

Vaše značka (č. j.)
Naše značka (č. j.)
Datum
Vyřizuje
Kontakt

MHB_OZP/222/2025/RA-7
21.10.2025
Lenka Rázlová
569 497 202, lrazlova@muhb.cz

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ DNE 09.10. 2025

Přítomni: Ing. Václav Hlaváč; Jan Sztacho; Čestmír Nedělka; Mgr. Lenka Malinová;
RNDr. Marie Vlková; David Šidlák; Ing. Milan Kašpar CSc; Radek Šauer;
Jiří Opršal

Omluveni: Jan Zimmermann; Petr Krajcigr;

Ověřovatelé zápisu: Jan Sztacho; David Šidlák

Zapisovatel: Lenka Rázlová - odbor životního prostředí

Hosté:

Začátek jednání: 16:00 hodin

Konec jednání: 18:00 hodin

Zkratky

město - město Havlíčkův Brod, **výbor** - výbor pro životní prostředí, **TSHB** - Technické služby Havlíčkův Brod, **ZM** - zastupitelstvo města, **RM** – rada města, **ÚP** - územní plán Havlíčkův Brod

Během jednání byly projednány následující body:

Informace z jednání ZM

ZM schválilo změnu ÚP Stehlíková - Vršovice a změnu ÚP v lokatitě u Povodí Vltavy.

Změny územního plánu**Změna č. 177B**

Návrh usnesení - č. **VZP/27/2025**

Výbor zastupitelstva města pro životní prostředí **nedoporučuje** zastupitelstvu města **schválit** pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod na pozemcích parc.č. 1661/135, 1666/6, 1666/7, 1666/8, 1666/9, 1666/11, 1666/12, 1672/5, 1672/6, 1672/7, 1672/8, 1672/9, 1672/10, 1675/8, 1676/2 v k.ú. Havlíčkův Brod, dle přílohy v žádosti, ze stávajícího využití „ZV – PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ“ na navrhované využití na plochy zastavitelné „BI – PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ“. Pozemky jsou součástí parku Budoucnost a jsou vedeny jako veřejná zeleň. Větší část pozemků je součástí lokálního biokoridoru LBK 24 jehož cílovým využitím je extenzivně využívaný les s převahou původních druhů dřevin. Tento lokální biokoridor je v územním plánu vymezen jako veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Výsledek: pro 9, proti 0, zdržel se 0 – **přijato**

Změna č. 178Návrh usnesení - č. **VZP/28/2025**

Výbor zastupitelstva města pro životní prostředí **nedoporučuje** zastupitelstvu města **schválit** pořízení změny ÚP na pozemcích parc. č. 3513/14, st. 8200, st. 8201, st. 8225, 3513/21, st.7985, 3513/13, 3513/12, 3513/10, 3513/9, 3513/7, 3513/6, st.6306, st.6307, 3513/5, 3513/4, st.7823, vše v k.ú. Havlíčkův Brod spočívající ve změně způsobu využití na pozemcích, ze stávajícího využití „VD - PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA“ na navrhované využití pro plochu „SM – PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ MĚSTSKÁ“. Změna využití stávajících pozemků par.č. 3513/14, st. 8200, st. 8201, st. 8225, 3513/21, st.7985, 3513/13, 3513/12, 3513/10, 3513/9, 3513/7, 3513/6, st.6306, st.6307, 3513/5, 3513/4, st.7823, vše v k.ú. Havlíčkův Brod je navrhována z důvodu provedení souladu se skutečným využitím pozemku a objektů a sjednocení s okolními plochami. Výbor nesouhlasí z důvodu nekoncepčnosti. Doporučuje řešit celou lokalitu koncepčně - vypracovat studii dané lokality.

Výsledek: pro 8, proti 0, zdržel se 1 – **přijato****Změna č. 179**Návrh usnesení - č. **VZP/29/2025**

Výbor zastupitelstva města pro životní prostředí **nedoporučuje** zastupitelstvu města **schválit** pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod na pozemcích parc.č. spočívající ve změně způsobu využití na pozemcích parc. č. 2626/1, 2623/2, 2627/10 v k.ú. Havlíčkův Brod, dle přílohy v žádosti, ze stávajícího využití „ZS - PLOCHA ZELENĚ – ZELENĚ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ“ na navrhované využití pro plochu „SM – PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ MĚSTSKÁ“. Jedná se o zelenou zónu kolem řeky, plocha je nepřístupná pro svozovou techniku, v lokalitě je vymezen Územní systém ekologické stability.

Výsledek: pro 9, proti 0, zdržel se 0 – **přijato****Změna č. 180**Návrh usnesení - č. **VZP/30/2025**

Výbor zastupitelstva města pro životní prostředí **nedoporučuje** zastupitelstvu města **schválit** pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod na pozemku parc. č. 1630 v k.ú. Havlíčkův Brod spočívající ve změně způsobu využití pozemku, dle přílohy v žádosti, na navrhované využití pro plochu na bydlení – BI - bydlení v rodinných domech. Další rozšiřování zástavby do volné krajiny není žádoucí. Záměr nekoresponduje ani s bodem č. 9 programu Město přátelské k životnímu prostředí, schváleným ZM usnesením č. 111/19 dne 17. 6. 2019.

Výsledek: pro 9, proti 0, zdržel se 0 – **přijato****Změna č. 181**Návrh usnesení - č. **VZP/31/2025**

Výbor zastupitelstva města pro životní prostředí **doporučuje** zastupitelstvu města **schválit** pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod na části pozemku parc. č. 38/9 v k.ú. Květnov spočívající ve změně způsobu využití pozemku, dle přílohy v žádosti, na navrhované využití pro plochu na „ZS - PLOCHA ZELENĚ – ZELENĚ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ“ na navrhované využití pro plochu „BV – PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ“. Výbor požaduje zachování stávajícího pruhu zeleně na severním okraji pozemku.

Výsledek: pro 9, proti 0, zdržel se 0 – **přijato**

Změna č. 182Návrh usnesení - č. **VZP/32/2025**

Výbor zastupitelstva města pro životní prostředí **nedoporučuje** zastupitelstvu města **schválit** pořízení změny ÚP na pozemku parc. č. 618/3 v k.ú. Mírovka spočívající ve změně způsobu využití pozemku, ze stávajícího využití „ZS – PLOCHA ZELENĚ – ZELENĚ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ“ na navrhované využití pro plochu „BV - PLOCHA BYDLENÍ – BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ“.

V oblasti tvoří zahrady přirozený přechod mezi zástavbou a volnou krajinou, povolení zástavby by narušilo dosavadní koncepci rozvoje městské části.

Výsledek: pro 9, proti 0, zdržel se 0 – **přijato**

Změna č. 183Návrh usnesení - č. **VZP/33/2025**

Výbor zastupitelstva města pro životní prostředí **nedoporučuje** zastupitelstvu města **schválit** pořízení změny ÚP na pozemcích parc. č. 1081/1, 1081/10 a 1076/1 v k.ú. Havlíčkův Brod, dle přílohy v žádosti, ze stávajícího využití „RZ – PLOCHA REKREACE – ZAHRÁDKOVÉ OSADY“ na navrhované využití pro plochu bydlení „BI – PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ“, dále z využití „RZ – PLOCHA REKREACE – ZAHRÁDKOVÉ OSADY“ na navrhované využití pro plochu „ZV – PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELENĚ“ a na změnu z plochy plochu „ZV – PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELENĚ“ na plochu pro bydlení „BI – PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ“. Na pozemky není přivedena kanalizace, jsou špatně přístupné pro svozovou techniku a jsou těsně na hranici lesoparku.

Výsledek: pro 9, proti 0, zdržel se 0 – **přijato**

Plán aktivit do konce roku 2025

Energetická udržitelnost.

Koncepce - adaptace na změnu klimatu.

Generel veřejného osvětlení – nebyla aktualizace.

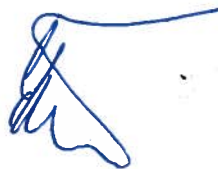
Další jednání bude 06.11.2025

Různé

Grantové programy 2026 – lhůta pro podání je od 24.11.2025 do 12.12.2025.

Zlepšit komunikaci úřadu s občany ohledně revitalizace parku Budoucnost.

Předseda výboru:

Ing. Václav Hlaváč

Podpisy ověřovatelů:

Jan Sztacho**David Šidlák**