

Vaše značka (č. j.)
Naše značka (č. j.) Z/2025/160130, R/2025/240371
Datum 03.02.2025
Vyřizuje Bc. Gabriela Pertlová
Kontakt 569 497 203, gpertlova@muhb.cz

Koordinované závazné stanovisko

Městský úřad Havlíčkův Brod jako dotčený orgán podle ust. § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správního řádu) vydává na základě žádosti obce Rozsochatec, IČO 00268151, sídlo Rozsochatec 97, 582 72 Rozsochatec (dále jen žadatele) zastoupené společností PROJEKT efekt s.r.o., IČO 27517721, sídlo Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha, k předložené projektové dokumentaci k povolení záměru (dále jen PD) „**Kanalizační stoka „U nádraží“ Rozsochatec**“ podané dne 15.12.2025, která řeší výstavbu nové kanalizační stoky jednotné kanalizace (parc. č. 250/43, 250/50, 250/69, 250/53 a 213/8, všechny v k. ú. Rozsochatec), zpracované žadatelem a zodpovědným projektantem xxxxxxxxxx, č. autorizace 1400086, datum vypracování 8/2025, podle ust. § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavebního zákona), v souladu s ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 správního řádu

koordinované závazné stanovisko,

zahrnující jednotlivá stanoviska k ochraně všech dotčených veřejných zájmů, které orgán veřejné správy hájí podle jiných právních předpisů.

Koordinované závazné stanovisko nezahrnuje závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Koordinované závazné stanovisko obsahuje stanovisko podle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o JES):

1. Jednotné environmentální stanovisko

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí (dále jen odbor ŽP) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen JES) dle ust. § 15 písm. a) zákona o JES, vydává v souladu s ust. § 149 správního řádu a podle ust. § 6 odst. 1 zákona o JES toto

souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

I.

Záměr „**Kanalizační stoka „U nádraží“ Rozsochatec**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** s podmínkami.

II.

Příslušný správní orgán jako věcně příslušný orgán ochrany přírody (dále jen orgán ochrany přírody) podle ust. § 76 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o ochraně přírody a krajiny) **souhlasí** dle ust. § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny se záměrem, který je předmětem tohoto JES a dotýká se zájmů chráněných tímto zákonem, v rámci výše uvedené stavby **s kácením 5 ks smrku (*Picea sp.*)** s obvody kmenů měřenými ve výšce 130 cm nad zemí (dále jen „s obvody“) 175 (v situaci označen

č. 1), 145 (č. 2), 98 (č. 3), 190 (č. 4) a 204 cm (č. 5) a **580 m² zapojeného porostu dřevin** v druhovém zastoupení bez černý (*Sambucus nigra*), líska (*Coryllus*), smrk (*Picea sp.*), šejfk obecný (*Syringa vulgaris*), bříza (*Betula sp.*), střemcha (*Padus sp.*) rostoucích na pozemcích parc. č. 213/1, 250/69, 250/53 a 213/8 všechny v k. ú. Rozsochatec, umístěných dle koordinační situace C3 PD „Kanalizační stoka „U nádraží“, 1:500“.

Pro provedení kácení se stanovují **tyto podmínky**:

1. Kácení i následný úklid bude proveden primárně v období vegetačního klidu, tj. od 01.11. do 31.03., před zahájením stavebních prací a jen na základě pravomocného povolení stavby nebo jiného obdobného dokumentu opravňujícího k zahájení stavby, ale pouze tak, aby nedošlo k neopodstatněnému kácení bez realizace stavby. Kácení bude realizováno se zřetelem na hnízdění volně žijících ptáků a s maximální ochranou dalších živočichů stanovištně vázaných na stromy. V případě zjištění hnízdního páru je třeba vyčkat na jeho vyhnízdění a až následně započít s kácením dřevin.
2. Dle ust. § 9 zákona o ochraně přírody a krajiny bude provedena **náhradní výsadba** dřevin včetně 5leté péče v počtu 5 ks ovocné dřeviny na pozemku parc. č. 250/69 v k. ú. Rozsochatec.

Výsadba bude provedena s ohledem na umístění sítí technického vybavení a technických zařízení v lokalitě. Sazenice dřevin budou vysazeny o výšce 1,5 m.

Technologie výsadby: ruční kopání jámy o 1/3 větší než kořenový bal vysazovaných dřevin, 50% výměna zeminy ve výsadbové jámě, ukotvení dřevin textilií ke 3 kůlům, vytvoření závlahové mísy, ochrana kmene proti korní spále, okusu zvěří a zálivka dřevin dle klimatických podmínek. Výsadba bude provedena v souladu s ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba, rostlinný materiál bude mít parametry dle normy ČTN - ČSN 464902-1 - Výpěstky okrasných dřevin, všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti.

Termín realizace výsadby dřevin je stanoven nejpozději 10 dní před kolaudací stavby. V případě užívání stavby v režimu zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby je třeba náhradní výsadbu realizovat k uvedenému úkonu. V případě nepříznivých klimatických podmínek pro výsadbu či expedici sazenice ze školky, lze s ohledem na perspektivu a jejich ujímání, posunout výsadbu maximálně o půl roku od užívání stavby. Žadatel vyzve orgán ochrany přírody ke kontrole výsadby nejpozději v den termínu uložené realizace a následně za 5 let od provedení náhradní výsadby.

Toto JES bylo vydáno namísto následujícího správního úkonu:

- Povolení ke kácení dřevin (ust. § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny).

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto právních úkonů stanovených jinými správními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto JES.

Předmětem PD (verze záměru č. 4) je výstavba nové kanalizační stoky jednotné kanalizace na pozemcích parc. č. 250/43, 250/50, 250/69, 250/53 a 213/8, všechny v k. ú. Rozsochatec. Součástí PD je i propojení stávajících kanalizačních stok a nové přípojky kanalizace. Stavebníkem je žadatel.

Předmětným záměrem bude dotčena následující složka životního prostředí:

Ochrana přírody a krajiny.

Předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, proto dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí s podmínkami realizovat, a tedy lze vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Podklady pro stanovisko tvoří žádost, PD, záznam z místního ohledání ze dne 03.12.2025, souhlas s kácením vlastníka pozemku (Jacqueline Karasová) ze dne 10.12.2025, výpisy o vlastnictví pozemků z KN ze dne 14.01.2026, protokoly o ocenění dřevin ze dne 21.01.2026.

Místní ohledání na dané lokalitě proběhlo dne 03.12.2025 za účasti Mgr. Martiny Adamcové a Jaroslavy Koubové, DiS. za orgán ochrany přírody. Z místního ohledání byl sepsán záznam s popisem dřevin a pořízena jejich fotodokumentace.

Kácení je navrženo z důvodu stavebního záměru – jedná se o vybudování nové gravitační stoky jednotné kanalizace v obci Rozsochatec, v lokalitě u vlakového nádraží.

Žádost o kácení potažmo souhrnná technická zpráva PD obsahuje 580 m² zapojeného porostu dřevin, 5 kusů vzrostlých dřevin – smrků s obvody kmenů 175, 145, 98, 190 a 204 cm.

Smrky a zapojený porost rostou ve svažitém terénu – pásu zeleně od domu čp. 76, kolem čp. 63 až k čp. 118.

Smrk č. 1 je vysoký cca 17 m, korunu má nasazenou ve výšce 3 m nad zemí a průměr koruny činí 6 m. Smrky č. 1 a 2 rostou těsně u sebe (paty kmenů jsou pouze ve vzdálenosti 40 cm) a v blízkosti rodinného domu čp. 63, na stanovišti vzájemně bojují o světlo i prostor (koruny jsou asymetrické).

Smrk č. 2 je vysoký cca 12 m, korunu má nasazenou ve výšce 3 m nad zemí a průměr koruny činí 4 m. Tato dřevina má ulomenou horní část (cca 1/3). Některé kořeny obou dřevin jsou vystouplé na povrch země.

Jedná se o dřeviny se zhoršeným zdravotním stavem a zřetelně (u smrku č. 1) resp. výrazně (u č. 2) sníženou vitalitou.

Smrk č. 3 je vysoký cca 12 m, korunu má nasazenou ve výšce 4 m nad zemí a průměr koruny činí 5 m. Roste v horní části lokality (v porostu nad domem čp. 63), také je bez vrcholového terminálu, kmen je průběžný a koruna úzká symetrická. Jedná se o dřevinu se zhoršeným zdravotním stavem a zřetelně sníženou vitalitou.

Smrky č. 4 a 5 rostou na mírném svahu poblíž domu čp. 118, mají dostatek prostoru k růstu a vývoji. Jedná se o dřeviny s dobrým zdravotním stavem a mírně sníženou vitalitou.

Smrk č. 4 je vysoký cca 18 m, korunu má nasazenou ve výšce 2 m nad zemí a průměr koruny činí 10 m. Některé kořeny má vystouplé nad povrch země.

Smrk č. 5 je vysoký cca 16 m, korunu má nasazenou ve výšce 2 m nad zemí a průměr koruny činí 12 m.

Všechny stromy žádané ke kácení jsou plně dospělí jedinci s ukončenou fází dlouhivého růstu a jsou nižší estetické a funkční hodnoty. Smrky č. 1 a 2 jsou na lokalitě neperspektivní, ostatní smrky jsou krátkodobě perspektivní.

Jedná se o věkově i druhově diferenciovaný zapojený porost dřevin (druhy bez černý, líska, smrk, šejík obecný, bříza, střemcha), který je řadu let bez zásahů, nevychovávaný. Porost je střední estetické a funkční hodnoty. Vitalitu má porost zřetelně sníženou a zdravotní stav je zhoršený.

Po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin orgán ochrany přírody souhlasí s kácením z důvodu výše uvedeného stavebního záměru. V lokalitě k trvalému úbytku zeleně nedojde, protože zde bude realizována náhradní výsadba ovocných dřevin na pozemku investora.

Dotčené pozemky jsou vedené v katastru nemovitostí jako druhy pozemků zahrada a ostatní plocha – jiná plocha.

V Územním plánu Rozsochatec jsou pozemky v této lokalitě vymezené jako plochy pro bydlení v rodinných domech, zeleně přírodního charakteru a výroby a skladování. Pozemky (parc. č. 250/69, 250/53, 213/8, vše v k. ú. Rozsochatec), na kterých rostou dřeviny a pozemek (parc. č. 250/69 v k. ú. Rozsochatec) určený k náhradní výsadbě, jsou ve vlastnictví investora. Pozemek parc. č. 213/1 v k. ú. Rozsochatec je dle KN ve vlastnictví jiného vlastníka (xxxxxxxxxx) než je stavebník, který dne 10.12.2025 vyslovil písemný souhlas s kácením na koordináční situaci.

S ohledem na využití území je záměr možný za podmínky, že na pozemku parc. č. 250/69 v k. ú. Rozsochatec bude realizována náhradní výsadba ovocných dřevin (konkrétní druhy dle výběru investora). U termínu náhradní výsadby dřeviny byla s ohledem na současné klimatické změny stanovena odkladná podmínka o možnosti posunu termínu výsadby o půl roku tak, aby mohlo být zvoleno vhodnější období pro výsadbu stromů. Náhradní výsadba dřevin bude kompenzovat ekologickou újmu a plnit hygienické a ekologicko - stabilizační funkce.

Kácení dřevin je možné provést primárně v době vegetačního klidu tj. od 01.11. do 31.03. a až po vydání pravomocného stavebního povolení, bezprostředně před zahájením realizace stavby vyžadující odstranění dřevin tak, aby nedošlo k neopodstatněnému kácení dřevin a byl eliminován negativní vliv na živočichy vázané stromy. Likvidací výše uvedené dřeviny bez náhrady by vznikla ekologická újma.

Při stanovení výše uvedené náhradní výsadby, uvedené ve druhé podmínce tohoto závazného stanoviska, vycházel orgán ochrany přírody ze základního protokolu o ohodnocení dřeviny rostoucí mimo les. Protokol byl zpracován na základě Metodiky Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky. Dne 15.02.1993 přípisem č. j. 480/93 a následně přípisem pod č.j. 2006/UP/01457 ze dne 22.02.2006 byla tato metodika doporučena k používání všem orgánům ochrany přírody ve správním a trestněprávním řízení. V úvahu byla brána životnost dřevin, vitalita a jejich případné poškození. Celková hodnota dřevin povolených ke kácení byla vyčíslena částkou 264 205 Kč (slovy dvěštesedesátčtyřtisíc dvěšpětkorunčeských).

Ostatní příslušné orgány dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, považují záměr za přípustný.

Upozornění:

Jednotná kanalizace je vodní dílo, které povoluje obecní stavební úřad.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 zákona o JES. Změny PD vyžadují vydání nového závazného stanoviska JES.

2. Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města (dále jen ORM)

Stanovisko na úseku památkové péče

ORM jako výkonný orgán státní správy na úseku památkové péče ve smyslu ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o státní památkové péči) a místně příslušný podle ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje k předmětné akci, že není příslušný se podle zákona o státní památkové péči k dané věci vyjadřovat, neboť akcí dotčená oblast není památkově chráněná, konkrétní místa prací se nenachází v památkově chráněném území. V této souvislosti nemáme z hlediska ochrany zájmů památkové péče k plánované akci připomínky.

Vzhledem k tomu, že oblast je situována v území, které je potencionálním územím s archeologickými nálezy (za území s archeologickými nálezy ve smyslu ust. § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči resp. potencionální naleziště, je považováno prakticky celé území České republiky, vyjma vytěžených ploch, proto při provádění jakýchkoliv zemních prací při nichž dojde k zásahům pod povrch terénu může dojít k porušení archeologických situací, objektů a nálezů), je povinností vlastníka (správce, uživatele) již v době záměru (přípravy stavby) oznámit tento záměr Archeologickému ústavu (pro oblast Čech tj. na území Kraje Vysočina Archeologickému ústavu AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363 19, 602 00 Brno, formulář oznámení o stavebním či jiném záměru je dostupný na www.archeologickamapa.cz/oznameni <https://backend.aiscr.cz/oznameni/0/> či www.amapa.cz/oznameni) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci (pro oblast Čech tj. bývalý okres Pelhřimov a Havlíčkův Brod - Galerie a muzeum Vysočiny Havlíčkův Brod – tel. 569 429 151) provedení záchranného archeologického výzkumu dle ust. § 22, odst. 1 a 2 cit. zákona o státní památkové péči.

Budou-li při provádění prací zjištěny nepředvídatelné archeologické nálezy, které nebyly učiněny při provádění archeologických výzkumů, je nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací povinna učinit oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu (ust. § 23 odst. 2 zákon o státní památkové péči), stejně tak stavebnímu úřadu a orgánu památkové péče (ust. § 266 odst. 1

stavebního zákona) a učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny a práce v místě nálezů přerušit.

Koordinované závazné stanovisko vydané podle ust. § 136 odst. 1 správního řádu ve spojení ust. § 176 stavebního zákona je

přípustné za výše stanovených podmínek.

Koordinované závazné stanovisko je platné 5 let ode dne jeho vydání.

P o u č e n í

Koordinované závazné stanovisko nemá dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu povahu samostatného správního rozhodnutí a není proti němu přípustné podání samostatného odvolání. V souladu s ust. § 149 odst. 7 správního řádu je toto koordinované závazné stanovisko přezkoumatelné na základě odvolání podaného proti rozhodnutí vydanému v navazujícím řízení, které bylo tímto závazným stanoviskem podmíněno.

U p o z o r n ě n í

Toto koordinované závazné stanovisko nenahrazuje souhlasy ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů.

Ing. Markéta Firyčová
tajemnice
podepsáno elektronicky

Obdrží:

Obec Rozsochatec, Rozsochatec 97, 582 72 Rozsochatec
(zastoupená společností PROJEKT efekt s.r.o., Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha Žižkov – IDDS d47u6th)

Na vědomí:

Obec Rozsochatec, Rozsochatec 97, 582 72 Rozsochatec - IDDS ii8ax4a
Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, zde – IDDS 5uvbfub