

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD
stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Č.j.: MHB_ST/1032/2025/IK

Havlíčkův Brod, dne 27.1.2026

Vyřizuje: Bc. KRPÁLKOVÁ IVANA, tel. 569 497 361, e-mail: ikrpalkova@muhb.cz

JID: 8091/2026/muhb

Z/2025/193892, R/2025/201410

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 17.10.2025 podal **Martin Malimánek, nar. 21.8.1979, Malostranská 1128, 582 91 Světlá nad Sázavou, kterého zastupuje Jitka Závětová, nar. 6.8.1959, F. A. Jelínka 1048, 582 91 Světlá nad Sázavou**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

NOVOSTAVBA REKREAČNÍ CHATY NA P.Č. 1764/36, K.Ú. LIPNICE NAD SÁZAVOU
LIPNICE NAD SÁZAVOU

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 391/1, parc. č. 1764/36 v katastrálním území Lipnice nad Sázavou.

Popis záměru:

Záměr obsahuje stavbu **chaty pro rodinnou rekreaci** na části pozemku parc. č. 1764/36 a na části pozemku st. p. 391/1, v katastrálním území Lipnice nad Sázavou.

Původní stavba chaty na pozemku parc. st. 391/2 a st. 391/1 byla odstraněna. Nově bude na části pozemku parc. č. 1764/36 a na části pozemku st. p. 391/1 vystavěna dvoupodlažní zděná chata bez podsklepení. Chata o půdorysném tvaru obdélníku o vnějších rozměrech 8,600 m x 4,600 m bude delšími stranami podélně umístěna v nejbližší vzdálenosti 0,80 m od hranice se sousedícím pozemkem parc. č. 1764/1 a v nejbližší vzdálenosti 1,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 1764/35; jižní roh objektu (jeho přenesená kolmice na hranici s pozemkem parc. č. 1764/35) bude umístěna v nejbližší vzdálenosti 2,00 m od průsečíku hranice pozemků parc. č. 1764/36, 1764/37, 1764/35. Výška střešního hřebene bude +6,000 m od podlahy 1. NP +/- 0,000 m, střecha bude sedlová s rozdílným sklonem střešních rovin (16° a 35°), krytina plechová, krov dřevěný. Svislé nosné konstrukce 1. NP budou zděné se zateplením a dřevěným obkladem, umístěné na základové desce provedené na založených základových pasech. Svislé nosné konstrukce 2. NP (podkroví) budou z dřevěné konstrukce skládající se z nosného rámu z hranolů s vloženou tepelnou izolací z minerální vaty.

Vytápění objektu bude zajištěno krbovými kamny.

Napojení chaty na elektřinu je stávající – nově bude provedena přípojka ze sloupku na hranici pozemku do hlavního rozvaděče.

Splásková voda bude odvedena do nové betonové bezodtoké spláskové jímky umístěné v severní části pozemku parc. č. 1764/36.

Dešťové vody budou do dvou akumulčních nádrží na pozemku stavebníka a využívány k zalévání.

Přístup na pozemek je stávající z pozemku parc. č. 1764/35.

Stavba obsahuje:

1. NP – chodba a schodiště, hygienická místnost, kuchyňský kout + obytná místnost
2. NP – chodba + schodiště, 2 x pokoj
- 3.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Jitka Závětová, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0700890; požárně bezpečnostní řešení zpracoval Ing. Petr Miláček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0010987; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečnou kontrolní prohlídku
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení stavby
4. Součástí tohoto rozhodnutí je Závazné jednotné environmentální stanovisko č.j. MHB_OZP/1479/2025/RK ze dne 29.12.2025, které vydal Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí, stavebník je povinen dodržet v něm uvedené podmínky:

I. Záměr „Novostavba rekreační chaty“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný s podmínkami.

II. Příslušný orgán státní správy lesů (dále jen OSSL) ve smyslu ust. § 48 odst. 2 písm. c) zákona

č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (dále jen lesního zákona) souhlasí s předloženým záměrem v ochranném pásmu do 30 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) parc. č. 1764/1 v k. ú. Lipnice nad Sázavou, který je předmětem tohoto JES a dotýká se zájmů chráněných lesním zákonem dle ust. § 14 odst. 2 a 3 lesního zákona. Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

1. Navrhovaným záměrem nebudou přímo dotčeny PUPFL.
2. Novostavba rekreační chaty bude umístěna v souladu s předloženým zázresem stavby do katastrální mapy (je součástí předloženého koordinačního situačního výkresu), a to ve vzdálenosti cca 0,8 m od PUPFL parc. č. 1764/1 v k. ú. Lipnice nad Sázavou.
3. Přípojka elektřiny bude umístěna na pozemku parc. č. 1764/36 v k. ú. Lipnice nad Sázavou v souladu s předloženým koordinačním situačním zázresem (je součástí PD).
4. PUPFL nebude sloužit k ukládání deponií a stavebního materiálu a v souvislosti s pracemi nedojde k poškození kořenových systémů, náběhů a kmenů lesních dřevin.
5. Při vlastní realizaci nedojde k úniku provozních kapalin a látek poškozujících les a životní III.

III. Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen orgán ochrany ZPF) dle ust. § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o ZPF), uděluje žadateli souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) dle ust. § 9 odst. 8 zákona o ZPF za účelem stavby rekreační chaty na pozemku parc. č. 1764/36 v k. ú. Lipnice nad Sázavou, druh pozemku trvalý travní porost, část o výměře 25,15 m², celková výměra odnímané půdy v ha = 0,002515 za těchto podmínek:

1. Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem.
2. Dle doloženého pedologického průzkumu bude zajištěno provedení skrývky kulturních vrstev půdy z části trvale odnímané plochy o výměře 25,15 m² do hloubky cca 10 cm (dle provedené půdní sondy) o celkovém objemu cca 3 m³ prostoru trvale odnímaného pozemku parc. č. 1764/36 v k. ú. Lipnice nad Sázavou. Stavebník je povinen zajistit viditelné označení hranic deponií v terénu, ochranu uložených kulturních vrstev půdy před znehodnocením, ztrátami, zcizením a ošetřovat deponie proti zaplevelení.
3. Schválený plán hospodárního využití kulturních vrstev půdy - skrývka kulturních vrstev půdy o objemu cca 3 m³ bude rozprostřena na zbývajících částí odnímaného pozemku parc. č. 1764/36 v k. ú. Lipnice nad Sázavou v mocnosti max. 10 cm, za účelem sadových úprav na pozemku.
4. Rozsah a umístění trvale odnímaných ploch - stavebník plně zodpovídá za dodržení schváleného rozsahu a umístění trvale odnímaných ploch. Změny, případně provádění skrývky

kulturních vrstev půdy nad rámec plochy trvale odejmuté, je povinen předem projednat s příslušným orgánem ochrany ZPF a schválit jako změnu podmínek souhlasu dle ust. § 10 odst. 1 zákona o ZPF při řízení o změně rozhodnutí vydaných dle zvláštních předpisů.

5. Dotčení pozemků s vloženými investicemi do půdy - dle doloženého grafického vyhodnocení důsledků záměru na ZPF se na dotčeném pozemku nenachází meliorační zařízení.

6. Výkopová zemina – v případě přebytku výkopové zeminy nesmí být tato zemina ukládána na jiné pozemky, náležející do ZPF mimo trvale odnímané pozemky.

7. Pro veřejný zájem na zadržení vody v krajině budou dešťové vody svedeny do akumulární nádrže s přepadem do vsakovacích bloků.

8. Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím ze ZPF, je povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod ve výši stanovené podle přílohy k zákonu:

– V souladu s ust. § 11 zákona budou v souvislosti s tímto souhlasem předepsány odvody za odnětí části pozemku o výměře 25,15 m², a to ve výši cca 121 Kč. Tato částka je v souladu s ust. § 9 odst. 8 písmeno d) zákona o ZPF vymezena pouze orientačně - konečná výše odvodů bude stanovena samostatným rozhodnutím orgánu ochrany ZPF dle ust. § 11b odst. 1 zákona o ZPF po vydání rozhodnutí podle zvláštních předpisů.

– Povinný k platbě odvodů je povinen orgán ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgán ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti a písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Souhlas s dotčením pozemků PUPFL k umístění stavby nebo využití území do 30 m od okraje lesa (ust. § 14 odst. 2 lesního zákona).

2. Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (ust. § 9 odst. 8 zákona o ZPF).

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Souhlas s dotčením pozemků PUPFL k umístění stavby nebo využití území do 30 m od okraje lesa (ust. § 14 odst. 2 lesního zákona).

2. Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (ust. § 9 odst. 8 zákona o ZPF).

5. Součástí tohoto rozhodnutí je Závazné stanovisko vydané Městským úřadem v Havlíčkově Brodě, odborem rozvoje města, jako výkonného **orgánu státní správy na úseku památkové péče** dne 24.11.2025 pod č. j. MHB_ORM/270/2025/RB-4, ZS 32-25.

6. Stavba bude dokončena do 30.11. 2029.

7. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí .

Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby. Součástí žádosti je: dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci, údaj o poloze definičního bodu stavby, číslo geometrického plánu, vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy, geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: (dle ust. § 182 písm.a, stavebního zákona a ust. § 27 odst.1 písm.a, zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

Martin Malimánek, nar. 21.8.1979, Malostranská 1128, 582 91 Světlá nad Sázavou

Odůvodnění:

Dne 17.10.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace, kterou vypracovala Jitka Závětová, projektová a inženýrská činnost, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0700890 (hlavní projektant); požárně bezpečnostní řešení zpracoval Ing. Petr Miláček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0010987
- Plná moc k zastupování (Jitka Závětová)
- Souhlasy vlastníků sousedních pozemků (Město Lipnice nad Sázavou, Hermany Pavel, Hermanyová Pavla, Skalník Dušan, Skalníková Hermanyová Lucie)
- Závažné stanovisko vydané Městským úřadem v Havlíčkově Brodě, odborem rozvoje města, jako výkonného orgánu státní správy na úseku památkové péče dne 24.11.2025 pod č. j. MHB_ORM/270/2025/RB-4, ZS 32-25
- Závažné jednotné environmentální stanovisko č.j. MHB_OZP/1479/2025/RK ze dne 29.12.2025, které vydal Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí – odůvodnění JES:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto právních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto JES.

Předmětem PD (záměr Z/2025/193892, verze č. 4) je novostavba rekreačního objektu na pozemku parc. č. 1764/36 v v. k. ú. Lipnice nad Sázavou včetně přípojky elektřiny dle předloženého koordinačního situačního výkresu, který je nedílnou součástí PD. Stavebníkem je žadatel. Záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí: Lesní hospodářství, zemědělský půdní fond.

Protože předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí s podmínkami realizovat, a tedy lze vydat souhlasné JES. Příslušný orgán došel k tomuto závěru z následujících důvodů: Příslušný OSSL posoudil záměr v části týkající se dotčení zájmů chráněných lesním zákonem z hlediska ust. § 14 odst. 2 a 3 lesního zákona. Navrhovanou realizací výše zmíněné stavby nedojde k přímému dotčení PUPFL, dojde pouze k dotčení ochranného pásma PUPFL parc. č. 1764/1 v k. ú. Lipnice nad Sázavou. Stavba rekreační chaty je dle předloženého zákresu umístěna ve vzdálenosti cca 0,8 m od výše uvedeného PUPFL. Nejbližší PUPFL parc. č. 1764/1 v k. ú. Lipnice nad Sázavou je zařízen v lesním hospodářském plánu pro lesní hospodářský celek (č. 516447) s platností od 01.01.2024 do 31.12.2033 jako lesní porost 2Ga. Nejbližší ke stavbě se nachází porostní skupina 2Ga13 se zastoupením borovice (40%), modřínu (40%), javoru klenu (10%), buku (5%), jasanu (5%) ve věku 127 let se zakmeněním 8.

Místní šetření se nekonalo z důvodu znalosti místních poměrů dané lokality z dosavadní úřední činnosti OSSL. OSSL konstatuje, že za dodržení podmínek uvedených ve výroku II., vycházejících částečně ze základních povinností dle ust. § 13 lesního zákona a zároveň s přihlédnutím k charakteru a umístění stavby, je tento záměr přípustný. Při rozhodování byl rovněž zohledněn fakt, že původní stavba (již po demolici) zabíhala až do lesního pozemku parc. č. 1764/1 v k. ú. Lipnice nad Sázavou, zatímco nově navržená stavba bude umístěna o něco dále od výše uvedeného PUPFL (cca 0,8 m).

Z pohledu hospodaření na lesním pozemku parc. č. 1764/1 v k. ú. Lipnice nad Sázavou tedy dojde oproti stávajícímu stavu k mírnému zlepšení.

Orgán ochrany ZPF posoudil žádost včetně vyhodnocení dle ust. § 9 odst. 6 zákona o ZPF a dle přílohy k vyhlášce č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF. Při posouzení žádosti bylo přihlédnuto k tomu, že záměr nenaruší organizaci ZPF, hydrologické ani odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací. Pozemek se nachází v zastavěném území, na ploše RI. Záměr stavby není v rozporu s platným územním plánem Lipnice nad Sázavou. Pozemek není součástí území, kde jsou negativně ovlivněny faktory ŽP (část B přílohy k zákonu o ZPF). Základní cena části zemědělského pozemku parc. č. 1764/36 v k. ú. Lipnice nad Sázavou o výměře 25,15 m² je dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška), oceněna sazbou 1,20 Kč/m², neboť pozemek je zařazen do bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen BPEJ) 84068 (V. třída ochrany). Celková výsledná částka odvodů za odnětí 25,15 m² půdy ze ZPF bude v souladu s částí D odst. 4 přílohy zákona o ZPF, vynásobena koeficientem třídy ochrany 4 (násobek základní ceny), podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů, jsou pozemky s přiřazenou BPEJ 84068 zařazeny do V. třídy ochrany.

Pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině byl předložen dostačující plán vhodných opatření, který byl v celém svém rozsahu rovněž zahrnut do podmínek souhlasu k odnětí ze ZPF. Nezbytnost záboru je dle orgánu ochrany ZPF individuální v rámci potřeb jednotlivce a orgán ochrany ZPF pouze konstatuje, že v rámci navržených staveb je vyjímána nezbytně nutná plocha. Spisový materiál obsahoval všechny doklady a náležitosti potřebné k posouzení dané žádosti, na základě kterých orgán ochrany ZPF žádost shledal důvodnou a oprávněnou a ve smyslu ust. § 9 odst. 8 zákona o ZPF vydal tento souhlas. Byla prokázána nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití, u kterého nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany ZPF, vyplývajícími z ust. § 4 zákona o ZPF.

Ostatní příslušné orgány dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, považují záměr za přípustný. Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 zákona o JES.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: (dle ust. § 182 písm. b, c, d, stavebního zákona a ust. § 27 odst.2 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

*účastník řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona a ust. § 27 odst.2 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů - **stavebník***

Martin Malimánek, nar. 21.8.1979, Malostranská 1128, 582 91 Světlá nad Sázavou

*účastník řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona a ust. § 27 odst.2 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů - **obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn***

Město Lipnice nad Sázavou, IDDS: bhwbc3g

*účastník řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona a ust. § 27 odst.2 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů - **osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno***

Město Lipnice nad Sázavou, IDDS: bhwbc3g

Pavel Hermany, Obyčtov č.p. 118, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Pavla Hermanyová, Obyčtov č.p. 118, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Dušan Skalník, Obyčtov č.p. 108, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Lucie Skalníková Hermanyová, Haškova č.p. 2175/54, Žďár nad Sázavou 6, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Záměr stavby chaty je situován a v ploše RI - rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci s hlavním využitím – objekty sloužící individuální a rodinné rekreaci. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – ÚZEMNÍM PLÁNEM LIPNICE NAD SÁZAVOU, který byl schválen dne 15.7.2010 Opatřením obecné povahy Zastupitelstva obce Lipnice nad Sázavou, které nabylo účinnosti 10.8.2010, resp. se stavem po vydání změny č.2 územního plánu, která nabyla účinnosti 25.11.2022.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavebník je povinen

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který ji bude provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby, a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
- provádět stavbu v souladu s jejím povolením (stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením; změna stavby smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením).

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Bc. Ivana Krpálková
referent stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Obdrží: stavebník

obdrží zástupkyně navrhovatele – žadatele Martina Malimánka:
Jitka Závětová, F. A. Jelínka č.p. 1048, 582 91 Světlá nad Sázavou

hlavní projektant

Jitka Závětová, F. A. Jelínka č.p. 1048, 582 91 Světlá nad Sázavou

další účastníci

Město Lipnice nad Sázavou, IDDS: bhwbc3g

Pavel Hermany, Obyčtov č.p. 118, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Pavla Hermanyová, Obyčtov č.p. 118, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Dušan Skalník, Obyčtov č.p. 108, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Lucie Skalníková Hermanyová, Haškova č.p. 2175/54, Žďár nad Sázavou 6, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

ke zveřejnění obdrží – zveřejnění povolení stavby vydaného ve zrychleném řízení na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání (dle § 212 odst.2 stavebního zákona)

Městský úřad Havlíčkův Brod, odd. vnitřní správy

- k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 - správní řád, v platném znění

Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, písemnost nebo oznámení zveřejnit též způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět potvrzení o vyvěšení.

dotčené orgány

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, odd. památkové péče, IDDS: 5uvbfub