

Č.j.: MHB_ST/1050/2025/Ha
Vyřizuje: Ing. Petr Hála, tel: 569 497 213, e-mail: phala@muhb.cz
Z/2025/116523, R/2025/203890

Havlíčkův Brod, dne 29.10.2025
JID:113261/2025/muhb

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Město Havlíčkův Brod, IČO 00267449, Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1 (dále jen "stavebník") dne 5.9.2025 podal žádost o povolení záměru:

Revitalizace veřejného prostranství Masarykova - Pražská, Havlíčkův Brod

**SO 101, SO 301
Havlíčkův Brod, Sídliště Pražská**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 760/7, 759/1, 752/54, 752/84, 752/85, 752/15, 752/87, 752/82, 930/5, 752/16, 752/86, 749/8, 749/9, 752/72, 759/4, 752/19, 752/1, 752/22, 752/20, 2327/3, 752/88, 757/1 v katastrálním území Havlíčkův Brod. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Popis stavby:

V zájmovém prostoru bude provedena revitalizace veřejného prostranství u bytových domů. Zájmové území se nachází mezi ulicemi Masarykova-Pražská. V současné době se v místě plánované stavby nachází parkovací plochy, komunikace a přilehlé chodníky ve špatném stavu. Dále se zde nachází odpočinková místa, zeleň a stromy. V dané lokalitě budou provedeny nové parkovací plochy pro bytové domy, komunikace a přilehlé chodníky. Součástí stavby bude úprava prostoru mezi bytovými domy, pro zlepšení podmínek obyvatel bytových domů (odpočinková místa, sadové úpravy).

Jedná se o výstavbu celkem 128 parkovacích míst, z toho 7 stání ZTP a 2 stání pro dobíjení elektromobilů a přípravu pro možnost instalace dobíjecích stanic pro každé 5 stání. V současné době počet parkovacích stání nesplňuje požadovaný počet pro bytové domy. Na celém sídlišti dojde k navýšení o cca 30 parkovacích míst.

Zájmový prostor rozdělen do 6 úseků. V úseku č.1 (osa 1) se jedná o jednosměrnou komunikaci, která bude provedena z asfaltobetonu šířky 3,5m a navazující parkovací plochy z odvodňovací betonové dlažby. Přilehlý chodník ze zámkové dlažby bude šířky 1,5m. Podél komunikace se nacházejí stávající stání pro popelnice, u kterých bude odstraněn přístřešek a nově bude vybudováno stání pro komunální odpad, 2 kontejnery o objemu 1100L. Dále zde bude separační stání (door to door) - plast, papír, bio + kovy, textil, elektro, nápojový karton, sklo barevné a čiré. Podél této komunikace se nachází 2 místa pro dobíjení elektromobilů.

V úsecích č. 2,3,4 a 5 (osa 2,3,4 a 5) bude provedena slepá komunikace, která zajišťuje přístup k jednotlivým objektům a parkovacím plochám. Jde o obousměrnou místní obslužnou komunikaci, která je z betonové dlažby šířky 4,5m. Parkovací plochy jsou z betonové dlažby odvodňovací délky 5m, základní šířka stání je 2,65m, krajní parkovací stání jsou rozšířena na 2,9m. V těchto úsecích se nachází 4 místa pro ZTP šířky 3,5m. V daném úseku bude provedeno odpočinkové místo (např. hřiště, stolní tenis, lavičky, houpačky, skluzavky, workout hřiště, pískoviště). Odvodnění bude řešeno podélným a příčným sklonem povrchu komunikace a parkovacích ploch do uličních vpustí. Z chodníkových ploch navazujících na bytové domy bude odvod dešťových vod řešen podélným a příčným sklonem k travnaté ploše a do nových uličních vpustí.

V úseku č.6 (osa 6) bude provedena obousměrná neprůjezdná komunikace z betonové dlažby šířky 5,5m. Jsou zde přidána podélná parkovací místa délky 6,25m a šířky 2,25m. Dále zde budou provedeny 2 parkovací místa vedle sebe pro ZTP šířky 6,5m. Chodníkové plochy budou šířky 2,5m.

V úseku pod bytovými domy 2760, 2759, 2758 bude nově vybudován autobusový záliv s nástupní hranou 20cm, v místě určeném pro zastavení autobusu je šířka 3,25m. Šířka chodníkových ploch bude 2,5m.

Zájmové území je navrženo jako zóna se sníženou rychlostí - 30km/h. Budou pokáceny stromy a keře, které budou v kolizi s nově navrženou stavbou. Návrh nové výsadby a množství kácení stromů a keřů je s SO 801 - Návrh sadových úprav. Zdroje vody nejsou stavbou dotčeny.

V blízkosti stavby jsou umístěny vedení správců CETIN, ČEZ, GASNET, METROPOLITNÍ, NEJ.CZ, TS HB, BAK HB, budou respektována ochranné pásma těchto správců inženýrských sítí.

Stavba jako celek nevyžaduje napojení na technickou infrastrukturu, dojde k přeložení inženýrských sítí ve správce ČEZ. Nové uliční vpusti budou napojeny přímo do stávající dešťové kanalizace nebo do retenčních nádrží s regulační šachtou. Bude provedena dobíjecí stanice a příprava kabelovodů pro budoucí dobíjecí stanice. Dojde k vybudování nového veřejného osvětlení.

Na stavbu vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby č.j.:ST/1240/2023/Ha dne 16.11.2023

Stavba obsahuje pouze tyto stavební objekty:

- SO 101 komunikace a chodníky
- SO 301 odvodnění komunikace

Ostatní stavební objekty nevyžadují povolení záměru: SO 401 veřejné osvětlení, SO 402.1 připojení dobíjecí stanice pro elektromobily, SO 402.2 příprava kabelovodů k dobíjecí stanici, SO 404 přeložka nn ČEZ, SO 801 sadové úpravy.

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Havlíčkův Brod, úřední dny pondělí a středu od 8.00 do 17.00 hodin, v jiné dny po telefonické dohodě s vyřizujícím referentem stavebního úřadu).

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle [§ 182 písm. a\), b\) a c\)](#) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručuje veřejnou vyhláškou.

Upozornění:

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů na úřední desce Městského úřadu v Havlíčkově Brodě. Dnem oznámení se rozumí 15-tý den ode dne vyvěšení na úřední desce.

Ing. Petr Hála
referent stavebního úřadu
otisk úředního razítka

Obdrží:

stavebník - § 182 písm. a) stavebního zákona

Město Havlíčkův Brod, IDDS: 5uvbfub, které zastupuje DMC Havlíčkův Brod s.r.o., IDDS: tqqzap6

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - § 182 písm. b) stavebního zákona

Město Havlíčkův Brod, IDDS: 5uvbfub, které zastupuje DMC Havlíčkův Brod s.r.o., IDDS: tqqzap6

účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona

Město Havlíčkův Brod, IDDS: 5uvbfub

Metropolitní s.r.o., IDDS: f2wmgeu

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt, který zastupuje GasNet Služby, s.r.o., IDDS:jnnyjs6

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Havlíčkův Brod, IDDS: z49per3

Technické služby Havlíčkův Brod, IDDS: 8wfk9w2

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., IDDS: z9egxzy

PRVNÍ TELEFONNÍ,a.s., IDDS: kmhr3w3

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

DeCeTel s.r.o., IDDS: 66nkwcw

účastníkům řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona, kterým se v souladu s ustanovením § 188 odst. 3 stavebního zákona podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb. doručuje veřejnou vyhlášku jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, jsou vlastníci těchto pozemků a staveb na nich: st. p. 7074, 3338, 1477, 3731/1, 3731/2, 7005, 6179, 6178, 1774, 2359, 2358, 2357/1, 2357/2, 2354, 2420, 2417, 2424, 2425, 2426, 2421, 2422/1, 2423, parc. č. 2327/1, 2259/51, 752/91, 752/23, 752/89, 749/2, 749/3, 753, 757/6, 757/2, 757/7, 752/89, 752/39 v katastrálním území Havlíčkův Brod

hlavní projektant

Ing. Jiří Marek, IDDS: vjut6sj

dotčené orgány

Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát, IDDS: x9nhptc

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor dopravy, IDDS: 5uvbfub

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

K vyvěšení:

Městský úřad Havlíčkův Brod, oddělení vnitřní správy – k bezodkladnému vyvěšení oznámení č.j.:ST/57/2025/Ha ze dne 18.2.2025 na úřední desku podle § 25 odst. 2 a § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb. – správní řád, v platném znění. *Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, rozhodnutí též zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět.!!!*