

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD
stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Č.j.: MHB_ST/548/2025/Ve
JID: 122351/2025/muhb
Z/2025/65267, R/2025/68785

Havlíčkův Brod, dne 26.11.2025
tel. 569 497 211, e-mail: bvesely@muhb.cz

VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Obec Bačkov, IČO 00579777, Bačkov 38, 582 91 Světlá nad Sázavou,
kterou zastupuje Ing. Kateřina Mikšíková, Ph.D., IČO 87041138,
Lišická 1549, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

(dále jen "stavebník") dne 7.4.2025 podal žádost o povolení záměru:

ZTV PRO VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMŮ
Bačkov

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 64/1, 104/3, 110/3, 110/5, 110/7, 533/6, 533/7, 1042/1, 1042/2, 1042/3, 1043, 1044/1, 1044/3, 1044/4, 1045/1, 1045/3, 1049 v katastrálním území Bačkov. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

Na SZ okraji obce Bačkov, v jejím zastavitelném území, je plánována lokalita 7 stavebních parcel pro rodinné domy dopravně přístupná z místní komunikace parc.č. 110/3. Záměrem je soubor staveb technické a dopravní infrastruktury: SO 01 vodovodní řad V1, vodovodní přípojky, SO 02 elektrifikace, el. přípojky, veřejné osvětlení, SO 03 kanalizační řad, kanalizační přípojky, SO 04 plynofikace, plynovodní přípojky, SO 05 komunikace, vsakovací zařízení dešťové vody.

SO 01 vodovodní řad V1, vodovodní přípojky: Vodovodní řad PE100RC d90 SDR17 délky 91,5 m, 2x podzemní hydrant DN 80 se šoupaty, vodovodní přípojky DP1 až DP7 HDPE 100 SDR11 d32 s uzavěry DN 32 se zemní teleskopickou soupravou vyvedenou po poklop.

SO 02 elektrifikace, el. přípojky, veřejné osvětlení: elektrifikace lokality kabely CYKY 3x35x25 mm², NN 0,4kV 240 m, napojení na podzemní kabelové vedení v lokalitě (stavba ČEZ Distribuce, a.s. na základě smlouvy s obcí), kabel veřejného osvětlení 240 m v chráničce, ocelový stožár OSV 060-30-060 pr.140, 7 ks s výložníky a svítidly, další související el.zařízení. Napojení VO ze svorkovnice stožáru na pozemku parc.č. 64/1 (Šuntilová), vedeno přes pozemky parc.č. 533/7 (obec), 533/6 (silnice č. II/347, Kraj Vysočina), 104/3 (obec), 110/3 (obec) do lokality.

SO 03 kanalizační řad, kanalizační přípojky: kanalizační řad KG 250 dl. 130 m, kontrolní betonové šachty 1000/600 4 ks, domovní kanalizační přípojky KG DN 200 DP1 až DP7. Napojení kanalizačního řadu v nově vybudované pojízdné kontrolní šachtě KŠ1 na rozhraní silničních pozemků parc.č. 533/6, 110/3 (ve stávající křižovatce). Ukončení každé kanalizační přípojky hlavní vstupní šachtou DN 1000 (kontrola, čištění) umístěnou cca 1 m za hranicí veřejného prostranství (tzn. na budoucích stavebních parcelách).

SO 04 plynofikace, plynovodní přípojky - odbočka řadu STL PE dn63 x 5,8 mm, SDR 11 - dl. 94 m, domovní přípojky DP1 až DP7. Napojení STL plynovodu na stávající plynovod na pozemku parc.č. 110/3. Plynovodní přípojky ukončeny v plynoměrné skřini HUP s plynoměrem osazené v pilířku na uličních hranicích parcel.

SO 05 komunikace, vsakovací zařízení dešťové vody: uliční prostor (veřejné prostranství) šířky 8 (8,1) m, komunikace asfaltová šířky 5,5 m a délky 119,3 m, oboustranné zatravněné pásy šířky 1,25 m, zakončení slepé komunikace T točnou délky 22 m, šířky 4 m. Dešťové vody z komunikace budou svedeny přes uliční vpustě a dešťovou kanalizaci do vsakovacího zařízení (vsakovací boxy o min.objemu 3,9 m³). Vjezdy na parcely (betonová dlažba) šířky 6 m, 1x pouze šířky 4 m.

Kácení dřevin: 1 ks Ořešák královský, náhradní výsadba 1 ks dub. Odstranění staveb (dřevěné a plechové kolny, garáže) na pozemku parc.č. 1045/1 (obec) před začátkem realizace stavby - není předmětem projednávaného záměru.

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

29.12.2025.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Havlíčkův Brod, úřední dny pondělí a středa od 8.00 do 17.00 hodin, v jiné dny po telefonické dohodě s vyřizujícím referentem stavebního úřadu).

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Bohumil Veselý
referent stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Obdrží:

stavebník

Obec Bačkov v zast. Ing. Kateřina Mikšíková, Ph.D., IDDS: vpb3nyg

další účastníci

Kraj Vysočina, Odbor majetkový, IDDS: ksab3eu

Karel Růžička, Bačkov č.p. 37, 582 91 Světlá nad Sázavou

Marie Šuntilová, Žitná č.p. 1451, 583 01 Chotěboř

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Oddělení TSÚ Havlíčkův Brod, IDDS: 3qdn8g

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet, s.r.o. v zast. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

Josef Kafka, Bačkov č.p. 19, 582 91 Světlá nad Sázavou
Hana Čiháková, V Zahradách č.p. 753, 582 82 Golčův Jeníkov
Libuše Vacíková, IDDS: 3f8yut7
Marie Kovaříková, K Háječku č.p. 379, 582 81 Habry
Jana Zítková, Jiráskova č.p. 903, 580 01 Havlíčkův Brod I
Miroslava Černá, Vilémovská č.p. 441, 582 81 Habry
Vladimír Bárta, Bačkov č.p. 15, 582 91 Světlá nad Sázavou
Libuše Dočkalová, Bačkov č.p. 2, 582 91 Světlá nad Sázavou
Milan Konfršt, Bačkov č.p. 2, 582 91 Světlá nad Sázavou
Vladimíra Konfrštová, Bačkov č.p. 2, 582 91 Světlá nad Sázavou
Jaromír Kovařík, Bačkov č.p. 2, 582 91 Světlá nad Sázavou
Alena Motejlová, Bačkov č.p. 2, 582 91 Světlá nad Sázavou
Zemědělské družstvo Bačkov, IDDS: 47vum5t
Josef Karel, IDDS: 85d74m7
Miloslav Karel, Bačkov č.p. 14, 582 91 Světlá nad Sázavou
Zdeněk Novák, Bačkov č.p. 14, 582 91 Světlá nad Sázavou
Marie Novotná, Bačkov č.p. 14, 582 91 Světlá nad Sázavou
Jana Bendová, Bačkov č.p. 14, 582 91 Světlá nad Sázavou
Radek Semerád, Vilémov č.p. 104, 582 83 Vilémov
Ing. Miloslav Bureš, Bačkov č.p. 35, 582 91 Světlá nad Sázavou

dotčené orgány

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor dopravy, IDDS: 5uvbfub

Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát, IDDS: x9nhptc

hlavní projektant

Ing. Jiří Sovina, Ph.D., IDDS: mfvi526

dále obdrží veřejnou vyhláškou (dle ust. § 25 odst.1-3 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

dědici po zemřelém spoluvlastníku sousedního pozemku parc.č. 63/3 k.ú. Bačkov - Zdeněk Putz, Bačkov č.p. 14, 582 91 Světlá nad Sázavou (zemřel 23.4.2025)

ke zveřejnění obdrží

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor vnitřní správy

Obecní úřad Bačkov, IDDS: d97bpst

- k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 - správní řád, v platném znění

Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, písemnost nebo oznámení zveřejnit též způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět !