

Č.j.: MHB_ST/1050/2025/Ha
Vyřizuje: Ing. Petr Hála, tel: 569 497 213, e-mail: phala@muhb.cz
Z/2025116523, R/2025/203890

Havlíčkův Brod, dne 1.12.2025
JID:123819/2025/muhb

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 5.9.2025 podalo **Město Havlíčkův Brod, IČO 00267449, Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1, kterého zastupuje DMC Havlíčkův Brod s.r.o., IČO 25284525, Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod 1**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Revitalizace veřejného prostranství Masarykova - Pražská, Havlíčkův Brod
Havlíčkův Brod, Sídliště Pražská

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 760/7, 759/1, 752/54, 752/84, 752/85, 752/15, 752/87, 752/82, 930/5, 752/16, 752/86, 749/8, 749/9, 752/72, 759/4, 752/19, 752/1, 752/22, 752/20, 2327/3, 752/88, 757/1 v katastrálním území Havlíčkův Brod.

Popis stavby:

V zájmovém prostoru bude provedena revitalizace veřejného prostranství u bytových domů. Zájmové území se nachází mezi ulicemi Masarykova-Pražská. V současné době se v místě plánované stavby nachází parkovací plochy, komunikace a přilehlé chodníky ve špatném stavu. Dále se zde nachází odpočinková místa, zeleň a stromy. V dané lokalitě budou provedeny nové parkovací plochy pro bytové domy, komunikace a přilehlé chodníky. Součástí stavby bude úprava prostoru mezi bytovými domy, pro zlepšení podmínek obyvatel bytových domů (odpočinková místa, sadové úpravy).

Jedná se o výstavbu celkem 128 parkovacích míst, z toho 7 stání ZTP a 2 stání pro dobíjení elektromobilů a přípravu pro možnost instalace dobíjecích stanic pro každé 5 stání. V současné době počet parkovacích stání nespĺňuje požadovaný počet pro bytové domy. Na celém sídlišti dojde k navýšení o cca 30 parkovacích míst.

Zájmový prostor rozdělen do 6 úseků. V úseku č.1 (osa 1) se jedná o jednosměrnou komunikaci, která bude provedena z asfaltobetonu šířky 3,5m a navazující parkovací plochy z odvodňovací betonové dlažby. Přilehlý chodník ze zámkové dlažby bude šířky 1,5m. Podél komunikace se nacházejí stávající stání pro popelnice, u kterých bude odstraněn přístřešek a nově bude vybudováno stání pro komunální odpad, 2 kontejnery o objemu 1100L. Dále zde bude separační stání (door to door) - plast, papír, bio + kovy, textil, elektro, nápojový karton, sklo barevné a čiré. Podél této komunikace se nachází 2 místa pro dobíjení elektromobilů.

V úsecích č. 2,3,4 a 5 (osa 2,3,4 a 5) bude provedena slepá komunikace, která zajišťuje přístup k jednotlivým objektům a parkovacím plochám. Jde o obousměrnou místní obslužnou komunikaci, která je z betonové dlažby šířky 4,5m. Parkovací plochy jsou z betonové dlažby odvodňovací délky 5m, základní šířka stání je 2,65m, krajní parkovací stání jsou rozšířena na 2,9m. V těchto úsecích se nachází 4 místa pro ZTP šířky 3,5m. V daném úseku bude provedeno odpočinkové místo (např. hřiště, stolní tenis, lavičky, houpačky, skluzavky, workout hřiště, pískoviště). Odvodnění bude řešeno podélným a příčným sklonem povrchu komunikace a parkovacích ploch do uličních vpustí. Z chodníkových ploch navazujících na bytové domy bude odvod dešťových vod řešen podélným a příčným sklonem k travnaté ploše a do nových uličních vpustí.

V úseku č.6 (osa 6) bude provedena obousměrná neprůjezdná komunikace z betonové dlažby šířky 5,5m. Jsou zde přidána podélná parkovací místa délky 6,25m a šířky 2,25m. Dále zde budou provedeny 2 parkovací místa vedle sebe pro ZTP šířky 6,5m. Chodníkové plochy budou šířky 2,5m.

V úseku pod bytovými domy 2760, 2759, 2758 bude nově vybudován autobusový záliv s nástupní hranou 20cm, v místě určeném pro zastavení autobusu je šířka 3,25m. Šířka chodníkových ploch bude 2,5m.

Zájmové území je navrženo jako zóna se sníženou rychlostí - 30km/h. Budou pokáceny stromy a keře, které budou v kolizi s nově navrženou stavbou. Návrh nové výsadby a množství kácení stromů a keřů je s SO 801 - Návrh sadových úprav. Zdroje vody nejsou stavbou dotčeny.

V blízkosti stavby jsou umístěny vedení správců CETIN, ČEZ, GASNET, METROPOLITNÍ, NEJ.CZ, TS HB, BAK HB, budou respektována ochranné pásma těchto správců inženýrských sítí.

Stavba jako celek nevyžaduje napojení na technickou infrastrukturu, dojde k přeložení inženýrských sítí ve správce ČEZ. Nové uliční vpusti budou napojeny přímo do stávající dešťové kanalizace nebo do retenčních nádrží s regulační šachtou. Bude provedena dobíjecí stanice a příprava kabelovodů pro budoucí dobíjecí stanice. Dojde k vybudování nového veřejného osvětlení.

Na stavbu vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby č.j.:ST/1240/2023/Ha dne 16.11.2023

Stavba obsahuje pouze tyto stavební objekty:

- SO 101 komunikace a chodníky
- SO 301 odvodnění komunikace

Ostatní stavební objekty nevyžadují povolení záměru: SO 401 veřejné osvětlení, SO 402.1 připojení dobíjecí stanice pro elektromobily, SO 402.2 příprava kabelovodů k dobíjecí stanici, SO 404 přeložka nn ČEZ, SO 801 sadové úpravy.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval DMC Havlíčkův Brod, s.r.o., Průmyslová 941, Havlíčkův Brod – Ing. Jiří Marek ČKAIT 1400336; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit u správců a vlastníků podzemních sítí jejich vytýčení. Je třeba dodržovat předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení, zejména ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 73 3050 – Zemní práce, všeobecné ustanovení. Jedná se zejména o tyto správce sítí:
 - GasNet Služby, s r.o. vyjádření zn.:5003291801 ze dne 31.3.2025, vyjádření zn.:500335973 ze dne 14.7.2025 (*nachází se NTL plynovody a přípojky*)
 - ČEZ Distribuce, a.s. vyjádření zn.: 010230914 ze dne 26.3.2025, vyjádření kPD zn.:001164983724 ze dne 1.7.2025 (*nachází se energetické zařízení NN, VN, stanice a telekomunikační vedení*)
 - Telco Pro Services, a.s. vyjádření zn.0201853818 ze dne 26.3.2025 (*nenachází se komunikační zařízení*)
 - Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. vyjádření zn.:VAK/aventi/2025/0445 ze dne 26.3.2025, č.j.:VAK/Jn/2025/1062 ze dne 22.7.2025 (*nachází se vodovod a kanalizace*)
 - CETIN, a.s. vyjádření č.j.:86548/25 ze dne 26.3.2025 a č.j.:166710/25 ze dne 1.7.2025 (*dojde ke střetu*)

- Metropolitní s.r.o. vyjádření MENI00092/2025 ze dne 26.3.2025 a ze dne 24.7.2025(*dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací*)
 - První telefonní společnost s.r.o. vyjádření zn.:PTHB486 ze dne 27.3.2025 (*nachází se naše optická vlákna*)
 - TEPLO HB s.r.o. vyjádření č. 2025455477 ze dne 28.3.2025 (*nenachází se žádné naše zařízení*)
 - T-Mobile Czech Republic a.s. vyjádření č.j.:E17622/25 ze dne 26.3.2025 a č.j.:E34646/25 ze dne 2.7.2025 (*nachází se optické trasy*)
 - TS Havlíčkův Brod vyjádření ze dne 1.4.2025, vyjádření ze dne 3.7 a 9.7.2025 (*nachází se kabely veřejného osvětlení*)
 - Kraj Vysočina vyjádření ze dne 26.3.2025 (*nachází se páteřní síť ROWANet – mimo rozsah staveniště*)
4. Stavebník oznámí před zahájením stavby stavebnímu úřadu název stavebního podnikatele oprávněného k provádění staveb, který bude stavbu provádět a jehož název bude vyznačen na štítku „STAVBA POVOLENA“ a termín zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- a) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby
6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí, žádost se podává elektronicky přes portál stavebníka. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník doloží požadované doklady podle § 232 stavebního zákona tj. vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, vyhovující revizní zprávy a další doklady uvedené v podmínkách stavebního povolení. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán, u staveb technické infrastruktury geodetické zaměření na podkladu katastrální mapy, u staveb dopravní infrastruktury geodetické zaměření na podkladu katastrální mapy včetně paty násypů či vrchních hran zářezů a výškové zaměření nivelety komunikace v ose komunikace v km dle příčných řezů, doklad – protokol o přijetí podkladu pro zápis změny v digitální technické mapě dle ust. § 232 odst. 2 písm. g) stavebního zákona. Průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován podle zákona č. 406/2000 Sb.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Odůvodnění:

Dne 5.9.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Na stavbu bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby pod č.j.:ST/1240/2023/Ha dne 16.11.2023, které nahrazuje povolení záměru v části stavby.

Okruh účastníků řízení o povolení záměru stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. S ohledem na charakter stavby a účinků jejího provozu dospěl k závěru, že účastníkem řízení o povolení záměru jsou:

stavebník - § 182 písm. a) stavebního zákona

Město Havlíčkův Brod

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - § 182 písm. b) stavebního zákona

Město Havlíčkův Brod

účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona

Město Havlíčkův Brod, Metropolitní s.r.o., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o., Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Havlíčkův Brod, Technické služby Havlíčkův Brod, Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., PRVNÍ TELEFONNÍ,a.s., T-Mobile Czech Republic a.s.

účastníkům řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, jsou vlastníci těchto pozemků a staveb na nich: st. p. 7074, 3338, 1477, 3731/1, 3731/2, 7005, 6179, 6178, 1774, 2359, 2358, 2357/1, 2357/2, 2354, 2420, 2417, 2424, 2425, 2426, 2421, 2422/1, 2423,

parc. č. 2327/1, 2259/51, 752/91, 752/23, 752/89, 749/2, 749/3, 753, 757/6, 757/2, 757/7, 752/89, 752/39 v katastrálním území Havlíčkův Brod

Podklady žádosti:

- Státní pozemkový úřad – souhlas na situaci stavby

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Ve stanovené lhůtě stavební úřad neobdržel žádné námitky účastníků řízení ani stanoviska dotčených orgánů.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát vyjádření k PD č.j.:KRPJ-112967-6/ČJ-2022-161606-MULL ze dne 26.6.2025
- Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor dopravy vyjádření č.j.:DOP/7425/2025/JSOB ze dne 13.8.2025
- Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí JES č.j.:OZP/965/2025/RK ze dne 10.7.2025
- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod závazné stanovisko R/2025/118/984 ze dne 25.6.2025

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu. Soulad navrženého stavebního záměru s územním plánem byl prokázán ve vydaném územním rozhodnutí č.j.:ST/1240/2023/Ha dne 16.11.2023. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává ve třech stejnopisech tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi informaci o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Upozornění:

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů na úřední desce Městského úřadu v Havlíčkově Brodě. Dnem oznámení se rozumí 15-tý den ode dne vyvěšení na úřední desce.

Ing. Petr Hála
referent stavebního úřadu
otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

stavebník - § 182 písm. a) stavebního zákona

Město Havlíčkův Brod, IDDS: 5uvbfub, které zastupuje DMC Havlíčkův Brod s.r.o., IDDS: tqqzap6

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - § 182 písm. b) stavebního zákona

Město Havlíčkův Brod, IDDS: 5uvbfub, které zastupuje DMC Havlíčkův Brod s.r.o., IDDS: tqqzap6

účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona, kterým se v souladu s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona ostatní písemnosti kromě oznámení o zahájení řízení, doručují veřejnou vyhláškou

Město Havlíčkův Brod, IDDS: 5uvbfub

Metropolitní s.r.o., IDDS: f2wmgeu

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt, který zastupuje GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Havlíčkův Brod, IDDS: z49per3

Technické služby Havlíčkův Brod, IDDS: 8wfk9w2

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., IDDS: z9egxzy

PRVNÍ TELEFONNÍ, a.s., IDDS: kmhr3w3

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

účastníkům řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona, kterým se v souladu s ustanovením § 188 odst. 3 stavebního zákona podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb. doručuje veřejnou vyhlášku jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, jsou vlastníci těchto pozemků a staveb na nich: st. p. 7074, 3338, 1477, 3731/1, 3731/2, 7005, 6179, 6178, 1774, 2359, 2358, 2357/1, 2357/2, 2354, 2420, 2417, 2424, 2425, 2426, 2421, 2422/1, 2423, parc. č. 2327/1, 2259/51, 752/91, 752/23, 752/89, 749/2, 749/3, 753, 757/6, 757/2, 757/7, 752/89, 752/39 v katastrálním území Havlíčkův Brod

dotčené orgány

Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát, IDDS: x9nhptc

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor dopravy, IDDS: 5uvbfub

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

K vyvěšení:

Městský úřad Havlíčkův Brod, oddělení vnitřní správy – k bezodkladnému vyvěšení rozhodnutí č.j.:ST/1050/2025/Ha ze dne 1.12.2025 na úřední desku podle § 25 odst. 2 a § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb. – správní řád, v platném znění. *Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, rozhodnutí též zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět.!!!*