

Č.j.: MHB_ST/708/2025/Ve
JID: 111329/2025/muhb

Havlíčkův Brod, dne 21.10.2025
tel. 569 497 211, e-mail: bvesely@muhb.cz

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

**Hana Hykyšová s.r.o., IČO 21444498, Žižkova 625, 580 01 Havlíčkův Brod 1,
kterou zastupuje AT PRO, s.r.o., IČO 09765760, Dolní 35, 592 14 Nové Veselí**

(dále jen "stavebník") dne 28.5.2025 podal žádost o povolení záměru:

**OBYTNÁ ZÓNA VRŠOVICE
DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
Havlíčkův Brod, Vršovice**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1615/1, 1616, 1624/1, 1624/4, 1625/5, 3787/4 v katastrálním území Havlíčkův Brod. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

Na JV okraji Vršovic byla navržena obytná zóna - 18 stavebních parcel pro rodinné domy se související základní dopravní a technickou infrastrukturou, na kterou bylo vydáno územní rozhodnutí č.j. MHB_ST/40/2022/Ve z 21.6.2023 (nabylo právní moci dne 25.7.2023).

Nově navržená zaslepená místní komunikace bude novou křižovatkou napojena na silnici č. III/3441 (na pozemku parc.č. 3787/4), uliční síť bude propojena průchodem pro pěší (chodník) s ulicí Na Úpatí (na pozemku parc.č. 1615/1). V uličním profilu budou vedeny inženýrské sítě kanalizace, vodovodu, rozvodů NN a veřejného osvětlení.

SO 01 Místní komunikace a SO 02 Chodník: Šířka veřejného prostranství 8 a 11 m. Místní komunikace (funkční skupina MK D1, zóna 30, asphalt) slepá, jednopruhová obousměrná, délky cca 142 m, šířky 4,5 m, před napojením na silnici III.třídy rozšířena na dvoupruhovou komunikaci šířky 6,0 m. Na konci komunikace umístěno obratiště. Sjezdy na parcely (betonová dlažba) šířky 6 m. Chodník (betonová dlažba) délky cca 58 m, šířky 1,5 m, pěší propojení navržené komunikace s komunikací ul. Na Úpatí, v trase odstraněna kůlna.

SO 03 Splašková kanalizace včetně přípojek: Pro novou lokalitu je navržena páteřní splašková stoka, na kterou jsou napojeny jednotlivé kanalizační přípojky. Stoka "S1" je realizována z materiálu PVC-U, SN12 DN250 a z materiálu PP, SN12 DN250 (PD uvažuje s výrobcem Plastika Pipes) v celkové délce 183,0 m. Úsek od napojení na stávající kanalizační stoku až po šachtu ŠS1 je realizován bezvýkopovou technologií. Napojení bude provedeno odfrézováním otvoru. Napojení je uvažováno 150 mm nad stávajícím dnem. Stoka "S1" - PVC-U, SN12, DN 250 147,0 m, - PP, SN12, DN250 36,0 m. Splaškové přípojky PVC SN8, DN 150 18 ks.

SO 04 Zařízení na likvidaci dešťových vod: Pro novou lokalitu je navrženo odvodnění nově navržené komunikace (jednostranný příčný sklon jižním směrem) a dále odvodnění rodinných domů, které jsou umístěny severně od navržené komunikace. Je navržena dešťová stoka "D1", která je navržena z materiálu PVC-U, SN12 DN300 (PD uvažuje s výrobcem Plastika Pipes) v celkové délce 124,0 m. Na této stoce jsou v zatravněných pásích umístěny 4 retenčně vsakovací šterková pole (o rozměrech 8x1,5x1,5 m, retenční objem 24 m³, na dně propojovací perforované potrubí DN100). Stoka bude zakončena volným výtokem dešťové vody na pozemek parc. č. 1625/5. Stoka "D1" PVC-U SN12, DN 300 124,0 m. Dešťové přípojky PVC SN8, DN 150 7 ks. Dešťové přípojky z uličních vpustí PVC SN8, DN 200, 3 ks uličních vpustí.

SO 05 Vodovodní řad včetně přípojek: Zásobování nové lokality pitnou vodou navrženým vodovodním řadem "V1", který je navržen z materiálu HDPE 100RC, d 90x8,2, SDR 17 v celkové délce 175,0 m. Vodovodní řad bude na stávající řad napojen ve dvou místech - jednak na potrubí LT DN80 a dále na potrubí LT DN250. Vodovod "V1" HDPE 100RC, d 90x8,2 SDR 17 169,0 m. Vodovodní přípojky d 32x3, SDR 11, 18 ks.

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

24.11.2025.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Havlíčkův Brod, úřední dny pondělí a středa od 8.00 do 17.00 hodin, v jiné dny po telefonické dohodě s vyřizujícím referentem stavebního úřadu).

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Bohumil Veselý
referent stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Obdrží:

stavebník v zastoupení

Hana Hykyšová s.r.o. v zast. AT PRO, s.r.o., IDDS: ra3wupd

další účastníci

Hana Hykyšová, Valentova č.p. 1737/11, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

Město Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, Havlíčkově náměstí č.p. 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Kraj Vysočina, Odbor majetkový, IDDS: ksab3eu

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Oddělení TSÚ Havlíčkův Brod, IDDS: 3qdn8p8g

František Doležálek, Na Poříčí č.p. 557, 580 01 Havlíčkův Brod 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., IDDS: z9egxzy

Technické služby Havlíčkův Brod, IDDS: 8wfk9w2

GasNet, s.r.o. v zast. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ostatním účastníkům se doručuje dle § 188 odst. 4 stavebního zákona veřejnou vyhláškou:

další účastníci řízení dle § 182 písm. d, stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí) – seznam sousedních pozemků a staveb na nich: st.p.č. 1702, 1703, 1704, 1705, parc.č. 1613/2, 1624/8, 1624/5, 1624/9, 1661/42, 1661/133, 1631, 1630 k.ú. Havlíčkův Brod

Dle § 188 odst.4 stavebního zákona budou ostatní písemnosti doručovány jednotlivě pouze žadateli, obci a dotčeným orgánům, ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou.

dotčené orgány

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor dopravy, IDDS: 5uvbfub

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát, IDDS: x9nhptc

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

hlavní projektant

Ing. Tomáš Pohanka ČKAIT 1400438, IDDS: chdj5e2

Ke zveřejnění obdrží :

Městský úřad Havlíčkův Brod, odd. vnitřní správy - k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 25 odst. 2 a § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 - správní řád, v platném znění

Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, písemnost nebo oznámení zveřejnit též způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět!