

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD
stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Č.j.: MHB_ST/895/2025/IB

Havlíčkův Brod, dne 24.10.2025

Vyřizuje: ING. BAUEROVÁ IVANA, tel.: 569 497 215, e-mail: ibauerova@muhb.cz

JID 111910/2025/muhb

Záměr: Z/2025/149293

Řízení: R/2025/176467

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 12.8.2025 podalo **Společenství vlastníků jednotek NA VÝŠINĚ 3231-32, IČO 28772504, Na Výšině 3231, 580 01 Havlíčkův Brod 1, které zastupuje Ing. Marcel Wilczek, IČO 01650840, Březová 529, Ráj, 734 01 Karviná 4** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

**Stavební úpravy bytového domu č.p. 3231 a č.p. 3232
Na Výšině, Havlíčkův Brod**

(dále jen "stavba") na pozemku parc.č. st. 5308, st. 5309 v katastrálním území Havlíčkův Brod. Přesah zateplení a lodžií nad pozemky parc.č. 994/4, 1003/116, 1003/117, 1003/126, 1003/129 a 1003/130 v katastrálním území Havlíčkův Brod.

Popis záměru:

- Jedná se o změnu stávajícího bytového domu spočívající v provedení sanace a zateplení fasády, v prodloužení lodžií a výměně stávajících otvorových výplní. Před zahájením budou odstraněny tyto konstrukce: okapový chodník a přiléhající zpevněné plochy, lehké dřevěné sendvičové stěny s balkonovými sestavami včetně podlah lodžií, zábradlí a klempířských prvků.

V místě dřevěných stěn budou vyzděny balkonové stěny z pórobetonových tvárnic tl. 150 mm, lodžiové desky budou prodlouženy o 60 cm. Nové otvorové výplně jsou navrženy z plastových profilů s izolačními trojskly. Okolo domu bude provedeno odkopání do hloubky cca 0,1 m pod úroveň podlahy 1. PP. Nový okapový chodník bude proveden z hladkých betonových dlaždic 50x50x5 cm uložených do šterkového lože, vstupní schodiště budou opravena. Fasáda bude zateplena tepelně izolačním kompozitním systémem tl. 160 mm. Do inženýrských sítí nebude zasahováno.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s výše uvedeným popisem a koordinačním situačním výkresem v měřítku 1 : 200 (výkres č. C.3), který je součástí ověřené dokumentace. Situace obsahuje zakres současného stavu území na podkladu katastrální mapy s vyznačením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Marcel Wilczek, IČ. 01650840, Březová 529, Ráj, 734 01 Karviná a ověřil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing.

Kateřina Miholová (ČKAIT 1005890); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

3. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit u správců a vlastníků podzemních sítí jejich vytyčení. Je třeba dodržet předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení, zejména ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 73 3050 – Zemní práce, všeobecné ustanovení.

Je třeba respektovat vyjádření níže uvedených správců či vlastníků technické infrastruktury, zejména:

- Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 1.7.2025 pod zn. 001164795909 – střet s podzemním vedením nn
- Vyjádření společnosti Gasnet Služby, s.r.o. ze dne 25.6.2025 pod zn. 5003350467 – střet s plynovodem STL OC DN 150 + STL plynovodní přípojky
- Vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. ze dne 19.6.2025 pod č.j. VAK/Jn/2025/0910 (VAK/aveti/2025/0510) – stávající přípojky vodovodu a kanalizace
- Vyjádření společnosti CETIN, a.s. ze dne 19.6.2025 pod č.j. 164268/25 – střet se sítí elektronických komunikací
- Vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic, a.s. ze dne 3.4.2025 pod č.j. E19578/25 – kolize s optickou trasou telekomunikační sítě
- Vyjádření společnosti TEPLA HB s.r.o. ze dne 9.4.2025 – zásah do ochranného pásma rozvodů tepelné energie v lokalitě Výšina

4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, a to nejméně 5 dnů předem.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, název podnikatele stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením realizace stavby a jeho název vyznačí na štítku, který obdrží po nabytí právní moci stavebního povolení.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka
7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník doloží:
 - Dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci
 - Souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby
 - Vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: (dle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona a ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

Společenství vlastníků jednotek NA VÝŠINĚ 3231-32, Na Výšině 3231, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Mgr. Martin Jelínek, nar. 18.1.1977, Na Výšině 3231, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Mgr. Irena Jelínková, nar. 4.12.1977, Na Výšině 3231, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Roman Látera, nar. 10.3.1977, Lípa 267, 582 57 Lípa u Havlíčkova Brodu
Ing. Aleš Menoušek, nar. 31.7.1954, Na Výšině 3231, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Božena Menoušková, nar. 25.12.1958, Na Výšině 3231, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Jaroslav Siebenbürger, nar. 6.12.1956, Na Výšině 3232, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Pavčina Čiháková, nar. 4.9.1976, Na Výšině 3232, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Jana Kodejšová, nar. 11.5.1971, Skuhrov 131, 582 41 Skuhrov u Havlíčkova Brodu
Mgr. Ing. Josef Chlubna, nar. 22.9.1961, Na Výšině 3231, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Jarmila Chlubnová, nar. 11.11.1964, Na Výšině 3231, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Veronika Veselá, nar. 11.9.1981, Na Výšině 3231, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Miloš Růžicka, nar. 19.7.1936, Na Výšině 3232, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Markéta Berzédiová, nar. 13.7.1963, Na Výšině 3232, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Ing. Jaroslav Fišer, nar. 24.6.1968, Na Výšině 3232, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Vladimíra Fišerová, nar. 18.3.1973, Na Výšině 3232, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Nadija Krsková, nar. 30.6.1974, Na Výšině 3231, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Ing. Aleš Diviš, nar. 23.8.1963, Na Výšině 3232, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Marta Divišová, nar. 31.7.1965, Na Výšině 3232, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Jozef Jánošík, nar. 29.11.1957, Na Výšině 3231, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Dagmar Jánošíková, nar. 13.8.1957, Na Výšině 3231, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Ing. František Jedlička, nar. 2.12.1943, Na Výšině 3232, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Marie Jedličková, nar. 13.9.1943, Na Výšině 3232, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Ing. Josef Starý, nar. 13.8.1953, Na Výšině 3232, 580 01 Havlíčkův Brod 1
PhDr. Etela Stará, nar. 19.8.1954, Na Výšině 3232, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Jiří Cakl, nar. 7.12.1934, Na Výšině 3232, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Ing. David Rohlík, nar. 22.4.1981, Heršpice 251, 684 01 Slavkov u Brna
Bc. Vladimír Lank, nar. 4.4.1980, Na Výšině 3232, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Jiřina Harazimová, nar. 20.1.1971, Na Výšině 3231, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Petr Vítů, nar. 6.4.1972, Na Výšině 3231, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Jaroslava Vítů, nar. 19.3.1978, Na Výšině 3231, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Miluše Dorazilová, nar. 31.3.1956, Na Výšině 3232, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Václav Prokopec, nar. 6.8.1959, Humpolecká 448, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Hana Prokopcová, nar. 31.10.1960, Humpolecká 448, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Jaromír Plíhal, nar. 18.9.1960, Slavičková 4222, 586 01 Jihlava 1
Jaroslava Plíhalová, nar. 10.7.1961, Slavičková 4222, 586 01 Jihlava 1
Iva Sedláková, Dis., nar. 18.10.1982, Na Výšině 3231, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Ing. Stanislav Dlouhý, nar. 5.2.1967, Na Výšině 3232, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Ivana Dlouhá, nar. 20.8.1979, Na Výšině 3232, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Oyuntsetseg Fialová, nar. 12.2.1971, Příčná 194, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Radek Šerý, nar. 27.7.1984, Na Výšině 3231, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Pavla Stejskalová, nar. 18.7.1984, Na Výšině 3231, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Dana Dobrozemská, nar. 27.8.1985, Na Výšině 3232, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Jitka Machová, nar. 9.7.1956, Na Výšině 3231, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Roman Rajdl, nar. 23.6.1993, Bělá 4, 584 01 Ledec nad Sázavou
Bohumila Florianová, nar. 6.5.1960, Na Výšině 3232, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Michal Sedláček, nar. 7.12.1955, Na Výšině 3232, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Marie Sedláčková, nar. 12.8.1955, Na Výšině 3232, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Leo Šerý, nar. 19.9.1957, Na Výšině 3231, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Marie Šerá, nar. 17.10.1959, Na Výšině 3231, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Karel Netolický, nar. 3.4.1962, Na Výšině 3231, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Marie Netolická, nar. 31.8.1962, Na Výšině 3231, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Dana Rouhová, nar. 31.12.1953, Na Výšině 3232, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Adilbish Sanjmyatav, nar. 16.10.1967, Na Výšině 3231, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Oyuntsetseg Vanchig, nar. 24.11.1967, Na Výšině 3231, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Daniel Rejl, nar. 3.11.1997, Letná 658, 583 01 Chotěboř
Martin Pultr, nar. 24.6.1986, U Hřbitova 2777, 586 01 Jihlava 1
Barbora Čelanská, nar. 24.4.1992, Na Výšině 3232, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Veronika Poláková, nar. 28.2.1980, Kravařova 191, 796 01 Prostějov 1
Kateřina Müllerová, nar. 13.1.1976, Žeranovská 4159, 796 01 Prostějov 1
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929, 140 00 Praha 4-Krč
MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442, 140 00 Praha 4-Michle
Karel Látera, nar. 15.2.1944, Na Výšině 3232, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Anežka Láterová, nar. 2.3.1954, Na Výšině 3232, 580 01 Havlíčkův Brod 1
ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333, 150 00 Praha 5-Radlice
ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333, 150 00 Praha 5-Radlice
Luděk Pultr, nar. 2.10.1964, Na Výšině 3232, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Bc. Věra Procházková, nar. 10.9.1991, Humpolecká 1401, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Město Havlíčkův Brod, havlíčkově náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod

Odůvodnění:

Dne 12.8.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- *Dokumentace pro povolení stavby ověřená autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Kateřinou Miholovou (ČKAIT 1005890)*
- *Plná moc pro Ing. Marcela Wilczeka k zastupování Společenství vlastníků jednotek NA VÝŠINĚ 3231-32*
- *Souhlas podle § 187 odst. 2 stavebního zákona s přesahem stavby nad pozemky parc.č. 994/4, 1003/116, 1003/117, 1003/126, 1003/129 a 1003/130 v k.ú. Havlíčkův Brod*
- *Souhlasné jednotné environmentální stanovisko (bez podmínek) Městského úřadu Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí ze dne 7.8.2025 pod č.j. MHB_OZP/939/2025/RK*
- *Souhlasné koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina, územního odboru Havlíčkův Brod ze dne 14.7.2025 pod č.j. HSJI-2461-5/HB-2025*
- *Souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě ze dne 1.7.2025 pod č.j. KHSV/11722/2025/HB/HOK/Bez*
- *Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 1.7.2025 pod zn. 001164795909*
- *Vyjádření společnosti Gasnet Služby, s.r.o. ze dne 25.6.2025 pod zn. 5003350467*
- *Vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. ze dne 19.6.2025 pod č.j. VAK/Jn/2025/0910 (VAK/aveti/2025/0510)*
- *Vyjádření společnosti CETIN, a.s. ze dne 19.6.2025 pod č.j. 164268/25*
- *Vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 3.4.2025 pod zn. 250403-1748808635*
- *Vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic, a.s. ze dne 3.4.2025 pod č.j. E19578/25*
- *Vyjádření společnosti TEPLO HB s.r.o. ze dne 9.4.2025*

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, hlavního projektanta a dotčené orgány. V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu je v písemném vyhotovení rozhodnutí nutno uvést všechny účastníky řízení. Okruh účastníků řízení o povolení záměru stanovil stavební úřad v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. S ohledem na charakter stavby a účinků jejího provozu dospěl k závěru, že účastníkem řízení o povolení záměru jsou: Společenství vlastníků bytů Na Spravedlnosti 3209-3210, Havlíčkův Brod (*stavebník - § 182 písm. a) stavebního zákona*), Město Havlíčkův Brod (*obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn - § 182 písm. b) stavebního zákona*), Mgr. Martin Jelínek, Mgr. Irena Jelínková, Roman Látera, Ing. Aleš Menoušek, Božena Menoušková, Jaroslav Siebenbürger, Pavlína Čiháková, Jana Kodejšová, Mgr. Ing. Josef Chlubna, Jarmila Chlubnová, Veronika Veselá, Miloš Růžička, Markéta Berzédiová, Ing. Jaroslav Fišer, Vladimíra Fišerová, Nadija Krsková, Ing. Aleš Diviš, Marta Divišová, Jozef Jánošík, Dagmar Jánošíková, Ing. František Jedlička, Marie Jedličková, Ing. Josef Starý, PhDr. Etela Stará, Jiří Cakl, Ing. David Rohlík, Bc. Vladimír Lank, Jiřina Harazimová, Petr Vítů, Jaroslava Vítů, Miluše Dorazilová, Václav Prokopec, Hana Prokopcová, Jaromír Plíhal, Jaroslava Plíhalová, Iva Sedláková, Dis., Ing. Stanislav Dlouhý, Ivana Dlouhá, Oyuntsetseg Fialová, Radek Šerý, Pavla Stejskalová, Dana Dobrozemská, Jitka Machová, Roman Rajdl, Bohumila Florianová, Michal Sedláček, Marie Sedláčková, Leo Šerý, Marie Šerá, Karel Netolický, Marie Netolická, Dana Rouhová, Adilbish Sanjmyatav, Oyuntsetseg Vanchig, Daniel Rejl, Martin Pultr, Barbora Čelanská, Veronika Poláková, Kateřina Müllerová, Česká spořitelna, a.s., MONETA Money Bank, a.s., Karel Látera, Anežka Láterová, ČSOB Stavební spořitelna, a.s., ČSOB Hypoteční banka, a.s., Luděk Pultr, Bc. Věra Procházková, Město Havlíčkův Brod (*vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - § 182 písm. c) stavebního zákona*), Město Havlíčkův Brod, Pavel Bílek, David Blažek, David Bříza, Mgr. Martin Charvát, Josef Dygrýn, Petr Eis, Mgr. Jaroslava Gablechová, Bc. Petr Hitzger, Petra Hitzgerová, Jan Hoffinger, Mgr. Petr Jakeš, Martina Jakešová, Antonín Jeřábek, Mgr. Petr Král, RNDr. Irena Králová, Hana Kubincová, Monika Lebedová, Milena Macháčková, Ing. Jarmila Menšíková, Ing. Jaroslav Miksa, Petr Mišura, Jana Mišurová, Hana Němcová, Bc. Lenka Němcová, Jaroslava Nevolová, Marcel Nováček, Jana Nováčková, Alena Oberreiterová, Baikhuur Pashka, Bolormaa Namjildorj, Michal Pavlíček, Sabina Pavlíčková, František Peroutka, Lenka Peroutková, Marek Pirochta, Ondřej Pirochta, Jana Polreichová, Libuše Procházková, Eva Róthová, Jiří Simandl, Květoslava Slámová, Marcela Šváchová, Eva Tabiová, Zdeněk Trávníček, Lukáš Vacek, Zdenek Vašíček, Vlastimila Vašíčková, Jakub Venc, Mgr. Tereza Vencová, Kamila Vondráková, Marie Vondroušová, Věra Vyhlídalová, Jarmila Zemanová, Jana Ziklová, Marie Markvartová, Česká spořitelna, a.s., UniCredit Bank Czech Republic

and Slovakia, a.s., Stavební spořitelna České spořitelny, a.s., František Pirochta, Anežka Pirochtová, ČSOB Hypoteční banka, a.s. *(osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - § 182 písm. d) stavebního zákona)*. Stavební úřad po přezkoumání zjistil, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení (podle ustanovení § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů nestanoví-li zákon jinak, rozumí se řízením s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky), a proto při doručování písemností postupoval v souladu s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona. Podle ustanovení § 188 odst. 3 stavebního zákona účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Podle ustanovení § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti (rozhodnutí) se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tyto účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení vyrozumění o zahájení řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Ve stanovené lhůtě účastníci řízení neuplatnili námitky a ani se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – ÚZEMNÍM PLÁNEM HAVLÍČKŮV BROD, který byl vydán dne 15.9.2014 Opatřením obecné povahy Zastupitelstva města Havlíčkův Brod (usnesení č. 323/14), které nabylo účinnosti 23.10.2014, resp. se stavem po vydání změny č. 5, která nabyla účinnosti 15.1.2024. Stavební záměr je navržen na pozemku parc.č. st. 5308, st. 5309 v katastrálním území Havlíčkův Brod, které se dle platného územního plánu nachází v ploše „BH – bydlení – hromadné v bytových domech“. Tato plocha je určena především pro trvalé hromadné bydlení v bytových domech. Navrženým záměrem se účel užívání celé stavby nemění. Jedná se pouze o stavební úpravy stávajícího bytového domu, kdy nedojde k půdorysnému ani výškovému rozšíření. Vlastník sousedních pozemků odsouhlasil přesah zateplení a lodžií nad své pozemky. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Projektová dokumentace je úplná a přehledná a je zpracována autorizovanou osobou. Stavební záměr byl odsouhlasen dotčenými orgány. Byla vydána souhlasná závazná stanoviska od Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina, Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě a Městského úřadu Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- provádět stavbu v souladu s jejím povolením (stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením; změna stavby smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením).

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Ing. Ivana Bauerová
referent stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši **9000 Kč** byl zaplacen.

Obdrží:

účastník řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník

Společenství vlastníků jednotek NA VÝŠINĚ 3231-32, IDDS: gwtja43, které zastupuje
Ing. Marcel Wilczek, IDDS: v3pkrmw

účastník řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Město Havlíčkův Brod, IDDS: 5uvbfub

účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě), kterým se podle § 188 odst. 4 stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou:

Mgr. Martin Jelínek, Na Výšině č.p. 3231, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Mgr. Irena Jelínková, Na Výšině č.p. 3231, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Roman Látera, Lípa č.p. 267, 582 57 Lípa u Havlíčkova Brodu
Ing. Aleš Menoušek, Na Výšině č.p. 3231, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Božena Menoušková, Na Výšině č.p. 3231, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Jaroslav Siebenbürger, Na Výšině č.p. 3232, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Pavla Čiháková, Na Výšině č.p. 3232, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Jana Kodejšová, Skuhrov č.p. 131, 582 41 Skuhrov u Havlíčkova Brodu
Mgr. Ing. Josef Chlubna, IDDS: mdfebsa

Jarmila Chlubnová, Na Výšině č.p. 3231, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Veronika Veselá, Na Výšině č.p. 3231, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Miloš Růžička, Na Výšině č.p. 3232, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Markéta Berzédiová, Na Výšině č.p. 3232, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Ing. Jaroslav Fišer, IDDS: cwh4auw
Vladimíra Fišerová, Na Výšině č.p. 3232, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Nadija Krsková, Na Výšině č.p. 3231, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Ing. Aleš Diviš, Na Výšině č.p. 3232, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Marta Divišová, Na Výšině č.p. 3232, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Jozef Jánošík, Na Výšině č.p. 3231, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Dagmar Jánošíková, Na Výšině č.p. 3231, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Ing. František Jedlička, IDDS: wake6b6
Marie Jedličková, Na Výšině č.p. 3232, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Ing. Josef Starý, Na Výšině č.p. 3232, 580 01 Havlíčkův Brod 1
PhDr. Etela Stará, Na Výšině č.p. 3232, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Jiří Cakl, Na Výšině č.p. 3232, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Ing. David Rohlík, IDDS: 6rpnkz
Bc. Vladimír Lank, IDDS: x83a7es
Jiřina Harazimová, Na Výšině č.p. 3231, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Petr Vítů, Na Výšině č.p. 3231, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Jaroslava Vítů, Na Výšině č.p. 3231, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Miluše Dorazilová, Na Výšině č.p. 3232, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Václav Prokopec, IDDS: b6t9sku
Hana Prokopcová, Humpolecká č.p. 448, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Jaromír Plíhal, Slavíčková č.p. 4222/18, 586 01 Jihlava 1
Jaroslava Plíhalová, Slavíčková č.p. 4222/18, 586 01 Jihlava 1
Iva Sedláková, Dis., Na Výšině č.p. 3231, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Ing. Stanislav Dlouhý, Na Výšině č.p. 3232, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Ivana Dlouhá, Na Výšině č.p. 3232, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Oyuntsetseg Fialová, Příčná č.p. 194, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Radek Šerý, Na Výšině č.p. 3231, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Pavla Stejskalová, Na Výšině č.p. 3231, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Dana Dobrozemská, Na Výšině č.p. 3232, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Jitka Machová, Na Výšině č.p. 3231, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Roman Rajdl, Bělá č.p. 4, 584 01 Ledeč nad Sázavou
Bohumila Florianová, Na Výšině č.p. 3232, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Michal Sedláček, Na Výšině č.p. 3232, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Marie Sedláčková, Na Výšině č.p. 3232, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Leo Šerý, Na Výšině č.p. 3231, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Marie Šerá, Na Výšině č.p. 3231, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Karel Netolický, Na Výšině č.p. 3231, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Marie Netolická, Na Výšině č.p. 3231, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Dana Rouhová, Na Výšině č.p. 3232, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Adilbish Sanjmyatav, Na Výšině č.p. 3231, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Oyuntsetseg Vanchig, Na Výšině č.p. 3231, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Daniel Rejl, Letná č.p. 658, 583 01 Chotěboř
Martin Pultr, U Hřbitova č.p. 2777/24, 586 01 Jihlava 1
Barbora Čelanská, Na Výšině č.p. 3232, 580 01 Havlíčkův Brod 1, **které podle § 183 stavebního zákona zastupuje Společenství vlastníků jednotek NA VÝŠINĚ 3231-32, IDDS: gwtja43**

osoby mající jiná věcná práva k dotčeným pozemkům

Veronika Poláková, Kravařova č.p. 191/2, 796 01 Prostějov 1
Kateřina Müllerová, Žeranovská č.p. 4159/13, 796 01 Prostějov 1
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk
Karel Látera, Na Výšině č.p. 3232, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Anežka Láterová, Na Výšině č.p. 3232, 580 01 Havlíčkův Brod 1
ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmjqq2

ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5
Luděk Pultr, Na Výšině č.p. 3232, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Bc. Věra Procházková, Humpolecká č.p. 1401, 580 01 Havlíčkův Brod 1

další účastníci řízení, kterým se podle § 188 odst. 4 stavebního zákona a § 144 odst. 6 správního řádu, doručuje veřejnou vyhláškou:

účastníci řízení podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona, kteří se podle ustanovení § 188 odst. 3 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků identifikují označením pozemků a staveb (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno)

vlastníci pozemků parc.č. st. 5310, 994/4, 1003/116, 1003/117, 1003/118, 1003/126, 1003/129 a 1003/130 v katastrálním území Havlíčkův Brod

správci technické infrastruktury
Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., IDDS: z9egxzy
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
Teplo HB s.r.o., IDDS: fej6vb6

hlavní projektant

Ing. Kateřina Miholová, IDDS: z9zr5dw

dotčené orgány

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub
Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w
Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod, IDDS: nttaa7v

Ke zveřejnění obdrží:

Městský úřad Havlíčkův Brod, podatelna: k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 25, odst. 2 a § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 - správní řád, v platném znění na dobu nejméně 15 dnů (15. den je posledním dnem oznámení).

Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, písemnost nebo oznámení zveřejnit též způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět!