

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD
stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Č.j.: MHB_ST/977/2025/Ku

Havlíčkův Brod, dne 19.11.2025

Vyřizuje: KUČEROVÁ LUCIE, tel.: 569 497 212, e-mail: lkucerova@muhb.cz

JID: 120452/2025/muhb

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 24.9.2025 podal **Ing. Zdeněk Trtík, nar. 9.6.1975, Veselý Žďár 103, 580 01 Havlíčkův Brod 1, kterého zastupuje Josef Červený, IČO 02634724, Veselý Žďár 116, 580 01 Havlíčkův Brod 1** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

**novostavba rodinného domu včetně příjezdové komunikace a zpevněné plochy
Veselý Žďár**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1255/4, 1255/7, 1255/8 v katastrálním území Veselý Žďár.

Stavba obsahuje:

- Rodinný dům
 - podsklepený jednopodlažní s obytným podkrovím s maximálními půdorysnými rozměry 20,4m x 10,8m
 - střecha sedlová s výškou hřebene +7,4m od +0,00(= podlaha 1. NP)
 - konstrukce zděná, střešní konstrukce je tvořena dřevěným krovem
 - 1. PP bude obsahovat dílnu, sklad, chodbu, schodiště a technickou místnost, 1. NP bude obsahovat obývací pokoj, kuchyň s jídelnou, šatnu, schodiště, koupelnu, WC, ložnici, zádveří, chodbu, terasu a garáž, podkroví bude obsahovat ložnici, šatnu, koupelnu, 2x dětský pokoj a chodbu
 - dům bude umístěn na vymezené části pozemku parc. č. 1255/7 a parc. č. 1255/4 dle koordinační situace, 5m v nejbližším místě od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 1255/4, 2m od budoucí hranice se sousedním pozemkem, který bude oddělen a 16m od hranice se sousedním pozemkem st.p. 179
 - vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem s venkovní jednotkou a krbovými kamny
 - parkování zajištěno na zpevněné ploše u vjezdu a v garáži
 - zásobování pitnou vodou bude řešeno vodovodní přípojkou, která je ukončena v pozemku parc. č. 1255/4, splaškové vody budou svedeny do kanalizace přípojkou, která je ukončena v pozemku parc. č. 1255/4, elektřina v pilíři na hranici pozemku
 - dešťové vody budou svedeny do akumulační jímky a do vsakovací zóny
 - oplocení do 2m výšky

- Příjezdová komunikace
 - po části pozemku parc. č. 1255/4 bude provedena nová příjezdová komunikace šířky 3,5m a délky 50m + dopravní napojení z pozemku parc. č.
- Zpevněná plocha pro přístup
 - po části pozemku parc. č. 1255/4 navazující na příjezdovou komunikaci, šířka 3,5m a délka 26m

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Josef Červený, autorizoval Ing. František Dvořák; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a to nejméně 5 dnů předem.
3. Součástí tohoto rozhodnutí je Koordinované závazné stanovisko č.j. Z/2025/133123, R/2025/135664 ze dne 29.9.2025, které vydal Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí a stavebník je povinen dodržet v něm uvedené podmínky:

1. Jednotné environmentální stanovisko

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí (dále jen odbor ŽP) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen JES) dle ust. § 15 písm. a) zákona o JES, vydává v souladu s ust. § 149 správního řádu a podle ust. § 6 odst. 1 zákona o JES toto

souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

I.

Záměr „**Novostavba rodinného domu včetně příjezdové komunikace, Veselý Žďár**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** s podmínkami.

II.

Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen orgán ochrany ZPF) dle ust. § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o ZPF), uděluje žadateli **souhlas**

s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) dle ust. § 9 odst. 8 zákona o ZPF za účelem stavby rodinného domu a zpevněných ploch na pozemku parc. č. 1255/4, druh pozemku orná půda, část o výměře 320 m², na pozemku parc. č. 1255/7, druh pozemku orná půda, část o výměře 81 m², na pozemku parc. č. 1255/8, druh pozemku zahrada, část o výměře 238 m², vše v k.ú. Veselý Žďár, celková výměra odnímané půdy v ha = 0,0639 **za těchto podmínek:**

1. Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem.
2. Dle doloženého pedologického průzkumu bude zajištěno provedení skrývky kulturních vrstev půdy z části trvale odnímané plochy o výměře 639 m² do hloubky cca 15 cm (dle provedené půdní sondy) o celkovém objemu cca 96 m³ prostoru trvale odnímaného pozemku parc. č. 1255/8 v k. ú. Veselý Žďár. Stavebník je povinen zajistit viditelné označení hranic deponií v terénu, ochranu uložených kulturních vrstev půdy před znehodnocením, ztrátami, zcizením a ošetřovat deponie proti zaplevelení.
3. Schválený plán hospodárného využití kulturních vrstev půdy - skrývka kulturních vrstev půdy o objemu cca 96 m³ bude rozprostřena na zbývajících částech odnímaných pozemků parc. č. 1255/8, 1255/7, 1255/4, vše v k. ú. Veselý Žďár, v mocnosti max. 10 cm, za účelem sadoých úprav na pozemcích.
4. Rozsah a umístění trvale odnímaných ploch - stavebník plně zodpovídá za dodržení schváleného rozsahu a umístění trvale odnímaných ploch. Změny, případně provádění skrývky kulturních vrstev půdy nad rámec plochy trvale odejmuté, je povinen předem projednat s příslušným orgánem ochrany ZPF a schválit jako změnu podmínek souhlasu dle ust. § 10 odst. 1 zákona o ZPF při řízení o změně rozhodnutí vydaných dle zvláštních předpisů.

5. Dotčení pozemků s vloženými investicemi do půdy - dle doloženého grafického vyhodnocení důsledků záměru na ZPF se na dotčeném pozemku nenachází meliorační zařízení.
6. Výkopová zemina – v případě přebytku výkopové zeminy nesmí být tato zemina ukládána na jiné pozemky, náležející do ZPF mimo trvale odnímané pozemky.
7. Pro veřejný zájem na zadržení vody v krajině budou dešťové vody svedeny do akumulární nádrže s přepadem do nově vybudované zasakovací zóny na pozemku, která bude tvořena pomocí zasakovacích košů obsypaných štěrkem.
8. Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím ze ZPF, je povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod ve výši stanovené podle přílohy k zákonu:
 - V souladu s ust. § 11 zákona budou v souvislosti s tímto souhlasem předepsány odvody za odnětí části pozemku o výměře 639 m², a to ve výši cca 56.794 Kč. Tato částka je v souladu s ust. § 9 odst. 8 písmeno d) zákona o ZPF vymezena pouze orientačně - konečná výše odvodů bude stanovena samostatným rozhodnutím orgánu ochrany ZPF dle ust. § 11b odst. 1 zákona o ZPF po vydání rozhodnutí podle zvláštních předpisů.
 - Povinný k platbě odvodů je povinen orgán ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti a písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
 - Povinný k platbě odvodů podle ust. § 11 odst. 5 zákona o ZPF je povinen orgán ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny.
 - Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, a orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě odvodů zaniká, s výjimkou nedoplatků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena novému povinnému.

III.

Příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 104 odst. 2 písm. c) a ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o vodách) **souhlasí se stavbou v ochranném pásmu vodního zdroje** (dále jen OPVZ) výše uvedeného záměru, který je předmětem tohoto JES a dotýká se zájmů chráněných zákonem dle ust. § 17 odst. 1 písm. e) zákona o vodách.

Jedná se o novostavbu rodinného domu včetně příjezdové komunikace v obci Veselý Žďár, která je situována v pásmu hygienické ochrany II. stupně Veselý Žďár. Rozhodnutí o stanovení ochranného pásma vodního zdroje bylo vydáno Okresním národním výborem v Havlíčkově Brodě, odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství pod č. j. Vod 530/88-Ji ze dne 18.05.1988. Na pozemcích parc. č. 1255/7 a 1255/8, oba v k. ú. Veselý Žďár bude umístěna novostavba rodinného domu včetně příjezdové komunikace. Objekt bude zásobován pitnou vodou z veřejného vodovodu. Splašková voda z objektu bude svedena do veřejné kanalizace zakončené v obecní čistírně odpadních vod. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou svedeny do akumulární nádrže dešťových vod s přepadem do vsaku. Dešťové vody z nové příjezdové komunikace jsou pomocí soustavy podélných a příčných sklonů svedeny do přilehlého vsakovacího příkopu.

Číslo hydrogeologického rajonu: 6520.

Číslo útvaru podzemních vod: 65200.

Podle ust. § 17 odst. 3 vodního zákona se stanovují **podmínky**, za kterých se souhlas vydává:

1. Při stavbě je nutné dodržení podmínek stanovených ve vydaném rozhodnutí odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství ONV v Havlíčkově Brodě pod č. j. Vod 530/88-Ji ze dne 18.05.1988 o stanovení ochranného pásma vodního zdroje.
2. Záměr bude projednán s vlastníkem vodního zdroje, pro který bylo ochranné pásmo vyhlášeno.
3. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.
4. Dno vsakovacích objektů se bude nacházet v maximální hloubce 3 m pod stávajícím terénem.

Upozornění:

1. Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ust. § 39 zákona o vodách.
2. Stavba bude projednávána s vlastníkem/provozovatelem stávajícího vodovodu i kanalizace.
3. Vypouštění odpadních vod do veřejné kanalizace bude v souladu s kanalizačním řádem.
4. Zasakováním srážkových vod nesmí být ohrožena jakost podzemních vod.
5. Doporučuje se podzemní typ vsakovacího zařízení. Horizontem vhodným pro vsakování jsou deluviální jíly písčité a eluviální písky jílovité v hloubkovém intervalu 1,0-3,0 m.

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (ust. § 9 odst. 8 zákona o ZPF).
 2. Souhlas ke stavbám v ochranných pásmech vodních zdrojů (ust. § 17 odst. 1 písm. e) zákona o vodách).
4. Součástí tohoto rozhodnutí je vyjádření č.j. KRPJ-86499-2/ČJ-2025-161606-MULL ze dne 24.7.2025, které vydala Policie ČR, KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KRAJE VYSOČINA, ÚZEMNÍ ODBOR HAVLÍČKŮV BROD, Dopravní inspektorát a stavebník je povinen dodržet v něm uvedené podmínky:

Policie České republiky, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát, na podkladě skutečností uvedených v předložené dokumentaci **vydává souhlas se zřízením nového připojení**, které bude umístěno a zhotoveno dle předložené projektové dokumentace, se zdůrazněním na splnění následujících podmínek:

- zřízení sjezdu se realizuje za účelem zajištění obslužnosti jednoho rodinného domu nekomerčního charakteru,
 - zřízením sjezdu nesmí dojít k narušení odtokových poměrů dotčené místní komunikace v katastru obce Veselý Žďár, přičemž musí být zajištěna potřebná dopravní výkonnost,
 - odvodnění sjezdu bude provedeno tak, aby dešťová voda nestékala na dotčenou místní komunikaci,
 - sjezd musí být stavebně upraven tak, aby umožňoval plynulé přejetí vozidla,
 - povrch sjezdu bude proveden ze snadno čistitelného vozovkového krytu,
 - při výjezdu na pozemní komunikaci budou zajištěny dostatečné rozhledové poměry, přičemž v rozhledech nebudou žádné překážky, které nepřipouští ČSN 73 6110/Z1,
 - v rozhledových polích nesmí být nadále umístěny např. stavby nebo vysazovány stromy, které by působily jako překážky v rozhledu.
5. Stavebník je povinen splnit podmínky uvedeny ve vyjádření, které vydala ČEZ Distribuce, a.s. zn. 001170374178 dne 8.11.2025.
6. Stavebník je povinen
- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby,
 - oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který ji bude provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
 - před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí,
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie,
 - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy
7. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí
- Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby. Součástí žádosti je: dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci, údaj o poloze definičního bodu stavby, číslo geometrického plánu, vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy, geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: (dle ust. § 182 písm.a, stavebního zákona a ust. § 27 odst.1 písm.a, zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

Ing. Zdeněk Trtík, nar. 9.6.1975, Veselý Žďár 103, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Odůvodnění:

Dne 24.9.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace
- Protokol o stanovení indexu pozemku stavby
- Souhlas vlastníka pozemku s dopravním napojením
- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod - závazné stanovisko č.j. R/2025/132464/2 ze dne 30.7.2025
- KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KRAJE VYSOČINA, ÚZEMNÍ ODBOR HAVLÍČKŮV BROD, Dopravní inspektorát - souhlas se zřízením nového sjezdu Č. j. KRPI-86499-2/ČJ-2025-161606 dne 24.7.2025
- Městský úřad Havlíčkův Brod - koordinované závazné stanovisko č.j. Z/2025/133123, R/2025/135664 ze dne 29.9.2025
- ČEZ Distribuce a.s - vyjádření zn. 001170374178 ze dne 8.11.2025
- Obec Veselý Žďár - souhlas zn. OUVZ/232/2025 a OUVZ/233/2025 ze dne 23.8.2025

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: (dle ust. § 182 písm. b, c, d, stavebního zákona a ust. § 27 odst.2 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

Ing. Lenka Trtíková, nar. 14.8.1975, Veselý Žďár 103, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Zdeněk Zadina, nar. 26.12.1951, Veselý Žďár 86, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Vlasta Zadinová, nar. 26.12.1953, Veselý Žďár 86, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Monika Melounová, nar. 19.7.1989, Žižkov II 3139, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Obec Veselý Žďár, Veselý Žďár 204, 580 01 Havlíčkův Brod 1
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9-Libeň

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Jedná se o novostavbu rodinného domu, příjezdové komunikace a zpevněné plochy. Stavby jsou umístěny na pozemcích parc. č. 1255/4, 1255/7, 1255/8 v katastrálním území Veselý Žďár, které se dle platného územního plánu Veselý Žďár nachází v ploše "SV" – Plochy smíšené obytné – venkovské. Podle územního plánu jde o plochu, jejíž hlavní způsob využití jsou rodinné domy. Toto využití je v souladu s podrobnými podmínkami pro využití plochy. Stavební záměr také není v rozporu s Podmínkami prostorového uspořádání, stanovenými pro plochu "SV" a není tak v rozporu s Územním plánem Veselý Žďár. Stavební záměr je tedy v souladu z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- provádět stavbu v souladu s jejím povolením (stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením; změna stavby smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením).

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Lucie Kučerová
referent stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Obdrží:

navrhovatel - žadatel

Ing. Zdeněk Trtík, IDDS: bgvgvqf zastoupen: Josef Červený, IDDS: xevvkxw

další účastníci

Ing. Lenka Trtíková, IDDS: c7rwbde

Zdeněk Zadina, Veselý Žďár č.p. 86, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Vlasta Zadinová, Veselý Žďár č.p. 86, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Monika Melounová, Žižkov II č.p. 3139, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Obec Veselý Žďár, IDDS: 8kga8nu

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

hlavní projektant

Ing. František Dvořák, IDDS: aitin4q

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát, IDDS: x9nhptc

ke zveřejnění obdrží – zveřejnění povolení stavby vydaného ve zrychleném řízení na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání (dle § 212 odst.2 stavebního zákona)

Městský úřad Havlíčkův Brod, odd. vnitřní správy

- k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 - správní řád, v platném znění

Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, písemnost nebo oznámení zveřejnit též způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět potvrzení o vyvěšení.