

Vaše značka (č. j.)
Naše značka (č. j.) MHB_OZP/1342/2025/RK
Datum 11.11.2025
Vyřizuje Jitka Rakušanová, DiS.
Kontakt 569 497 241, jrakusanova@muhb.cz

Závazné stanovisko

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí (dále jen odbor ŽP) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen JES) dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o JES), v souladu s ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů, na základě neúplné žádosti společnosti Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s., IČO 60932171, sídlo Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod (dále jen žadatele), zastoupené dle plné moci ze dne 17.05.2024 xxxxxxxxxxxx (dále jen zástupkyní žadatele), podané dne 28.09.2025, naposledy bezvadně doplněné dne 01.11.2025, pro záměr dle předložené dokumentace k povolení záměru terénních úprav a ke změně využití území (dále jen PD) „Změna využití pozemku č. parc. 126/49 k. ú. Poděbavy – terénní úpravy“, na pozemcích parc. č. 126/49, 162/10 a 162/36, vše v k. ú. Poděbavy, zpracované zástupkyní žadatele, autorizovanou technickou pro pozemní stavby, č. autorizace ČKAIT 1400168, datum vypracování srpen 2025, č. zakázky 14/2024, vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správního řádu) a podle ust. § 6 odst. 1 zákona o JES toto

souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

I.

Záměr „**Změna využití pozemku č. parc. 126/49 k. ú. Poděbavy – terénní úpravy**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** s podmínkami.

II.

Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství (dále jen orgán OH) dle ust. § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o odpadech) **souhlasí** dle ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech se záměrem, který je předmětem tohoto JES a dotýká se zájmů chráněných tímto zákonem **za těchto podmínek:**

1. Výkopovou zeminu, dováženou na terénní úpravy, lze využít pouze ve vrstvě od 1 m od povrchu terénu dále do hloubky z důvodu, že výkopová zemina nepřekračuje nejvýše přípustné hodnoty uvedené v příloze č. 5 v tabulce č. 5.1 v sloupci II vyhlášky č. 273/2021Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhlášky).
2. Po dokončení terénních úprav bude provedeno geodetické zaměření prokazující soulad navržené terénní úpravy se skutečností, a to výškovým zaměřením v řezech dle výkresu č.D.02 (vzorové příčné řezy). Toto geodetické zaměření bude předloženo odboru ŽP nejpozději do 30 dnů po dokončení terénních úprav.

Toto JES bylo vydáno namísto následujícího správního úkonu:

- Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití (ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech).

O d ů v o d n ě n í

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto právních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto JES.

Předmětem PD (Z/2025/178804, verze záměru č. 2) jsou terénní úpravy na pozemcích parc. č. 126/49, 162/10 a 162/36, všechny v k. ú. Poděbavy. Vlastníkem všech tří jmenovaných pozemků je žadatel, který je zároveň stavebníkem. Základní funkcí navrhovaného záměru je příprava pozemku pro jeho další využití, hlavně jeho výškové urovnání, které spočívá v provedení násypů. Záměr žadatele je provést terénní úpravy spočívající ve srovnání pozemku na niveletu umožňující jeho budoucí využití pro výstavbu. Jedná se o výškové terénní dorovnání pozemku parc. č. 126/49 v k. ú. Poděbavy s pozemky žadatele parc. č. 162/10 a 162/36, oba v k. ú. Poděbavy. Po sejmutí ornice a podorníci bude provedeno odtěžení stávající zeminy v tloušťce 1 m. Poté dojde k návozu zeminy ze staveb a provedení hutněných násypů. Na vrchní vrstvu tloušťky 1 m bude použita původní zemina. Dojde k zhotovení vrstevnatého násypu z vhodných zemin a hornin dle výkresové části. Zeminy a horniny budou hutněny po vrstvách a v místě velkých sklonů původního terénu dojde ke zřízení svahových stupňů. Sklony svahů násypového tělesa budou 1:1,5 s tím, že toto bude během realizace ověřeno statickým výpočtem (zásadním parametrem bude úhel vnitřního tření skutečně použité zeminy). Celková řešená plocha činí cca 4 100 m², výšky násypů max. 6,5 m, předpokládané množství dovezené zeminy v celkovém množství cca 14 170 m³. K dorovnání bude použita zemina ze staveb žadatele (smlouvy o dílo byly orgánu OH předloženy).

Jedná se o tyto stavby:

- Stavební úpravy části Havlíčkovy ulice, rekonstrukce vodovodu a kanalizace Havlíčkův Brod (4 800 m³ zeminy).
- Multifunkční hřiště Nuselská, Havlíčkův Brod (4 580 m³ zeminy).
- Obytná zóna Na Nebi, Havlíčkův Brod (4 790 m³ zeminy).

Zemní práce spočívají v úpravách terénu, tj. nakládání s nekontaminovanou zeminou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti žadatele. Způsob nakládání s výkopovou zeminou v rámci záměru naplňuje režim předcházení vzniku odpadů. Byly provedeny rozbory zemin z výše uvedených jednotlivých staveb, ze kterých bude zemina použita na terénní úpravy na pozemcích parc. č. 126/49, 162/10, 162/36 v k. ú. Poděbavy. Zemina bude ze staveb dovážena přímo na pozemek parc. č. 126/49 v k. ú. Poděbavy bez mezisklady. Zemina bude ukládána do hutněných násypů po vrstvách bez úprav zeminy. Manipulace se zeminou bude probíhat stavebním bagrem nebo čelním nakladačem, dále bude hutněna. Po navezení zemin budou tyto rozhrnuty na plochu a hutněny včetně vytvoření a zpevnění svahů tak, aby zde bylo možné následně stavět. Při suchém počasí bude surovina skrápěna.

Záměrem bude dotčena následující složka životního prostředí:
Odpadové hospodářství.

Protože předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí s podmínkami realizovat, a tedy lze vydat souhlasné JES. Příslušný orgán došel k tomuto závěru z následujících důvodů:

Orgán OH obdržel protokoly o odběru vzorků a protokoly o výsledcích zkoušek ze tří výše uvedených staveb. Laboratorní rozbory byly provedeny v souladu s vyhláškou. Vzorky výkopové zeminy splňují požadavky ekotoxikologických testů a nepřekračují nejvyšší přípustné hodnoty uvedené v tabulce č. 5.1 sloupci II přílohy č. 5 vyhlášky. Vzorky výkopové zeminy překračují nejvyšší přípustné hodnoty pouze v tabulce č. 5.1 sloupci I přílohy č. 5 vyhlášky (u ukazatele polycyklických

aromatických uhlovodíků (dále jen PAU) a arsenu). V protokolu č. 34192/2025 ze stavby Obytná zóna Na Nebi je hodnota suma PAU 3,5 mg/kg sušiny - limitní hodnota uvedená v příloze č. 5 v tabulce č. 5.1 v sloupci I vyhlášky je pro PAU 3 mg/kg sušiny. V protokolu č. 24644/2025 ze stavby Multifunkční hřiště Nuselská je hodnota arsenu 15 mg/kg sušiny - limitní hodnota uvedená v příloze č. 5 v tabulce č. 5.1 v sloupci I vyhlášky je pro arsen 10 mg/kg sušiny. V protokolu č. 16770/2025 ze stavby Stavební úpravy části Havlíčkovy ulice je hodnota suma PAU 6 mg/kg sušiny a hodnota arsenu 20,5 mg/kg sušiny - limitní hodnota uvedená v příloze č. 5 v tabulce č. 5.1 v sloupci I vyhlášky je pro PAU 3 mg/kg sušiny a pro arsen 10 mg/kg sušiny.

Po prostudování předložených podkladů orgán OH konstatuje, že souhlasné závazné stanovisko k terénním úpravám bude vydáno za podmínek uvedených ve výroku II. První podmínka vychází z vyhlášky a je určena z důvodu překročení přípustných hodnot u PAU a arsenu uvedených v příloze č. 5 v tabulce č. 5.1 v sloupci I vyhlášky. V případě překročení limitní hodnoty ve sloupci I vyhlášky nesmí být výkopová zemina využita ve svrchní vrstvě v mocnosti 1 m od konečného povrchu terénu. Druhá podmínka je stanovena za účelem kontroly navezeného množství výkopové zeminy po ukončení terénních úprav.

Ostatní příslušné orgány dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, považují záměr za přípustný.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení účastníka

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ust. § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Jitka Rakušanová, DiS.
referentka odboru
podepsáno elektronicky

Obdrží:

Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s., Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod
(zastoupená zástupkyní žadatele)

Na vědomí:

Město Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města, Havlíčkovu náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod – IDDS 5uvbfub
Městský úřad Havlíčkův Brod, stavební úřad – IDDS 5uvbfub