

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD
stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Č.j.: MHB_ST/1164/2025/soch-3
Z/2025/151024, R/2025/228677
JID: 124100/2025/muhb

Havlíčkův Brod, dne 1.12.2025

Vyřizuje: Ing. Sochor Libor, 569 497 210, lsochor@muhb.cz

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 20.11.2025 podala společnost **ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2**, kterou zastupuje **Osvětlení a energetické systémy a.s., IČO 25088092, Novodvorská 1010, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

K_HB, Věž, Leština č. parc. 125/4, knn

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2, 110/2, 241 v katastrálním území Leština u Herálce.

Stavba obsahuje: Kabelová přípojka nn 1 kV délky 48 m - stavba technické infrastruktury. Stavba bude umístěna v severní části osady Leština. Ze stávajícího pilíře SS300 na pozemku parc.č. 110/2 povede kabelové vedení přes silnici na pozemku parc.č. 241 (v chráničce) a následně podél silnice po pozemku par.č. 2 do pilíře SS200/NKV1P č.X12 na tomto pozemku. Ochranné pásmo kabelového vedení činí 1 m po obou stranách kabelu

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost Osvětlení a energetické systémy a.s., IČO 25088092, Novodvorská 1010, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha (hlavní projektant Ing. Vítězslav Chmelík, ČKAIT 0004446); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a to nejméně 5 dnů předem.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 26.3.2028.
5. Před zahájením zemních prací je žadatel povinen zajistit u správců a vlastníků podzemních sítí jejich vytýčení a dodržovat podmínky vlastníků či správců sítí. Jsou to zejména:
 - síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. (vyjádření č.j.:157944/25 ze dne 9.6.2025),
 - plynovod STL PE d 50 + STL plynovodní přípojka společnosti GasNet, s r.o. (stanovisko 5003343243 ze dne 10.6.2025).

Je třeba dodržet vzájemné ochranné vzdálenosti mezi jednotlivými vedeními a dodržovat předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení, zejména ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a ČSN 73 3050 – Zemní práce, všeobecné ustanovení.

6. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede“
- geometrický plán, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí
 - identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis.

III. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Havlíčkův Brod č.j.: Z/2025/151024, R/2025/154184 ze dne 10.11.2025:

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí (dále jen odbor ŽP) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen JES) dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o JES), v souladu s ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů, na základě neúplné žádosti právnické osoby ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, sídlo Teplická 874/8, 405 02, Děčín – Děčín IV-Podmokly (dále jen žadatele), zastoupené dle plné moci ze dne 04.04.2025 společností Osvětlení a energetické systémy a.s., IČO 25088092, sídlo Novodvorská 1010/14, 142 00, Praha 4 – Lhotka (dále jen zástupce žadatele), podané dne 14.08.2025, naposledy bezvadně doplněné dne 23.10.2025, pro záměr dle předložené dokumentace k povolení záměru (dále jen PD) „IV-12-2029915 - K_ HB, Věž, Leština, č. parc. 125/4, KNN“, na pozemcích parc. č. 110/2, 2, 241 a 125/4, vše v k. ú. Leština u Herálce, zpracované zástupcem žadatele, Ing. Pavlem Markem a hlavním projektantem Ing. Vítězslavem Chmelíkem, autorizovaným inženýrem v oboru technika prostředí staveb - elektrotechnická zařízení, č. autorizace ČKAIT 0004446, datum vypracování 05/2025, č. zakázky 2625713047, vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správního řádu) a podle ust. § 6 odst. 1 zákona o JES toto

souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

I.

Záměr „IV-12-2029915 - K_ HB, Věž, Leština, č. parc. 125/4, KNN“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný s podmínkami.

II.

Příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 104 odst. 2 písm. c) a ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o vodách) souhlasí s výše uvedeným záměrem, který je předmětem tohoto JES a dotýká se zájmů chráněných zákonem dle ust. § 17 odst. 1 písm. e) zákona o vodách – stavba v ochranném pásmu vodního zdroje.

***Popis záměru:** Stavba se bude nacházet v ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně, které bylo stanoveno rozhodnutím odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství ONV v Havlíčkově Brodě pod č. j.: Vod/1976/85-Ji ze dne 04.12.1985 o stanovení ochranného pásma vodního zdroje, Vlastníkem ochranného pásma je obec Věž, IČO 00268453, Věž 17, 582 56 Věž. Jde o liniovou stavbu energetiky. Pozemek parc. č. 125/4 v k. ú. Leština u Herálce bude napojen na distribuční síť elektrické energie. Ze stávajícího pilíře S 300 č. 25 na pozemku parc. č. 110/25 bude vyveden nový kabel AYKY 4x35 mm². Tento kabel povede v chrániče podvrtem v hloubce 120 cm přes silnici a následně na pozemek parc. č. 2 v k. ú. Leština u Herálce na pozemek parc. č. 125/4 v k. ú. Leština u Herálce, kde bude zapojen do nového pilíře SS 200 č. X12. Nová kabelová skříň bude uzemněna. Po uložení kabelu budou provedeny výkopové práce v délce 48 m. Výkopové práce pro uložení kabelu budou provedeny do hloubky 85 cm.*

Číslo hydrogeologického rajonu: 6520.

Číslo útvaru podzemních vod: 65200.

Podle ust. § 17 odst. 3 zákona o vodách se stanovují podmínky, za kterých se souhlas vydává:

1. Při stavbě je nutné dodržení podmínek stanovených ve vydaném rozhodnutí odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství ONV v Havlíčkově Brodě pod č.j. Vod/1976/85-Ji ze dne 04.12.1985 o stanovení ochranného pásma vodního zdroje.
2. V průběhu zemních prací nesmí být ve výkopech a v jejich blízkosti manipulováno se závadnými látkami a nebezpečnými látkami a ani zde takové látky nesmí být skladovány. Tato podmínka platí i pro další montážní a jiné práce při budování elektropřipojek. Výjimku tvoří pouze pohonné hmoty, tuhá maziva a oleje v použitých těžebních, vrtných a dalších mechanismech.
3. V případě úniku ropných a jiných závadných či nebezpečných látek (PHM, tuhá maziva, oleje) z těžebního, vrtného nebo jiného mechanismu je nutno znečištěnou zeminu neprodleně odtěžit v patřičném množství a odvézt k degradaci.
4. Všechny používané mechanismy je nutno pravidelně kontrolovat a sledovat, zda nedochází k úkapům nebo jiným únikům ropných látek do podloží. Potencionální nebezpečí úniku těchto látek představují především hydraulické hadice a jejich spoje.
5. Do vyhloubených výkopů smí být uložen pouze kabel s krycí fólií a žádná jiná cizorodá tělesa.
6. Zásyp výkopů smí být proveden jen vytěženou zeminou (s výjimkou písku na obsyp kabelu). Do výkopu nesmí být uložen žádný odpad, a to ani inertní. Zásyp výkopů musí být dostatečně hutněn v několika vrstvách, aby trasa výkopu netvořila privilegovanou cestu k infiltraci případně další kontaminace, splavené srážkovou vodou.
7. Provedením předmětných zemních a dalších prací nesmí být nijak ovlivněn režim a kvalita mělkého oběhu podzemních vod v zájmovém území.
8. V rámci předmětných stavebních prací musí být veden stavební deník, do kterého budou kromě jiného zaznamenávány kontroly a každodenní stav používaných mechanismů, zjištěné nedostatky či havárie a jejich náprava z hlediska ochrany podzemních vod před znečištěním.
9. Za dodržení těchto podmínek při stavebních pracích v ochranném pásmu využívaného vodního zdroje bude zodpovídat zhotovitel prací.
10. Stavební mechanismy budou v řádném technickém stavu. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.

Upozornění:

Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ust. § 39 zákona o vodách.

III.

Příslušný orgán státní správy lesů (dále jen OSSL) ve smyslu ust. § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (dále jen lesního zákona) souhlasí s předloženým záměrem v ochranném pásmu do 30 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) parc. č. 125/4 v k. ú. Leština u Herálce, který je předmětem tohoto JES a dotýká se zájmů chráněných lesním zákonem dle ust. § 14 odst. 2 a 3 lesního zákona.

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

1. Navrhovaným záměrem nebudou přímo dotčeny PUPFL.
2. Trasa vedení bude umístěna v souladu s předloženým zákresem situace stavby do katastrální mapy (je nedílnou součástí předložené PD), a to ve vzdálenosti větší než 1 metr od sousedního PUPFL parc. č. 125/4 v k. ú. Leština u Herálce.
3. PUPFL nebude sloužit k ukládání deponií a stavebního materiálu a v souvislosti s pracemi nedojde k poškození kořenových systémů, náběhů a kmenů lesních dřevin.
4. Při vlastní realizaci nedojde k úniku provozních kapalin a látek poškozujících les a životní prostředí.

Toto JES bylo vydáno namísto následujícího správního úkonu:

1. Souhlas ke stavbám v ochranných pásmech vodních zdrojů (dle ust. § 17 odst. 1 písm. e) zákona o vodách).

2. *Souhlas s dotčením pozemků PUPFL k umístění stavby nebo využití území do 30 m od okraje lesa (ust. § 14 odst. 2 lesního zákona)*

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle § 182 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst.1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů): ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 20.11.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace, kterou vypracovala společnost Osvětlení a energetické systémy a.s., IČO 25088092, Novodvorská 1010, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha (hlavní projektant Ing. Vítězslav Chmelík, ČKAIT 0004446),
- hydrogeologický posudek, který zpracoval RNDr. Oliver Vít
- plná moc k zastupování
- souhlas účastníků řízení se záměrem vyznačený na situačním výkresu dokumentace plná moc k zastupování,
- závazné stanovisko Městského úřadu Havlíčkův Brod č.j.: Z/2025/151024, R/2025/154184 ze dne 10.11.2025,
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s.,
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o.,
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s.,
- sdělení společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s.,
- Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s.,
- stanovisko společnosti GasNet, s.r.o., jako provozovatele distribuční soustavy,
- stanovisko Povodí Vltavy, státní podnik.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění změny č. 7 (dále jen „ZÚR“), jsou účinné od 20.10.2021. Záměr neleží v rozvojové oblasti ani rozvojové ose ani ve specifické oblasti vymezené v ZÚR. Záměr neleží ani v zastavitelné či transformační ploše ani koridoru ani nezasahuje do územního systému ekologické stability vymezeného v ZÚR. Záměr nemá vliv na cílové kvality krajiny. Záměr neleží v plochách a koridorech vymezených v ZÚR pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani v ploše vymezené v ZÚR pro asanaci. Záměr není v ZÚR zařazen mezi stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu. Záměru se netýkají požadavky ZÚR na koordinaci územně plánovací činnosti obcí. Záměru se netýkají požadavky na kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny ani plochy a koridory územních rezerv vymezené v ZÚR. Záměru se netýkají plochy ani koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií, ani pořadí provádění změn v území stanovené v ZÚR. Záměr tedy není v rozporu se ZÚR.

Územní plán VĚŽ byl schválen dne 12.12.2011 Opatřením obecné povahy Zastupitelstva obce Věž, které nabylo účinnosti 30.12.2011, resp. stav po vydání změny č. 2 územního plánu, která nabyla účinnosti 28.6.2024. Požadavek na umístění stavby technické infrastruktury respektuje platný ÚP. Pozemek dotčený záměrem, je zahrnutý do zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití „Smišené obytné venkovské – SV“ a „PU - Veřejná prostranství všeobecná“ kde jsou plochy dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území v přípustném využití.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu je v písemném vyhotovení rozhodnutí nutno uvést všechny účastníky řízení. Okruh účastníků stavebního řízení stanovil stavební úřad v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. S ohledem na charakter stavby a účinků jejího provozu dospěl k závěru, že účastníkem územního řízení jsou: ČEZ Distribuce, a. s., (účastník řízení dle § 27 odst.1 písm. a) správního řádu a § 182 písm. a) stavebního zákona – *stavebník*), Obec Věž (účastník řízení dle § 27 odst.2 správního řádu a § 182 písm. b) stavebního zákona – *obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn*), Obec Věž, Ing. Václav Liška, Bc. Pavel Moravec (účastník řízení dle § 27 odst.2 správního řádu a dle § 182 písm. c) stavebního zákona – *vlastníci pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn*), David Vojáček, Zuzana Vojáčková, Josef Čížek, CETIN a.s., GasNet, s.r.o., (účastník řízení dle § 27 odst.2 správního řádu a dle § 182 písm. d) stavebního zákona – *osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno* – vlastník sousedního pozemku a staveb technické infrastruktury).

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Odůvodnění jednotného environmentálního stanoviska:

Předmětným záměrem bude dotčena následující složka životního prostředí: Vodní hospodářství, lesní hospodářství.

Protože předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí s podmínkami realizovat, a tedy lze vydat souhlasné JES. Příslušný orgán došel k tomuto závěru z následujících důvodů:

Vodoprávní úřad přezkoumal předložené podklady a shledal, že jsou dostatečné pro posouzení vlivu zamýšlené investice na vodohospodářské poměry. Žádost byla doložena doklady, které jsou nezbytné pro její posouzení.

K návrhu bylo předloženo:

- *Hydrogeologický posudek, který zpracoval v říjnu 2025 RNDr. Oliver Vít, odpovědný řešitel hydrogeologické části, odborná způsobilost v hydrogeologii a inženýrské geologii, č. 1636/2002.*
- *Stanovisko správce povodí Povodí Vltavy, státní podnik, PVL-52970/2025/240-Vo ze dne 15.09.2025.*

Dle vyjádření osoby s odbornou způsobilostí RNDr. Olivera Víta, odborná způsobilost v hydrogeologii a inženýrské geologii, č. 1636/2002 (dále jen hydrogeologa), výkopovými pracemi pro uložení kabelu elektropřípojky bude zastižena a přechodně odstraněna zvětralinový pokryv v trase do hloubky 85 cm. Vzhledem k předpokládané nerovnoměrnosti zvětrání skalního podloží nelze vyloučit, že lokálně může být zastižena i silně zvětralá rula nebo hlinitokamenité eluvium. Vzhledem k této skutečnosti je nutno dodržovat přísnou technologickou kázeň v celém průběhu stavebních prací a dodržovat stanovené podmínky č. 1 až č. 10 ve výroku II. Dle hydrogeologa při dodržení

stanovených podmínek nedojde k negativnímu ovlivnění chráněného vodního zdroje. K ochraně zájmů vodního hospodářství, zejména z hlediska možného ovlivnění vodních poměrů, byly do souhlasu uvedeny věcné podmínky.

Vzhledem k tomu, že vydání souhlasu podle § 17 odst. 1 písm. e) vodního zákona není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, ale jedná se o úkon učiněný odborem ŽP, jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v souladu s § 17 odst. 4 vodního zákona, vydává odbor ŽP uvedený souhlas ve formě závazného stanoviska ve smyslu § 149 správního řádu.

Z uvedených důvodů byl vydán souhlas, za použití ustanovení právních předpisů uvedených ve výroku II.

Příslušný OSSL posoudil záměr v části týkající se dotčení zájmů chráněných lesním zákonem z hlediska ust. § 14 odst. 2 a 3 lesního zákona. Navrhovanou realizací výše zmíněné stavby nedojde k přímému dotčení PUPFL, dojde pouze k dotčení ochranného pásma PUPFL parc. č. 125/4 v k. ú. Leština u Herálce. Stavba musí být umístěna minimálně ve vzdálenosti 1 m od sousedního PUPFL uvedeného výše, a to z důvodu, aby nedošlo jejím ochranným pásmem k omezení hospodaření na PUPFL.

Nejbližší PUPFL parc. č. 125/4 v k. ú. Leština u Herálce je zařazen v lesní hospodářské osnově Havlíčkův Brod (č. 515811) s platností od 01.01.2019 do 31.12.2028 jako jiný pozemek označený 255Dg602 s využitím jako louka.

Místní šetření se nekonalo z důvodu znalosti místních poměrů dané lokality z dosavadní úřední činnosti OSSL. OSSL konstatuje, že za dodržení podmínek uvedených ve výroku III., vycházejících částečně ze základních povinností dle ust. § 13 lesního zákona a zároveň s přihlédnutím k charakteru a umístění stavby, je tento záměr přípustný.

Navrhovanou stavbou elektrického vedení na pozemcích dle předloženého zákresu situace do katastrální mapy, a to za předpokladu dodržení stanovených podmínek, nedojde ke zhoršení možnosti řádného obhospodařování sousedního PUPFL parc. č. 125/4 v k. ú. Leština u Herálce, nacházejícího se ve vzdálenosti do 30 m od navrhované stavby.

Ostatní příslušné orgány dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, považují záměr za přípustný.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyzoomí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fázi výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- provádět stavbu v souladu s jejím povolením (stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením; změna stavby smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením).

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Ing. Libor Sochor
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

stavebník - žadatel

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, kterou zastupuje Osvětlení a energetické systémy a.s., IDDS: m8mdeyy

další účastníci

Ing. Václav Liška, Věž č.p. 59, 582 56 Věž

Obec Věž, IDDS: 2n3avw5

Bc. Pavel Moravec, Věž č.p. 130, 582 56 Věž

David Vojáček, Leština č.p. 51, Věž, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Zuzana Vojáčková, Leština č.p. 51, Věž, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Josef Čížek, Leština č.p. 14, Věž, 580 01 Havlíčkův Brod 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt, kterou zastupuje GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

dotčené orgány

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

Ke zveřejnění obdrží:

Městský úřad Havlíčkův Brod, podatelna: k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 212 odst. 2 stavebního zákona a § 25, odst. 2 zákona č. 500/2004 - správní řád, v platném znění na dobu nejméně 15 dnů. Po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět