



KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Ke Skalce 5907/47, 586 01 Jihlava, Česká republika
tel.: 564 602 502, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Číslo jednací: KUJI 17164/2026
Sp. zn.: OZPZ 51/2026
Vyřizuje/telefon: Michal Fryš/564602504

Rozhodnutí

DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o EIA“)

Identifikační údaje

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1:

Terénní úpravy – Havlíčkův Brod, změna stavby

Bod 56, kategorie II Zařízení k odstraňování nebo využívání ostatních odpadů kapacitou od stanoveného limitu – limit 2 500 t/rok

Kapacita (rozsah) záměru:

Do zařízení k využití odpadů zasypáváním bylo oproti schválenému provoznímu řádu (max. okamžitá kapacita 358 000 t) přijato navíc cca 272 000 t výkopových zemin (odpad kat. č. 170504)

Umístění záměru:

Kraj: Vysočina
Obec: Havlíčkův Brod
K. Ú: Mírovka

Oznamovatel – účastník řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále též „správní řád“):

Ing. Linda Kapalínová, IČO 23757281, Radějov 41, 395 01 Pacov

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení 1 Q 2026
Dokončení 2 Q 2026

Zpracovatel oznámení:

Ing. Stanislav Postbiegl, Jacobs Clean Energy s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno (držitel autorizace dle § 19 zákona o EIA).

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Záměrem je dokončení úpravy tvaru deponie zeminy, která byla vytvořena z výkopových zemin při výstavbě JV obchvatu Havlíčkova Brodu. S výkopovou zeminou se nakládalo jako s odpadem dle kódu R5e, výkopové zeminy byly využity k zasypávání. Ukládání na místo záměru bylo realizováno v rámci zákona o odpadech, deponie vznikala jako zařízení k využívání odpadů k zasypávání pod názvem "Terénní úpravy – Havlíčkův Brod" identifikační číslo zařízení CZJ01101. Do zařízení mohl být přijímán pouze odpad 17 05 04 Zemina a kamení, kategorie ostatní.

Ukládání zeminy v místě záměru zajišťoval původní provozovatel zařízení (fa Bergasto a.s.) a bylo prováděno dle schváleného provozního řádu pro nakládání s odpady: Navážení výkopových zemin v rámci terénních úprav bylo zahájeno koncem roku r. 2021 a v současnosti je ukončeno. Lokalita terénních úprav je zanesena ve schválené územně plánovací dokumentaci Havlíčkova Brodu. Celkový objem vytěženého výkopového materiálu z realizace obchvatu byl vyšší, než se původně předpokládalo. Úměrně tak je i vyšší množství navezených výkopových zemin na deponii. Vzhledem k tomu, že v průběhu ukládání nedošlo k aktualizaci provozního řádu zařízení, skutečný stav terénních úprav (mj. vyšší celkový objem uložených výkopových zemin) schválenému řádu neodpovídá. Původní provozovatel byl mj. za nedodržení základních kapacitních údajů zařízení pokutován.

Pro uvedení záměru do souladu s právním stavem je nezbytné provést zjišťovací řízení dle zákona č. 100/01 Sb. a následně provést změnu provozního řádu zařízení dle zákona o odpadech. Po dokončení terénních úprav a ozelenění dle nového provozního řádu bude provoz zařízení ukončen a odpadní výkopová zemina ukončí odpadový režim. Zemina navezená v rámci terénních úprav již nebude odpadem a stane se součástí terénu.

V blízkosti oznamovaného záměru se v současnosti nepředpokládá rozsáhlejší činnost, která by s realizací záměru (provedení terénních úprav a ukončení provozu) kumulovala. V území zanikne provoz zařízení pro nakládání s odpady.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

B.1.6.1 Stavební řešení

Zásadním vstupním parametrem, se kterým se musí předkládaná změna záměru vypořádat, je významné navýšení celkového objemu uložené výkopové zeminy v návaznosti na výškové uspořádání tělesa násypu. Zároveň navrženým řešením bude zajištěna stabilita stávajícího zemního tělesa. Na základě geodetického zaměření deponie i prostorového měření dronem bylo potvrzeno, že místo očekávaných cca 210 780 m³ je na lokalitě uloženo cca 320 000 m³ zemin. Původní provozní řád předpokládal, že v horizontu 3 let bude uloženo 358 000 t výkopových zemin, mocnost nasypané zeminy 0,2 – 9,0 m, terénní úpravy budou realizovány na ploše 57 720 m². Změna záměru týkající se úpravy tělesa deponie respektuje výškový limit územního plánu využitím stavebně technického řešení, kdy základní profil násypu nepřekročí +6,00 m nad původní terén a tato část oproti povolení záměru dozná jen minimálních změn, včetně změn půdorysných. V této části deponie bude uloženo cca 260 000 m³. Přebývajícím objemem materiálu (cca 60 000 m³) bude využit pro vytvoření stínících valů směrem k obytným objektům osady U Zedníčků a část bude sloužit ve východní části deponie jako přirozené hrázky k záchytu a zdržení odtoku srážkových vod z tělesa. Vrchní část deponie bude realizována s obvodovou lavičkou při patě v šířce 3,0 m.

Sklony svahů budou 1:2, celé těleso bude spádováno k východu, západní část tak, aby srážkové vody stékaly směrem k retenci ve střední části tělesa a dále pak řízeně do údolnice bezejmenného toku.

B.I.6.2 Odvodnění

Změnou původního záměru je řešení odvodnění tělesa s retencí a řízeným odtokem srážkových vod. Pro lokalitu byl zpracován Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum (RNDr. L. Pokorný, listopad 2025, fa ENVIREX). Z něj mj. vyplynulo, že na lokalitě je vsakování možné a byl stanoven koeficient vsaku o hodnotě 3,0 – 4,5.10⁻⁶ m/s. Jedná se ovšem o vsak do několikametrových vrstev navážek, resp. do navezeného stávajícího zemního tělesa. Zastižený podklad pod stávajícím navezeným zemním tělesem tvoří cca 2-3 m mocné eluvium (nepřemístěná zvětralina horniny ležící na místě svého vzniku), která plynule přechází do rozvětralé matečné horniny (zde pararuly) jako skalní podloží. Ve střední části bylo toto skalní podloží zastiženo v hloubce 11,40 m od stávajícího povrchu. V rámci hospodaření s dešťovými vodami z odvodňovaných ploch je navrhováno ze západní části deponie, po jejím srovnání do konečného tvaru, řízené svedení a jejich retence s regulovaným odtokem ve výši 3,0 l/s.ha. Retenční prvek pak bude osazen bezpečnostním přepadem, který umožní odtok dešťových vod tak, aby neohrozily stabilitu svahů násypu volným odtokem po povrchu násypu (stávajícího zemního tělesa). Odvodnění východní plošně menší části násypu bude přirozené. Zde budou při konečných úpravách realizovány nízké příčné vyvýšené plochy zpomalující povrchový odtok a v nejvýchodnější části plytká sníženina k zachycení nevsáklých srážkových vod. Osetí a zatravnění plochy a tvar povrchu a svahů zajistí zachycení srážkové vody v místě a její vsak, při vyšších srážkách případně její přirozený nekoncentrovaný odtok na okolní plochy. V oznámení je uvedeno, že při obhlídce lokality bylo zjištěno, že přirozený odtok dešťových vod ze stávajícího násypu (zemního tělesa) je zhruba v polovině násypu, a to severním směrem, kde na úrovni stávajícího povrchu je patrné přirozené zemní koryto, které odvádí dešťové vody povrchově přes přilehlý les/remízek severovýchodním směrem k soustavě rybníků a dále do vodoteče Šlapanky. Navržené odvodnění respektuje a zachovává přirozený směr odtoku dešťových vod z lokality. Dešťové vody ze západní části násypu (zemního tělesa) budou sváděny systémem drenáží do centrálního retenčního podzemního prvku. Ten bude tvořen plastovými retenčními boxy. Objem retence se předpokládá minimálně 400 m³ a bude upřesněn v dalším stupni PD. Retence bude řešena tak, aby případně přitékající srážkové vody byly zaústěny přes spadišťové šachty do dna retence. Na odtoku z retence bude umístěna šachta se škrticím prvkem (pravděpodobně vírovým ventilem) se škrcením na 7,2 l/s. Z retence bude proveden též bezpečnostní přepad, potrubí DN 500. Odtok dešťových vod bude řešen do opevněného „koryta“ – upravené a opevněné části severního svahu násypu. Opevnění bude provedeno po spádnicí kamenným záhozem., resp. kamennou rovinou s vyčnívajícími částmi kamenů tak, aby došlo k tlumení proudu odtékající vody. Pod svahem, na úrovni stávajícího terénu, bude provedeno opevněné koryto a změna směru k severovýchodu. Za změnou směru koryto přejde na zatravněný zemní průleh, který se napojí do stávajícího koryta s následným odtokem severovýchodním směrem. Navržený způsob likvidace dešťových vod zajistí likvidaci nejneprůzračnější normové návrhové srážky na pozemku stavebníka dle platné legislativy.

B.I.6.3 Ozelenění

Původní řešení záměru předpokládalo dočasně odnětí a navrácení dotčených pozemků zemědělské výrobě. Předpokládala se úprava tělesa tak, aby byla vytvořena rovná plocha se svahováním a následnou biologickou rekultivací, která spočívala v tříletém cyklu obnovy aktivních vrstev půdy se speciálním osevním plánem, orbou a hnojením. Závěrečnou etapou bylo osetí travní směsí a plocha měla být vrácena zpět do ZPF. Původní orná půda tak měla být navrácena k zemědělskému užívání jako trvalý travní porost.

Součástí oznamované změny stavby je skutečnost, že se s návratem pozemků do ZPF již nepočítá. Ozelenění tělesa tak bude více blízké přírodnímu stavu. Na ploše tělesa po modelaci tvaru bude založeno 5 odlišných segmentů zeleně:

Krajinářský trávník

Na největší části plochy záměru a na severozápadních a východních svazích budou založeny luční společenstva, tvořené směsí travin a bylinných druhů, přizpůsobených daným stanovištním podmínkám. Vegetační kryt je koncipován jako extenzivně udržovaný, s předpokládanou frekvencí 2-3 sečí ročně. Při návrhu i realizaci bude vyloučeno použití invazních a nepůvodních taxonů, s důrazem na podporu druhově přiměřené, ekologicky stabilní vegetace odpovídající charakteru lokality.

Keře

Ve vybraných částech území na zatravněných svazích bude realizována skupinová výsadba keřů. Bude tvořena kombinací domácích druhů keřovitých a nízkých stromovitých forem s předpokládanou výškou do cca 5 m. Jednotlivé taxony budou vysazovány ve sponu odpovídajícím jejich druhovým a růstovým nárokům, s ohledem na dlouhodobý vývoj porostu. Tyto výsadby budou kompozičně i funkčně uspořádány do remízků o přibližné plošné velikosti 5 × 10 m, plnících stabilizační, krajinotvornou a ekologickou funkci v území.

Stromy listnaté s podsadbou keřů

V úsecích, kde je požadováno vytvoření vizuální bariéry, je navrženo víceetážové vegetační společenstvo, tvořené stromovou etáží s podsadbou keřů, sestavené výhradně z domácích druhů opadavých dřevin. Výsadba bude zakládána lesnickým způsobem, s důrazem na postupné zapojení porostu, prostorovou diferenciaci a dlouhodobou stabilitu. Součástí řešení je dočasné oplocení výsadeb, sloužící jako ochrana proti okusu a poškození zvěří v období ujímání a raného růstového vývoje.

Stromy smíšené s podsadbou

Za účelem obohacení vizuálního a krajinářského účinku území bude navrženo doplňkové víceetážové společenstvo, tvořené stromovou etáží s podsadbou keřů, sestavené výhradně z domácích druhů jehličnatých a listnatých dřevin. Tato výsadba bude realizována na JZ svazích směrem k objektům osady U Zedníčků a na severních svazích v návaznosti na sousedící lesní porosty. Výsadba bude realizována lesnickým způsobem, s důrazem na postupné zapojení porostu, prostorovou a druhovou diferenciaci a zajištění dlouhodobé ekologické stability. Součástí řešení je dočasné oplocení výsadeb, sloužící jako ochrana proti okusu a poškození zvěří v období ujímání a raných fází růstového vývoje.

Stromy listnaté v trávníku

Na zatravněných svazích budou zakládány skupinové výsadby listnatých stromů. Jednotlivé skupiny budou tvořeny 5-15 kusy stromů, vysazovanými v kompozičně volném uspořádání, umožňujícím přirozený růst a zapojení korun. Výsadby budou členěny do oplocených segmentů, které zajistí ochranu proti okusu a poškození zvěří v období ujímání a počátečního růstového vývoje.

B.1.6.4 Postup prací

Navážení výkopových zemin již bylo ukončeno, navezené výkopové zeminy byly místy rozhrnuty a část svahů upravena. Dojde ke zrušení stávající příjezdové cesty od severovýchodu. Pro příjezd techniky na temeno deponie bude připravena cesta ze stávající zpevněné komunikace z jihu poblíž vodojemu. Úprava povrchu bude probíhat od západu k východu. Na západní straně bude realizován clonící val, chránící objekty osady U Zelníčků. Na tělese dojde k rozhrnutí výkopových zemin, hutnění a jejich modelaci. V západní části bude realizováno odvodnění plochy a v centrální části bude umístěno podzemní retenční zařízení s řízeným odtokem

zachycených srážkových vod, vybudování opevněného koryta. Po tělese a svazích bude rozhrnuta deponovaná ornice a budou provedeny výsevy travin a bylin a výsadby keřů a stromů lesnickým způsobem. Po tělese se bude pohybovat standardní technika. Práce bude zajišťovat 2 x dumper (např. CAT 730), 1x buldozer (např. CAT D 3), 1 x bagr pásový (např. Komatsu 290) a 1x válec (např. HAMM H16i). Stavební práce nebudou prováděny v noční době (22:00-6:00 hod.) ani v časném ranním a pozdním večerním období (6:00-7:00, 21:00-22:00 hod.). Při dokončovacích pracích budou dodržovány podmínky uvedené v provozním řádu zařízení. Znečištěné mechanismy opouštějící zařízení budou v případě potřeby mechanicky očištěny (režné koště, škrabka), tak aby nedocházelo ke znečištění veřejných komunikací, znečištěné vozidlo nesmí opustit prostor zařízení. Obsluha bude kontrolovat, zda nedochází, ke znečišťování přístupových komunikací a okolí, zvláště při vlhčím, deštivém počasí. Naopak při suchém počasí budou komunikace zkrápěny vodou, aby nedocházelo ke zvěření prachových částic. Stejně tak i prostor záměru bude při suchém a větrném počasí při nakládání s odpady z důvodu omezení prašnosti použito zkrápění (vznik této potřeby bude díky období provádění dokončovacích prací jen minimální).

B.1.6.5 Uložený materiál

V souvislosti s přípravou výstavby JV obchvatu města Havlíčkův Brod byla vybírána vhodná lokalita k uložení předpokládaných přebytků vytěžených zemin a tato plocha byla zanesena do změny územního plánu města. V trase obchvatu i v blízkosti místa ukládání výkopové zeminy se nacházejí zbytky odvalů a starých důlních děl po středověkých dobývkách polymetalických rud. S ohledem na skutečnost, že zařízení se nachází v místech, kde geologická a hydrogeologická charakteristika odpovídá zvýšeným hodnotám obsahu arsenu, bylo pro provozní řád zařízení k využívání odpadů, na základě Hodnocení rizika využívání odpadů k terénním úpravám (GEOtest a.s., hodnotitel rizik Ing. Pavel Benkovič), schváleno navýšení hodnot obsahu arsenu v přijímaných odpadech (výkopových zeminách) na 70 mg As/kg sušiny.

Ověření současného stavu a složení uložených výkopových zemin bylo provedeno v Inženýrsko-geologickém a hydrogeologickém průzkum (RNDr. L. Pokorný, listopad 2025, fa ENVIREX). Bylo odvrtno 8 sond. Z toho 3 sondy napříč západní části deponie ve směru S-J, a 4 sondy ve střední části deponie v řadě ve směru od JV k JZ. Z geologické dokumentace a popisů jednotlivých poloh vyplývá, že navážky svým druhem odpovídají požadavkům na ukládání zemin v zařízení. Současně byly provedeny rozbory uložených materiálů. Realizace záměru je podmíněna tím, že ve svrchní vrstvě v mocnosti do 1 m od konečného povrchu terénu musí hodnoty obsahu arsenu dosahovat maximálně do 10 mg/kg sušiny odpadu (§ 6 odst. 3 písm. b) vyhl. č. 273/2021Sb.).

Z hlediska § 4 odst. 1 písm. c) zákona o EIA se jedná o změnu záměru (dále jen „záměr“ uvedeného v příloze č. 1, bodě 56, kategorii II zákona o EIA (Zařízení k odstraňování nebo využívání ostatních odpadů s kapacitou od stanoveného limitu – limit 2 500 t/rok).

V souladu s § 7 zákona o EIA bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona o EIA. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl dle § 22 písm. a) zákona o EIA Krajský úřad Kraje Vysočina (dále též „příslušný úřad“), který na základě informací uvedených v oznámení záměru, vyjádřeních k oznámení a kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu o EIA rozhoduje dle § 7 odst. 6 zákona o EIA, že záměr

**„ Terénní úpravy – Havlíčkův Brod, změna stavby “
nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona o EIA**

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu o EIA

Vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví nebyly v oznámení záměru a přiložené hlukové studii vyhodnoceny jako významné. Příslušný úřad se zabýval vlivy záměru na zájmy chráněné zákonem o EIA a dospěl k názoru, že projev a rozsah působení těchto vlivů na okolí záměru nebude nadměrný, tj. nebude nad rámec platných limitů. Mezi opatření k minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí uvedených v oznámení náleží: Doplnění plochy deponie o retenční zařízení s řízeným odtokem zachycených vod, což sníží riziko podmáčení násypu s negativními dopady na stabilitu svahů a následně celého násypu, zkrápění komunikace a prostoru upravované deponie při suchém počasí, aby nedocházelo k víření prachových částic. Intenzitu zásahů do složek životního prostředí příslušný úřad neshledal jako významnou. Příslušný úřad tudíž dospěl k názoru, že vlivy záměru jsou v oznámení jednoznačně určeny (podrobně budou muset být řešeny v projektové dokumentaci) a není tedy třeba je v dalším procesu posuzování vlivů na životní prostředí upřesňovat.

I. Charakteristika záměru

Kapacita stávajícího zařízení pro nakládání s odpady dle kódu R5e je oproti schválenému provoznímu řádu pro zařízení IČZ CZJ 01101 překročena o 272 000 t navezené výkopové zeminy. Došlo ke změně kubatury, a tedy i objemu uloženého odpadu (výkopové zeminy). V oznámení je uvedeno, že na základě současného geodetického zaměření deponie i prostorového měření dronem bylo potvrzeno, že místo očekávaných cca 210 780 m³ (358 000 t) je na lokalitě uloženo cca 320 000 m³ zemin. Přijímání odpadů do zařízení (IČZ CZJ 01101) je v současné době ukončeno, zařízení přechází do konečné fáze provozu, tedy proběhne úprava povrchu a jeho rekultivace. Následně bude provoz zařízení dle zákona o odpadech ukončen. Úprava povrchu deponie respektuje výškový limit územního plánu využitím stavebně technického řešení, kdy základní profil násypu nepřekročí +6,00 m nad původní terén a tato část oproti povolení záměru dozná jen minimálních změn, včetně změn půdorysných. V této části deponie bude uloženo cca 260 000 m³. Přebývající objem materiálu (cca 60 000 m³) bude využit pro stavebně technickou část stavby. Pro konečné terénní úpravy bude využito výkopových zemin a skryté ornice již uložených na lokalitě. Záměr má jen minimální nároky na dopravu spojenou s příjezdem/odjezdem řidičů stavebních strojů (jednotky jízd osobních vozů denně). Oznamovaný záměr nevyžaduje dodávku vody. Voda může být spotřebována na čištění veřejných komunikací případně znečištěných stavební technikou. Předpokládá se její dovoz. Retence srážkových vod bude zajištěna retenčním objektem z plastových bloků. Bloky budou obaleny geotextilií, izolační fólií a geotextilií. Koryto odtoku vod z retence bude zpevněno místním kamenivem. Záměr nevytváří žádný nový zdroj znečišťování ovzduší. Vzhledem k již ukončenému navážení materiálům nebudou zdrojem emisí liniové zdroje. Vzhledem ke skutečnosti, že stávající zařízení využívání odpadů zasypáváním se nachází v místech, kde geologická a hydrogeologická charakteristika tohoto místa a okolí odpovídá zvýšeným hodnotám obsahu arsenu, bylo pro zařízení k využívání odpadů povoleno navýšení hodnot obsahu arsenu v přijímaných odpadech (výkopových zeminách) na 70 mg As/kg sušiny. V současnosti byly provedeny odběry a analýzy navezeného materiálu, které potvrzují, že navážené výkopové zeminy splňují požadovanou hodnotu dle vyhl.č. 273/2021 Sb. (§ 6 odst. 3 písm. a). Zvýšené obsahy kovů jsou nižší než místní přirozené pozadí. Záměr nepoužívá látky či technologie, které by představovaly zvýšená rizika vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Technika využívaná v zařízení (na ploše terénních úprav) nebude parkovat ani nebudou doplňovány PHM přímo na ploše terénních úprav. K tomuto bude vyčleněno místo mimo deponii a budou učiněna mechanická opatření proti odkapávání PHM a maziv.

II. Umístění záměru

Zařízení se nachází na poz. p.č. 977/1, 972, 977/2, 977/3, 977/4, 1034/2, 1034/3 v k.ú. Mírovka.

Dle údajů Českého statistického úřadu má Město Havlíčkův Brod katastrální výměru 6493 ha, počet obyvatel 23791. Po provedeném přepočtu na plochu 1 km² byla zjištěna hustota zalidnění 366 obyvatel/km². Dle údajů Českého statistického úřadu je tato hustota nad průměrnou hustotou zalidnění v ČR, která je 133 obyvatel/km². Jedná se tedy o území hustě zalidněné.

Významný vliv záměru na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti byl ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vyloučen stanoviskem Krajského úřadu Kraje Vysočina vydaným dne 2. 12. 2020, č.j. KUJI 113006/2020 (toto stanovisko bylo podkladem pro oznámení záměru „Terénní úpravy – Havlíčkův Brod“ k němuž Krajský úřad Kraje Vysočina vydal závěr zjišťovacího řízení dne 7. 4. 2021, č.j. KUJI 30712/2021 s tím, že nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona o EIA).

Vzhledem k charakteru záměru a jeho lokalizaci lze vyloučit potenciálně významné vlivy přesahující státní hranice.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí včetně úvah pro hodnocení zásad dle přílohy č. 2 k zákonu o EIA

Vlivy na obyvatelstvo včetně sociálně ekonomických vlivů

Vlivy na veřejné zdraví a na obyvatelstvo lze hodnotit jako nevýznamné. Hluk ze stavební techniky se projeví mírně negativně u obyvatel tří hygienicky chráněných objektů v lokalitě U Zedníčků. Dojde zde k přechodnému zvýšení hlukové zátěže v denní době, ale hygienické limity hluku nebudou překročeny. Z hlediska kvality ovzduší se předpokládá krátkodobé mírné zhoršení, avšak s rezervou jsou a budou plněny zákonné imisní limitní koncentrace v území. Hlukové působení při navážení a tvorbě tělesa terénních úprav je v současnosti omezeno na terénní úpravy, navážení již bylo ukončeno. Realizace stavebních činností nevyvolá mimostaveništní dopravu, jelikož se jedná pouze o úpravu samotného tělesa deponie rozhrabováním již dříve navezené zeminy.

Z vypočtených výsledků v hlukové studii (Ing. Lukáš Dokulil, prosinec 2025) je zřejmé, že při uvažovaném akustickém výkonu všech stavebních strojů a jejich provozní době na ploše záměru bude hluková zátěž dosahovat u nejbližší obytné zástavby hodnot do cca 59 dB v denní době, a bude tak splněn hygienický limit 65 dB. Stavební práce včetně stavební dopravy nebudou prováděny v noční době (22:00-6:00 hod.) ani v časném ranním a pozdním večerním období (6:00-7:00, 21:00-22:00 hod.)

Rozsah přímých negativních vlivů je prakticky omezen rozsahem záměru (těleso deponie výkopových zemin). Vzhledem k charakteru záměru, dočasnosti činnosti a výsledkům hlukové studie je celkové ovlivnění širšího území vzhledem k charakteru území a záměru zanedbatelné

Vlivy na ovzduší a klima

Při stavebních úpravách (dokončovaných činnostech na povrchu tělesa deponie) se mohou uvolňovat emise z plošného zdroje. Plošnými zdroji budou jednotlivé technologické operace související s terénními úpravami (pojezdy stavební techniky po nezpevněných plochách při vyrovnávání a tvarování povrchu tělesa a rozhrnutí ornice). Nebude docházet k vykládce materiálu, vysypávání atd. Vzhledem k již ukončenému navážení zemin nebudou zdrojem emisí liniové zdroje. U žádné ze sledovaných znečišťujících látek /PM₁₀, PM_{2,5}, NO₂, NO_x, benzen,

benzo(a)pyren, arsen, kadmium, olovo/ nebyla v současném sledovaném období (2020-2024) překročena limitní imisní koncentrace. V porovnání s předchozím obdobím (2015-2019) došlo ke zlepšování kvality ovzduší, které se projevuje poklesem koncentrací imisního pozadí. Záměr nevýznamně ovlivní lokální klima. Oproti původnímu řešení rekultivace (trvalý travní porost) se nyní projektované ozelenění, zatravnění a provedení výsadby dřevin po obvodě tělesa s maximálním zasakováním srážkových vod na tělese nejví jako zhoršení. Vlivy nebudou významné.

Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky

Součástí oznámení byla akustická studie, kterou v prosinci 2025 zpracoval Ing. Lukáš Dokulil, jež posuzuje hlukovou situaci vyvolanou realizací plánovaného záměru u rodinného domu č.p. 142, Baštínov, rodinného domu č.p. 166, Baštínov a objektu k bydlení č.p. 21 Baštínov (zemědělská usedlost).

Z hlediska stavebních prací bude pro nejbližší hlukově chráněné objekty akusticky nejnáročnější etapou úprava tělesa deponie v její nejzápadnější části. Práce spočívají ve vytvoření stínícího valu po obvodu deponie, kdy výška koruny valu při západní straně deponie bude až 4 m nad zarovnanou východní částí deponie, zarovnání povrchu a rozvezení ornice po celém svahu. Po realizaci západního stínícího valu budou již další stavební práce uvnitř deponie hlukově odstíněné od nejexponovanější hlukově chráněné obytné zástavby a budou se dále vzdalovat na východ. Pro období stavebních prací bylo uvažováno s nepřetržitou pracovní dobou v rozmezí 7:00–21:00.

Nejvyšší hodnota hluku ze stavební činnosti byla vypočtena u objektu k bydlení č.p. 21 Baštínov (zemědělská usedlost), a to 59,4 dB. Hygienický limit nejvyšší přípustné hladiny hluku pro období provádění stavebních prací (65 dB) bude dodržen. S postupující úpravou povrchu dále k východu bude působení výstavby na nejbližší hlukově chráněné objekty postupně klesat a současně se projeví útlum hluku po realizaci clonícího valu.

V místě činnosti strojů lze očekávat vibrace lokálního charakteru. Vlivy na hlukovou situaci nebudou významné.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Většina srážkových vod bude zasáknuta a využita zelení (evaporace), v zimním a jarním období bude docházet k zasakování a doplňování zásob podzemních vod. K omezení rizika podmáčení a případného snížení stability střední části deponie je navrhován záchyt srážkových vod do podzemní retence s řízeným odtokem zpevněným korytem. Záměr nezasahuje do podzemních vod, nepředpokládají se žádné výkopové práce ani odběry. Vlivy nebudou významné.

Vlivy na půdu

V souvislosti s provozem zařízení došlo k dočasnému vynětí pozemků ze ZPF. Nyní oznamovaná změna záměru předpokládá vynětí trvalé. Celkově bude trvale odňato 57 660 m². Oznamovaný záměr neklade žádné nároky na lesní pozemky (v ochranném pásmu lesa leží severovýchodní okraj upravovaného tělesa deponie). Vlivy s ohledem na dosavadní využití území (deponování již hutněné zeminy) nebudou významné.

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Dobývací prostor, chráněné ložiskové území, ložiska nerostů se zde nenachází. K významnému ovlivnění horninového prostředí nedojde. Specifickou skutečností je umístění deponie v prostoru

historické těžby polymetalických rud (pro dané území v prostorech se zrudněním jsou přirozeně zvýšené obsahy některých kovů, konkrétně arsenu, olova, zinku, kadmia aj. v půdách a podloží). Deponie leží mezi historickými poddolovanými územími. Vlivy nebudou významné.

Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy, biologickou rozmanitost

Lokalita leží v zemědělské intenzivně obdělávané krajině. Většina plochy dnešní deponie byla zorněna, pouze střední část pozemku nebyla zorána a byla ponechána jako travní porost. Severně lokalita sousedí s nevelkým lesním porostem kolem údolnice prameniště bezejmenného toku. Biologická rozmanitost území je nízká. V současné době je navezená výkopová hlína zcela bez vegetace. Po dokončení povrchových úprav a ozelenění s výsadbou dřevin lze konstatovat bioticky pozitivní vývoj lokality. Z hlediska biologické rozmanitosti dojde ke zlepšení stavu jak v porovnání se stavem území před realizací terénních úprav, tak i v porovnání s dříve předpokládaným navrácením lokality k zemědělskému využití. Pozitivní je výsadba dřevin na západním svahu tělesa, která posílí funkci v sousedství vymezeného lokálního biokoridoru. Ozelenění i severního svahu propojí přírodně blízkým způsobem lesíky ležící SV a JZ od tělesa. Záměr nezasahuje do prvků územního systému ekologické stability a neovlivňuje žádné chráněná území, přírodní park nebo významný krajinný prvek. Vlivy nebudou významné.

Vlivy na krajinu

Deponie je umístěna do volné krajiny, využívané dlouhodobě zejména k intenzivnímu zemědělství (jednoleté plodiny). V okolí záměru jsou plošně nevelké enklávy lesních porostů, dřeviny jsou v krajině dále jako doprovodná zeleň v údolnicích místních vodních toků, případně podél cest. Cca 150 m severně od deponie je rozlehlý oplocený areál rozvodny Mírovka, který spolu s řadou rozměrných stožárů několika vedení VVN (440 kV, 110 kV), působí v krajině jako výrazný antropogenní prvek. Vlivy nebudou významné.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

V místě záměru (deponie) se nenacházejí objekty či hmotný majetek. K ovlivnění kulturních památek a archeologických nálezů nedochází.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 30. 12. 2025 oznámení záměru „Terénní úpravy – Havlíčkův Brod, změna stavby“ od oznamovatele (Ing. Linda Kapalínová, IČO 23757281, Radějov 41, 395 01 Pacov). Dopis o zahájení zjišťovacího řízení byl spolu s oznámením rozeslán dne 8. 1. 2026, čj. KUJI 1280/2026. Oznámení bylo zveřejněno na internetu v informačním systému EIA (http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_VYS1370) a informace o něm byla zveřejněna dle § 16 zákona o EIA dne 9. 1. 2026 na úředních deskách Kraje Vysočina a Města Havlíčkův Brod. Lhůta pro vyjádření k oznámení byla do 9. 2. 2026.

3. Podklady pro rozhodnutí

Oznámení zpracované v prosinci 2025 Ing. Stanislavem Postbieglem (držitel autorizace dle § 19 zákona o EIA), dle přílohy č. 3 zákona o EIA.

Vyjádření k oznámení uvedená v bodu 4.

4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření k oznámení příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství vydal vyjádření dne 5. 2. 2026, č.j. KUJI 12011/2026 z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství vydal vyjádření dne 16. 1. 2026, č.j. KUJI 4354/2026 z hlediska odpadového hospodářství

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí vydal vyjádření dne 2. 2. 2026, č.j. MHB_OZP/47/2026/RK

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě vydala vyjádření dne 6. 2. 2026, č.j. KHSV/00344/2026/PE/HOK/Kri

Veřejnost, dotčená veřejnost se k oznámení záměru nevyjádřila.

5. Vypořádání vyjádření obdržných v průběhu zjišťovacího řízení

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství vydal vyjádření dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v němž uvedl že záměr předpokládá trvalé odnětí pozemků ze ZPF jak pod tělesem terénní úpravy (57 430 m²) tak i pod novou příjezdovou cestou (230 m²). Ve vyjádření je uvedeno, že pokud dočasně odnímané pozemky pro původní příjezdovou komunikaci budou navraceny k zemědělskému využití je třeba postupovat dle plánu schválené rekultivace, který je součástí dne 21. 4. 2021 pod č.j. KUJI 35193/2021 vydaného souhlasu k dočasnému odnětí zemědělské půdy ze ZPF. Žádost o udělení souhlasu s trvalým odnětím půd ze ZPF je třeba krajskému úřadu předložit včetně nově odnímané přístupové cesty.

Vypořádání:

Nebyl uplatněn požadavek na další posuzování záměru dle zákona o EIA. Vyjádření odkazuje na platnou legislativu v oblasti ochrany ZPF (§ 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb. a vyhl.č. 271/2019 Sb.).

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství vydal vyjádření z hlediska zákona o odpadech s tím, že nemá připomínek a nepožaduje další posuzování dle zákona o EIA. Upozornil, že navýšení celkové projektované kapacity zařízení a jeho provoz podléhá změně povolení provozu dle § 25 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Ve vztahu k přijatým odpadům připomněl, že hodnoty obsahu arsenu ve svrchní vrstvě v mocnosti do 1 m od konečného zemského povrchu musí dosahovat maximálně do 10 mg/kg sušiny odpadu (§ 6 odst. 3 písm. a) vyhl.č. 273/2021 Sb).

Vypořádání:

Nebyl uplatněn požadavek na další posuzování záměru dle zákona o EIA. Zmíněné navýšení celkové projektované kapacity zařízení souvisí s potřebou změny provozního řádu, pokud má být dosažen právní stav (zohlednění skutečně navezeného množství odpadů ve změněném provozním řádu) s následným ukončením provozu dle zákona o odpadech.

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí vydal vyjádření, v němž vodoprávní úřad a orgány odpadového hospodářství, ochrany ovzduší, ochrany zemědělského půdního fondu, státní správy lesů, uvedly že nemají připomínky. Orgán ochrany přírody sdělil, že s navrhovaným způsobem rekultivace souhlasí a upozornil na nutnost vhodného managementu porostů po založení (zálivka, výměna uhynulých sazenic, kontrola a přijetí opatření proti šíření invazních druhů v travních plochách). Požadavek na další posuzování záměru dle zákona o EIA nebyl uplatněn.

Vypořádání:

Vzato na vědomí.

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě ve vyjádření uvedla, že nepožaduje záměr projednat dle zákona o EIA.

Vypořádání:

Vzato na vědomí

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o EIA a dotčené územní samosprávné celky odvolání k Ministerstvu životního prostředí prostřednictvím Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona o EIA doloží dotčená veřejnost v odvolání.

V Jihlavě dne: 19. 2. 2026

Mgr. Michal Fryš

úředník odboru životního prostředí a zemědělství

Kraj Vysočina, Město Havlíčkův Brod se žádají o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném po dobu stanovenou zákonem o EIA (min. 15 dnů) a poté o zaslání potvrzení o vyvěšení Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství. Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno i na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....

Podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení

.....

Podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

Rozdělovník

Účastník řízení (oznamovatel)

Datovou schránkou

1. Ing. Linda Kapalínová, Radějov 41, 395 01 PACOV

Dotčené územní samosprávné celky:

2. Kraj Vysočina zastoupený odborem životního prostředí a zemědělství – zde

Datovou schránkou

3. Město Havlíčkův Brod, 580 61 HAVLÍČKŮV BROD

Dotčené orgány:

4. Krajský úřad Kraje Vysočina – zde

Datovou schránkou

5. Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 15, 586 01 JIHLAVA

6. Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí, Havlíčkovo nám. 57, 580 61
HAVLÍČKŮV BROD