

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD
stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Č.j.: MHB_ST/1027/2025/IB

Havlíčkův Brod, dne 22.10.2025

Vyřizuje: ING. BAUEROVÁ IVANA, tel.: 569 497 215, e-mail: ibauerova@muhb.cz

JID 111798/2025/muhb

Záměr: Z/2025/181294

Řízení: R/2025/200623

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 30.9.2025 podalo **Společenství pro dům Zahradnického 3311, Havlíčkův Brod, IČO 28856520, Zahradnického 3311, 580 01 Havlíčkův Brod 1, které zastupuje MID architekti s.r.o., IČO 46509160, Ladislava Živného 1429, Svítkov, 530 06 Pardubice 6** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

**Vestavba výtahu do zrcadla schodiště v bytovém domě č.p. 3311
ulice Zahradnického, Havlíčkův Brod**

(dále jen "stavba") na pozemku parc.č. st. 5446 v katastrálním území Havlíčkův Brod.

Stavba obsahuje:

- Předmětem dokumentace je vestavba a vystrojení výtahové šachty a strojovny do zrcadla schodiště. Jedná se o elektrický trakční výtah s nosností 525 kg (7 osob). Rozměr výtahové šachty je navržen 2,19 x 1,22 m, velikost výtahové kabiny 1,1 x 1,4 m, velikost dveří 0,9 x 2,0 m, počet stanic 6, zdvih 11 200 mm. Strojovna výtahu bude v šachtě nad poslední stanicí, nástup do výtahu je v úrovni podlaží. Svislé konstrukce technologie (vodítka výtahu) budou kotveny do stávajících konstrukcí pomocí výztuže osazené na chemickou maltu. Nosná konstrukce výtahové šachty je tvořena nosníky z tvarovaného plechu a k tomu odpovídajícími příčnicí. Celá konstrukce bude kotvena k nosné konstrukci domu v úrovni stropu.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost MID architekti s.r.o., IČ. 46509160, Ladislava Živného 1429, Pardubice Svítkov a ověřil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Helena Dvořáčková (ČKAIT 0700734); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a to nejméně 5 dnů předem.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. **Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit u správců a vlastníků podzemních sítí jejich vytyčení. Je třeba dodržet předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení, zejména ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 73 3050 – Zemní práce, všeobecné ustanovení.**

5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Závěrečná kontrolní prohlídka
6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, název podnikatele stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením realizace stavby a jeho název vyznačí na štítku, který obdrží po nabytí právní moci stavebního povolení.
8. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník doloží:
 - Dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci
 - Vyjádření, závazná stanoviska nebo rozhodnutí dotčených orgánů
 - Vyhodnocení zkoušek a měření

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: (dle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona a ustanovení § 27 odstavce 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

Společenství pro dům Zahradnického 3311, Havlíčkův Brod, Zahradnického 3311, 580 01
Havlíčkův Brod 1

Odůvodnění:

Dne 30.9.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- *Dokumentace pro povolení stavby ověřená autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Helenou Dvořákovou (ČKAIT 0700734)*
- *Plná moc pro společnost MID architekti s.r.o. pro zastupování Společenství pro dům Zahradnického 3311, Havlíčkův Brod*
- *Souhlasy všech účastníků řízení na situačním výkrese*
- *Souhlasné jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí ze dne 1.10.2025 pod č.j. MHB_OZP/1233/2025/RK*
- *Souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě ze dne 9.10.2025 pod č.j. KHSV/19942/2025/HB/HOK/Bez*
- *Souhlasné koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina ze dne 2.12.2025 pod č.j. HSJI-4608-3/HB-2025*

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu je v písemném vyhotovení rozhodnutí nutno uvést všechny účastníky řízení. Okruh účastníků řízení o povolení záměru stanovil stavební úřad v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. S ohledem na charakter stavby a účinků jejího provozu dospěl k závěru, že účastníkem řízení o povolení záměru jsou: Společenství pro dům Zahradnického 3311, Havlíčkův Brod (*stavebník - § 182 písm. a) stavebního zákona*), Město Havlíčkův Brod (*obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn - § 182 písm. b) stavebního zákona*), MUDr.

Miloslav Pospíšil, Dagmar Pospíšilová, Miroslav Pešout, Radka Pešoutová, Jaroslav Petrů, Elena Petrů, Petr Hažmuka, Dana Hažmuková, Veronika Šťastná, Mgr. Jakub Tauber, DiS., Petr Komrska, Jaroslava Komrsková, Libor Hejkal, Miroslava Hejkalová, František Bošacký, Dana Bošacká, Mgr. Jan Kopecký, Mgr. Dušan Machota, Bohumil Kruntorád, Jaroslava Kruntorádová, Ing. Radka Mikulková, Věra Rudolfová, František Ryvola, MUDr. Věra Ryvolová, Dagmar Machotová, Hana Kraučuková, Mgr. Radka Fikarová, Radim Stárek, Růžena Stárková (*vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - § 182 písm. c) stavebního zákona*). Stavební úřad je toho názoru, že osoby mající vlastnické právo k sousedním pozemkům a stavbám na nich nejsou provedením stavby výtahu uvnitř bytového domu žádným způsobem dotčeni na svých vlastnických či jiných právech k těmto sousedním pozemkům a stavbám na nich. Podle ustanovení § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Jedná se o změnu dokončené stavby, která nemá žádný vliv na vzhled stavby, nedochází k půdorysnému ani výškovému rozšíření stavby a nedochází ani ke změně užívání stavby. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Projektová dokumentace je úplná a přehledná a je zpracována autorizovanou osobou. K žádosti o povolení záměru stavebník doložil kladné jednotné environmentální závazné stanovisko Městského úřadu Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí, souhlasné koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě a souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina. Všechny stavební práce budou prováděny uvnitř bytového domu, a proto stavební úřad nepožadoval předložení vyjádření vlastníků veřejné technické a dopravní infrastruktury.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fázi výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejích zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- provádět stavbu v souladu s jejím povolením (stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením; změna stavby smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením).

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Ing. Ivana Bauerová
referent stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši **9000 Kč** byl zaplacen.

Obdrží:

účastník řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník

Společenství pro dům Zahradnického 3311, Havlíčkův Brod, IDDS: ji4iscj, které zastupuje
MID architekti s.r.o., IDDS: y68sm9i

účastník řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Město Havlíčkův Brod, IDDS: 5uvbfub

účastník řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

MUDr. Miloslav Pospíšil, Na Výšině č.p. 3238, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Dagmar Pospíšilová, Na Výšině č.p. 3238, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Miroslav Pešout, Zahradnického č.p. 3311, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Radka Pešoutová, Zahradnického č.p. 3311, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Jaroslav Petřů, Zahradnického č.p. 3311, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Elena Petřů, Zahradnického č.p. 3311, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Petr Hažmuka, Zahradnického č.p. 3311, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Dana Hažmuková, Zahradnického č.p. 3311, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Veronika Šťastná, Zahradnického č.p. 3311, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Mgr. Jakub Tauber, DiS., Zahradnického č.p. 3311, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Petr Komrska, Zahradnického č.p. 3311, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Jaroslava Komrsková, Zahradnického č.p. 3311, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Libor Hejkal, Stříbrné Hory č.p. 64, 582 22 Přibyslav

Miroslava Hejkalová, Zahradnického č.p. 3311, 580 01 Havlíčkův Brod 1

František Bošacký, Zahradnického č.p. 3311, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Dana Bošacká, Zahradnického č.p. 3311, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Mgr. Jan Kopecký, IDDS: 2xzp372

Mgr. Dušan Machota, IDDS: vaw3bf5

Bohumil Kruntorád, Zahradnického č.p. 3311, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Jaroslava Kruntorádová, Zahradnického č.p. 3311, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Ing. Radka Mikulková, Zahradnického č.p. 3311, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Věra Rudolfová, Zahradnického č.p. 3311, 580 01 Havlíčkův Brod 1
František Ryvola, Pražská č.p. 2568, 580 01 Havlíčkův Brod 1
MUDr. Věra Ryvolová, Kladruby č.p. 12, Libice nad Doubravou, 583 01 Chotěboř
Dagmar Machotová, Zahradnického č.p. 3311, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Hana Kraučuková, Spišská č.p. 3738, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Mgr. Radka Fikarová, Zahradnického č.p. 3311, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Radim Stárek, Zahradnického č.p. 3311, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Růžena Stárková, Zahradnického č.p. 3311, 580 01 Havlíčkův Brod 1, **které zastupuje podle § 183 stavebního zákona Společenství pro dům Zahradnického 3311, Havlíčkův Brod**

dotčené orgány

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub
Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w
Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod, IDDS: nttaa7v

hlavní projektant:

Ing. Helena Dvořáčková, IDDS: imtqxu5

Ke zveřejnění obdrží:

Městský úřad Havlíčkův Brod, podatelna: k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 25, odst. 2 a § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 - správní řád, v platném znění na dobu nejméně 15 dnů (15. den je posledním dnem oznámení).

Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, písemnost nebo oznámení zveřejnit též způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět!