

Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)

Datum

Vyřizuje

Kontakt

MHB_OZP/222/2025/RA-8

10.11.2025

Lenka Rázlová

569 497 202, lrazlova@muhb.cz

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ DNE 06.11. 2025

Přítomni: Ing. Václav Hlaváč; Jan Sztacho; Čestmír Nedělka; RNDr. Marie Vlková; David Šidlák; Radek Šauer; Petr Krajcigr

Omluveni: Jan Zimmermann; Ing. Milan Kašpar CSc; Jiří Opršal; Mgr. Lenka Malinová

Ověřovatelé zápisu: Jan Sztacho; Petr Krajcigr

Zapisovatel: Lenka Rázlová - odbor životního prostředí

Hosté:

Začátek jednání: 16:00 hodin

Konec jednání: 18:30 hodin

Zkratky

město - město Havlíčkův Brod, **výbor** - výbor pro životní prostředí, **TSHB** - Technické služby Havlíčkův Brod, **ZM** - zastupitelstvo města, **RM** – rada města, **ÚP** - územní plán Havlíčkův Brod

Během jednání byly projednány následující body:

Změny územního plánu**Změna č. 184****Návrh usnesení - č. VZP/33/2025**

Výbor zastupitelstva města pro životní prostředí **doporučuje** zastupitelstvu města **schválit** pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod na pozemcích parc.č. 1777/98, 1777/10, 1777/94, st. 5152, 3067/15 a 3918 v k.ú. Havlíčkův Brod spočívající ve změně způsobu využití pozemků ze stávajícího využití „TI – PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ SÍŤE“ a „VD – PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA“ na navrhované využití pro plochu na bydlení „BH – PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH“.

Výsledek: pro 7, proti 0, zdržel se 0 – **přijato**

Změna č. 185**Návrh usnesení - č. VZP/34/2025**

Výbor zastupitelstva města pro životní prostředí **nedoporučuje** zastupitelstvu města **schválit** pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod na pozemcích parc.č. 231/3 a 231/4 v k.ú. Poděbavy spočívající ve změně způsobu využití pozemků ze stávajícího využití „NS – PLOCHA SMÍŠENÁ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“ na navrhované využití pro plochu na bydlení „BV – PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ“. Důvodem nesouhlasu

je překryv plochy s lokálním biokoridorem LBK 69, na ploše se nacházejí cenné přírodní biotopy s výskytem chráněných druhů živočichů. Záměr představuje nežádoucí rozšiřování výstavby do volné krajiny.

Výsledek: pro 7, proti 0, zdržel se 0 – **přijato**

Změna č. 186

Návrh usnesení - č. **VZP/35/2025**

Výbor zastupitelstva města pro životní prostředí **doporučuje** zastupitelstvu města **schválit** pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod na pozemcích parc.č. 3315/21, st.5115, st.5116, st.5117, st.5118 v k.ú. Havlíčkův Brod spočívající ve změně způsobu využití pozemků, dle přílohy v žádosti, ze stávajícího využití „VZ – PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA“ na navrhované využití pro plochu na bydlení „BI – PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ“ a „ZS – PLOCHA ZELENĚ – ZELENĚ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ“. Změna je navrhována z důvodu uvedení územního plánu do souladu se skutečným stavem a zápisem v katastru nemovitostí.

Výsledek: pro 7, proti 0, zdržel se 0 – **přijato**

Změna č. 187

Návrh usnesení - č. **VZP/36/2025**

Výbor zastupitelstva města pro životní prostředí **doporučuje** zastupitelstvu města **schválit** pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod na pozemku parc. č. parc. 1702/5, 1706, 163/1 v k.ú. Havlíčkův Brod spočívající ve změně způsobu využití částí pozemků ze stávajícího využití „OV – PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA“ na navrhované využití pro plochu na bydlení „BI – PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ“. Změna je navrhována z důvodu možnosti výstavby rodinných domů.

Výsledek: pro 7, proti 0, zdržel se 0 – **přijato**

Změna č. 188

Návrh usnesení - č. **VZP/37/2025**

Výbor zastupitelstva města pro životní prostředí **doporučuje** zastupitelstvu města **schválit** pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod na části pozemku parc. č. 230/2 v k.ú. Poděbavy spočívající ve změně způsobu využití pozemku ze stávajícího využití „NS – PLOCHA SMÍŠENÁ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“ na navrhované využití pro plochu na bydlení „BV – PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ s podmínkou, že plocha bude zmenšena tak, aby nezasáhla lokální biokoridor LBK 69.

Výsledek: pro 7, proti 0, zdržel se 0 – **přijato**

Změna č. 189

Návrh usnesení - č. **VZP/38/2025**

Výbor zastupitelstva města pro životní prostředí **doporučuje** před odsouhlasením změny prověřit trasu navrhované cyklostezky. Pokud změna územního plánu nebude kolidovat s návrhem cyklostezky, výbor **doporučuje** zastupitelstvu města **schválit** pořízení změny ÚP na pozemku parc. č. 511/10 v k.ú. Termesivy spočívající ve změně způsobu využití pozemku ze stávajícího využití „NZ – PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ“ na navrhované využití pro plochu na bydlení „BV – PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ“.

Výsledek: pro 7, proti 0, zdržel se 0 – **přijato**

Změna č. 190Návrh usnesení - č. **VZP/39/2025**

Výbor zastupitelstva města pro životní prostředí doporučuje před odsouhlasením změny prověřit trasu navrhované cyklostezky. Pokud změna územního plánu nebude kolidovat s návrhem cyklostezky, výbor **doporučuje** zastupitelstvu města **schválit** pořízení změny ÚP na pozemcích parc. č. 511/11 v k.ú. Termesivy podal návrh, na pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod (dále jen ÚP HB), spočívající ve změně způsobu využití pozemků, dle přílohy v žádosti, ze stávajícího využití „NZ – PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ“ na navrhované využití pro plochu na bydlení „BV – PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ“.

Výsledek: pro 7, proti 0, zdržel se 0 – **přijato****Změna č. 191**Návrh usnesení - č. **VZP/40/2025**

Výbor zastupitelstva města pro životní prostředí **doporučuje** zastupitelstvu města **schválit** pořízení změny ÚP na pozemku parc. č. 407/1 v k.ú. Havlíčkův Brod spočívající ve změně způsobu využití pozemku ze stávajícího využití „NZ – PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ“ na navrhované využití pro plochu na bydlení „ZS – PLOCHA ZELENĚ – ZELENĚ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ“. Část pozemku, na které je požadována změna, je využívána jako zahrada a majitelé ji chtějí připojit ke svému pozemku.

Výsledek: pro 7, proti 0, zdržel se 0 – **přijato****Změna č. 192**Návrh usnesení - č. **VZP/41/2025**

Výbor zastupitelstva města pro životní prostředí **doporučuje** zastupitelstvu města **schválit** pořízení změny ÚP na pozemku parc. č. 674/13 v k.ú. Havlíčkův Brod spočívající ve změně způsobu využití pozemku, dle přílohy v žádosti, ze stávajícího využití „ZV – PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELENĚ“ na navrhované využití pro plochu na bydlení „DS – PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ“. Změna je navrhována z důvodu možnosti výstavby garáží. Nyní probíhá na ekonomickém odboru města Havlíčkův Brod jednání o směně pozemků tak, aby panu Čechovi zůstaly pozemky pro garáže a městu pozemky pod komunikací.

Výsledek: pro 7, proti 0, zdržel se 0 – **přijato****Změna č. 193**Návrh usnesení - č. **VZP/42/2025**

Výbor zastupitelstva města pro životní prostředí **doporučuje** zastupitelstvu města **schválit** pořízení změny ÚP na pozemcích parc. č. 374/1, st. 1573 v k.ú. Havlíčkův Brod spočívající ve změně způsobu využití pozemků ze stávajícího využití „BI – PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ“ na navrhované využití pro plochu na bydlení „BH – PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH“.

Výsledek: pro 7, proti 0, zdržel se 0 – **přijato**

Změna č. 194Návrh usnesení - č. **VZP/43/2025**

Výbor zastupitelstva města pro životní prostředí **doporučuje** zastupitelstvu města **schválit** pořízení změny ÚP na pozemcích parc. č. 1661/4 a 1661/137 v k.ú. Havlíčkův spočívající ve změně způsobu využití ze stávajícího využití „ZO – PLOCHA ZELENĚ - ZELENĚ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ“ na navrhované využití pro plochu „DS – PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ“. Doporučení výboru je vázané na podmínku, že pořízení změny bude vázané pouze na pozemek p.č. 1661/4 v k.ú. Havlíčkův Brod, a to na jeho část širokou 12 m od hrany pozemku u komunikace ul. Bratříků, a že v dané změnové ploše nebude realizována výstavba parkovacích a odstavných stání. Na zbylé části plochy bude zachováno stávající využití (zeleň ochranná a izolační)

Výsledek: pro 6, proti 0, zdržel se 1 – **přijato****Změna č. 195**Návrh usnesení - č. **VZP/44/2025**

Výbor zastupitelstva města pro životní prostředí **doporučuje** zastupitelstvu města **schválit** pořízení změny ÚP na pozemcích parc. č. 1819/8, 1819/6, 1965, 1819/5, 1819/1, 2380/5, 4185, 4184, 5382 v k.ú. Havlíčkův Brod spočívající ve změně způsobu využití pozemků ze stávajícího využití „TI – PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ“ na navrhované využití pro plochu na bydlení „VD – PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA“.

Výsledek: pro 7, proti 0, zdržel se 0 – **přijato****Změna č. 196**Návrh usnesení - č. **VZP/45/2025**

Výbor zastupitelstva města pro životní prostředí **doporučuje** zastupitelstvu města **schválit** pořízení změny ÚP na pozemcích parc. č. 126/32, 126/28 v k.ú. Poděbaby podal návrh na pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod (dále jen ÚP HB) spočívající ve změně způsobu využití na pozemcích parc. č. 126/32, 126/28 v k.ú. Poděbaby, dle přílohy v žádosti, ze stávajícího využití „NZ – PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ“ na navrhované využití pro plochu zeleně soukromé „BV - PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ“.

Výsledek: pro 7, proti 0, zdržel se 0 – **přijato****Změna č. 197**Návrh usnesení - č. **VZP/46/2025**

Výbor zastupitelstva města pro životní prostředí **doporučuje** zastupitelstvu města **schválit** pořízení změny ÚP na pozemcích parc. č. 977/4, 977/2, 977/1 v k.ú. Mírovka spočívající ve změně způsobu využití ze stávajícího využití „X – PLOCHA SPECIFICKÁ“ na navrhované využití pro plochu „specifickou pro velkoobjemovou kompostárnu“.

Výsledek: pro 7, proti 0, zdržel se 0 – **přijato****Změna č. 198**Návrh usnesení - č. **VZP/47/2025**

Výbor zastupitelstva města pro životní prostředí **doporučuje** zastupitelstvu města **neschválit** pořízení změny ÚP na části pozemku parc. č. 1957 v k.ú. Suchá u Havlíčkova Brodu spočívající ve změně způsobu využití ze stávajícího využití „NZ – PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ“ na navrhované

využití pro plochu zeleně soukromé „BI - PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ“. Další rozšiřování zástavby na tomto pozemku nevhodně zasahuje do volné krajiny a omezovalo by zemědělské obhospodařování půdy. Rozvoj bytové výstavby v tomto území v současné době je nekoncepční. Není připojení na kanalizaci a vodovod.

Výsledek: pro 4, proti 1, zdržel se 2 – **usnesení nebylo přijato**

Změna č. 199

Návrh usnesení - č. **VZP/48/2025**

Výbor zastupitelstva města pro životní prostředí **doporučuje** zastupitelstvu města **schválit** pořízení změny ÚP na pozemcích parc. č. 1820/1, 1820/3, 3672, st.456, 1840/2, 1840/3, 1837, 1838 v k.ú. Havlíčkův spočívající ve změně způsobu využití pozemků ze stávajícího využití „NZ – PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ“ na navrhované využití pro plochu zeleně soukromé „BI - PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ a SM – PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ MĚSTSKÁ a ZO – PLOCHA ZELENĚ - ZELENĚ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ“. Výstavba rodinných domů, bytových domů dle přiložené studie.

Výsledek: pro 4, proti 2, zdržel se 1 – **usnesení nebylo přijato**

Změna č. 200

Návrh usnesení - č. **VZP/49/2025**

Výbor zastupitelstva města pro životní prostředí **doporučuje** zastupitelstvu města **schválit** pořízení změny ÚP na pozemcích parc. č. 1821/2, 2380/1, 1821/7, 1821/5 v k.ú. Havlíčkův Brod spočívající ve změně způsobu využití částí pozemků - přeložka cyklostezky.

Výsledek: pro 7, proti 0, zdržel se 0 – **přijato**

Další jednání bude 18.12.2025 od 16 h.

Předseda výboru:

Ing. Václav Hlaváč



Podpisy ověřovatelů:

Jan Sztacho



Petr Krajcigr

