

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD
stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Č.j.: MHB_ST/782/2025/IB

Havlíčkův Brod, dne 12.1.2026

Vyřizuje: ING. BAUEROVÁ IVANA, tel.: 569 497 215, e-mail: ibauerova@muhb.cz

JID 549/2026/muhb

Záměr: Z/2025/118735

Řízení: R/2025/150129

OZNÁMENÍ

O DOPLNĚNÍ PODKLADŮ ROZHODNUTÍ A URČENÍ LHŮTY K VYJÁDŘENÍ SE K DOPLNĚNÝM PODKLADŮM

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje účastníkům řízení, že v řízení o vydání povolení stavby:

REZIDENCE NA VÝSLUNÍ ŽIŽKOV **odstavné plochy a inženýrské sítě** **ulice Žižkov II, Havlíčkův Brod**

na pozemku parc. č. 1777/1, 1777/13, 1777/14, 1777/15, 1777/16, 1777/17, 1777/25, 1777/31, 1777/32, 1777/64, 1777/100, 1777/107 v katastrálním území Havlíčkův Brod byly na základě podaných námitek účastníků řízení doplněny níže uvedené podklady pro vydání rozhodnutí:

- aktualizované vyjádření Krajského ředitelství Policie Kraje Vysočina, územního odboru Havlíčkův Brod ze dne 16.12.2025
- stanovení doby proslunění bytový dům č.p. 3171
- výpočet denního osvětlení bytový dům č.p. 3171

Dále byly v projektové dokumentaci provedeny úpravy spočívající v odstranění vnitřních rozporů dokumentace, doplnění posouzení souladu s územně plánovací dokumentací, úprava týkající se likvidace odpadů, doplnění popisu vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochranu a úpravě, doplnění zásad organizace výstavby a odstranění chyb v psaní a počtech. Ve výkresu dopravního značení (výkres č. 5) byl otočen jednosměrný provoz na místní komunikaci – směr od ulice Prácat do ulice Na Spádu.

Řízení bylo zahájeno dne 7.8.2025 na základě žádosti, kterou podala společnost **Rezidence Na Výsluní Žižkov s.r.o., IČO 17100747, Jankovcova 1535, 170 00 Praha 7-Holešovice, kterou zastupuje Martina Jouklová Osvaldová, nar. 29.3.1973, Gočárova 4316, 580 01 Havlíčkův Brod 1.**

USNESENÍ

Výroková část

Stavební úřad podle § 36 odst. 3 a § 39 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád")

u r č u j e,

že se účastníci řízení mohou k doplněným podkladům rozhodnutí vyjádřit ve lhůtě **10 dnů od obdržení tohoto usnesení.**

Do podkladů rozhodnutí je možné nahlédnout: Městský úřad Havlíčkův Brod, úřední dny pondělí a středa od 8.00 do 17.00 hodin, v jiné dny po telefonické dohodě s vyřizujícím referentem stavebního úřadu

Účastníci řízení, na něž se vztahuje toto rozhodnutí správního orgánu: (dle ustanovení § 182 písm. a) a c) stavebního zákona a ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

Rezidence Na Výsluní Žižkov s.r.o., IČ. 17100747, Jankovcova 1535, 170 00 Praha 7 Holešovice

Marie Marešová, Česká Bělá č.p. 123, 582 61 Česká Bělá

Město Havlíčkův Brod, IČ. 00267449, Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod

ČEZ Distribuce, a. s., IČ. 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV

Metropolitní s.r.o., IČ. 48172481, Dobrovského 2366, 580 01 Havlíčkův Brod

Odůvodnění

Dne 7.8.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Stavební úřad po přezkoumání zjistil, že žádost neobsahuje všechny požadované podklady, a proto stavebníka vyzval k doplnění. Usnesením řízení přerušil do 28.11.2025. Ve stanovené lhůtě byly podklady doplněny. Stavební úřad dne 24.10.2025 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta a současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil lhůtu 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení podat námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Ve stanovené lhůtě podali námitky účastníci řízení – Iva Rejhonová, Antonín Rejhon, Jan Rejhon, Mgr. Marcela Machálková, Michal Šenk, Martina Šenková, Bc. Lukáš Trnka, Petra Trnková, Adolf Otevřel a Hana Otevřelová. Na základě podaných námitek stavebník doplnil žádost o nové podklady pro posouzení stavebního záměru. Vzhledem k doplnění nových podkladů rozhodnutí stanovil stavební úřad účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 a § 39 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád usnesením 10 denní lhůtu, do které se účastníci řízení mohou vyjádřit k nově doplněným podkladům pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Podle § 190 odst. 1 stavebního zákona mohou účastníci řízení uplatnit námitky pouze k nově doplněným podkladům pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K jiným námitkám stavební úřad nepřihlíží.

Po uplynutí **10 dnů** ode dne doručení tohoto sdělení správní orgán ve věci rozhodne.

Ing. Ivana Bauerová
referent stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Obdrží:

účastník řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník

Rezidence Na Výsluní Žižkov s.r.o., IDDS: b486kjz, kterou zastupuje Martina Jouklová Osvaldová,
IDDS: it2m84w

účastník řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Město Havlíčkův Brod, IDDS: 5uvbfub

účastník řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Marie Marešová, Česká Bělá č.p. 123, 582 61 Česká Bělá

Město Havlíčkův Brod, IDDS: 5uvbfub

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Metropolitní s.r.o., IDDS: f2wmgeu

další účastníci řízení, kterým se podle § 188 odst. 4 stavebního zákona a § 144 odst. 6 správního řádu, doručuje veřejnou vyhláškou:

účastníci řízení podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona, kteří se podle ustanovení § 188 odst. 3 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků identifikují označením pozemků a staveb (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno)

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc.č. 1656/1, 1777/3, 1777/5, 1777/12, 1777/18, 1777/37, 1777/38, 1777/39, 1777/40, 1777/41, 1777/93, 1777/108, 1777/109 a 1777/110 v katastrálním území Havlíčkův Brod.

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám na pozemku parc.č. st. 3476, st. 3815, st. 3816, st. 3817, st. 3818, st. 4155, st. 4233, st. 4822, st. 4823, st. 5105, st. 5836 v katastrálním území Havlíčkův Brod

správci a vlastníci technické infrastruktury

Teplo HB s.r.o., IDDS: fej6vb6

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Technické služby Havlíčkův Brod, IDDS: 8wfk9w2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., IDDS: z9egxzy

dotčené orgány

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor dopravy, IDDS: 5uvbfub

Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát, IDDS: x9nhptc

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod, IDDS: nttaa7v

hlavní projektant

Ing. Jaroslav Habán, IDDS: as6yj5y

Ke zveřejnění obdrží:

Městský úřad Havlíčkův Brod, podatelna: k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 25, odst. 2 a § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 - správní řád, v platném znění na dobu nejméně 15 dnů (15. den je posledním dnem oznámení).

Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, písemnost nebo oznámení zveřejnit též způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět!