

12. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník doloží:

- dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci, revizi realizovaného rozvodu veřejného osvětlení
- geometrický plán – zaměření změněného rozsahu dopravní stavby podléhající zápisu do katastru nemovitostí
- geodetickou část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury, identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje
- souhlasná stanoviska dotčených orgánů – Krajského ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územního odboru Havlíčkův Brod, Dopravního inspektorátu

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: (dle § 182 písm.a, stavebního zákona a § 27 odst.1 písm.a, zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

Město Havlíčkův Brod, Havlíčkově náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Odůvodnění:

Dne 9.12.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace včetně dokladové části, plná moc k zastupování stavebníka, souhlasy vlastníků dotčených soukromých pozemků se záměrem na situaci stavby, Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, odd. hygieny obecné a komunální Havlíčkův Brod a Pelhřimov – č.j. R/2025/226224/2 z 1.12.2025 – závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví (souhlas bez podmínek)

Účastníci řízení - další dotčené osoby (dle § 182 písm.b,c,d, stavebního zákona a § 27 odst.2 správního řádu): Město Havlíčkův Brod – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, zároveň se jedná o vlastníka většiny stavbou přímo dotčených (stavebních) pozemků, Václav Duben (nar.1957) – vlastník stavebního pozemku parc.č. 3513/3, Tomáš Morávek – vlastník stavebních pozemků parc.č. 3513/4,

3513/5, Technické služby Havlíčkův Brod, Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., P L E A S s.r.o. – jedná se o vlastníky či správce veřejné technické a dopravní infrastruktury v zájmovém území stavby, další účastníci řízení dle § 182 písm. d, stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí): seznam sousedních pozemků a staveb na nich: parc.č. 2824/1, 3755/75, 3755/26, 3755/136, 431/6, 3513/6, 3513/7, 3513/9, 3513/14, 3513/17, 3507/3, 4286/5, 2825/7, 2823/2, 2823/1, 2822, 2821, 2820/2, 2820/1, 2819, 2818, 2817, 2816, 2815, 2814, 2813, 2812/2, 2812/1, 2811, 2810, 2809, 2808, 2807/1, 2807/2, 2824/7, 2824/31, 2824/27, 3755/9, 2824/32, st.p.č. 7823, 3003, 2173 se stavbami na nich, k.ú. Havlíčkův Brod

Stavební úřad oznámil vyrozuměním ze 23.1.2026 zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona nařídil k projednání záměru ústní jednání na 27.2.2026, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Odůvodnění koordinovaného závazného stanoviska č.j. Z/2025/215109, R/2025/231130 ze 14.1.2026, vydaného MÚ Havlíčkův Brod, obsahující 1. jednotné environmentální stanovisko a 2. stanovisko na úseku památkové péče:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto právních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto JES. Předmětem PD (verze záměru č. 3) je rekonstrukce místní komunikace v délce cca 540 m, nové chodníkové plochy, úprava odvodnění, zpevněná plocha pro kontejnery na odpad a nové veřejné osvětlení (pozemky parc. č. 3755/67, 3755/72, 2806, 3755/69, 2404/6, 3513/4, 3513/5, 3513/18, 2825/8, 3513/15, 3755/8, 3513/3, 2404/5, 3755/7, 3755/70 a 3511/1, vše v k. ú. Havlíčkův Brod). V úseku staničení cca 0,000–0,180 km bude provedena oprava krytu vozovky frézováním a položení nové asfaltové vrstvy o tloušťce 130 mm. Současně bude nahrazena část poškozených silničních obrub v počtu cca 120 ks. Od staničení 0,180 km po 0,300 km bude komunikace vedena v šířce 6,0 m se střechovitým sklonem 2,5 %. Od staničení 0,300 km po konec úseku bude vozovka z prostorových důvodů zúžena na 5,5 m s jednostranným sklonem 2,5 %. Na levé straně komunikace bude provedena kompletní výměna konstrukčních vrstev včetně sanace podloží. Odvodnění komunikace bude řešeno uličními vpustmi. Ve staničení cca 0,160 km bude zahájena výstavba nového chodníku, který se napojí na stávající chodník a povede po pravé straně komunikace až ke staničení cca 0,450 km, kde opět naváže na stávající chodník u účelové komunikace. Chodník bude mít šířku 1,5 m a bude proveden ze zámkové dlažby. V místě současného místa pro kontejnery bude zřízena nová zpevněná plocha včetně zástěn. Před rodinným domem č. p. 1567 bude vybudován zpomalovací práh provedený z dlažby, navržený na rychlost 50 km/h, doplněný příslušným svislým i vodorovným dopravním značením dle výkresu dopravního značení. V celé délce řešeného úseku bude realizováno nové veřejné osvětlení. Stavebníkem je město Havlíčkův Brod, IČO 00267449, sídlo Havlíčkově náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod. Záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí: Odpadové hospodářství, zemědělský půdní fond. Protože předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí bez podmínek realizovat, a tedy lze vydat souhlasné JES. Příslušný orgán došel k tomuto závěru z následujících důvodů:

Orgán OH posoudil záměr z hlediska zákona o odpadech. V souhrnné technické zprávě v části B.10 – Zásady organizace výstavby – i) produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě – množství, druhy a kategorie odpadů a surovin, předcházení vzniku odpadů a způsob jejich třídění pro další využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, jejich odstranění atd. jsou uvedeny druhy odpadů zařazené dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), kvalifikovaný odhad množství a způsob nakládání s nimi. Orgán OH posoudil záměr z hlediska zákona o odpadech. Souhrnně lze konstatovat, že navržený způsob nakládání s odpady splňuje požadavky

stanovené zákonem o odpadech, a proto orgán OH s vydáním závazného stanoviska souhlasí bez podmínek.

Orgán OH upozorňuje, že dle ust. § 93a odst. 1 zákona o odpadech po provedení změny dokončené stavby, která podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat odboru ŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství. Původce odpadů je povinen se vzniklými odpady nakládat pouze způsobem stanoveným v zákoně o odpadech. Upozorňujeme na povinnost vzniklé odpady soustřeďovat odděleně, dodržovat postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály, demoličními a stavebními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy pokud nelze vzniku odpadu předejít nebo jej opětovně použít, bude dána přednost recyklaci odpadů před jiným využitím odpadů. Odstranění odpadů (např. skládkováním) bude použito až v poslední řadě. Odpady lze předat pouze do zařízení, která jsou oprávněná k jejich převzetí v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech. Seznam zařízení pro nakládání s odpady je k nahlédnutí na <https://visoh2.mzp.cz/>. Původce musí mít v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, zajištěnou písemnou smlouvu na jeho předání v odpovídajícím množství před jeho vznikem (ust. § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech). Při využití vybouraných asphaltových směsí musí být postupováno v souladu s vyhláškou č. 283/2023 Sb., o stanovení podmínek, při jejichž splnění jsou znovuzískaná asphaltová směs a znovuzískaný penetrační makadam vedlejším produktem nebo přestávají být odpadem. Na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se zákon nevztahuje (ust. § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech).

Orgán ochrany ZPF posoudil žádost včetně vyhodnocení dle ust. § 9 odst. 6 zákona o ZPF a dle přílohy k vyhlášce č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF. Při posouzení žádosti bylo přihlédnuto k tomu, že záměr nenaruší organizaci ZPF, hydrologické ani odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací. Pozemky se nachází v zastavěném území, na ploše PU a Z.50 VD. Záměr stavby není v rozporu s platným územním plánem Havlíčkův Brod. Pozemky nesou součásti území, kde jsou negativně ovlivněny faktory ŽP (část B přílohy k zákonu o ZPF). Podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů, jsou pozemky s přiřazenou BPEJ 72901 zařazeny do I. třídy ochrany. Pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině byl předložen dostačující plán vhodných opatření, který byl v celém svém rozsahu rovněž zahrnut do podmínek souhlasu k odnětí ze ZPF. Nezbytnost záboru je dle orgánu ochrany ZPF individuální v rámci potřeb jednotlivce a orgán ochrany ZPF pouze konstatuje, že v rámci navržených staveb je vyjímána nezbytně nutná plocha. Spisový materiál obsahoval všechny doklady a náležitosti potřebné k posouzení dané žádosti, na základě kterých orgán ochrany ZPF žádost shledal důvodnou a oprávněnou a ve smyslu ust. § 9 odst. 8 zákona o ZPF vydal tento souhlas. Byla prokázána nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití, u kterého nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany ZPF, vyplývajícími z ust. § 4 zákona o ZPF.

Ostatní příslušné orgány dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, považují záměr za přípustný.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány, posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – ÚZEMNÍM PLÁNEM HAVLÍČKŮV BROD, který byl vydán dne 15.9.2014 Opatřením obecné povahy Zastupitelstva města Havlíčkův Brod (usnesení č. 323/14), které nabylo účinnosti 23.10.2014, resp. se stavem po vydání

změny č. 13, která nabyla účinnosti 28.11.2025. Záměr dopravní stavby se související technickou infrastrukturou je navržen v zastavěném území obce, v ploše územního plánu PU – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ, okrajově je zasahováno do sousedních ploch územního plánu VD – VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY a ZO – ZELENĚ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ, ve kterých je umístění předmětného souboru staveb přípustné.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- provádět stavbu v souladu s jejím povolením (stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením; změna stavby smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením).

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Bohumil Veselý
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

stavebník v zastoupení

Město Havlíčkův Brod v zast. DMC Havlíčkův Brod s.r.o., IDDS: tqqzap6

další účastníci

ostatním účastníkům se doručuje dle § 188 odst. 4 stavebního zákona veřejnou vyhláškou:

Václav Duben, (nar.1957), Lípa č.p. 159, 582 57 Lípa u Havlíčkova Brodu

Tomáš Morávek, Nad Parkem č.p. 3428, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Technické služby Havlíčkův Brod, IDDS: 8wfk9w2

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., IDDS: z9egxzy

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

P L E A S s.r.o., IDDS: qhxfjb4

další účastníci řízení dle § 182 písm. d, stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí): seznam sousedních pozemků a staveb na nich: parc.č. 2824/1, 3755/75, 3755/26, 3755/136, 431/6, 3513/6, 3513/7, 3513/9, 3513/14, 3513/17, 3507/3, 4286/5, 2825/7, 2823/2, 2823/1, 2822, 2821, 2820/2, 2820/1, 2819, 2818, 2817, 2816, 2815, 2814, 2813, 2812/2, 2812/1, 2811, 2810, 2809, 2808, 2807/1, 2807/2, 2824/7, 2824/31, 2824/27, 3755/9, 2824/32, st.p.č. 7823, 3003, 2173 se stavbami na nich, k.ú. Havlíčkův Brod

dotčené orgány

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor dopravy, IDDS: 5uvbfub

Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát, IDDS: x9nhptc

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, odd.památkové péče, IDDS: 5uvbfub

hlavní projektant

Ing. Jiří Marek, ČKAIT 1400336, IDDS: vjut6sj

Ke zveřejnění obdrží :

Městský úřad Havlíčkův Brod, odd. vnitřní správy - k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 25 odst. 2 a § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 - správní řád, v platném znění

Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, písemnost nebo oznámení zveřejnit též způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět!