

Vaše značka (č. j.)
Naše značka (č. j.) MHB_OZP/168/2026/Km
Datum 05.02.2026
Vyřizuje Ivana Dáňová
Kontakt 569 497 248, idanova@muhb.cz

Závazné stanovisko

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí (dále jen odbor ŽP) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen JES) dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o JES), v souladu s ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů, na základě bezvadné žádosti společnosti FREAL HB s.r.o., IČO 08722927, sídlo Průmyslová 3602, 580 01 Havlíčkův Brod (dále jen žadatele), zastoupeného na základě plné moci ze dne 24.01.2026 xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx podané dne 27.01.2026, pro záměr dle předložené dokumentace k odstranění stavby (dále jen PD) „Demolice objektu par.č. st. 5721“, na pozemku st.p.č. 5721 v k.ú. Havlíčkův Brod, zpracované společností xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, zodpovědný projektant xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, datum vyhotovení leden 2026, č. zakázky 26001, vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správního řádu) a podle ust. § 6 odst. 1 zákona o JES toto

souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

I.

Záměr „**Demolice objektu par.č. st. 5721**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** s podmínkou.

II.

Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství (dále jen orgán OH) dle ust. § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o odpadech) **souhlasí** dle ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech se záměrem, který je předmětem tohoto JES a dotýká se zájmů chráněných tímto zákonem **za této podmínky:**

- Stavebník je povinen do 30 dnů od ukončení prací spojených s odstraněním stavby předložit odboru ŽP doklady prokazující, že s odpady bylo naloženo v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s hierarchií odpadového hospodářství. Z dokladů musí být patrné, jaký druh odpadu, kategorie a v jakém množství byl předán do zařízení k nakládání s odpady včetně uvedení identifikačního čísla tohoto zařízení a data předání odpadu (např. vážní lístek, výpis z průběžné evidence). Čestné prohlášení není považováno za doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.

Toto JES bylo vydáno namísto následujícího správního úkonu:

- Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití (ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech).

O d ů v o d n ě n í

Odbor ŽP obdržel žádost žadatele k odstranění objektu na pozemku parc. č. st. 5721 v k. ú. Havlíčkův Brod. Jedná se o jednopodlažní nepodsklepenou montovanou halu ve firemním areálu. Hala je již nevyužívána. Zastřešení objektu je provedeno sedlovou střechou.

Založení objektu se předpokládá na betonových pasech. Svislé nosné konstrukce jsou provedeny ze sloupků ocelových trubek d=50 mm, opláštění z ocelového vlnitého plechu. Sokl haly plechu je tvořen podezdívkou z betonových šalovacích tvarovek. Ocelový sklad je jen na části plochy. Zastřešení prostoru sedlovou střechou je tvořeno z příhradových vazníků z lešenářských trubek průměru 50 mm. Střešní krytina provedena z ocelových vlnitých plechů kladených na ocelové vazničky. V objektu jsou osazena 2x otočná dvoukřídlá ocelová vrata, okna v obvodovém plášti jsou s ocelovým rámem a jednoduchým zasklením. Podlaha objektu je tvořena betonovou mazaninou.

V PD v Souhrnné technické zprávě části „B. 4. Zásady organizace bouracích prací - g) maximální produkovaná množství, druhy a kategorie odpadů a emisí při odstraňování staveb, nakládání s odpady, zejména s azbestem a jiným nebezpečným odpadem, způsob přepravy, uložení, odstranění nebo využití, včetně vyhodnocení možnosti opětovného využití nebo recyklovatelnosti materiálů a konstrukcí a selektivního třídění pro budoucí materiálové využití, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem“, jsou uvedeny druhy odpadů, které vzniknou při odstranění stavby zařazené dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), kvalifikovaný odhad jejich množství a navržen způsob nakládání s nimi.

Souhrnně lze konstatovat, že navržený způsob nakládání s odpady splňuje požadavky stanovené zákonem o odpadech, a proto orgán OH s vydáním závazného stanoviska souhlasí s podmínkou uvedenou ve výroku II. Investiční akcí vznikne více druhů odpadů v celkovém odhadnutém množství cca 20 t.

Podmínka uvedená ve výroku II. vychází z ust. § 93a odst. 1 zákona o odpadech, kdy je stavebník povinen neprodleně zaslat příslušnému obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech, a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství. Příslušný orgán zákonné ustanovení upřesnil stanovením konkrétního časového úseku určeného pro doložení příslušných dokladů.

Původce odpadů je povinen se vzniklými odpady nakládat pouze způsobem stanoveným v zákoně o odpadech. Povinností původce je vzniklé odpady soustřeďovat odděleně, dodržovat postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály, demoličními a stavebními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy pokud nelze vzniku odpadu předejít nebo jej opětovně použít, bude dána přednost recyklaci odpadů před jiným využitím odpadů. Odstranění odpadů (např. skládkováním) bude použito až v poslední řadě.

Nakládání s vybouranými stavebními materiály při odstraňování stavby bude prováděno v souladu s ust. § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady lze předat pouze do zařízení, která jsou oprávněná k jejich převzetí v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech. Seznam zařízení pro nakládání s odpady je k nahlédnutí na <https://visoh2.mzp.cz/>. Původce musí mít v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, zajištěnou písemnou smlouvu na jeho předání v odpovídajícím množství před jeho vznikem (ust. § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech).

U stavebních a demoličních materiálů vzniklých při odstranění stavby, pokud bude zajištěno, že budou v souladu se schválenou projektovou dokumentací využity v místě vzniku, se nejedná o zbavování, nedochází tak k naplnění definice odpadu podle ust. § 4 zákona o odpadech. To platí i v případě, že tyto materiály byly upraveny na recyklát, např. ve formě umělého kameniva.

Na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se zákon nevztahuje (ust. § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech).

Ostatní příslušné orgány dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o vodách), považují záměr za přípustný.

Upozornění orgánu ochrany ovzduší:

Orgán ochrany ovzduší upozorňuje, že při odstraňování stavby je třeba provádět účinná opatření na minimalizaci vnášení tuhých znečišťujících látek do vnějšího ovzduší (prašnost) technickobezpečnostními opatřeními (např. vhodný způsob manipulace s materiálem, zakrytování, zkrápění, uzavřené kontejnery na odpad, čištění nákladních vozidel, pravidelná kontrola v rámci stavebního dozoru apod).

Upozornění vodoprávního úřadu:

Při demolici staveb je třeba učinit přiměřená opatření, aby závadné látky nevnikaly do povrchových nebo podzemních vod (ust. § 39 odst. 1 zákona o vodách), realizací demolice nesmí být negativně ovlivněna kvalita povrchových a podzemních vod.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení účastníka

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ust. § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Bc. Michaela Sobotková
referentka odboru
podepsáno elektronicky

Obdrží:

FREAL HB s.r.o., Průmyslová 3602, 580 01 Havlíčkův Brod (zastoupená Martou Novotnou, U Nové silnice 3732, 580 01 Havlíčkův Brod – IDDS ujdunbg)

Na vědomí:

Město Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města, Havlíčkově náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod – IDDS 5uvbfub

Městský úřad Havlíčkův Brod, stavební úřad – IDDS 5uvbfub