

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD
stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Č.j.: MHB_ST/809/2025/IB

Havlíčkův Brod, dne 3.11.2025

Vyřizuje: ING. BAUEROVÁ IVANA, tel.: 569 497 215, e-mail: ibauerova@muhb.cz

JID 114941/2025/muhb

Záměr: Z/2025/105502

Řízení: R/2025/159027

VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Město Havlíčkův Brod, IČO 00267449, Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1, které zastupuje ERPLAN s.r.o., IČO 08082308, U Borové 69, 580 01 Havlíčkův Brod 1 (dále jen "stavebník") dne 3.7.2025 podal žádost o povolení záměru:

Bytový dům
ulice 5. května, Havlíčkův Brod

(dále jen "záměr") na pozemku parc.č. st. 1046, st. 1362, 1906, 1915/2, 3979 v katastrálním území Havlíčkův Brod. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti. Na výše uvedenou stavbu bylo vydáno dne 18.2.2025 pod č.j. MHB_ST/923/2024/IB rozhodnutí o umístění stavby.

Popis záměru:

- Bytový dům bude třípodlažní, podsklepený jedním podlažím. Půdorysný tvar tvoří dva obdélníky mírně odskočené, max. rozměry 44,90 m x 14,75 m (zastavěná plocha 740,76 m²). Dům je navržen na pozemku parc.č. 1915/2 a 3979 ve vzdálenosti 10,20 m od jihovýchodní stěny nákupního centra Kaufland, ve vzdálenosti 5,08 m až 10,06 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 3978 a ve vzdálenosti 10,36 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 1915/3.
- Založení objektu je na plošných základech, pásech a patkách. Je navržen samostatný vjezd do garáže. Konstruktivní systém je navržen z monolitického skeletového systému se stropními monolitickými deskami. Nosný skeletový systém je doplněn o nosné stěny v 1. PP z monolitických stěn, včetně opěrné stěny při vjezdu do 1. PP. V nadzemních podlažích jsou navrženy příčné nosné a obvodové zděné stěny z pórobetonových tvárnic. Stropní a střešní konstrukce jsou navrženy z monolitických stropních desek. Výtahová šachta je navržena z monolitických stěn, schodiště z monolitických betonových lomených desek. Zastřešení plochou střechou, max. výška atiky +10,40 m od podlahy 1. NP (+0,00 m). Zdrojem vytápění bude kaskáda tepelných čerpadel vzduch-voda o max. topném výkonu 2x18,5 kW pro vytápění. Jako bivalentní zdroj bude sloužit elektrický kotel o max. výkonu 28 kW.
- V současnosti se za domy č.p. 310 a 311 nachází prostor pro parkování pro 18 osobních automobilů. Vzhledem k nutnosti zrušit polovinu stání, je navrženo na novém parkovišti 9 parkovacích míst pro tyto stávající domy. Nové venkovní parkoviště bude mít celkovou kapacitu 11 míst + 1 stání pro osoby ZTP.
- Vodovodní, kanalizační splašková a dešťová přípojka byla povolena rozhodnutím o umístění stavby ze dne 18.2.2025 pod č.j. MHB_ST/923/2024/IB.
- Stavba bude obsahovat: 1. PP - garáž (22 parkovacích míst), technickou místnost, úklidovou místnost, chodbu se schodištěm a výtah; 1. NP - bytovou jednotku A – G, 7x sklepní kóje, 3x chodbu, schodiště, kočárkárnu a výtah; 2. NP – bytovou jednotku A – G, 7x sklepní kóje, 3x chodbu, schodiště a výtah; 3. NP - bytovou jednotku A – G, 7x sklepní kóje, 3x chodbu, schodiště a výtah.

Navržený účel užívání: bytový dům s 21 bytovými jednotkami o velikosti 1+1, 1kk a 2+1 (každý byt bude mít jedno parkovací stání v podzemním podlaží)

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Havlíčkův Brod, úřední dny pondělí a středu od 8.00 do 17.00 hodin, v jiné dny po telefonické dohodě s vyřizujícím referentem stavebního úřadu).

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Podle ustanovení § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů nestanoví-li zákon jinak, rozumí se řízením s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti (rozhodnutí) se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručuje veřejnou vyhláškou.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Ivana Bauerová
referent stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Obdrží:

účastník řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník

Město Havlíčkův Brod, IDDS: 5uvbfub, které zastupuje ERPLAN s.r.o., IDDS: 3yw3gef

účastník řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Město Havlíčkův Brod, IDDS: 5uvbfub

účastník řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

FOKUS Vysočina, IDDS: zesaak7

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Metropolitní s.r.o., IDDS: f2wmgeu

další účastníci řízení, kterým se podle § 188 odst. 4 stavebního zákona a § 144 odst. 6 správního řádu, doručuje veřejnou vyhláškou:

účastníci řízení podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona, kteří se podle ustanovení § 188 odst. 3 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků identifikují označením pozemků a staveb (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno)

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc.č. 1915/3, 1922/30, 3978, 3982 v katastrálním území Havlíčkův Brod

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám na pozemku parc.č. st. 556, st. 1045, st. 1052, st. 1363, st. 1740, st. 1741, st. 7165 v katastrálním území Havlíčkův Brod

správci a vlastníci technické infrastruktury

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., IDDS: z9egxzy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Technické služby Havlíčkův Brod, IDDS: 8wfk9w2

dotčené orgány

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát, IDDS: x9nhptc

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

hlavní projektant

Ing. Milan Oplíštil, IDDS: eetqixw

Ke zveřejnění obdrží:

Městský úřad Havlíčkův Brod, podatelna: k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 25, odst. 2 a § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 - správní řád, v platném znění na dobu nejméně 15 dnů (15. den je posledním dnem oznámení).

Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, písemnost nebo oznámení zveřejnit též způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět!