



# MĚSTO HAVLÍČKŮV BROD

ODBOR VNĚJŠÍCH A VNITŘNÍCH VZTAHŮ

Vaše značka (čj.)

Naše značka (čj.)

61624/2017/muhb

Vyřizuje/linka

Mgr. Erika Benešová, 569 497 105,  
ebenesova@muhb.cz

Datum

11. září 2017

Počet listů: 8

Počet listů příloh: 1

## Zápis z jednání zastupitelstva města - 11. 9. 2017

Jednání zahájeno: 14.30 hod.

Přítomní: dle listiny přítomných

Omluveni: MUDr. Antonín, Ing. Hyliš, Milan Plodík, MUDr. Stehlíková, Eva Vyoralová

Ověřovatelé zápisu: Petr Korčák, Jiří Čáslavský

Zapsala: Mgr. Erika Benešová

*Mgr. Tecl:* 24. zasedání ZM. Je pořizován obrazový záznam - zajišťuje Ing. Horáček a Zbyněk Blažek. Přítomno 19 zastupitelů - jednání je usnášeníschopné. Omluva MUDr. Antonín, Ing. Hyliš, Milan Plodík, MUDr. Stehlíková, Eva Vyoralová. Ověřovatelé aklačací schválení. Zápis z minulého jednání byl ověřovateli řádně ověřeny. Došla korespondence předána příslušným odborům. Program - řádně vyvěšen. Má někdo návrh na doplnění programu?

*Čáslavský Jiří:* Postrádám bod, kde by měl být - výsledek odborného posudku kvality, práce, materiálu a bezpečnosti parkovacího domu. Bezpochyby jste takového experta oslovili a já postrádám takovou zprávu.

*Mgr. Tecl:* Pokud taková zpráva existuje, tak bude zastupitelům rozeslána.

*Ing. Beneš:* Bezpečnostní zpráva není. Jestli myslíte reklamační řízení - existuje celý spis.

*Mgr. Tecl:* Můžete se obrátit na odbor rozvoje města.

*Čáslavský Jiří:* Nebudu se nikam obracet. Mně to nestačí, když v polovině záruční doby dojde k takovým opravám - ten dům bude návratností peněz za sto let. Moje první otázka byla jízlivá - jestli jste zadali? Mě zajímá budoucnost.

*Ing. Beneš:* ORM připraví zprávu, kde bude popsán průběh reklamace a vše, co s tím souvisí.

### Program

1. Kontrola plnění usnesení - Ing. Václav Stejskal  
č. 121 Kontrola plnění usnesení z předchozích jednání

2. Podklady starosty - Mgr. Jan Tecl

Městský úřad, Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod 2, tel. 569 497 111, fax 569 497 197,  
Odbor vnějších a vnitřních vztahů  
e-mail posta@muhb.cz, http://www.muhb.cz, IČ: 0026 7449

- č. 146 Zpráva z valné hromady společnosti Úpravna vody Želivka, a.s.
- č. 147 Zpráva z valné hromady společnosti HC REBEL, a.s.
- č. 157 Cena města Havlíčkův Brod - Nejkrásnější kniha 27. Podzimního knižního veletrhu

### 3. Podklady místostarosty - Ing. Čeněk Jůzl

- č. 125 Přijetí daru části pozemku č. 2573/13 v k.ú. Havlíčkův Brod - Kraj Vysočina - ulice Lipnická - revokace
- č. 126 Záměr darování pozemků č. 585/112 a 667/47, v k.ú. Havlíčkův Brod - ulice Ledečská
- č. 127 Koupě částí pozemků č. 538/1 a 2260/8, v k.ú. Havlíčkův Brod - U Slunce
- č. 128 Nabídka nemovitosti ke koupi - bytový dům čp. 123 v k.ú. Havlíčkův Brod - u autobusového nádraží
- č. 129 Záměr prodeje pozemku stč. 5132 včetně budovy v k.ú. Havlíčkův Brod - Prokopa Holého
- č. 130 Podání žádosti o bezúplatný převod pozemků - Smetanovo náměstí
- č. 131 Záměr prodeje částí pozemků č. 1611/39 a 2360/2, v k.ú. Havlíčkův Brod - Břevnická
- č. 132 Záměr směny částí pozemků č. 2038/112 a 2038/143, v k.ú. Havlíčkův Brod - ulice Mírová
- č. 133 Záměr prodeje pozemků č. 1007/51, 1007/52 a části pozemku č. 1012/2, v k.ú. Mírovka
- č. 134 Záměr prodeje pozemků - ulice Jiskrova
- č. 135 Koupě pozemků - U Sv. Jána - doplněk smlouvy
- č. 136 Veřejná obchodní soutěž - prodej stavebních pozemků - lokalita ROZKOŠ
- č. 137 Směna částí pozemků č. 1876/1 a 1876/6 za stavbu na části pozemku č. 1876/6 a 1876/26, v k.ú. Havlíčkův Brod - u KD Ostrov - revokace
- č. 138 Koupě pozemku č. 1646/197 v k.ú. Havlíčkův Brod - Sluneční hora
- č. 139 Koupě částí pozemku č. 2036/7 v k.ú. Havlíčkův Brod - ulice Mírová
- č. 140 Dodatky ke smlouvám o zřízení věcného práva stavby - bytové domy - lokalita ROZKOŠ
- č. 141 Zpráva z valné hromady obchodní společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s.
- č. 142 Zpráva z řádné valné hromady Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.
- č. 143 Záměr prodeje pozemků č. 912/16, 912/4, v k.ú. Šmolovy u Havlíčkova Brodu a č. 2798/26 v k.ú. Havlíčkův Brod - letiště
- č. 144 Převod pozemku č. 141/3 v k.ú. Havlíčkův Brod - Pivovar
- č. 145 Koupě pozemků v k.ú. Šmolovy u Havlíčkova Brodu - cesta Dolík - revokace
- č. 153 Veřejná obchodní soutěž - prodej pozemků na letišti

### 4. Podklady místostarostky - Ing. Ivana Mojžyšková

- č. 154 Finanční dar Dobrovolnickému centru Fokusu Vysočina
- č. 155 Finanční dar Nemocnici Havlíčkův Brod

### 5. Podklady místostarosty - Bc. Libor Honzárek

- č. 148 Plánovací smlouva 3 rodinné domy Perknov
- č. 149 Vodovod Jilemník
- č. 150 Krajská knihovna - smlouva o společném postupu zadatavců
- č. 151 Využití objektu bývalé obchodní akademie čp. 2005
- č. 152 II/150 - změna podmínek přijetí daru komunikace
- č. 156 Stezka od mostu ul. Humpolecká po ul. U Panských, Havlíčkův Brod

### 6. Různé

- č. 123 Řešení dopravní situace v ulici U Topíren - průběžná informace
- č. 124 Jihovýchodní obchvat - průběžná informace

Hlasování o programu: 18/0/0 + 1 pro (Ing. Fischerová) = 19/0/0

*Ing. Fischerová:* Chyba byla ve mně - byla jsem pro - pozdě jsem zmáčkla zařízení. Nechci nové hlasování.

### 1. Kontrola plnění usnesení - Ing. Václav Stejskal

Materiál č. 121      Kontrola plnění usnesení z předchozích jednání

*Ing. Stejskal:* Ke dni 30. 6. 2017 se nám data nahromadí - popisky jsou srozumitelné. Některé mají více stran - u pozemků. Žádné usnesení nás neohrožuje. Usnesení č. 81 letošního roku - vysoutěžené parcely pro firmu Empire s.r.o., jednání je velice složité, dáváme poslední čas do 30. 9. 2017, poté požádáme o zrušení.

*Ing. Jůzl:* Podklad č. 90/17 - smlouvu již doručili podepsanou - [REDACTED] mělo by to být na katastru.

*Ing. Stejskal:* Děkuji, za upozornění, vypustíme to z toho návrhu.

*Mgr. Tecl:* Usnesení upraveno - vypuštěno č. 90/17.

Hlasování: 19/0/0

ZM přijalo usnesení v tomto znění:

**196/17 Kontrola plnění usnesení z předchozích jednání**

Zastupitelstvo města souhlasí s prodloužením termínu plnění usnesení č. 187/17 do 31.7.2018, 81/17 do 30.9.2017, usnesení č. 83/17, 84/17, 85/17, 89/17, 172/16 do 31.12.2017, usnesení č. 41/16 a 156/15 do 30.6.2018.

## 2. Podklady starosty - Mgr. Jan Tecl

Materiál č. 146 Zpráva z valné hromady společnosti Úpravna vody Želivka, a.s.

*Mgr. Tecl:* Součástí zprávy jsou 2 přílohy.

Hlasování: 18/0/0

ZM přijalo usnesení v tomto znění:

**197/17 Zpráva z valné hromady společnosti Úpravna vody Želivka, a.s.**

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis z řádné valné hromady společnosti Úpravna vody Želivka, a.s. IČO 26496224 konané 16. června 2017 předložený v podkladové příloze č. 39730.

Materiál č. 147 Zpráva z valné hromady společnosti HC REBEL, a.s.

*Mgr. Tecl:* Usnesení č. 175/17 - usnesli jsme se, že se zástupci města této valné hromady nezúčastní.

Hlasování: 17/0/0

ZM přijalo usnesení v tomto znění:

**198/17 Zpráva z valné hromady společnosti HC REBEL, a.s.**

Zastupitelstvo města bere na vědomí notářský zápis z valné hromady společnosti HC REBEL, a. s. IČO 64259757 ze dne 22.6.2017, předložený v pokladové příloze č. 39733.

Materiál č. 157 Cena města Havlíčkův Brod - Nejkrásnější kniha 27. Podzimního knižního veletrhu

*Mgr. Tecl:* Každoročně město HB poskytuje cenu ve výši 40 000 Kč - částka je rozpočtována.

Hlasování: 19/0/0

ZM přijalo usnesení v tomto znění:

**199/17 Cena města Havlíčkův Brod - Nejkrásnější kniha 27. Podzimního knižního veletrhu**

Zastupitelstvo města schvaluje udělení "Ceny města Havlíčkův Brod za nejkrásnější knihu Podzimního knižního veletrhu" v rámci 27. Podzimního knižního veletrhu ve výši 40.000 Kč.

*Příchod MUDr. Weberové v 14.43 hod.*

*Mgr. Tecl:* Nejdříve bychom si označili materiály, které nechceme projednávat v bloku, ostatní v bloku.

125 - blok, 126 - blok, 127 - blok, 128 - blok, 129 - samost., 130 - blok, 131 - blok, 132 - blok, 133 - blok, 134 - blok, 135 - blok, 136 - samost., 137 - samost., 138 - samost., 139 - blok, 140 - blok, 141 - blok, 142 - blok, 143 - blok, 144 - blok, 145 - samost., 153 - samost.

Hlasování 1. usnesení 1. materiálu do bloku (hlasování o všech materiálech v bloku): 19/0/0

### 3. Podklady místostarosty - Ing. Čeněk Jůzl

Materiál č. 125 Přijetí daru části pozemku č. 2573/13 v k.ú. Havlíčkův Brod - Kraj Vysočina - ulice Lipnická - revokace

Hlasování: 19/0/0

ZM přijalo usnesení v tomto znění:

**200/17 Přijetí daru části pozemku č. 2573/13 v k.ú. Havlíčkův Brod - Kraj Vysočina - ulice Lipnická - revokace**

Zastupitelstvo města ruší své usnesení č. 88/17 ze dne 10.4.2017 a nahrazuje jej usnesením následujícího znění:

Zastupitelstvo města schvaluje přijetí daru pozemku č. 2573/17 o výměře 1.001 m<sup>2</sup> odděleného GP č. 7727-49/2017 z pozemku č. 2573/13 v katastrálním území Havlíčkův Brod od Kraje Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava. Související náklady uhradí město Havlíčkův Brod.

Materiál č. 126 Záměr darování pozemků č. 585/112 a 667/47, v k.ú. Havlíčkův Brod - ulice Leděčská

Hlasování: 19/0/0

ZM přijalo usnesení v tomto znění:

**201/17 Záměr darování pozemků č. 585/112 a 667/47, v k.ú. Havlíčkův Brod - ulice Leděčská**

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru darování části pozemku 585/39 o výměře 270 m<sup>2</sup> a části pozemku č. 667/45 o výměře 132 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Havlíčkův Brod.

Materiál č. 127 Koupě částí pozemků č. 538/1 a 2260/8, v k.ú. Havlíčkův Brod - U Slunce

Hlasování: 19/0/0

ZM přijalo usnesení v tomto znění:

**202/17 Koupě částí pozemků č. 538/1 a 2260/8, v k.ú. Havlíčkův Brod - U Slunce**

Zastupitelstvo města schvaluje koupi částí pozemků č. 538/1 a 2260/8 o celkové výměře cca 332 m<sup>2</sup> v katastrálním území Havlíčkův Brod od společnosti RA HB, v.o.s., IČ: 25970119, se sídlem Kubelíkova 1224/42, Žižkov, 130 00 Praha 3, za cenu 422 Kč/m<sup>2</sup>. Související náklady uhradí Město Havlíčkův Brod. Do doby dokončení stavby a jejího zaměření bude koupě ošetřena smlouvou o smlouvě budoucí kupní.

Materiál č. 128 Nabídka nemovitosti ke koupi - bytový dům čp. 123 v k.ú. Havlíčkův Brod - u autobusového nádraží

Hlasování: 19/0/0

ZM přijalo usnesení v tomto znění:

**203/17 Nabídka nemovitosti ke koupi - bytový dům čp. 123 v k.ú. Havlíčkův Brod - u autobusového nádraží**

Zastupitelstvo města neschvaluje koupi pozemku stč. 710 o výměře 110 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova čp. 123 a části pozemku č. 2459/16 o výměře 45 m<sup>2</sup>, odděleného geometrickým plánem z pozemku č. 2549/1, vše v katastrálním území Havlíčkův Brod od společnosti České dráhy, a.s., se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, 11015, Praha 1. Pro uvedený majetek nemá samospráva účelné využití.

Materiál č. 129 Záměr prodeje pozemku stč. 5132 včetně budovy v k.ú. Havlíčkův Brod - Prokopa Holého

*Ing. Jůzl:* Řeší záměr na základě žádosti - býv. Kotelna + hospodářství - nevyužívané - schválení záměru prodeje - poté prodej obálkovou metodou.

*PhDr. Dobrý:* Vadí mi rozpory v určitých záměrech města - kdy názory nejsou stejné. Teplo provozuje kotelnu + demolice pozemku k parkování - jeden názor. Druhý názor z ORM a třetí EO - parkovací místa chybí všude. Mně jde o to, abychom neprodali pozemek, který by se dal využít k parkování. Vylučují se názory odborů, to mi vadí.

*Bc. Honzárek:* Já si myslím, že je to dobře - každý odbor posuzuje svým pohledem. Pak je na nás, abychom vzali odpovědnost na sebe.

*PhDr. Dobrý:* To беру, odborník ve své profesi. Záměr města - zastupitel se v tom má vyznat - jeden odborník říká ano, druhý ne a jak má zastupitel rozhodnout, když není odborník?!

Hlasování: 15/0/4

ZM přijalo usnesení v tomto znění:

**204/17 Záměr prodeje pozemku stč. 5132 včetně budovy v k.ú. Havlíčkův Brod - Prokopa Holého**  
Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku stpč. 5132 o výměře 152 m<sup>2</sup>, včetně budovy, v katastrálním území Havlíčkův Brod.

Materiál č. 130 Podání žádosti o bezúplatný převod pozemků - Smetanovo náměstí

Hlasování: 19/0/0

ZM přijalo usnesení v tomto znění:

**205/17 Podání žádosti o bezúplatný převod pozemků - Smetanovo náměstí**

Zastupitelstvo města schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod pozemků č. 99/1 o výměře 662 m<sup>2</sup> a č. 3831 o výměře 72 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Havlíčkův Brod. Vlastníkem pozemků je ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město.

Materiál č. 131 Záměr prodeje částí pozemků č. 1611/39 a 2360/2, v k.ú. Havlíčkův Brod - Břevnická

Hlasování: 19/0/0

ZM přijalo usnesení v tomto znění:

**206/17 Záměr prodeje částí pozemků č. 1611/39 a 2360/2, v k.ú. Havlíčkův Brod - Břevnická**

Zastupitelstvo města neschvaluje zveřejnění záměru prodeje částí pozemků č. 1611/39 o výměře cca 850 m<sup>2</sup> a č. 2360/2 o výměře cca 43 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Havlíčkův Brod.

Materiál č. 132 Záměr směny částí pozemků č. 2038/112 a 2038/143, v k.ú. Havlíčkův Brod - ulice Mírová

Hlasování: 19/0/0

ZM přijalo usnesení v tomto znění:

**207/17 Záměr směny částí pozemků č. 2038/112 a 2038/143, v k.ú. Havlíčkův Brod - ulice Mírová**  
Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru směny částí pozemku č. 2038/112 o výměře cca 2 m<sup>2</sup> za část pozemku č. 2038/143 o výměře cca 2 m<sup>2</sup>, oba v katastrálním území Havlíčkův Brod.

Materiál č. 133 Záměr prodeje pozemků č. 1007/51, 1007/52 a části pozemku č. 1012/2, v k.ú. Mírovka

Hlasování: 19/0/0

ZM přijalo usnesení v tomto znění:

**208/17 Záměr prodeje pozemků č. 1007/51, 1007/52 a části pozemku č. 1012/2, v k.ú. Mírovka**  
Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemků č. 1007/51 a 1007/52 o celkové výměře 2.981 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Mírovka.

Materiál č. 134 Záměr prodeje pozemků - ulice Jiskrova

Hlasování: 19/0/0

ZM přijalo usnesení v tomto znění:

**209/17 Záměr prodeje pozemků - ulice Jiskrova**

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemků č. 3699 o výměře 517 m<sup>2</sup>, č. 1753/2 o výměře 524 m<sup>2</sup> a č. 1753/78 o výměře 210 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Havlíčkův Brod.

Materiál č. 135 Koupě pozemků - U Sv. Jána - doplněk smlouvy

Hlasování: 19/0/0

ZM přijalo usnesení v tomto znění:

**210/17 Koupě pozemků - U Sv. Jána - doplněk smlouvy**

Zastupitelstvo města schvaluje doplnění rozvazovací podmínky do kupní smlouvy na koupi pozemků č. 1810/1, 1811/4, 1813/1 a 2541/1 vytvořených geometrickým plánem č. 7494-1036/2016 o celkové výměře 11.152 m<sup>2</sup>, pozemků č. 1815/2 o výměře 217 m<sup>2</sup>, 1815/6 o výměře 16 m<sup>2</sup> a 1814/4 o výměře 2 m<sup>2</sup> a pozemku č. 3154/6 o výměře 905 m<sup>2</sup>, odděleného z pozemku č. 3154/4, vše v katastrálním území Havlíčkův Brod ve vlastnictví [REDAKCE]

Materiál č. 136 Veřejná obchodní soutěž - prodej stavebních pozemků - lokalita ROZKOŠ

*Mgr. Tecl:* Přišla nabídka - sestavení komise na otevření obálek o přestávce - poté bod projednáme po přestávce.

POKRAČOVÁNÍ TOHOTO BODU PO PŘESTÁVCE

*Ing. Jůzl:* Nabízely se 2 pozemky - nabídka přišla na 1 pozemek. Poprosím Ing. Jukla.

*Ing. Jukl:* Pozemek č. 674/39 v lokalitě Rozkoš - jediná nabídka - 1 250 Kč/1 m<sup>2</sup> bez DPH, 431 m<sup>2</sup> za 538 750 Kč bez DPH. Zbývající pozemek bude dále inzerován veřejnou obchodní soutěží.

Hlasování: 20/0/0

ZM přijalo usnesení v tomto znění:

**211/17 Veřejná obchodní soutěž - prodej stavebních pozemků - lokalita ROZKOŠ**

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření kupní smlouvy na pozemek pozemková parcela číslo 674/39 v katastrálním území Havlíčkův Brod.

Kupující: [REDAKCE]

Kupní cena: 1250 Kč/m<sup>2</sup> + DPH

Město Havlíčkův Brod uhradí související náklady v souladu se zásadami dispozice s nemovitým majetkem města.

Materiál č. 137 Směna částí pozemků č. 1876/1 a 1876/6 za stavbu na části pozemku č. 1876/6 a 1876/26, v k.ú. Havlíčkův Brod - u KD Ostrov - revokace

*Ing. Jůzl:* Materiál už poněkoli káté - nejdříve záměr směny pozemků - poté 3 znalecké posudky - každý v jiné výši. V r. 2016 ZM schválilo nejvýhodnější směnu pro město za 500 000 Kč. Druhá strana nepodepsala. Chtěla by využít posudek, kde byl doplatek jen 300 000 Kč.

*Ing. Bc. Frič:* Mně vadí, že jako zastupitelé jsme v područí občana a vydírání. Chceme, aby tady byla KKV. Prodáváme za nejvýhodnější ceny pro občany. Je to vydírání. Dle vyjádření JUDr. Málka bychom se nemuseli KKV vůbec dočkat.

*PhDr. Dobrý:* Pouze soud by mohl určit vlastnictví. Díky KKV jsme tlačeni do kouta. To pro mě kompromis není - místo 500 tis. Kč dostaneme 300 tis. Kč - je to vyhovění požadavku [REDAKCE] Když chceme KKV v Havlíčkově Brodě mít, musíme ustoupit řadě věcí.

Hlasování: 17/0/1

ZM přijalo usnesení v tomto znění:

**212/17 Směna částí pozemků č. 1876/1 a 1876/6 za stavbu na části pozemku č. 1876/6 a 1876/26, v k.ú. Havlíčkův Brod - u KD Ostrov - revokace**

Zastupitelstvo města ruší své usnesení č. 267/16 ze dne 12.9.2016 a nahrazuje jej usnesením následujícího znění:

Zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemku č. 1876/39, odděleného z pozemku č. 1876/1, a pozemků č. 1876/40 a 1876/41, oddělených z pozemku č. 1876/6, o celkové výměře 803 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Havlíčkův Brod, ve vlastnictví města Havlíčkův Brod za stavbu komunikace na pozemcích č. 1876/6 a 1876/26, v katastrálním území Havlíčkův Brod, ve vlastnictví MJ Play a.s., IČ: 24242217, se sídlem Římská 2575/31a, Vinohrady, 12000 Praha. Žadatel uhradí finanční rozdíl mezi hodnotou směňovaných pozemků a stavby ve výši 302.700 Kč a dále polovinu souvisejících nákladů.

Materiál č. 138 Koupě pozemku č. 1646/197 v k.ú. Havlíčkův Brod - Sluneční hora

*Ing. Jůzl:* Složitá situace v lokalitě Sluneční hora. V r. 2009 podepsána s investorem smlouva, která dávala podmínky jak ze strany města, tak i investora. Ale došlo ke změně občanského zákoníku, takže, když došlo ke změně investora, tak by tato smlouva dle JUDr. Málka neměla platit. Přikláním se ke změně usnesení - vykoupení za 1 Kč/1 m<sup>2</sup>.

*PhDr. Dobrý:* Byla to určitě chyba města. To, že se změní vlastník a poté převede pozemky na někoho jiného, to by nemělo takhle jít. Mělo by být ve smlouvě, že to tak nemůže být do konce staveb. Teď to pomohlo investorovi. Bylo by potřeba pomoci občanům, kteří tam bydlí. Ten návrh tady je, aby se situace vyřešila. Ing. Jůzl dává návrh, který je proti názoru rady města a je nereálný, protože i právník říká, že 100 Kč/1 m<sup>2</sup> je málo. Není vinen stavebník, který tam je a budu to hlídat.

*Ing. Bc. Frič:* Chtěl jsem doplnit - myslel jsem si, že žijeme v právním státě - proč je najednou smlouva neplatná, když se změnil nějaký zákon?!



*Ing. Jůzl:* Kde město pochybilo?! Smlouva, která byla standardně podepsaná. Lidi mají smůlu, že si koupili od takových lidí. Město podepsalo smlouvu. Taky nerozumím, proč by neměla platit. Já tady odmítám pochybení města.

*PhDr. Dobrý:* Standardní může být. Ale situace je taková - zkomplikoval to převod vlastnictví. Stačilo by, kdyby v plánovací smlouvě bylo, že nesmí být převod vlastnictví.

*Ing. Jůzl:* My jako město toto nemůžeme hlídat, jestli to někdo předá další firmě.

*PhDr. Dobrý:* Já neříkám, že bychom to měli hlídat, měla by tam být klauzule ve smlouvě a nemusíme nic hlídat.

*Ing. Bc. Frič:* Myslel jsem si, že to bylo dáno systémem a ostatní plánovací smlouvy, které šly potom, tu pojistku mají. V ostatních plánovacích smlouvách tam již pojistky jsou. To se dá ošetřit, abychom hájili občany a majetek města. Dotaz - proč neplatí tato smlouva. Pojistky by právník vymyslel.

*Bc. Honzárek:* Tuto plánovací smlouvu jsem kdysi předkládal - byla ještě před novým občanským zákoníkem - město převezme komunikaci až po stavbě hrubých staveb všech domů. To, že původní developer předal závazky, tak by to nemělo přestat platit - developeri všechny náklady promítají do kupní ceny pozemku, který noví investoři kupují. Pokud občané koupili tu cenu zasítovaných pozemků, tak by zároveň měli dokončit komunikace. Od města věděli, že jim město na tuto infrastrukturu nebude přispívat. Necítím se zodpovědný za to, že došlo ke změně jednoho podnikatele na druhého. Nový by měl být vázán všemi smluvními vztahy. Ale to je dotaz na právní kancelář

*Mgr. Michálková:* Podle dřívější plánovací smlouvy z r. 2009 byla součástí této smlouva o smlouvě budoucí darovací - dřívější vlastník se zavázal, že převede bezplatným převodem na město tu stavbu účelové komunikace, kterou vyhotoví. Bohužel po novele občanského zákoníku a podle aktuálních předpisů a výkladů ta stavba účelové komunikace není samostatnou stavbou, je součástí pozemku. Tzn., nelze činit předmětem smlouvy pouze tuto účelovou komunikaci jako takovou. Tzn., ta realizace té dřívější plánovací smlouvy tak, jak je postavena, je v současné chvíli právně nemožná. Plánovací smlouva jako taková z r. 2009 platí, ale nebude předmětem darování pouze ta stavba účelové komunikace, ale měli bychom vycházet z toho, že ta účelová komunikace je součástí toho pozemku, tzn., ten návrh, tak jak tam je ze strany JUDr. Málka postaven vyjednávat se současným vlastníkem těch nemovitostí a pokusit se odkoupit pozemek včetně stavby, která je součástí.

*Mgr. Tecl:* Zasáhl nový občanský zákoník.

*PhDr. Dobrý:* Dávám protinávrh 100 Kč/1 m<sup>2</sup>. V materiálu čtu, že se i vyjednávalo. Že i 100 Kč je málo, ale společnost by do toho šla. Jinak nevyřešíme situaci, další zima, další problémy.

*Mgr. Tecl:* Písemný protinávrh být nemusí, jedná se jen o opravu číslice.

*Ing. Kuželka:* Nevidím důvod, proč bychom jedným investorům měli dát 100 násobek, než co dáváme ostatním.

*Ing. Jůzl:* Tady toho investora máme. Nechtěl předat pozemky městu, tak ať to udržuje. Je nefér platit 0,5 mil Kč.

*Bc. Honzárek:* Technický dotaz - statik se tak chová pouze u účelových komunikací? Je to účelová komunikace? Ano, tak tam provázanost pozemků se stavbou je jasná.

*PhDr. Dobrý:* To, co říkáte je pravda - pro mě je to úkol pro kontrolní výbor - ředitel technických služeb mi zodpoví, kdo odhraboval chodníky na Sluneční hoře.

Hlasování o protinávru (100 Kč/1 m<sup>2</sup>): 3/8/9 - PROTINÁVRH NEBYL PŘIJAT



Hlasování o upraveném původním návrhu (1 Kč/1 m<sup>2</sup>): 17/3/0

ZM přijalo usnesení v tomto znění:

**214/17 Koupě pozemku č. 1646/197 v k.ú. Havlíčkův Brod - Sluneční hora**

Zastupitelstvo města schvaluje koupi pozemku č. 1646/197, včetně komunikace, chodníků a splaškové kanalizace, o výměře 5.094 m<sup>2</sup> v katastrálním území Havlíčkův Brod od společnosti VARELIN s.r.o., Nádražní 21, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 24749346. Cena nemovitosti činí 1 Kč/m<sup>2</sup>. Náklady související s převodem pozemku budou hrazeny městem Havlíčkův Brod.

Materiál č. 139 Koupě části pozemku č. 2036/7 v k.ú. Havlíčkův Brod - ulice Mírová

Hlasování: 19/0/0

ZM přijalo usnesení v tomto znění:

**213/17 Koupě části pozemku č. 2036/7 v k.ú. Havlíčkův Brod - ulice Mírová**

Zastupitelstvo města schvaluje koupi pozemku č. 2036/95 o výměře 39 m<sup>2</sup> odděleného z pozemku č. 2036/7 v katastrálním území Havlíčkův Brod od [REDAKCE] za cenu dle znaleckého posudku, tj. 200 Kč/m<sup>2</sup>. Související náklady uhradí město Havlíčkův Brod.

Materiál č. 140 Dodatky ke smlouvám o zřízení věcného práva stavby - bytové domy - lokalita ROZKOŠ

Hlasování 1. usnesení: 19/0/0

ZM přijalo usnesení v tomto znění:

**215/17 Dodatek č. 1 ke smlouvě o zřízení věcného práva stavby č. EK 234/2016/Pet**

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o zřízení věcného práva stavby č. EK 234/2016/Pet ze dne 16.6.2016 dle podkladové přílohy č. 39778.

Hlasování 2. usnesení: 19/0/0

ZM přijalo usnesení v tomto znění:

**216/17 Dodatek č. 1 ke smlouvě o zřízení věcného práva stavby č. EK 061/2016/Pet**

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o zřízení věcného práva stavby č. EK 061/2016/Pet ze dne 8.4.2016 dle podkladové přílohy č. 39777.

Materiál č. 141 Zpráva z valné hromady obchodní společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s.

Hlasování: 19/0/0

ZM přijalo usnesení v tomto znění:

**217/17 Zpráva z valné hromady obchodní společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s.**

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis z řádné valné hromady obchodní společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. IČO 48173002 konané dne 14. června 2017 předložený v podkladové příloze č. 39928.

Materiál č. 142 Zpráva z řádné valné hromady Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.

Hlasování: 19/0/0

ZM přijalo usnesení v tomto znění:

**218/17 Zpráva z řádné valné hromady Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.**

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis z řádné valné hromady společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s. IČO 48171590 konané dne 6. června 2017 dle podkladové přílohy č. 39839.

Materiál č. 143 Záměr prodeje pozemků č. 912/16, 912/4, v k.ú. Šmolovy u Havlíčkova Brodu a č. 2798/26 v k.ú. Havlíčkův Brod - letiště

Hlasování: 19/0/0

ZM přijalo usnesení v tomto znění:

**219/17 Záměr prodeje pozemků č. 912/16, 912/4, v k.ú. Šmolovy u Havlíčkova Brodu a č. 2798/26 v k.ú. Havlíčkův Brod - letiště**

Zastupitelstvo města neschvaluje zveřejnění záměru prodeje částí pozemků č. 912/16, 912/4, v katastrálním území Šmolovy u Havlíčkova Brodu a č. 2798/26 v katastrálním území Havlíčkův Brod, o celkové výměře cca 3.450 m<sup>2</sup>.

Materiál č. 144 Převod pozemku č. 141/3 v k.ú. Havlíčkův Brod - Pivovar

Hlasování: 19/0/0

ZM přijalo usnesení v tomto znění:

**221/17 Převod pozemku č. 141/3 v k.ú. Havlíčkův Brod - Pivovar**

Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatný převod pozemku č. 141/3 o výměře 192 m<sup>2</sup> odděleného geometrickým plánem z pozemku č. 141/3 o výměře 384 m<sup>2</sup> v katastrálním území Havlíčkův Brod od Kraje Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava s právem hospodaření Česká zemědělská akademie v Humpolci, střední škola, Školní 764, 396 01 Humpolec.

Materiál č. 145 Koupě pozemků v k.ú. Šmolovy u Havlíčkova Brodu - cesta Dolík - revokace

*Ing. Jůzl:* Pozemky v lokalitě části Dolík - největší pozemek se nachází pod stávající komunikací. Na tento pozemek má majitel znalecký posudek 400 Kč, od nás žádá 500 Kč - má nabídku ještě od někoho jiného. Další jsou pozemky týkající se cyklostezky - majitel má znalecký posudek 250 Kč, ale přistupuje k tomu, že prodá městu za 100 Kč.

*PhDr. Dobrý:* Před tím jsme tady měli majitele Jínka, kterému slevujeme, nyní přidáváme, protože tvrdí, že má dalšího kupce. Opět jsme do něčeho tlačeni.

Hlasování: 15/0/5

ZM přijalo usnesení v tomto znění:

**222/17 Koupě pozemků v k.ú. Šmolovy u Havlíčkova Brodu - cesta Dolík - revokace**

Zastupitelstvo města schvaluje koupi pozemku č. 1035/2 o výměře 637 m<sup>2</sup> za cenu 500 Kč/m<sup>2</sup> a částí pozemků č. 1015, 1021 o celkové výměře cca 255 m<sup>2</sup> za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Šmolovy u Havlíčkova Brodu od [REDAKCE]

[REDAKCE] Související náklady uhradí město Havlíčkův Brod.

Materiál č. 153 Veřejná obchodní soutěž - prodej pozemků na letišti

*Mgr. Tecl:* Přišla nabídka i k tomuto materiálu. Vyhlášení přestávku a materiály č. 136 a č. 153 projednáme po přestávce. O přestávce požádám zástupce stran, které mají zájem o otevření obálek.

*Ing. Jůzl:* Za KSČM - Petr Korčák.

Pokračování po přestávce v 15.35 hod.

*Mgr. Tecl:* Zahajují pokračování jednání. Před přestávkou jsme projednávali 2 podkladové materiály Ing. Jůzla.

*Ing. Jůzl:* Přišla 1 nabídka - podmínkou byl i krátký koncept podnikatelských aktivit. Nabídka od společnosti - firma na trhu 25 let - zaměstnává 20 občanů. O tuto lokalitu se zajímá od začátku, kdy získala venkovní plochy. Na louce podnikatelský areál, který se rozvíjí. Další recyklace bílých ledniček. Mají zahraničního investora - zabývá se lehkou výrobou - výhled 60 pracovních míst. Pozemky dále prodávají spolu se stavbou.

*Ing. Jukl:* Firma Chládek a Tintěra - jediný uchazeč - částka 10 313 435 Kč + DPH - podmínky splnili - nabídl cenu nad nejvyšší možnou částkou + koncept podnikání s uvedeným majetkem.

Hlasování: 20/0/0

ZM přijalo usnesení v tomto znění:

**220/17 Veřejná obchodní soutěž - prodej pozemků na letišti**

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemků č. 2798/1 o výměře 12.891 m<sup>2</sup>, č. 4279 o výměře 869 m<sup>2</sup>, č. 4280 o výměře 434 m<sup>2</sup>, č. st. 5466 o výměře 865 m<sup>2</sup>, č. st. 5467 o výměře 702 m<sup>2</sup>, č. st. 5468 o výměře 698 m<sup>2</sup>, č. st. 5469 o výměře 588 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Havlíčkův Brod.

Kupující: Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s., Průmyslová 941, Havlíčkův Brod, IČO: 60932171

Kupní cena: 10.313.435 Kč + DPH

Město Havlíčkův Brod uhradí související náklady v souladu se zásadami dispozice s nemovitým majetkem města.

**4. Podklady místostarostky - Ing. Ivana Mojžyšková**

Materiál č. 154      Finanční dar Dobrovolnickému centru Fokusu Vysočina

*Ing. Mojžyšková:* Fokus zajišťuje dobrovolnickou práci v našem městě - 69 dobrovolníků - tyto hodiny odpracovávají v našich zařízeních - navrhujeme 45 tis. Kč - částka převedena z kap. 28 - OSVŠ.

Hlasování: 20/0/0

ZM přijalo usnesení v tomto znění:

**224/17 Finanční dar Dobrovolnickému centru Fokusu Vysočina**

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 45.000,- Kč Dobrovolnickému centru Fokusu Vysočina, se sídlem 5. května 356, 580 01 Havlíčkův Brod, IČO 150 60 306 a zároveň schvaluje uzavřít Darovací smlouvu dle podkladové přílohy č. 39940.

Materiál č. 155      Finanční dar Nemocnici Havlíčkův Brod

*Ing. Mojžyšková:* Jedná se o laserový přístroj - částka je 750 tis. Kč. Požádali nás o 500 tis. Kč. V minulém roce jsme nemocnici dávali 1 mil. Kč, ale je to otázka pár tisíců, když by na tom mělo stát naše oční odd., ošetřují naše pacienty.

*PhDr. Dobrý:* Obecně k darovacím smlouvám. Konkrétně i nemocnice - aby tam bylo, že tuto částku darovalo město - určitá propagace města - štítek na přístroji - aby ta reklama pro město tam byla, aby to bylo součástí smlouvy.

*Ing. Mojžyšková:* Tuto smlouvu už upravit nejde, ale s nemocnicí můžeme promluvit, ta se nebude bránit tomu, že tam bude cedulka, že se na tom podílelo město Havlíčkův Brod.

Hlasování: 18/1/1

ZM přijalo usnesení v tomto znění:

### **223/17 Finanční dar Nemocnici Havlíčkův Brod**

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 500.000 Kč Nemocnici Havlíčkův Brod, IČO 00179540, se sídlem Husova 2624, 580 22 Havlíčkův Brod dle podkladové přílohy č. 39795, a ukládá zahrnout limit výdajů ve výši schváleného daru do rozpočtových opatření kapitoly 22 Odboru vnějších a vnitřních vztahů k 30.10.2017 včetně dopadu na celkové saldo rozpočtu, tj. zvýšení deficitu rozpočtu města pro rok 2017.

## **5. Podklady místostarosty - Bc. Libor Honzárek**

### Materiál č. 148 Plánovací smlouva 3 rodinné domy Perknov

*Bc. Honzárek:* Týká se nové plánovací smlouvy - infrastruktury, která souvisí s výstavbou 3 nových domů. Tato smlouva je zároveň předkládána i se smlouvou kupní - poskytnutí našich pozemků na infrastrukturu. Povinnost uzavřít plánovací smlouvy je daná.

*PhDr. Dobrý:* Chtěl bych znát právní názor - nemůže se stát, že splní podmínky - následně na někoho převede, aby se nestalo to, co na Sluneční hoře.

*Ing. Hermann:* Tady je dobře vidět i to, že souhlasně jsme rozhodli v případě Sluneční hory. Tady je to převzetí za stejných podmínek za 1 Kč. Stará plánovací smlouva pro Sluneční horu toto neřešila, tady je to řečeno - část je ve vlastnictví města a část pí Pátkové a budou prodány městu. Čl. VII - popisuje přímo převzetí veřejné infrastruktury. Chybí mi tam, kdo ji převezme, že ji převezme město.

*Ing. Beneš:* Dopíšeme.

*Ing. Hermann:* Bude doplněno.

*Mgr. Tecl:* V čl. VII bude doplněno, kdo převezme komunikaci - slovíčko město.

*PhDr. Dobrý:* Tam to také bylo, ale v tom meziobdobí - pí Pátková prodá 3 parcely, ještě nezahájí a může převést na někoho jiného.

*Bc. Honzárek:* Když uzavře plánovací smlouvu s námi a pokud chce převést dál, tak by ta plánovací smlouva měla být závazkem i pro toho nového. Vysvětlujeme si to správně nebo bychom měli uzavřít plánovací smlouvu s novým developerem?

*Mgr. Michálková:* Rozdíl je tady v tom, že zde již ty pozemky budou ve vlastnictví města - ta komunikace, která tvoří součást pozemku, bude vlastnictvím města a Vy si tady stanovíte podmínku, že bude tam převod úplatný za 1 Kč té účelové komunikace. U Slunečné hory ty pozemky byly ve vlastnictví developera. Komunikace nemůže být převedena zvlášť, když je součástí pozemku, podle nového občanského zákoníku.

*Bc. Honzárek:* Co by se stalo, kdyby stavba nebyla dokončena. Co by se stalo, kdyby se objevil nový subjekt? Kdyby stávající zobchodoval ten svůj záměr s někým jiným? Ten jiný nový subjekt bude povinován dodržovat uzavřenou plánovací smlouvu, kterou bychom s paní teď uzavřeli? Je to přenosné, je to závazný akt? Jestli v průběhu realizace přešla i na jiného developera?

*Mgr. Michálková:* Musela by být uzavřena nová plánovací smlouva s novým subjektem, který se stane vlastníkem.

*Bc. Honzárek:* A pokud by nedošlo ke shodě uzavření té plánovací smlouvy s novým subjektem, tak jsme v nějakém vakuu?

*Mgr. Michálková:* V současné chvíli nedokážu odpovědět, odpovíme písemně.

*Mgr. Tecl:* ORM se spojí s právní kanceláří a pokusí se vše prověřit, jestli by smlouva šla uzavřít výhodněji.

Hlasování 1. usnesení: 17/0/3

ZM přijalo usnesení v tomto znění:

**226/17 Plánovací smlouva 3 rodinné domy Perknov**

Zastupitelstvo města schvaluje v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. uzavření plánovací smlouvy dle podkladové přílohy č. 39807 s [redacted] jejíž předmětem je výstavba veřejné infrastruktury pro stavbu „ZTV pro 3 rodinné domy Perknov“.

Hlasování 2. usnesení: 16/0/4

ZM přijalo usnesení v tomto znění:

**225/17 Plánovací smlouva 3 rodinné domy Perknov**

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní dle podkladové přílohy č. 39808 s [redacted] jejíž předmětem je výstavba veřejné infrastruktury pro stavbu „ZTV pro 3 rodinné domy Perknov“.

Materiál č. 149 Vodovod Jilemník

*Bc. Honzárek:* V dubnu 2017 připravilo min. zemědělství program - žádost o dotaci na vodovod Jilemník - problém se zajištěním pitné vody. Doposud žádný vodovod vybudován nebyl. Občané mají individuální zdroje. Vybudování vodovodu by bylo velkým přínosem. Připravena realizace a v evidenci akce musí být usnesení zastupitelstva města, že souhlasí. Stavba je rozpočtována na 5,3 mil. Kč, dotace je 3,299 mil. Kč.

Hlasování: 20/0/0

ZM přijalo usnesení v tomto znění:

**227/17 Vodovod Jilemník**

Zastupitelstvo města Havlíčkův Brod schvaluje podání žádosti o evidenci akce "Vodovod Jilemník" do vyhlášeného podprogramu Ministerstva zemědělství č. 129 300.

Materiál č. 150 Krajská knihovna - smlouva o společném postupu zadavatelů

*Bc. Honzárek:* Smlouva v rámci řízení veřejné zakázky a následné realizace. Dříve jsme s krajem uzavřeli smlouvu týkající se projektové dokumentace, poté jsme přijali smlouvu o podílu financování - zavázali jsme se částkou 50 mil Kč. To stále platí. Tato smlouva nijak nemění parametry smluv. Tato smlouva řeší skutečnost, bylo provedeno zadávací řízení, po jeho ukončení každá ze stran by s hotovitelem uzavřela vlastní smlouvu - města Havlíčkův Brod se týká parkovací dům, osvětlení, dešťová kanalizace.

Hlasování: 19/0/0

ZM přijalo usnesení v tomto znění:

**228/17 Krajská knihovna - smlouva o společném postupu zadavatelů**

Zastupitelstvo města souhlasí s uzavřením smlouvy o společném postupu zadavatelů pro realizaci veřejné zakázky „Krajská knihovna Vysočiny - budova KKV“ s Krajem Vysočiny, IČO 708 90 749 dle podkladové přílohy č. 39840.

Materiál č. 151      Využití objektu bývalé obchodní akademie čp. 2005

*Bc. Honzárek:* Obchodní akademie se do ZM vrací několik let. V září 2015 jsme přijali usnesení, které ruší nabídkové řízení a ukládá ORM zpracovat návrh na využití budovy. Bylo několik návrhů - nejrealističtější je využití stavby na azylový dům. Studie byla zadána. Smysluplnost využití ve prospěch azylového domu je - přestavba by stála kolem 80 mil Kč. Azylový dům je považován za zdravotnické zařízení. Uvnitř by se celý objekt musel zbourat. Doplnil bych usnesení - stavba by byla realizována pouze v případě získání dotace. Pokud by dotace nebyla, museli bychom hledat řešení jiné.

*PhDr. Dobrý:* Před 2 lety s tím přišla místostarostka ve vztahu k bytům. Z těchto důvodů jsme souhlasili, že se zruší záměr prodeje. To nám teď tady chybí. Nikde není dotace. ZM uložilo odboru předložit varianty, ale nikdy jsme je neviděli. To je velká chyba. Nyní nám předkládáte zhruba 2 záměry a usnesení je jen jedno. Nemám a nikdy jsem důvěru v radu neměl. My jsme neviděli ostatní možná využití. Když zastupitelstvo uložilo, tak se měli koordináční schůzky konat se zástupci z každé strany. Tato nabídka je pro nás nepřijatelná. Možná jste se dozvěděli, že bude nový zákon, že možná bude vypsaná dotace, vše je možné - možné bude, možné nebude. Obojí je v tomto momentě na vodě. My nemáme možnost výběru, posouzení a my ty varianty nemáme. ZM dostane zredukované nabídky. My bychom měli vybrat už ne mezi dvěma, ale je pouze jedna. To my jsme chtěli vložit do usnesení - jen při získání dotace.

*Bc. Honzárek:* Smyslem pracovních schůzek nebylo obejít ZM. Úkol byl návrh na využití - místo se nám zdálo být dobré, proto zkusit předložit ZM - návrh na azylový dům se narodil - bylo to technicky náročné, proto ty pravidelné schůzky u projektu, který se rodí.

*PhDr. Dobrý:* Já hovořím o důvěře v tuto radu. Mně jde spíš o to, my jsme ty varianty řešili. My jsme např. hovořili o památníku a bylo to dobře. Byli delegováni zástupci a bylo to za 1 mil. Kč. Nyní to je za 80 mil. Kč a zástupce volebních stran jste nepozvali a zastupitelstvo to musí rozhodnout. Jednali bychom o tom všichni. Tento postup mi vadí.

*Čáslavský Jiří:* Doma jsem si napsal velké tiskací proti. Kolik let se o akademii bavíme - zaznívaly různé nápady - ta budova bude za hrozné peníze - budova má vysoké stropy, vysoká okna - udělejte byteček o 35 metrech a musíte o metr snížit stropy. Ta budova se na to nehodí. Já řeknu návrhy - muzeum praská ve švech, není galerie, nejsou setkávací místnosti pro spolky, nemají kde cvičit ochotníci - tyto prostory potřebujeme. Budova je koncipovaná na velké místnosti.

*Ing. Kuželka:* To je názor, co by tam mohlo být. Každý mohl podat návrh, co by tam mohlo být. Pro tyto spolky je to nevýhodné. Toto je jedna z možností, kde lze získat dotace.

*PhDr. Dobrý:* Všichni jste měli právo na to, co s tím dál - celé ZM uložilo odborníkům, aby nám předložili varianty využití, ať je tady máme, ne jenom dvě. Proč ZM nedostalo všechny varianty a teď ať ZM vybere.

Hlasování: 16/1/3

ZM přijalo usnesení v tomto znění:

**230/17 Využití objektu bývalé obchodní akademie čp. 2005**

Zastupitelstvo města souhlasí s návrhem na rekonstrukci objektu čp. 2005 v rozsahu zpracované dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby „Stavební úpravy objektu čp. 2005 na Azylový dům“ zpracované projekčním atelierem Stavotherm-projekce s.r.o. zakázka číslo 16001/2 a ukládá radě města pokračovat v přípravě stavby. Stavba bude realizována pouze v případě získání dotace.

Materiál č. 152      II/150 - změna podmínek přijetí daru komunikace

*Bc. Honzárek:* Dopravní infrastruktura - v r. 2008 smlouva s Krajem Vysočina - po vybudování JV obchvatu by měla tato komunikace přejít do majetku města. Podklad mění časovou linii - změna

původní smlouvy - abychom komunikaci převzali po dokončení okruhu v úsecích, které patří kraji a nečekali na dovybudování JV obchvatu. Dříve dokončené silnice II. a III. třídy převzali do našeho vlastnictví.

*Ing. Kuželka:* Už tady byly řeči o vydírání. Toto tak také беру. Tento princip se mi též nelíbí.

*Čáslavský Jiří:* Rada města už uzavřela smlouvu - já se ptám, jestli je to taková nabídka od kraje, která se neodmítá. Na sebe vezmeme veškerou starostlivost o ty silnice - to není zase tak velká legrace. Až uděláte ten velkookruh, měli byste se stát řidičem MHD - jede po mostě do města a vykoná 4 pravoúhlé zatáčky s tou kraksnou! Jak u mlýna? Co uděláte s přechodem, kde se valí davy lidí? Až mi řeknete, co uděláte s přechodem. Je to neřešitelné, auta budou stát. Necht' at' se kraj stará. Vždyť ony by také kraje vůbec nemusely být, když jim ubyde starostí. Jen jim silnice vyšších tříd nechme.

*Mgr. Tecl:* Smlouvu o smlouvě budoucí uzavíralo ZM.

*Bc. Honzárek:* Tato smlouva je vázána obecným trendem - krajské silnice by neměly procházet centry měst. Takto je to všude dáno, proto takto byla smlouva uzavřena. Komunikace dá kraj do pořádku. Co se týká přechodu za mostem, ten se bude chovat ve stejném režimu, jako přechod u Hruškovy cukrárny. Ten přechod není ideální, ale na tomto přechodu nedochází k problémům a nebude o nic horší. Autobusy jsou seznámeny - křižovatky jsou upraveny, aby odbočily - bude jezdit zejména MHD a ostatní busy se navyšovat nebudou a rádius křižovatky se jim zlepší.

Hlasování: 18/1/1

ZM přijalo usnesení v tomto znění:

**229/17 II/150 - změna podmínek přijetí daru komunikace**

Zastupitelstvo města souhlasí s uzavřením dodatku č. 1 Smlouvy o budoucí smlouvě darovací HO 169/2008/Zim dle podkladové přílohy č. 39920 s Krajem Vysočina, IČO 70890749.

Materiál č. 156 Stezka od mostu ul. Humpolecká po ul. U Panských, Havlíčkův Brod

*Bc. Honzárek:* Připravena dokumentace i vysoutěženo, kdy by se měla stavba realizovat - navázání cyklostezky směrem od lávky. Byla by vybudována spojka pro cyklisty i pěší. Co se týká nákladů - je to 1 200 tis. Kč. Propojení se stávající sítí u Sázavy.

Hlasování: 16/0/3

ZM přijalo usnesení v tomto znění:

**231/17 Stezka od mostu ul. Humpolecká po ul. U Panských, Havlíčkův Brod**

Zastupitelstvo města souhlasí s realizací stavby „Stezka od mostu Humpolecká po ul. U Panských, Havlíčkův Brod“ v rozsahu dle podkladových příloh č. 39980 a 39981.

## 6. Různé

Materiál č. 123 Řešení dopravní situace v ulici U Topíren - průběžná informace

*Bc. Honzárek:* Probíhá výstavba rozsáhlé rekonstrukce Mírové ulice. My ve vedení města jsme často kontaktováni ze strany občanů zde bydlících - jak upravit ve prospěch zlepšení života - paralyzuje celou čtvrt. Se zhotovitelem stavby jsme přenesli některé podněty, které byly naplněny - obrubníky, průchodnost na Vysočany, osazení dopravního značení.

MATERIÁL PROJEDNÁN BEZ USNESENÍ.



Materiál č. 124 Jihovýchodní obchvat - průběžná informace

*Bc. Honzárek:* Vlastník nemovitosti, který je ve sporu s investorem, podal žalobu proti územnímu rozhodnutí na stavbu JV obchvatu, který byl vydán v r. 2015. Krajský úřad nepotvrdil podněty žaloby a krajský soud [redacted] nevyhověl a žalobu zamítl. Územní rozhodnutí je pravomocné a platné. Bylo vydáno rozhodnutí stavebního úřadu proti vyvlastění pozemků, pan [redacted] se odvolal, stavební úřad doplnil a vydal v tuto chvíli nové rozhodnutí o vyvlastnění. Zatím není pravomocné, stalo se minulý týden. Město s tím nemůže nic dělat, jen konstatuji, co se děje.

**MATERIÁL PROJEDNÁN BEZ USNESENÍ.**

*Mgr. Tecl:* RM se sešla 3x a projednala 129 materiálů. 1) před příštím jednáním ZM jsem říkal, že svolám pracovní seminář k prodeji pozemku za účelem hospice. Z druhé strany nejsou připraveni, proto k semináři nedošlo. 2) dopis pí Hromadové - ulice Švermova - ZM schválilo při rozpočtu rekonstrukci ulice Švermova - zřízen provizorní sjezd v ulici Na písku - v tuto chvíli se jedná o to, zda by měl zůstat provizorní nebo by mohl být trvalý - toto rozhodnutí přísluší radě města, která se tím zabývá, a v usneseních najdete rozhodnutí.

*Schwarz Jan:* 1) dostal jsem za úkol, abych připomenul, že v červnu to bylo 10 let, kdy jsme začali vydávat HB listy a chtěl bych poděkovat všem, kdo se na nich podílí. Sleduji i jiná města a nemáme se za co stydět a chtěl bych všem poděkovat v čele se Světlanou Pátkovou. 2) osadní výbor ve Sv. Kříži se obrátil na město o pomoc při řešení dopravní situace na silnici I/38 - odbočka na Sv. Kříž - bylo mi řečeno, že žádné vyrozumění k této žádosti nemají, jak dalece se s tím město zabývalo, ale v minulých dnech vyšla veřejná krajská vyhláška - oznámení o návrhu opatření obecné povahy a z výkresu, které k tomu jsou, je vidět, že jediné opatření, které se udělalo je ze směru od Jihlavy, že bude zákaz odbočení vlevo. Ale to neřeší situaci lidí, kteří jedou od Brodu a odbočují na Mendlovu Ves a Ovčín. Je to nedostačující. Víím, že to není otázka města, ale chci apelovat na krajské zastupitele.

*Bc. Honzárek:* Vííme, že situace je velmi špatná, ale nemyslím, že se to neřešilo. Na tom jednání jsem nebyl, ale víím, že ŘSD zorganizovalo schůzku za účasti svých zástupců, s policií krajskou dopravním inspektorátem, že ta schůzka proběhla byt' s negativním výstupem. Mám pocit, že je to tak rok. Bylo jim vysvětleno, že v tuto chvíli nemají pro ně jinou odpověď. Možná znovu iniciovat nové jednání, ale není pravda, že nic neproběhlo. Proběhlo s negativním výsledkem pro Sv. Kříž.

*Mgr. Tecl:* Zastupitelé kraje toto nemají v kompetenci, to není krajská silnice, to je silnice ŘSD. Nikdo se již nehlásí, tak přecházíme do kategorie pozvánek.

13. 9. 2017, od 16 hod. - Veřejné fórum - Klub OKO

14. 9. 2017, 11 hod. - Kladení kytice k pomníku TGM - 80. výročí úmrtí - Štáflova ul.

22. 9. 2017, 10 - 17 hod. - Den bez aut - Plovárenská

23. 9. 2017, od 9 hod. - Havlíčkobrodský půlmaraton - Plovárenská

12. - 14. 10. 2017 - 27. Bramborářské dny

20. - 21. 10. 2017 - Podzimní knižní veletrh + volby do poslanecké sněmovny

Další řádné jednání ZM 30. 10. 2017.

Jednání ukončeno: 16.45 hod.

Ověřovatelé zápisu:

Petr Korčák

Jiří Čáslavský

Mgr. Jan Tecl, MBA  
starosta města

