

23.3.2018

22191/2018/muhb



MHB_ORM/342/2018/MB

JID 22191/2018/muhb
Č.j.MHB_ORM/ 342/2018/MB**SMLOUVA ZAKLÁDAJÍCÍ PRÁVO PROVÉST STAVBU - PŘIPOJENÍ K MÍSTNÍ KOMUNIKACI**

Č. ORM 51/2018

Uzavřená mezi účastníky:

Město Havlíčkův Brod

se sídlem Havlíčkově náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

zastoupené Mgr. Janem Teclem, MBA, starostou města

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Josef Beneš, vedoucí odboru rozvoje města

IČO: 00267449

DIČ: CZ00267449

dále vlastník dotčeného pozemku

a

dále stavebník

I.

Město Havlíčkův Brod je vlastníkem pozemků 190, 2372/1 katastrální území Havlíčkův Brod, které jsou zapsány na LV 10001.

je stavebníkem stavby „SAMOSTANÝ SJEZD na pozemek p.č. 1725/2 a 232 HAVLÍČKŮV BROD“. Touto stavbou budou dotčeny i pozemky 190, 2372/1 katastrální území Havlíčkův Brod, které jsou ve vlastnictví města Havlíčkův Brod a to částí stavby „SAMOSTANÝ SJEZD na pozemek p.č. 1725/2 a 232 HAVLÍČKŮV BROD“ připojení k místní komunikaci v rozsahu dle situace, která je nedílnou přílohou této smlouvy.

II.

Město Havlíčkův Brod souhlasí s tím, aby stavebník na své náklady provedl stavbu připojení k místní komunikaci v rozsahu dle článku I. této smlouvy a také souhlasí s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení za splnění následujících podmínek:

1. Vyžaduje-li to situace, požádá stavebník město Havlíčkův Brod - ekonomický odbor samostatnou žádostí o zřízení věcného břemene. V takovém případě musí být zřízení věcného břemene před zahájením prací schváleno Radou města a zajištěno uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.
2. Stavebník požádá odbor dopravy Městského úřadu v Havlíčkově Brodě o povolení zvláštního užívání, kterým budou určeny lhůty pro realizaci zásahu.
3. Úpravy místní komunikace budou provedeny v rozsahu a za podmínek stanovených „Technickými podmínkami“, které jsou přílohou této smlouvy.
4. Stavebník vyzve pověřeného pracovníka Technických služeb Havlíčkův Brod Petra Juliše (tel.č.: 731 518 589, mail: pjulis@tshb.cz) min. 3 pracovní dny předem k provedení kontrolního měření hutnění připojení k místní komunikaci. První kontrolní měření je na náklady vlastníka dotčeného pozemku. Pokud hutnění nedosáhne požadovaných hodnot, tak stavebník zjedná nápravu a další opakované měření uhradí stavebník Technickým službám Havlíčkův Brod ve výši 726,- Kč.
5. Do jednoho týdne po dokončení stavebních prací nebo od data stanoveného v rozhodnutí o zvláštního užívání, podle toho co nastane dříve, stavebník vyzve pověřeného pracovníka Technických služeb Havlíčkův Brod pana Petra Juliše (tel.č.: 731 518 589, mail: pjulis@tshb.cz) min. 3 pracovní dny předem k převzetí pozemků parc.č. 190, 2372/1 katastrální území Havlíčkův Brod a ke kontrole konečných povrchových úprav. O předání a převzetí se sepisuje protokol, který obsahuje záznam o kontrole hutnění, záznam o předání povrchové úpravy.

6. V případě, že provedení povrchové úpravy nebude odpovídat „Technickým podmínkám“, tak pracovník Technických služeb po dohodě se stavebníkem stanoví způsob zjednání nápravy a stanoví nový termín pro kontrolu provedených prací. Tyto dohody budou sjednány písemně v protokolu (sepsaného dle článku II, bodu 4 této smlouvy). Nedojde-li k dohodě o tomto termínu, jsou Technické služby oprávněny tento termín stanovit jednostranně, nejdříve však ve lhůtě 10 dnů od předchozí kontroly.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že neplnění závazků podléhá následujícím sankcím:
 - a. Stavebník je v případě nedodržení ustanovení článku II. bod 4 povinen uhradit městu Havlíčkův Brod smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč
 - b. Stavebník je v případě nedodržení ustanovení článku II. bod 5 povinen uhradit městu Havlíčkův Brod smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč
 - c. Stavebník je v případě nedodržení ustanovení článku II. bod 6 povinen uhradit městu Havlíčkův Brod smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení, kdy neprovedl práce dohodnutým způsobem a v novém termínu stanoveným pro jejich provedení
2. Vznikne-li v důsledku porušení závazku jedné smluvní strany straně druhé škoda, má tato nárok i na náhradu škody.
3. Strany se dohodly, že smluvní pokutu je město Havlíčkův Brod oprávněno započítat i proti případné pohledávce stavebníka.
4. Splatnost smluvních pokut se stanoví ve lhůtě 21 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

IV.

1. Strany této smlouvy berou na vědomí, že město Havlíčkův Brod je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb. Může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Strany této smlouvy s tímto zveřejňováním informací souhlasí, a to i ve vztahu k osobním údajům. Strany této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny tento souhlas dát i za své pracovníky nebo další osoby uvedené ve smlouvě či v jiných dokumentech vytvořených v rámci tohoto smluvního vztahu.
2. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je podepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz připojí smluvní strany své podpisy.
3. Smlouva se vyhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž jsou pro každého účastníka určeny 2 výtisky.
4. Obsah smlouvy byl schválen a vedoucí odboru rozvoje města k jejímu uzavření pověřen usnesením rady města č. 863/13 dne 23.9.2013.

V Havlíčkově Brodě dne 23.3.2018



Ing. Josef Beneš
Vedoucí odboru rozvoje města

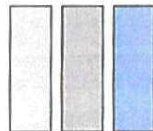


stavebník

Přílohy:

- Situace stavby
- Technické podmínky pro realizaci povrchových úprav MK

LEGENDA MATERIÁLŮ:

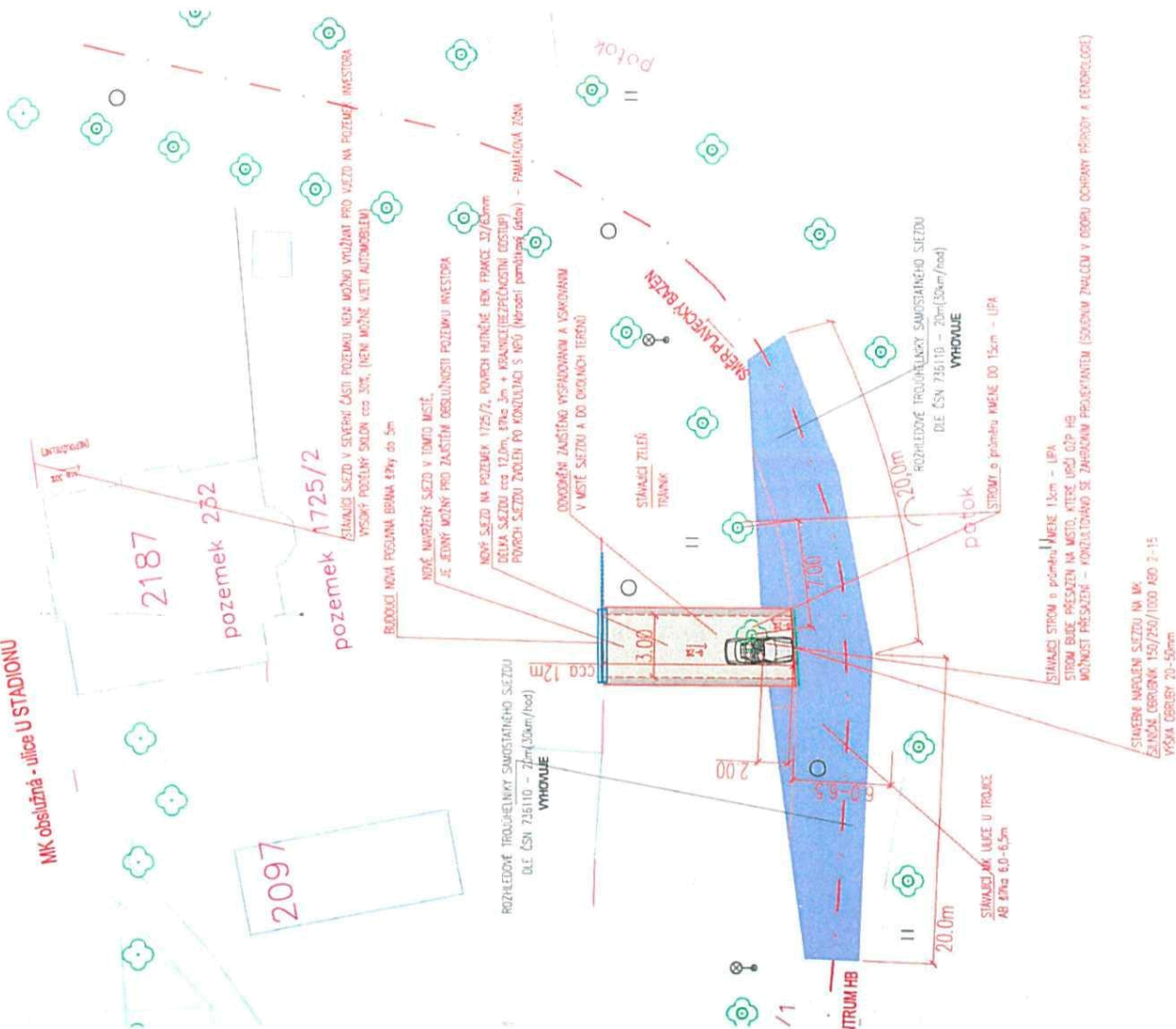


SAMOSTATNÝ SJEZD – POVRCH HUTNĚNĚ HDK FRAKCE 32/63mm

KRAINICE – POVRCH HUTNĚNĚ HDK FRAKCE 32/63mm

ROZHLEDOVÉ TROJÚHELNÍKY

MK obslužná - ulice U STADIONU



- PŘÍPRAVA SJEZDU BYLA KONZULTOVÁNA S ODBORNÝM DOPRAVY A DIFČR
- JSOU SPLNĚNY ROZHLEDOVÉ POMĚRY V MÍSTĚ SJEZDU, ODVOVNĚNÍ JE ŘEŠENO VSAKOVÁNÍM V MÍSTĚ SJEZDU A DO OKOLNÍCH TERÉNŮ
- ŠÍŘKA SJEZDU JE 3m + KRAINICE (BEZPEČNOSTNÍ OOSTUP), KRAINICE BUDE POUŽITA OČASNĚ TĚŽKOU TECHNICKOU - V PŘÍPADĚ REKONSTRUKCE BUDOVY A ZAHRADY
- NOVĚ NAVRŽENÝ SJEZD V TOMTO MÍSTĚ, JE JEDINÝ MOŽNÝ PRO ZAJIŠTĚNÍ OBSLUŽNOSTI POZEMKU INVESTORA
- STAVAJÍCÍ SJEZD V SEVERNÍ ČÁSTI POZEMKU NENÍ MOŽNO VYUŽÍVAT PRO VJEZD NA POZEMEK INVESTORA (podléhající sádku cca 30%)
- MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ SJEZDU - HDK - POVRCH ZVOLEN PO KONZULTACI S NPÚ (Národní památkový ústav) - PAMÁTKOVÁ ZÓNA
- SJEZD BUDE VYUŽÍVÁN K SOUKROMÝM ÚČELŮM (V PŘÍPADĚ REKONSTRUKCE BUDOVY A ZAHRADY BUDE SJEZD OČASNĚ VYUŽÍVAT TĚŽKÁ TECHNICKÁ)
- STAVAJÍCÍ STROM O PRŮMĚRU KMENE 13cm - LIPA, BUDE PŘESAZEN NA MÍSTO, KTERÉ URČÍ OZP HB, MOŽNOST PŘESAZENÍ - KONZULTOVÁNÍ SE ZAHRADNÍM PROJEKTANTEM (SOUDNÝM ZNALCEM V OBORU OCHRANY PŘÍRODY A DENDROLOGIE), POKUD NEBUDE MOŽNÉ PROVÉST PŘESAZENÍ STAVAJÍCÍHO STROMU, INVESTOR PROVEDE NÁHRADNÍ VÝSADBU
- V PŘÍPADĚ REALIZACE STAVEBNÍCH ÚPRAV PARKU A KOMUNIKACÍ, JE INVESTOR OCHOTEN RESPEKTOVAT BUDOUCÍ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

- VŠECHNY STAVAJÍCÍ INŽ. SÍTĚ (NEJSOU ZAKRESLENY), PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ NUTNO VYTVOŘIT VEDENÍ VŠECH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
- PŘI KŘÍŽENÍ A SOUBĚHU PODZEMNÍCH VEDENÍ JE NUTNÉ DODRŽET OOSTUPY DLE ČSN 73 6005
- PŘI REALIZACI NUTNO DODRŽOVAT VŠECHY TECHNICKÉ POKYNY JEDNOTLIVÝCH DODAVATELŮ MATERIÁLŮ, POUŽITÉ MATERIÁLY MUSÍ ODPOVÍDAT VHL 37/2001 Sb. -
- PŘI PROVÁDĚNÍ NUTNO DODRŽOVAT ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ
- REALIZACE STAVBY JE NUTNO NECHAT ODSOULASIT OD MAJITELŮ DOTYČNÝCH POZEMKŮ

SO 101 KOMUNIKACE

GDZ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	HP
ing. J. MAREK	ing. J. MAREK	ing. J. MAREK
OBEZ - HAVLIČKŮV BROD	OBEZ - HAVLIČKŮV BROD	
KRAJ - VYSOČINA	KU - HAVLIČKŮV BROD	
INVESTOR - MUDr. Miroslav Honussek, Čermilovská 136/25A, Hradec Králové		
DATUM	11/2017	
STUPĚN PD	-	
Č. ZAKÁZKY	-	
MĚŘÍTKO	1:300	
Č. VÝKRESU	4a	

SAMOSTATNÝ SJEZD na pozemek p. č. 1725/2 a 232, HAVLIČKŮV BROD

KOORDINAČNÍ SITUACE STAVBY

TECHNICKÉ PODMÍNKY PRO REALIZACI DOPRAVNÍCH NAPOJENÍ NA MÍSTNÍ KOMUNIKACE :

Vydal : Město Havlíčkův Brod

1. Všeobecné podmínky

- Vytyčení inženýrských sítí v prostoru napojení .
- Dodržení požadovaného půdorysného a výškového členění dle schválené projektové dokumentace , která je součástí povolení ke zřízení sjezdu (prokázání rozhledů , požadavků na vzdálenost od sousedních sjezdů a křižovatek , technické řešení napojení , příp. úpravy odvodnění apod.).
- Dodržet podmínky správců sítí a orgánů statní správy při provádění stavebních úprav .
- Povolení a odsouhlasení příp. dopravně inženýrských opatření (omezení silničního provozu) .
- Práce se nemají provádět od 1. listopadu do 31. března. V uvedeném termínu se nedoporučuje provádět ani konečnou obnovu konstrukce vozovky a chodníku
- Na základě výzvy bude provedena kontrola kvality :
 1. příp. úpravy povrchu vozovky a chodníku
 2. styčné spáry a navázání povrchů

Všechny překopy budou provedeny dle těchto technických podmínek . Pokud tyto podmínky nestanoví jinak platí všechna ustanovení souvisejících předpisů a to zejména :

Zákon č. 13/1997Sb. ve znění pozdějších předpisů–zákon o pozemních komunikacích,
Vyhláška 104/1997 Sb ve znění pozdějších předpisů ,
ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací,
ČSN 73 6114 Vozovky pozemních komunikací. Základní ustanovení pro navrhování,
TP 170Navrhování vozovek pozemních komunikací,
TP 87 Navrhování údržby a oprav netuhých vozovek
Kapitoly TKP : 4, 5, 6, 7 ,8 , 9, 10

a dále pak na související právní a bezpečnostní předpisy a předpisy z oblasti ochrany životního prostředí.

2. Technické řešení

a/ Napojení sousední jednotlivé nemovitosti přes stávající chodník

a.1 Chodník ze zámkové dlažby

- dojde k posouzení konstrukce chodníku na nově předpokládané dopravní zatížení nového vjezdu – pokud konstrukce nebude vyhovující dojde k její posílení dle TDZ – skladby dle TP 170 – dlážděný kryt
- nově snížené obruby ke komunikaci budou provedeny z nových kusů do betonu vč. ošetření spár a zalití spáry asfaltovou zálivkou k příp. živičné komunikaci
- chodník bude řádně upraven (předdláždění bude přesahovat min. 0,5 m na obě strany za nový vjezd) – rovný povrch bez zborcených ploch odpovídající mj. také vyhlášce 398/2009 Sb. o bezbariérovém užívání staveb (příčný spád 2,0 % v šířce min. 1,5 m , varovný pás podél snížené obruby do v. 80 mm)
- vodící linie nesmí být přerušena v délce větší než 6,0 m , jinak nutné vložení umělé vodící linie

a.2 Chodník s živičným povrchem

- dojde k posouzení konstrukce chodníku na nově předpokládané dopravní zatížení nového vjezdu – pokud konstrukce nebude vyhovující dojde k její posílení dle TDZ – skladby dle TP 170 – živičný kryt
- nově snížené obruby ke komunikaci budou provedeny z nových kusů do betonu vč. ošetření spár a zalití spáry asfaltovou zálivkou k příp. živičné komunikaci
- chodník bude řádně upraven (nový živičný kryt bude přesahovat min. 0,5 m na obě strany za nový vjezd) – rovný povrch bez zborcených ploch odpovídající mj. také vyhlášce 398/2009 Sb. o bezbariérovém užívání staveb (příčný spád 2,0 % v šířce min. 1,5 m , varovný pás ze slepeckých tvarovek podél snížené obruby do v. 80 mm)
- vodící linie nesmí být přerušena v délce větší než 6,0 m , jinak nutné vložení umělé vodící linie

b/ Napojení nové účelové komunikace na MK bez chodníku

b.1 MK bez ohraničení obrubami

- napojení sjezdu na místní komunikaci bez obrub předpokládá kryt z asfaltového betonu příp. penetračního makadamu
- novým napojením nesmí být narušeno odvodnění komunikace (přerušení odvodňovacího příkopu) , příp. příkop bude zatrubněn propustkem dle parametrů odpovídající vyhlášce 104/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- v místě napojení dojde k zaříznutí krytové vrstvy a ošetření spáry komůrkovou zálivkou
- voda z části vjezdu mimo pozemek města Havlíčkův Brod nebude vtékat na komunikaci

b.2 MK s ohraničením obrubami bez chodníku

b.2.a. Dlážděný kryt

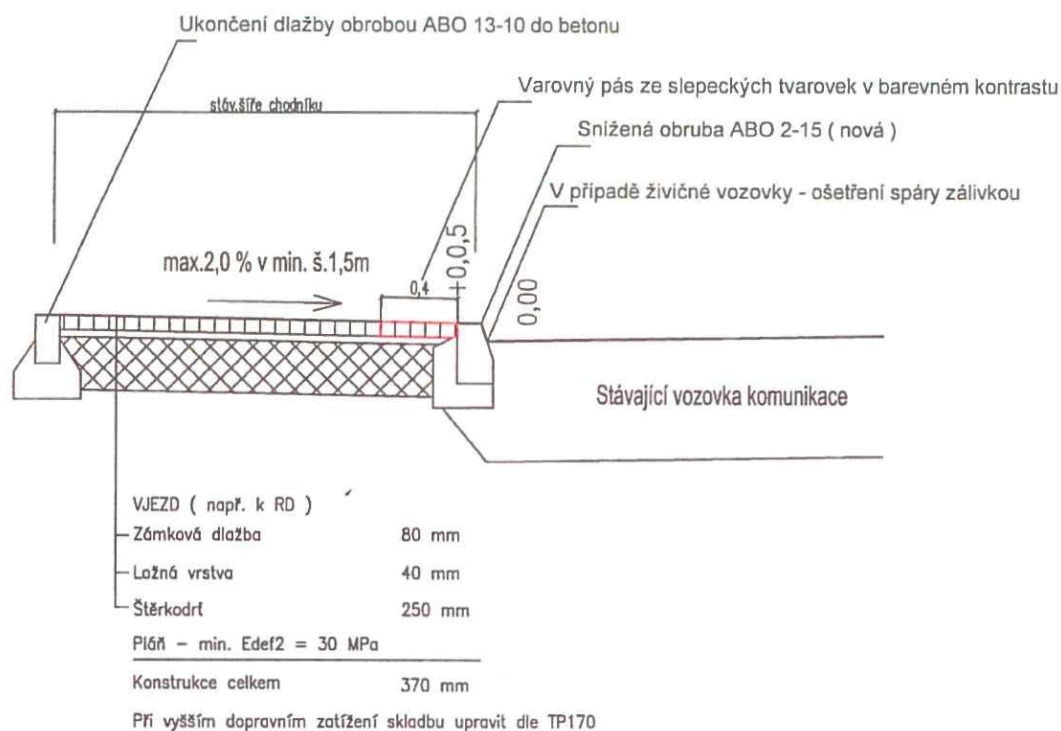
- novým napojením nesmí být narušeno odvodnění komunikace (přerušení odvodňovacího příkopu) , příp. příkop bude zatrubněn propustkem dle parametrů odpovídající vyhlášce 104/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- v případě výšky nášlapu obrub nad 60 mm dojde k jejich snížení na výšku nášlapu 30-60 mm
- nově snížené obruby ke komunikaci budou provedeny z nových kusů do betonu

b.2.b Kryt živičný

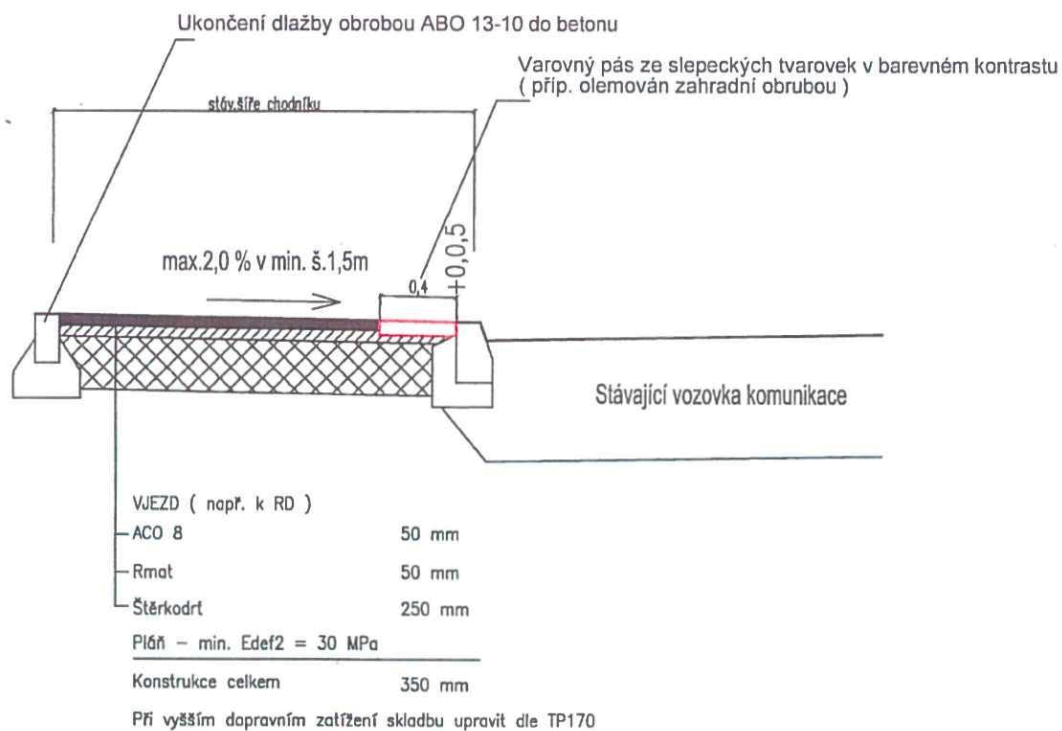
- novým napojením nesmí být narušeno odvodnění komunikace (přerušení odvodňovacího příkopu) , příp. příkop bude zatrubněn propustkem dle parametrů odpovídající vyhlášce 104/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- v případě výšky nášlapu obrub nad 60 mm dojde k jejich snížení na výšku nášlapu 30-60 mm
- nově snížené obruby ke komunikaci budou provedeny z nových kusů do betonu vč. ošetření spár a zalití spáry asfaltovou zálivkou k příp. živičné komunikaci

PŘÍLOHA 1

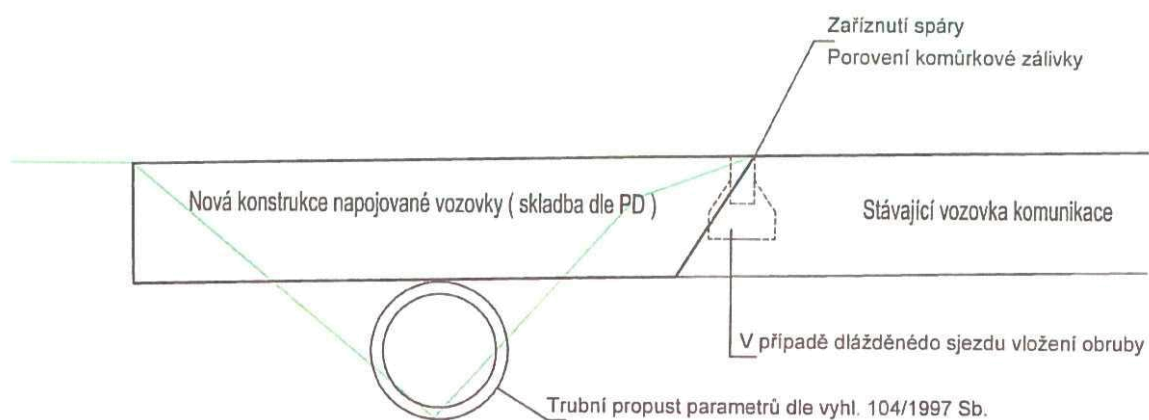
obr. 1 - Detail k napojení dle odstavce a.1



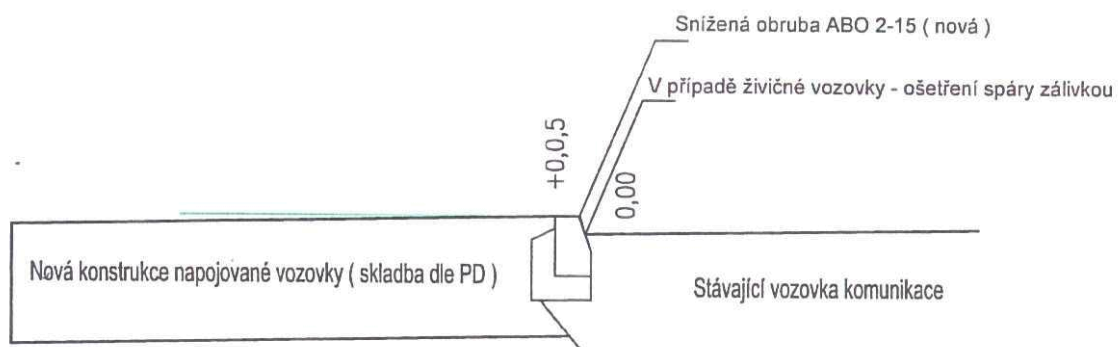
obr. 2 - Detail k napojení dle odstavce a.2



obr. 3 - Detail k napojení dle odstavce b.1



obr. 4 - Detail k napojení dle odstavce b.2.a + b2.b





Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **106288092-15244-180327134015**, skládající se z **9** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **HANA SEMRÁDOVÁ**

Vystavil: **Město Havlíčkův Brod**

Pracoviště: **Město Havlíčkův Brod**

V Havlíčkově Brodě dne 27.03.2018



106288092-15244-180327134015