

Věc	zápis Výbor pro územní plán a rozvoj města
Vaše značka (č. j.)	
Naše značka (č. j.)	113259/2025/muhb MHB_ORM/66/2025/Aub
Datum	12. 11. 2025
Vyřizuje	Ing. Alena Aubusová, Ph.D.
Kontakt	569 497 132, aaubusova@muhb.cz
Počet listů	12

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ DNE 12.11. 2025

Přítomni:	Pavel Duben, Ing. Hana Hlaváčková, Ing. Jan Hyliš, Ing. Václav Janoušek, Ing. Vladimír Kučírek, Ing. Jan Matějka, Michal Růžička, Ing. arch. Petr Vozáb
Omluveni:	Dis., Ing. Šárka Šteidlová, Milan Plodík, Bc. Michal Neuman,
Hosté:	A.Urban, Luboš Beránek, M.Doležel, Roman Stryk
Ověřovatelé zápisu:	Ing. Jan Hyliš, Ing. Vladimír Kučírek
Zapisovatel:	Ing. Alena Aubusová, Ph.D.
Začátek jednání:	15:30
Konec jednání:	17:35

Předseda výboru Ing. Jan Matějka přivítal přítomné, byl představen a odsouhlasen program jednání. Před tím než se přistoupilo k samotnému jednání, byli navrženi a odsouhlaseni ověřovatelé zápisu.

Program jednání:

1. Podnět na změnu ÚP HB č. 183 – parc.č. 1081/1, 1081/10, 1076/1 v k.ú. Havlíčkův Brod
2. Podnět na změnu ÚP HB č. 184 – parc.č. 1777/98, 1777/10, 1777/94, st.5152, 3067/15, 3918, 1777/22 v k.ú. Havlíčkův Brod
3. Podnět na změnu ÚP HB č. 185 – parc.č. 231/3, 231/4 k.ú. Poděbaby
4. Podnět na změnu ÚP HB č. 188 – parc.č. 230/2 k.ú. Poděbaby
5. Podnět na změnu ÚP HB č. 186 – parc.č. 3315/21, st. 5115, st.5116, st.5117, st.5118 v k.ú. Havlíčkův Brod
6. Podnět na změnu ÚP HB č. 187 – parc.č. 1702/5, 1702/6, 163/1 v k.ú. Havlíčkův Brod
7. Podnět na změnu ÚP HB č. 188 – parc.č.230/2 v k.ú. Poděbaby
8. Podnět na změnu ÚP HB č. 189 – parc.č. 511/10 v k.ú. Termesivy
9. Podnět na změnu ÚP HB č. 190 – parc.č. 511/11 v k.ú. Termesivy
10. Podnět na změnu ÚP HB č. 191 – parc.č. 407/1 v k.ú. Havlíčkův Brod

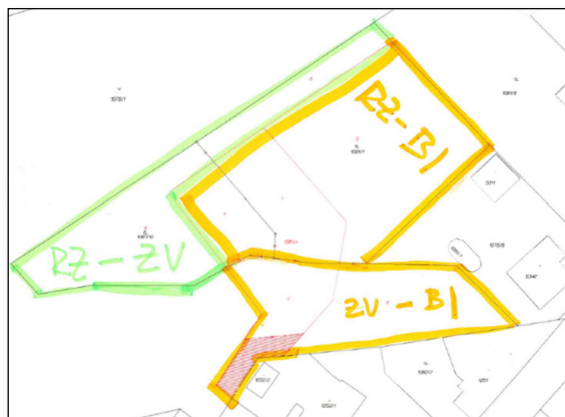
11. Podnět na změnu ÚP HB č. 192 – parc.č. 674/13 v k.ú. Havlíčkův Brod
12. Podnět na změnu ÚP HB č. 193 – parc.č. 374/1, st. 1573 v k.ú. Havlíčkův Brod
13. Podnět na změnu ÚP HB č. 194 – parc.č. 1661/4 a 1661/137 v k.ú. Havlíčkův Brod
14. Podnět na změnu ÚP HB č. 195 – parc. č. 1819/8, 1819/6, 1965, 1819/5, 1819/1, 2380/5, 4185, 4184, 5382 v k.ú. Havlíčkův Brod
15. Podnět na změnu ÚP HB č. 196 – parc.č. 126/32, 126/28 v k.ú. Poděbaby
16. Podnět na změnu ÚP HB č. 197 – parc.č. 977/4, 977/2, 977/1 v k.ú. Termesivy
17. Podnět na změnu ÚP HB č. 198 – parc.č. 1957 k.ú. Suchá u Havlíčkova Brodu
18. Podnět na změnu ÚP HB č. 199 – parc.č. 1820/1, 1820/3, 3672, st.456, 1840/2, 1840/3, 1837, 1838 v k.ú. Havlíčkův Brod
19. Podnět na změnu ÚP HB č. 200 – parc.č. 1821/2, 2380/1, 1821/7, 1821/5 v k.ú. Havlíčkův Brod
20. Různé

Podněty na změnu územního plánu Havlíčkův Brod představila Ing. Aubusová.

1. PODNĚT NA ZMĚNU ÚP HB Č. 183 – PARC.Č. 1081/1, 1081/10, 1076/1 V K.Ú. HAVLÍČKŮV BROD

Majitelé pozemků parc.č. 1081/1, 1081/10 v k.ú. Havlíčkův Brod podali návrh na pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod (dále jen ÚP HB) spočívající ve změně způsobu využití na pozemcích parc. č. 1081/1, 1081/10 a 1076/1 v k.ú. Havlíčkův Brod, dle přílohy v žádosti, ze stávajícího využití „RZ – PLOCHA REKREACE – ZAHRÁDKOVÉ OSADY“ na navrhované využití pro plochu bydlení „BI – PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ“, dále z využití „RZ – PLOCHA REKREACE – ZAHRÁDKOVÉ OSADY“ na navrhované využití pro plochu „ZV – PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELENĚ“ a na změnu z plochy plochu „ZV – PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELENĚ“ na plochu pro bydlení „BI – PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ“.

Příloha žádosti:



Diskuze řešila dopravní napojení a získání ploch ZV a jejich scelení se současnými plochami ZV v okolí podnětu.

Usnesení č. VÚPaRM/29/2025:

Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města **doporučuje** schválit pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod, na parcelách parc. č. 1081/1, 1081/10 a 1076/1 v k.ú. Havlíčkův – změna využití z ploch „RZ – PLOCHA REKREACE – ZAHRÁDKOVÉ OSADY“ na navrhované využití pro plochu bydlení „BI – PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ“, dále z využití „RZ – PLOCHA REKREACE – ZAHRÁDKOVÉ OSADY“ na navrhované využití pro plochu „ZV – PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELENĚ“ a na změnu z plochy „ZV – PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELENĚ“ na plochu pro bydlení „BI – PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ“, dle přílohy žádosti.

Pro 6 Proti 0 Zdržel se 1

USNESENÍ PŘIJATO

15:40 Přišel Ing. arch. Jan Vozáb

2. PODNĚT NA ZMĚNU ÚP HB Č. 184 – PARC.Č. 1777/98, 1777/10, 1777/94, ST.5152, 3067/15, 3918, 1777/22 V K.Ú. HAVLÍČKŮV BROD

Majitel pozemků parc. č. 1777/98, 1777/10, 1777/94, st.5152, 3067/15 a 3918 v k.ú. Havlíčkův Brod podal návrh, na pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod (dále jen ÚP HB), spočívající ve změně způsobu využití pozemku, dle přílohy v žádosti, ze stávajícího využití „TI – PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ“ a „VD – PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA“ na navrhované využití pro plochu na bydlení „BH – PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH“.

Proběhla diskuze nad možnostmi využití lokality. Změna na BH se členům výboru zdála vhodná.

Usnesení č. VÚPaRM/30/2025:

Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města **doporučuje** schválit pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod, na parcelách parc. č. 1777/98, 1777/10, 1777/94, st.5152, 3067/15 a 3918 v k.ú. Havlíčkův – změna využití z ploch „TI – PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ“ a „VD – PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA“ na navrhované využití pro plochu „BH – PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH“. Výbor doporučuje předložení studie řešení celé lokality, zejména s ohledem na plochy parkovací stání a volných ploch zeleně, před zahájením jednáním o plánovací smlouvě.

Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

USNESENÍ PŘIJATO

3. PODNĚT NA ZMĚNU ÚP HB Č. 185 – PARC.Č. 231/3, 231/4 K.Ú. PODĚBABY

Majitel pozemků parc. č. 231/3 a 231/4 v k.ú. Poděbabby podal návrh, na pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod (dále jen ÚP HB), spočívající ve změně způsobu využití pozemků, dle přílohy v žádosti, ze stávajícího využití „NS – PLOCHA SMÍŠENÁ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“ na navrhované využití pro plochu na bydlení „BV – PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ“.

Členové výboru požadují zachování koridoru LBK 69 z toho důvodu změna na těchto pozemcích není vhodná.

Usnesení č. VÚPaRM/31/2025:

Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města **nedoporučuje** schválit pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod, na parcelách parc. č. 231/3 a 231/4 v k.ú. Poděbabby – změna využití z ploch „NS – PLOCHA SMÍŠENÁ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“ na navrhované využití pro plochu „BV – PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ“.

Pro 7 Proti 0 Zdržel se 1

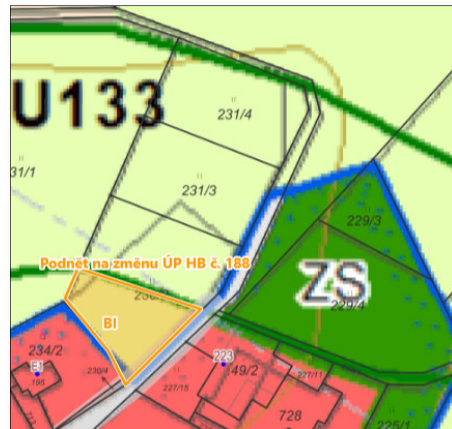
USNESENÍ PŘIJATO

4. PODNĚT NA ZMĚNU ÚP HB Č. 188 – PARC.Č.230/2 V K.Ú. PODĚBABY

Majitel pozemků parc. č. 230/2 v k.ú. Poděbabby podal návrh, na pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod (dále jen ÚP HB), spočívající ve změně způsobu využití pozemků, dle přílohy v žádosti, ze stávajícího využití „NS – PLOCHA SMÍŠENÁ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“ na navrhované využití pro plochu na bydlení „BV – PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ“.

Návrh úpravy žádosti – plocha BI pouze mimo koridor LBK 69:

Členové výboru požadují zachování koridoru LBK 69.



Usnesení č. VÚPaRM/32/2025:

Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města **doporučuje** schválit pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod, na parcele parc. č. 230/2 v k.ú. Poděbabby – změna využití z ploch „NS – PLOCHA SMÍŠENÁ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“ na navrhované využití pro plochu „BV – PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ“ pouze na ploše nezasahující do ÚSES - LBK 69.

Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

USNESENÍ PŘIJATO

5. PODNĚT NA ZMĚNU ÚP HB Č. 186 – PARC.Č. 3315/21, ST. 5115, ST.5116, ST.5117, ST.5118 V K.Ú. HAVLÍČKŮV BROD

Majitel pozemků parc. č. 3315/21, st.51156, st.5116, st.5117, st.5118 v k.ú. Havlíčkův Brod podal návrh, na pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod (dále jen ÚP HB), spočívající ve změně způsobu využití pozemků, dle přílohy v žádosti, ze stávajícího využití „VZ – PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA“ na navrhované využití pro plochu na bydlení „BI – PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ“ a „ZS – PLOCHA ZELENĚ – ZELENĚ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ“.

Proběhla diskuze nad vhodností změny využití na BI uprostřed ploch výroby. Touto změnou dojde k omezení uvnitř ploch VD a VZ. Členové výboru se shodli, že změna není vhodná a že zde mají zůstat služební byty.

Usnesení č. VÚPaRM/33/2025:

Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města **doporučuje** schválit pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod, na parcele parc. č. 3315/21, st.5115/6, st.5116, st.5117, st.5118 v k.ú. Havlíčkův Brod – změna využití z ploch „VZ – PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA“ na navrhované využití pro plochu na bydlení „BI – PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ“ a „ZS – PLOCHA ZELENĚ – ZELENĚ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ“.

Pro 2 Proti 0 Zdržel se 6

USNESENÍ NEPŘIJATO

6. PODNĚT NA ZMĚNU ÚP HB Č. 187 – PARC.Č. 1702/5, 1702/6, 163/1 V K.Ú. HAVLÍČKŮV BROD

Majitel pozemků parc. č. 1702/5, 1706, 163/1 v k.ú. Havlíčkův Brod podal návrh, na pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod (dále jen ÚP HB), spočívající ve změně způsobu využití částí pozemků, dle přílohy v žádosti, ze stávajícího využití „OV – PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA“ na navrhované využití pro plochu na bydlení „BI – PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ“.

Členové výboru diskutovali nad možným využitím ploch jako parkovišť. Dále nad vhodností západní části žádosti na parc.č. 163/1 v k.ú. Havlíčkův Brod spíše pro bydlení hromadné, plocha by navazovala na sousední plochy BH. Ing. Matějka zmínil že je škoda zbavovat se ploch OV v územním plánu, tyto plochy jsou zde vyhledávané např. zubaři a jejich nedostatek.

Usnesení č. VÚPaRM/34/2025:

Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města **nedoporučuje** schválit pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod, na parcele parc. č. 1702/5, 1706 v k.ú. Havlíčkův Brod - změna využití z ploch „OV – PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA“ na navrhované využití pro plochu na bydlení „BI – PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ“.

Pro 7 Proti 0 Zdržel se 1

USNESENÍ PŘIJATO**7. PODNĚT NA ZMĚNU ÚP HB Č. 189 – PARC.Č. 511/10 V K.Ú. TERMESIVY**

Majitel pozemku parc. č. 511/10 v k.ú. Termesivy podal návrh, na pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod (dále jen ÚP HB), spočívající ve změně způsobu využití pozemků, dle přílohy v žádosti, ze stávajícího využití „NZ – PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ“ na navrhované využití pro plochu na bydlení „BV – PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ“.

Členové výboru se shodli, že není rozšiřování plochy na cestu vhodné.

Usnesení č. VÚPaRM/35/2025:

Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města **nedoporučuje** schválit pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod, na parcele parc. č. 511/10 v k.ú. Termesivy - změna využití z ploch „NZ – PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ“ na navrhované využití pro plochu na bydlení „BV – PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ“.

Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

USNESENÍ PŘIJATO**8. PODNĚT NA ZMĚNU ÚP HB Č. 190 – PARC.Č. 511/11 V K.Ú. TERMESIVY**

Majitelé pozemku parc. č. 511/11 v k.ú. Termesivy podal návrh, na pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod (dále jen ÚP HB), spočívající ve změně způsobu využití pozemků, dle přílohy v žádosti, ze stávajícího využití „NZ – PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ“ na navrhované využití pro plochu na bydlení „BV – PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ“.

Členové výboru se shodli, že není rozšiřování plochy na cestu vhodné.

Usnesení č. VÚPaRM/36/2025:

Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města **nedoporučuje** schválit pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod, na parcele parc. č. 511/11 v k.ú. Termesivy - změna využití z ploch „NZ – PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ“ na navrhované využití pro plochu na bydlení „BV – PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ“.

Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

USNESENÍ PŘIJATO**9. PODNĚT NA ZMĚNU ÚP HB Č. 191 – PARC.Č. 407/1 V K.Ú. HAVLÍČKŮV BROD**

Majitelka pozemku parc. č. 407/1 v k.ú. Havlíčkův Brod podala návrh, na pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod (dále jen ÚP HB), spočívající ve změně způsobu využití pozemků, dle přílohy

v žádosti, ze stávajícího využití „NZ – PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ“ na navrhované využití pro plochu na bydlení „ZS – PLOCHA ZELENĚ – ZELENĚ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ“.

Členové výboru ocenili zmenšení plochy změny oproti předchozí žádosti. Ing. Matějka konstatoval, že požadavky investora odpovídají spíše ploše ZV, ale že je pochopitelné, že chce mít možnost pozemek oplotit a vybudovat altán.

Usnesení č. VÚPaRM/37/2025:

Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města **doporučuje** schválit pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod, na parcele parc. č. 407/1 v k.ú. Havlíčkův Brod - změna využití z ploch „NZ – PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ“ na navrhované využití pro plochu na bydlení „ZS – PLOCHA ZELENĚ – ZELENĚ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ“.

Pro 8 Proti 0 Zdržel se 1

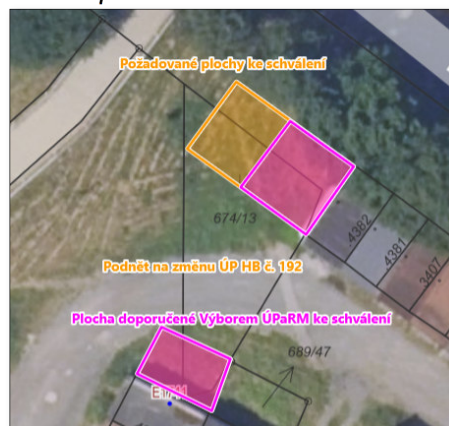
USNESENÍ PŘIJATO

10. PODNĚT NA ZMĚNU ÚP HB Č. 192 – PARC.Č. 674/13 V K.Ú. HAVLÍČKŮV BROD

Majitel pozemku parc. č. 674/13 v k.ú. Havlíčkův Brod podal návrh, na pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod (dále jen ÚP HB), spočívající ve změně způsobu využití pozemků, dle přílohy v žádosti, ze stávajícího využití „ZV – PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELENĚ“ na navrhované využití pro plochu na bydlení „DS – PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ“.

V daném území obyvatelé dané plochy prochází z řadových garáží na ulici Havlíčkova, není vhodné v severní části žádosti umístit takové množství garáží, že budou zasahovat až k cestě vytvořené podél vodního toku. Proto navrhuji schválit plochu DS pouze na polovině severní části žádosti.

Návrh výboru:



Usnesení č. VÚPaRM/38/2025:

Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města **doporučuje** schválit pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod, na parcele parc. č. 674/13 v k.ú. Havlíčkův Brod - změna využití z ploch „ZV – PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELENĚ“ na navrhované využití pro plochu na bydlení „DS – PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ“ v jižní části plně a v severní části souhlasíme s poloviční plochou přiléhající ke stávajícím řadovým garážím.

Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

USNESENÍ PŘIJATO

11. PODNĚT NA ZMĚNU ÚP HB Č. 193 – PARC.Č. 374/1, ST. 1573 V K.Ú. HAVLÍČKŮV BROD

Majitel pozemků parc. č. 374/1, st. 1573 v k.ú. Havlíčkův Brod podal návrh, na pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod (dále jen ÚP HB), spočívající ve změně způsobu využití pozemků, dle přílohy v žádosti, ze stávajícího využití „BI – PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ“ na navrhované využití pro plochu na bydlení „BH – PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH“.

Vzhledem ke schválení změny územního plánu na protilehlém rohu bloku na pozemku parc.č. 382/2 a st.1111 v k.ú. Havlíčkův Brod a skutečnosti umístění bytových domů na pozemcích parc.č. st. 4308 a st. 1572/1 v k.ú. Havlíčkův Brod je změna využití i na tomto pozemku vhodná.

Usnesení č. VÚPaRM/39/2025:

Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města **doporučuje** schválit pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod, na parcelách parc. č. 374/1, st. 1573 v k.ú. Havlíčkův Brod - změna využití z ploch „BI – PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ“ na navrhované využití pro plochu na bydlení „BH – PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH“.

Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

USNESENÍ PŘIJATO**12. PODNĚT NA ZMĚNU ÚP HB Č. 194 – PARC.Č. 1661/4 A 1661/137 V K.Ú. HAVLÍČKŮV BROD**

Majitel pozemků parc.č. 1661/4 a 1661/137 v k.ú. Havlíčkův Brod podal podnět na pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod (dále jen ÚP HB) spočívající ve změně způsobu využití na pozemcích parc. č. . 1661/4 a 1661/137 v k.ú. Havlíčkův Brod, dle přílohy v žádosti, ze stávajícího využití „ZO – PLOCHA ZELENĚ - ZELENĚ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ“ na navrhované využití pro plochu „DS – PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ“ **s uvedením podmínky, že v dané změnové ploše je nepřipustná výstavba parkovacích a odstavných stání.**

Členové výboru konstatovali, že již minule se změnou souhlasili a toto znění schválit mohou také. Zajímali se o usnesení výboru životního a důvodu přidání podmínky do dané plochy.

Usnesení č. VÚPaRM/40/2025:

Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města **doporučuje** schválit pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod, na parcelách 1661/4 a 1661/137 v k.ú. Havlíčkův Brod - změna využití z ploch „ZO – PLOCHA ZELENĚ - ZELENĚ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ“ na navrhované využití pro plochu „DS – PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ“ **s uvedením podmínky, že v dané změnové ploše je nepřipustná výstavba parkovacích a odstavných stání.**

Pro 7 Proti 0 Zdržel se 1

USNESENÍ PŘIJATO

13. PODNET NA ZMĚNU ÚP HB Č. 195 – PARC. Č. 1819/8, 1819/6, 1965, 1819/5, 1819/1, 2380/5, 4185, 4184, 5382 V K.Ú. HAVLÍČKŮV BROD

Jednatel společnosti vlastníci pozemky parc. č. 1819/8, 1819/6, 1965, 1819/5, 1819/1, 2380/5, 4185, 4184, 5382 v k.ú. Havlíčkův Brod podal návrh, na pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod (dále jen ÚP HB), spočívající ve změně způsobu využití pozemků, dle přílohy v žádosti, ze stávajícího využití „TI – PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ“ na navrhované využití pro plochu na bydlení „VD – PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA“.

Členové výboru se shodli, že se jedná o vhodnou změnu v daném území.

Usnesení č. VÚPaRM/41/2025:

Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města **doporučuje** schválit pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod, na parcelách 1819/8, 1819/6, 1965, 1819/5, 1819/1, 2380/5, 4185, 4184, 5382 v k.ú. Havlíčkův Brod - změna využití z ploch „TI – PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ“ na navrhované využití pro plochu na bydlení „VD – PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA“.

Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

USNESENÍ PŘIJATO**14. PODNET NA ZMĚNU ÚP HB Č. 196 – PARC.Č. 126/32, 126/28 V K.Ú. PODĚBABY**

Majitelé pozemků parc.č. 126/32, 126/28 v k.ú. Poděbabby podal návrh na pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod (dále jen ÚP HB) spočívající ve změně způsobu využití na pozemcích parc. č. 126/32, 126/28 v k.ú. Poděbabby, dle přílohy v žádosti, ze stávajícího využití „NZ – PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ“ na navrhované využití pro plochu zeleně soukromé „BV - PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ“.

Členové výboru diskutovali předělání návrhu od minulé žádosti. Nyní je podnět přepracován koncepčněji a splňuje požadavky, které byly žadateli předneseny na minulém jednání Výboru, kde byl tento podnět projednáván.

Usnesení č. VÚPaRM/42/2025:

Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města **doporučuje** schválit pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod, na parcelách 126/33, 126/32, 126/28 v k.ú. Poděbabby - změna využití z „NZ – PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ“ na navrhované využití pro plochu zeleně soukromé „BV - PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ“. Výbor doporučuje předložení studie řešení celé lokality před zahájením jednáním o plánovací smlouvě.

Pro 7 Proti 0 Zdržel se 1

USNESENÍ PŘIJATO

15. PODNĚT NA ZMĚNU ÚP HB Č. 197 – PARC.Č. 977/4, 977/2, 977/1 V K.Ú. TERMESIVY

Město Havlíčkův Brod jako majitel pozemků parc.č. 977/4, 977/2, 977/1 v k.ú. Termesivy podalo podnět na pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod (dále jen ÚP HB) spočívající ve změně způsobu využití na pozemcích parc. č. 977/4, 977/2, 977/1 v k.ú. Termesivy, dle přílohy v žádosti, ze stávajícího využití „X – PLOCHA SPECIFICKÁ“ na navrhované využití pro plochu „specifickou pro velkoobjemovou kompostárnu“.

Ing. Matějka konstatoval, že pro město je vybudování kompostárny nutností

Usnesení č. VÚPaRM/43/2025:

Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města **doporučuje** schválit pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod, na parcelách 977/4, 977/2, 977/1 v k.ú. Termesivy - změna využití z „X – PLOCHA SPECIFICKÁ“ na navrhované využití pro plochu „specifickou pro velkoobjemovou kompostárnu“.

Pro 8 Proti 0 Zdržel se 1

USNESENÍ PŘIJATO**16. PODNĚT NA ZMĚNU ÚP HB Č. 198 – PARC.Č. 1957 K.Ú. SUCHÁ U HAVLÍČKOVA BRODU**

Majitelka pozemku parc.č. 1957 k.ú. Suchá u Havlíčkova Brodu podala návrh na pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod (dále jen ÚP HB) spočívající ve změně způsobu využití na části pozemku parc. č. 1957 k.ú. Suchá u Havlíčkova Brodu, dle přílohy v žádosti, ze stávajícího využití „NZ – PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ“ na navrhované využití pro plochu zeleně soukromé „BI - PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ“.

Členové výboru se shodli, že nechtějí rozšiřovat zástavbu v této lokalitě. Byl diskutován počet prodaných parcel města v této lokalitě. Ing. Matějka sdělil, že pravděpodobně zbývají k prodeji dvě parcely.

Usnesení č. VÚPaRM/44/2025:

Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města **nedoporučuje** schválit pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod, na parcelách 1957 k.ú. Suchá u Havlíčkova Brodu - změna využití z „NZ – PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ“ na navrhované využití pro plochu zeleně soukromé „BI - PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ“.

Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

USNESENÍ PŘIJATO**17. PODNĚT NA ZMĚNU ÚP HB Č. 199 – PARC.Č. 1820/1, 1820/3, 3672, ST.456, 1840/2, 1840/3, 1837, 1838 V K.Ú. HAVLÍČKŮV BROD**

Společnost vlastníci pozemky parc.č. 1820/1, 1820/3, 3672, st.456, 1840/2, 1840/3, 1837, 1838 v k.ú. Havlíčkův Brod podala návrh na pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod (dále jen ÚP HB) spočívající ve změně způsobu využití na pozemcích parc. č. 1820/1, 1820/3, 3672, st.456,

1840/2, 1840/3, 1837, 1838 v k.ú. Havlíčkův Brod, dle přílohy v žádosti, ze stávajícího využití „NZ – PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ“ na navrhované využití pro plochu zeleně soukromé „BI - PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ a SM – PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ MĚSTSKÁ a ZO – PLOCHA ZELENĚ - ZELENĚ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ“.

*Členové výboru diskutovali nad velikostí záměru (kolik vznikne bytů – cca 3*24, a kolik vznikne RD – cca 30) a vhodností umístění bydlení vedle plochy pro výrobu. Bydlení bude rušeno výrobou a výroba omezoována nejbližším chráněným objektem (objektem pro bydlení). Zástupci firmy B: PARK se bránili schválení žádosti na „sousedních“ pozemcích s využitím pro bydlení a argumentovali vzdáleností (cca 300m) a omezením jejich podnikání blízkostí chráněného bydlení – RD a BD. Žadatel změny představil projekt pro bydlení a hájil jeho umístění u výrobní zóny argumentem sounáležitosti a doplnění se obou ploch umístěných právě vedle sebe.*

17:15 odešel Ing. Jan Matějka

Usnesení č. VÚPaRM/45/2025:

Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města **doporučuje** schválit pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod, na parcelách 1820/1, 1820/3, 3672, st.456, 1840/2, 1840/3, 1837, 1838 v k.ú. Havlíčkův Brod, dle přílohy v žádosti, ze stávajícího využití „NZ – PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ“ na navrhované využití pro plochu zeleně soukromé „BI - PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ a SM – PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ MĚSTSKÁ a ZO – PLOCHA ZELENĚ - ZELENĚ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ“.

Pro 4 Proti 2 Zdržel se 1

USNESENÍ NEPŘIJATO

18. PODNĚT NA ZMĚNU ÚP HB Č. 200 – PARC.Č. 1821/2, 2380/1, 1821/7, 1821/5 V K.Ú. HAVLÍČKŮV BROD

Společnost vlastníci pozemky parc.č. 1821/2, 2380/1, 1821/7, 1821/5 v k.ú. Havlíčkův Brod podala návrh na pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod (dále jen ÚP HB) spočívající ve změně umístění trasy cyklostezky v plochách VL, dle podkladové přílohy.

Členové výboru se při diskusi shodli, že trasa cyklostezky podél trati je vhodnější než vedení cyklostezky středem plochy výroby.

Usnesení č. VÚPaRM/46/2025:

Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města **doporučuje** schválit pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod, na parcelách 1821/2, 2380/1, 1821/7, 1821/5 v k.ú. Havlíčkův Brod, dle přílohy v žádosti, spočívající ve změně umístění trasy cyklostezky.

Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

USNESENÍ PŘIJATO

19. RÚZNÉ

Byl navrhnut termíny dalšího Výborů pro ÚPaRM: 14.1.2026, kde budou stanoveny termíny pro celé první pololetí roku 2026 za přítomnosti předsedy výboru.

Konec jednání v 17:35 hod

Zapsala: Ing. Alena Aubusová, Ph.D. ve spolupráci s předsedou výboru Ing. Janem Matějkou

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Jan Hyliš

Ing. Vladimír Kučírek