

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD
stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Č.j.: MHB_ST/96/2026/IB

Havlíčkův Brod, dne 28.1.2026

Vyřizuje: ING. BAUEROVÁ IVANA, tel.: 569 497 215, e-mail: ibauerova@muhb.cz

JID 7827/2026/muhb

Záměr: Z/2025/230943

Řízení: R/2026/17450

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 10.12.2025 podalo **Město Havlíčkův Brod, IČO 00267449, Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

**Vestavba výtahu v bytovém domě č.p. 1200 - 1202
ulice Žižkov II, Havlíčkův Brod**

(dále jen "stavba") na pozemku parc.č. st. 3812, st. 3813, st. 3814 v katastrálním území Havlíčkův Brod.

Popis stavby:

- Předmětem výstavby je vestavba osobního výtahu v každé sekci bytového domu do volného prostoru uprostřed schodiště tzv. zrcadla schodiště. Pro instalaci výtahu nejsou nutné žádné větší stavební úpravy ani zásahy do nosných konstrukcí. Prostor výtahové šachty tvoří ocelová konstrukce s opláštěním. Po vybourání podlahové konstrukce a stěny revizní šachty se provede základová deska tl. 300 mm a stěny prohlubně z vodostavebního železobetonu. Za výtahovou šachtou zůstane v mezipodestě volný prostor o rozměrech 1250 x 310 mm, který se vyplní ocelovou vaničkou z vrchní části zabetonovanou. Konstrukce výtahu se skládá ze dvou hlavních částí, nosného rámu a klece pro dopravované osoby. Rám bude tvořen nosníky se spodním závěsem nosných lan, klec bude průchozí, ocelová. Stavbou budou dotčena technická zařízení, která prochází volným prostorem uprostřed schodiště - požární vodovod a přívod a odvod topné vody do 5. NP. Dále bude nutné provést napojení nových výtahů na elektrickou energii.
- Parametry výtahu:
trakční osobní výtah - TOV 450/0,63, nosnost 450 kg/6 osob, pracovní zdvih cca 14 m, počet stanic 7/7 průchozí, rozměr zrcadla 1,25/2,2/2,6 m, rozměr klece 860/1550/2030 mm (šířka, hloubka, výška), šachetní dveře rozměry 800/2000 mm

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace – verze č. 2, kterou vypracovala společnost Qatrosystem, spol. s r.o., IČ. 15058654, Kyjovská 3578, 580 01 Havlíčkův Brod a ověřil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. František Dvořák (0700246); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. **Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit u správců a vlastníků podzemních sítí jejich vytýčení. Je třeba dodržet předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení, zejména ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 73 3050 – Zemní práce, všeobecné ustanovení.**
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a to nejméně 5 dnů předem.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečnou kontrolní prohlídku
6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, název podnikatele stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením realizace stavby a jeho název vyznačí na štítku, který obdrží po nabytí právní moci stavebního povolení.
8. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník doloží:
 - Dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci
 - Vyjádření, závazná stanoviska nebo rozhodnutí dotčených orgánů
 - Vyhodnocení zkoušek a měření

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: (dle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona a ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

Město Havlíčkův Brod, Havlíckovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Odůvodnění:

Dne 10.12.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- *Dokumentace zpracovaná a ověřená autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Františkem Dvořákem (ČKAIT 0700246)*
- *Souhlasné koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina, územního odboru Havlíčkův Brod ze dne 11.11.2025 pod č.j. HSJI-4259-3/HB-2025*
- *Souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě ze dne 5.11.2025 pod č.j. R/2025/196639/2*
- *Souhlasné koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Havlíčkův Brod ze dne 13.11.2025 pod č.j. Z/2025/191692, R/2025/196772, jehož obsahem je jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí*

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu je v písemném vyhotovení rozhodnutí nutno uvést všechny účastníky řízení. Okruh účastníků řízení o povolení záměru stanovil stavební úřad v souladu s

ustanovením § 182 stavebního zákona. S ohledem na charakter stavby a účinků jejího provozu dospěl k závěru, že účastníkem řízení o povolení záměru jsou: Město Havlíčkův Brod (*stavebník - § 182 písm. a) stavebního zákona*), Město Havlíčkův Brod (*obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn - § 182 písm. b) stavebního zákona*). Stavební úřad je toho názoru, že osoby mající vlastnické právo k sousedním pozemkům a stavbám na nich nejsou provedením stavby výtahu uvnitř bytového domu žádným způsobem dotčeni na svých vlastnických či jiných právech k těmto sousedním pozemkům a stavbám na nich. Podle ustanovení § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – ÚZEMNÍM PLÁNEM HAVLÍČKŮV BROD, který byl vydán dne 15.9.2014 Opatřením obecné povahy Zastupitelstva města Havlíčkův Brod (usnesení č. 323/14), které nabylo účinnosti 23.10.2014, resp. se stavem po vydání změny č. 5, která nabyla účinnosti 15.1.2024. Stavba bytového domu je umístěna na pozemcích parc.č. st. 3812, st. 3813 a st. 3814 v k.ú. Havlíčkův Brod, které se dle platné územně plánovací dokumentace nachází v ploše „BH – bydlení hromadné“. Tato plocha je určena především pro bydlení v bytových domech. Navrženou změnou dokončené stavby nedojde ke změně vzhledu stavby, nedojde k půdorysnému ani výškovému rozšíření ani ke změně užívání stavby. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Projektová dokumentace je úplná a přehledná a je zpracována autorizovanou osobou. K žádosti o povolení záměru stavebník doložil souhlasné koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Havlíčkův Brod, jehož obsahem je souhlasné jednotné environmentální stanovisko odboru životního prostředí, souhlasné koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina, územního odboru Havlíčkův Brod a souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě. Všechny stavební práce budou prováděny uvnitř bytového domu, proto stavební úřad nepožadoval předložení vyjádření vlastníků veřejné technické a dopravní infrastruktury.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fázi výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejím zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- provádět stavbu v souladu s jejím povolením (stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením; změna stavby smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením).

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Ing. Ivana Bauerová
referent stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastník řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník

Město Havlíčkův Brod, IDDS: 5uvbfub

účastník řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Město Havlíčkův Brod, IDDS: 5uvbfub

hlavní projektant

Ing. František Dvořák, IDDS: wwffqv9

dotčené orgány

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, IDDS: 5uvbfub

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod, IDDS: nttaa7v

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

Ke zveřejnění obdrží:

zveřejnění povolení stavby vydaného ve zrychleném řízení na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání (dle § 212 odst. 2 stavebního zákona)

Městský úřad Havlíčkův Brod, oddělení vnitřní správy

- k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 - správní řád, v platném znění

Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, písemnost nebo oznámení zveřejnit též způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět potvrzení o vyvěšení.