

Č.j.: MHB_ST/1230/2025/Ha
Vyřizuje: Ing. Petr Hála, tel: 569 497 213, e-mail: phala@muhb.cz
Z/2025/190847, R/2025/240329

Havlíčkův Brod, dne 10.2.2026
JID:13053/2026/muhb

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 14.10.2025 podal **Městys Česká Bělá, IČO 00267279, Česká Bělá 122, 582 61 Česká Bělá** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Chodníky Česká Bělá
Česká Bělá

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1266/1, 1418/1, 1503/1 v katastrálním území Česká Bělá.

Záměr obsahuje:

Předmětem projektové dokumentace je vybudování nových úseků chodníků podél místní komunikace vedoucí z centra České Bělé směrem na obec Kojetín (chodníky podél silnice III/34410 v majetku Kraje Vysočina). Nové chodníky jsou budovány za účelem zvýšení bezpečnosti chodců (obyvatel přiléhající rodinné zástavby). Řešený uliční prostor je rozdělen na tři chodníkové úseky. Chodník úseku jedna navazuje na stávající chodníkové plochy městyse a je situován podél pravé strany komunikace (bráno ve směru Česká Bělá – Kojetín). Úsek chodníku dva je veden podél levé strany komunikace, na kterou bezprostředně navazuje. Poslední třetí úsek chodníku je situován v levém přidruženém prostoru komunikace, oddělení od vlastní komunikace je provedeno zeleným pásem. Všechny tři úseky chodníků jsou navrženy s dlážděným krytem ze zámkové betonové skladebné dlažby tl. 60 mm přírodního odstínu, v místě vjezdů k nemovitostem je navržena zámková dlažba tl. 80 mm. Katastrální situace stavby v příloze č. 2.

SO 101 KOMUNIKACE A CHODNÍKY:

Před zahájením stavebních prací bude provedeno vytýčení všech inženýrských sítí v zájmovém prostoru. Vzhledem k charakteru stavebních prací není předpokládán střet s inženýrskými sítěmi (zemní práce prováděny do hloubky cca 400 mm pod úroveň stávajících ploch. V případě obnažení inženýrských sítí bude přizván správce zařízení a odsouhlasen postup ochrany zařízení (uložení do chrániček). Předkládaná projektová dokumentace řeší vybudování nových úseků chodníků podél místní komunikace vedoucí z centra České Bělé směrem na obec Kojetín (chodníky podél silnice III/34410 v majetku Kraje Vysočina). Nové chodníky jsou budovány za účelem zvýšení bezpečnosti chodců (obyvatel přiléhající rodinné zástavby). Řešený uliční prostor je rozdělen na tři chodníkové úseky. Chodník úseku jedna navazuje na stávající chodníkové plochy městyse a je situován podél pravé strany komunikace (bráno ve směru Česká

Bělá – Kojetín). Úsek chodníku dva je veden podél levé strany komunikace, na kterou bezprostředně navazuje. Poslední třetí úsek chodníku je situován v levém přidruženém prostoru komunikace, oddělení od vlastní komunikace je provedeno zeleným pásem. Chodníky budou od přiléhající vozovky odděleny pomocí vyvýšené silniční obruby, od přiléhajícího travnatého prostoru pomocí betonové chodníkové obruby. Z důvodu požadavku minimálního průjezdného profilu komunikace (požadovaná šíře 6,0m, ve stísněném prostoru 5,50 m) dojde k lokálnímu rozšíření stávající komunikace, podél níž budou chodníky vybudovány. Nové chodníkové úseky jsou navrženy s krytem ze zámkové dlažby klasického formátu 200 x 100 x 60 mm v přírodním odstínu. Rozšíření a odříznutí komunikace podél nově osazované betonové silniční obruby bude provedeno s živичným krytem – asfaltový beton. Vzniklá spára mezi stávající a novou částí vozovky bude utěsněna pružnou asfaltovou zálivkou.

SO 301 DEŠŤOVÁ KANALIZACE

V „úseku 1“ :

- Nova dešťová kanalizace z trub DN250 vedena ve stávající komunikaci podél nového chodníku. Vyústění bude provedeno do stávající dešťové kanalizace. Do nové kanalizace budou napojeny nové uliční vpusti UV6 až VU8, dešťové svody DS1 až DS3 (střecha domu čp.66 a čp.67) a liniové odvodňovací žlaby Ž1 až Ž3 (vjezdy na soukromé pozemky). Dešťové svody budou opatřeny lapači splavenin DN100. Na nové dešťové kanalizaci budou vysazeny tři betonové skružové revizní šachty DN100. Vyústění nových uličních vpustí (UV6 až VU8) bude provedeno do stávající dešťové kanalizace v obci. Odvodnění komunikace, chodníku a střech v úseku č.1 bude provedeno napojením na dešťovou kanalizaci provedenou v r.2023.

V „úseku 2“:

- Nové vpusti UV5 až VU1 budou zaústěny do stávající jednotné kanalizace. Nove potrubí od liniových odvodňovacích žlabů Ž4 -Ž6 bude zaústěno do stávající jednotné kanalizace. Napojení na stávající potrubí bude provedeno pomocí sedel a odboček. Umístění nových uličních vpustí a odvodňovacích žlabů viz situace „usek 2“.

V „úseku 3“

- Nové potrubí od liniových odvodňovacích žlabů Ž8 -Ž13 bude zaústěno do stávající jednotné kanalizace. Napojení na stávající potrubí bude provedeno pomocí sedel a odboček. Umístění nových odvodňovacích žlabů viz situace „usek 3“

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Luboš Duben ČKAIT 1400505; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit u správců a vlastníků podzemních sítí jejich vytýčení. Je třeba dodržovat předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení, zejména ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 73 3050 – Zemní práce, všeobecné ustanovení. Jedná se zejména o tyto správce sítí:
 - GasNet Služby, s r.o. vyjádření zn.:5003339938 ze dne 27.6.2025 (*nachází se STL plynovody PE dn 63;90, plynovodní přípojky a kabelová přípojka NN pro VTL RS Česká Bělá*)
 - ČEZ Distribuce, a.s. vyjádření k PD zn.:001162997324 ze dne 21.5.2025, souhlas s činností zn.: 001162997557 ze dne 21.5.2025 (*nachází se energetické zařízení*)
 - Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. vyjádření č.j.: VAK/Jn/2025/0989 ze dne 8.7.2025 (*nachází se vodovod*)
 - CETIN, a.s. vyjádření č.j.:127674 /25 ze dne 9.5.2025 (*dojde ke střetu*)
4. Stavebník oznámí před zahájením stavby stavebnímu úřadu název stavebního podnikatele oprávněného k provádění staveb, který bude stavbu provádět a jehož název bude vyznačen na štítku „STAVBA POVOLENA“ a termín zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby

6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí, žádost se podává elektronicky přes portál stavebníka. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník doloží požadované doklady podle § 232 stavebního zákona tj. vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, vyhovující revizní zprávy a další doklady uvedené v podmínkách stavebního povolení. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán, u staveb technické infrastruktury geodetické zaměření na podkladu katastrální mapy, u staveb dopravní infrastruktury geodetické zaměření na podkladu katastrální mapy včetně paty násypů či vrchních hran zářezů a výškové zaměření nivelety komunikace v ose komunikace v km dle příčných řezů, doklad – protokol o přijetí podkladu pro zápis změny v digitální technické mapě dle ust. § 232 odst. 2 písm. g) stavebního zákona. Průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován podle zákona č. 406/2000 Sb.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městys Česká Bělá, Česká Bělá 122, 582 61 Česká Bělá
Kraj Vysočina, Odbor majetkový, Žižkova 1882, 586 01 Jihlava 1

Odůvodnění:

Dne 14.10.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- elektronická verze dokumentace v portálu stavebníka
- KSÚSV vyjádření k PD č.j.:12046/2025 ze dne 4.6.2024

Stavební úřad dne 6.1.2026 oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Ve stanovené lhůtě stavební úřad neobdržel žádné námitky účastníků řízení ani stanoviska dotčených orgánů.

Podle ustanovení § 69 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů se v písemném vyhotovení rozhodnutí uvedou jména a příjmení všech účastníků. Okruh účastníků řízení o povolení záměru stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. S ohledem na charakter stavby a účinků jejího provozu dospěl k závěru, že účastníkem řízení o povolení záměru jsou:

stavebník - § 182 písm. a) stavebního zákona
Městys Česká Bělá, IDDS: ywtbfy6

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - § 182 písm. b) stavebního zákona
Městys Česká Bělá, IDDS: ywtbfy6

účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona, kterým se v souladu s ustanovením § 188 odst. 3 stavebního zákona podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb. doručuje veřejnou vyhlášku jsou tyto osoby (Kraj Vysočina, Odbor majetkový, ČEZ Distribuce, a. s., Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., CETIN a.s., GasNet, s.r.o.. (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - § 182 písm. c) stavebního zákona),

účastníkům řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona, kterým se v souladu s ustanovením § 188 odst. 3 stavebního zákona podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb. doručuje veřejnou vyhláškou) uvedených v příloze č.1. (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - § 182 písm. d) stavebního zákona a vlastníci či správci technické infrastruktury

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí sdělení k žádosti o vydání JES – nebude vydáváno pod č.j.:R/2025/97887 ze dne 19.6.2025
- Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát vyjádření č.j.:KRPJ-109318-4/ČJ-2024-161606 ze dne 12.5.2025
- Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor dopravy vyjádření č.j.:DOP/4686/2025/JSOB ze dne 27.5.2025

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – ÚZEMNÍM PLÁNEM ČESKÁ BĚLÁ, který byl vydán dne 2.9.2013 Opatřením obecné povahy Zastupitelstva městyse Česká Bělá, které nabylo účinnosti 26.9.2013, resp. se stavem po vydání změny č.3 územního plánu, která nabyla účinnosti 1.6.2023.

Stavba je navržena na pozemcích parc. č. 1266/1, 1418/1, 1503/1 v katastrálním území Česká Bělá, které se dle platného územního plánu nachází v plochách „DS – dopravní infrastruktura – silniční“, „PV – veřejná prostranství“. Ve všech plochách těchto plochách lze umístit dopravní infrastrukturu a inženýrské sítě, kterou navržené chodníky a dešťová kanalizace jsou. Stavba je navržena v souladu s územním plánem. Podmínky jsou splněny. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Upozornění:

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů na úředních deskách Městského úřadu v Havlíčkově Brodě a Úřadu městyse Česká Bělá. Dnem oznámení se rozumí 15-tý den ode dne vyvěšení na úřední desce.

Ing. Petr Hála
referent stavebního úřadu
otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

stavebník - § 182 písm. a) stavebního zákona
Městys Česká Bělá, IDDS: ywtbfy6

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - § 182 písm. b) stavebního zákona
Městys Česká Bělá, IDDS: ywtbfy6

účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona, kterým se v souladu s ustanovením § 188 odst. 3 stavebního zákona podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb. doručuje veřejnou vyhlášku jsou tyto osoby (Kraj Vysočina, Odbor majetkový, ČEZ Distribuce, a. s., Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., CETIN a.s., GasNet, s.r.o..

účastníkům řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona, kterým se v souladu s ustanovením § 188 odst. 3 stavebního zákona podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb. doručuje veřejnou vyhlášku jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, jsou vlastníci těchto pozemků a staveb na nich uvedených v příloze č.1.

dotčené orgány

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát, IDDS: x9nhptc

K vyvěšení:

Městský úřad Havlíčkův Brod, oddělení vnitřní správy – k bezodkladnému vyvěšení rozhodnutí č.j.:ST/1230/2025/Ha ze dne 10.2.2026 na úřední desku podle § 25 odst. 2 a § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb. – správní řád, v platném znění. *Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, rozhodnutí též zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět.!!!*

Úřad městyse Česká Bělá – k bezodkladnému vyvěšení rozhodnutí č.j.:ST/1230/2025/Ha ze dne 10.2.2026 na úřední desku podle § 25 odst. 2 a § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb. – správní řád, v platném znění. *Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, rozhodnutí též zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět.!!!*

Příloha č. 1 Seznam sousedních pozemků stavby „Chodníky Česká Bělá“ k.ú. Česká Bělá

18 05 23

Seznam majitelů sousedních pozemků - Chodníky Česká Bělá

Pozemek	Majitel
parc. č. st. 43/1	Ctibor Jiří Bc., č. p. 599, 69110 Kobylí
parc. č. st. 44/3, st. 44/1	SJ Stejskal Milan a Stejskalová Anna, č. p. 131, 58261 Česká Bělá
parc. č. st. 41/2	SJ Rakušan Petr a Rakušanová Daniela, č. p. 316, 58261 Česká Bělá
parc. č. st. 45	Cao Viet Tiep, č. p. 66, 58261 Česká Bělá
parc. č. 1416/15	Tecl Luboš, č. p. 67, 58261 Česká Bělá
parc. č. 24	Rakušanová Dagmar, č. p. 285, 58261 Česká Bělá
parc. č. 19/2	SJ Pecha František, Milešov 139, 41132 Velemín, a Pechová Jana, č. p. 286, 58261 Česká Bělá
parc. č. 23/2	SJ Souček Petr a Součková Iveta, č. p. 287, 58261 Česká Bělá
parc. č. 23/1	Jarošová Petra, č. p. 288, 58261 Česká Bělá
parc. č. 1266/6	SJ Pospíchal Petr a Pospíchalová Eva, č. p. 289, 58261 Česká Bělá
parc. č. 1266/5	SJ Marek Jiří a Marková Blanka, č. p. 290, 58261 Česká Bělá
parc. č. 1296/26, 1296/25	Fanta Jaroslav, č. p. 187, 58001 Veselý Žďár
parc. č. 1296/24	SJ Šidlák Michal a Šidláková Jana, č. p. 227, 58261 Česká Bělá
parc. č. 1296/23	Hospodka Lukáš, Hospodková Aneta, Mgr., č. p. 333, 58261 Česká Bělá
parc. č. 1296/2	Jaroš Martin, č. p. 332, 58261 Česká Bělá
parc. č. 1296/37	Jaroš Tomáš, č. p. 331, 58261 Česká Bělá
parc. č. 1296/38	Michalíček Ondřej, č. p. 330, 58261 Česká Bělá
parc. č. 1296/39	SJ Pátek Petr a Pátková Jana, č. p. 329, 58261 Česká Bělá
parc. č. 1296/40	SJ Šrámek Miroslav a Šrámková Helena, č. p. 328, 58261 Česká Bělá